

Registro Generale n. 2295/2023

pubblicata il 05/12/2023

Reg. del Settore n. 327 / 2023



# CITTA' DI COSENZA

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Settore 11 - CENTRO ST. PROGR.CIS AGENDA URB.  
CONTRATTI QUARTIERE

---

**Oggetto:** Programmazione Unitaria 2014-2020. POR Calabria FESR-FSE 2014-2020. Agenda Urbana Cosenza-Rende 2014-2020. Approvazione modifica contrattuale a seguito di variante in corso d#opera ai sensi dell#art. 106, comma 1 lett. c) del D.lgs. 50 del 2016 nell#ambito dei lavori connessi all#intervento #AZIONE 9.4.1: Contrasto al Disagio Abitativo nella Città di Cosenza: recupero e riqualificazione di edifici nel Centro Storico per sperimentazione di modelli innovativi abitativi e sociali a favore di un mix integrato di destinatari. Completamento Palazzo Marini-Serra# - CUP: F83D21011720005.

# CITTA' DI COSENZA

Registro Generale n. 2295/2023

pubblicata il 05/12/2023

Reg. del Settore n. 327 / 2023

## Settore 11 - CENTRO ST. PROGR.CIS AGENDA URB. CONTRATTI QUARTIERE

---

MARIA COLUCCI

---

Il Responsabile del Procedimento

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Oggetto:

Programmazione Unitaria 2014-2020. POR Calabria FESR-FSE 2014-2020. Agenda Urbana Cosenza-Rende 2014-2020. Approvazione modifica contrattuale a seguito di variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. c) del D.lgs. 50 del 2016 nell'ambito dei lavori connessi all'intervento #AZIONE 9.4.1: Contrasto al Disagio Abitativo nella Città di Cosenza: recupero e riqualificazione di edifici nel Centro Storico per sperimentazione di modelli innovativi abitativi e sociali a favore di un mix integrato di destinatari. Completamento Palazzo Marini-Serra# - CUP: F83D21011720005.

Il Direttore di Settore

#### **PREMESSO CHE:**

- con Deliberazione n. 326 del 25/07/2017 la Giunta Regionale ha approvato i documenti “*Indirizzi strategici per lo Sviluppo Urbano Sostenibile in Calabria*” e “*Procedure per l'attuazione delle azioni del POR Calabria FESR/FSE 2014-2020 all'interno della Strategia di Sviluppo Urbano Sostenibile della Regione Calabria*”, finalizzati a definirne gli indirizzi strategici e le modalità di intervento della Strategia di Sviluppo Urbano Sostenibile e ha dato mandato all'Autorità di Gestione del POR Calabria FESR/FSE 2014-2020 di coordinare il procedimento di definizione della strategia urbana di concerto con i Dipartimenti responsabili delle azioni del POR;
- con le Deliberazioni n. 161 del 22/06/2018 della Giunta della Città di Rende e n. 109 del 25/06/2018 della Giunta della Città di Cosenza è stata approvata la *Strategia Urbana di Sviluppo Sostenibile dell'Area Urbana Cosenza-Rende*;
- unitamente alla *Strategia Urbana* è stato approvato il documento di definizione dell'organizzazione interna dell'Autorità Urbana Cosenza-Rende, definendone compiti, funzioni e dotazione organica;
- con Deliberazione n. 283 del 04/07/2018 la Giunta Regionale ha approvato la suddetta strategia unitamente al Modello di Governance e lo schema della Convenzione tra Regione Calabria e l'Organismo Intermedio dell'Autorità Urbana Cosenza-Rende per la delega della funzione di selezione delle operazioni della strategia di sviluppo urbano sostenibile;
- in data 18/09/2018 è stato sottoscritto apposito Protocollo d'intesa tra il Presidente della Giunta Regionale e i Sindaci delle città di Cosenza e Rende;
- con Deliberazione n. 39 del 19/11/2018 del Consiglio comunale della Città di Cosenza e Deliberazione n. 57 del 14/11/2018 del Consiglio comunale della Città di Rende è stato

approvato lo schema della Convenzione disciplinante i rapporti tra le due città, al fine dello svolgimento delle funzioni di Organismo Intermedio del POR Calabria FESR/FSE 2014/2020 per l'attuazione della Strategia di Sviluppo Urbano Sostenibile dell'Area Urbana Cosenza-Rende;

-in data 28/03/2019 i Sindaci delle Città di Cosenza e Rende hanno sottoscritto il documento relativo alla Costituzione del Comitato di Coordinamento dell'Organismo Intermedio per l'attuazione dell'Agenda Urbana Cosenza-Rende e alla individuazione del relativo Dirigente Coordinatore;

-in data 02/05/2019 è stata sottoscritta la Convenzione tra la Regione Calabria e l'Organismo Intermedio dell'Autorità Urbana Cosenza-Rende per la delega della funzione di selezione delle operazioni della strategia di sviluppo urbano sostenibile del POR;

-con Deliberazione n. 643 del 30/12/2019 la Giunta Regionale ha approvato, con riferimento all'Agenda Urbana del POR Calabria FESR/FSE 2014/2020, la Modifica Allegato 2 DGR 283/2018 e l'integrazione delle "Linee guida per la fase di valutazione delle operazioni del POR Calabria FESR-FSE 2014-2020" di cui alla DGR n. 84/2017 e ss.mm. e ii.;

-in data 10/03/2020 il Sindaco di Cosenza e il Sindaco di Rende hanno sottoscritto il documento relativo all'ultima Costituzione del Comitato di Coordinamento dell'Organismo Intermedio per l'attuazione dell'Agenda Urbana Cosenza-Rende;

-con *Decisione di esecuzione C (2019) 6200 final* del 20 agosto 2019, la Commissione Europea ha assentito l'attribuzione della riserva di efficacia dell'attuazione del POR Calabria, ai sensi degli artt. 20 – 21 – 22 del Reg. (UE) 1303/2013;

-con Deliberazione n. 33 del 09/04/2020 la Giunta Regionale ha preso atto della *Decisione di esecuzione C (2019) 6200 final* del 20 agosto 2019 e della *Decisione di esecuzione C (2020) 1102 final* del 20 febbraio 2020 della Commissione Europea, approvando il piano finanziario POR Calabria FESR/FSE 2014/2020;

-in data 06/05/2020 Rep. N. 6777 è stato sottoscritto un *Addendum alla Convenzione* Rep. N. 4499 del 02/05/2019 tra la Regione Calabria e l'Organismo Intermedio dell'Autorità Urbana Cosenza-Rende, aggiungendo l'azione "14.1.2 - Assistenza alle strutture impegnate nella programmazione e gestione degli interventi" a quelle delegate dalla Regione Calabria all'Autorità Urbana per l'attuazione della Strategia Urbana di Sviluppo Sostenibile dell'Area Urbana Cosenza-Rende;

-con la DGR n. 435 del 14 settembre 2021 avente ad oggetto: "POR Calabria FESR FSE 2014-2020 - Agenda Urbana – Modifica DGR 283/2018 ovvero delega Azioni FSE riferite all'inclusione sociale e contestuale mandato all'AdG per la sottoscrizione degli Accordi ed eventuali successivi addenda; indirizzo per la modifica Piano finanziario delle SUS di Reggio Calabria e Cosenza Rende", è stato, tra l'altro, dato mandato al Dipartimento Programmazione della Regione Calabria di procedere alla rimodulazione finanziaria, predisporre gli adempimenti conseguenti, e all'Autorità di Gestione di predisporre e sottoscrivere gli addenda alla Convenzione con l'Organismo Intermedio per le modifiche deliberate;

-con seguito alla DGR n. 414 del 01 settembre 2022 (modifica del Piano finanziario della Strategia Regionale di Sviluppo Urbano Sostenibile – OI Area Urbana di Cosenza-Rende), con atto del 24.01.2022 REP n. 11043 di pari data è stato stipulato l'Accordo tra la Regione Calabria ed il Polo urbano regionale/Area Urbana di Cosenza Rende, per come integrato dall'Addendum Rep. n. 11450 del 31.03.2022, giusta DGR n. 91 del 21 marzo 2022 di delega all'Autorità Urbana di Cosenza-Rende delle Azioni FESR riferite all'Asse 3, con i quali hanno assunto congiuntamente, ciascuno per la propria competenza, le determinazioni volte ad assicurare la realizzazione delle operazioni delegate, tra le quali è ricompreso l'intervento in oggetto; l'Accordo indica il termine del 31/12/2023 per l'ultimazione degli interventi e rendicontazione e il termine connesso all'esaurimento di tutti gli effetti giuridici ed economici relativi alla programmazione dei Fondi strutturali 2014 – 2020;

#### **DATO ATTO CHE:**

-con Deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 20/07/2021 sono stati approvati i Progetti di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE), redatti dall'ufficio tecnico comunale, relativi agli interventi individuati nell'ambito dell'attuazione del Programma "Agenda Urbana Cosenza -

Rende 2014-2020", tra cui il PFTE dell'intervento in oggetto;

-con Deliberazione n. 88 del 14/07/2022 la Giunta Comunale ha preso atto e approvato l'aggiornamento dei Progetti di Fattibilità Tecnica ed Economica relativi ai due interventi finanziati con le risorse di Agenda Urbana Azione 9.4.1 ("Completamento Palazzo Marini Serra" e "Riqualificazione e miglioramento sismico Santa Lucia") e la rimodulazione finanziaria delle risorse a valere sull'Asse 9 – Agenda Urbana Cosenza Rende;

-in virtù della predetta rimodulazione finanziaria l'importo aggiornato dell'intervento "Contrasto al Disagio Abitativo nella Città di Cosenza: recupero e riqualificazione di edifici nel Centro Storico per sperimentazione di modelli innovativi abitativi e sociali a favore di un mix integrato di destinatari. Completamento Palazzo Marini-Serra", rientrante tra gli interventi finanziati con le risorse di Agenda Urbana Azione 9.4.1, è pari a €. 1.250.000,00, con una maggiorazione di € 750.000,00;

-con Delibera n. 31 del 18/10/2022 il Consiglio Comunale ha approvato il DUP con allegato il Programma Triennale dei lavori pubblici 2022-2024 e l'Elenco Annuale dei lavori da avviare nel 2022, adottato con D.G.C. n. 123 del 26/09/2022, nel quale è previsto l'intervento in oggetto;

### **CONSIDERATO CHE:**

-il C.U.P. dell'investimento in oggetto è: F83D21011720005;

-con Determinazione Dirigenziale Reg. Gen. n. 248 del 24/02/2022, è stato individuato il RUP dell'intervento nella persona del funzionario ing. Michele Fernandez;

-con Determinazione Dirigenziale Reg. Gen. n. 1302 del 27/07/2022 sono stati affidati i servizi tecnici di Progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, CSP, Direzione Lavori e CSE relativi all'intervento in oggetto ai professionisti ing. Giuseppe Perri e arch. Federica Berlingieri, giusto contratto sottoscritto il 07/09/22, rep. n. 392 del 08/09/22, per un importo complessivo di € 109.978,30, compreso di INARCASSA 4% ed escluso IVA, per un totale pari a € 134.173,53;

-che con Determinazione Dirigenziale Reg. Gen. n. 2123 del 06/12/2022 è stato approvato il Progetto esecutivo dell'intervento in oggetto e, contestualmente, è stata indetta procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. b) CIG: 9489684EF5;

### **PRESO ATTO CHE:**

-le operazioni di gara aperta si sono concluse in data 29/12/2023, con relativo verbale redatto dalla Commissione di gara e proposta di aggiudicazione in favore dell'operatore economico MORRONE STEFANO (mandataria RTI costituendo), con sede legale in via Maestra n. 28, 87059 Casali del Manco a (CS), P. Iva 02180830784 che ha conseguito un punteggio totale 100,00, ha offerto un ribasso del 8.172%;

-con Determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 677 del 18/04//2023 è stato aggiudicato l'appalto dei lavori connessi al predetto intervento alla ditta MORRONE STEFANO (mandataria RTI), con sede legale in via Maestra n. 28, 87059 Casali del Manco a (CS), P. Iva 02180830784, per l'importo di euro 809.720,80 oltre iva come di legge (10%), per un importo complessivo di euro 890.692,88, e assunto l'impegno di spesa dopo l'effettiva reimputazione degli impegni relativi all'opera in oggetto (anno 2022) nel corrente esercizio finanziario 2023, a favore della ditta aggiudicataria per l'esecuzione dei lavori, rientranti nel finanziamento con fondi della Programmazione Unitaria 2014-2020. POR Calabria FESR-FSE 2014-2020, nel capitolo di spesa 8930/0;

-con nota PEC del 02.05.2023, il Sig. Morrone Stefano comunicava che, con decorrenza dal 27.04.2023, l'impresa individuale "MORRONE STEFANO" cambiava denominazione e ragione sociale divenendo "RENOVO S.r.l.", giusto atto costitutivo a firma del notaio, Dott. Luigi De Santis, Rep. nr. 61919 – Racc. 35819, registrato in Cosenza in data 28/4/2023, Serie IT 7816;

### **CONSIDERATO CHE:**

-con determinazione Reg. Gen. n. 823 del 8/05/2023 si è proceduto alla nomina dei nuovi

Responsabili Unici del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii. relativi agli interventi di competenza del Settore 11 e in relazione all'intervento in oggetto è stato nominato RUP l'ing. Maria Colucci;

-in data 09/05/2023 è stato sottoscritto dall'impresa aggiudicataria e dalla Direzione Lavori (Direttore dei Lavori, ing. Giuseppe Perri, e Direttore Operativo, arch. Federica Berlingieri) il verbale di consegna dei lavori in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32 D.lgs. n. 50/2016, validato dal RUP ing. Maria Colucci;

-in data 08/06/2023 è stato sottoscritto il contratto d'appalto dei lavori relativi alla gara in oggetto per un importo complessivo pari a € 809.720,80 oltre IVA (rep. n. 1470 del 08.06.2023);

-con Determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 1249 del 27/06/2023 è stata liquidata l'anticipazione ai sensi dell'art. 35, comma 18, D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. all'operatore economico "RENOVO S.R.L." pari al 20% dell'importo contrattuale (oltre IVA) per un importo complessivo pari a € 178.138,58 inclusa Iva per i lavori di "AZIONE 9.4.1: Contrasto al Disagio Abitativo nella Città di Cosenza: recupero e riqualificazione di edifici nel Centro Storico per sperimentazione di modelli innovativi abitativi e sociali a favore di un mix integrato di destinatari. Completamento Palazzo Marini-Serra - CUP: F83D21011720005;

-con Determinazione Dirigenziale Reg. Gen. n. 1896 del 12.10.2023 è stato approvato e liquidato il I Stato di avanzamento Lavori e adeguamento prezzi ai sensi dell'art. 23 comma 16 terzo periodo del D.lgs. 50 del 2016 per l'intervento di "Azione 9.4.1: Contrasto al Disagio Abitativo nella Città di Cosenza: recupero e riqualificazione di edifici nel Centro Storico per sperimentazione di modelli innovativi abitativi e sociali a favore di un mix integrato di destinatari. Completamento Palazzo Marini-Serra";

#### **VISTO CHE:**

–il Comune di Cosenza con Deliberazione di Giunta Comunale n. 97 del 01/08/2023 ha approvato la proposta di riprogrammazione finanziaria Agenda Urbana 2014-2020 Cosenza-Rende risultante nelle "Tabella Riepilogo Cosenza Asse 9" e "Tabella Riepilogo Cosenza Asse 3";

–la Regione Calabria con Deliberazione di G.R. n. 511 del 26/09/2023 ha preso atto di tale proposta di riprogrammazione formulata dall'Organismo Intermedio Area Urbana Cosenza Rende con suddetta Deliberazione n. 97 del 01/08/2023 per il Comune di Cosenza e Deliberazione della Commissione Straordinaria n. 165 del 27/07/2023 per il Comune di Rende, approvando il Quadro finanziario delle risorse assegnate per il POR Calabria FSE - Agenda Urbana 2014-2020 Cosenza-Rende;

#### **DATO ATTO CHE:**

–durante l'esecuzione dei lavori, il Direttore dei Lavori, con nota trasmessa al RUP Ing. Maria Colucci, ha rappresentato la necessità di redigere una perizia di variante constatata l'insorgenza di circostanze impreviste ed imprevedibili non riscontrabili in fase di redazione del progetto esecutivo, dovute essenzialmente, ad elementi di indeterminazione connessi all'inaccessibilità ad alcune zone dell'immobile finora inaccessibile, in particolar modo negli spazi del sottotetto, ad alcuni locali facenti parte di appartamenti privati, ai locali sul retro del vano scala che prima non erano ispezionabili ed alla cappella che aveva apertura murata in cui si è riscontrata una grossa precarietà a livello statico, dovuta essenzialmente alle strutture portanti fortemente degradate;

–il RUP, in coerenza con gli orientamenti contenuti nei provvedimenti di cui ai punti precedenti, D.G.C. n. 97 del 01/08/2023 e D.G.R. n. 511 del 26/09/2023, ha autorizzato le suddette modifiche in conformità a quanto stabilito al comma 1 lett. c) dell'art. 106 del D.lgs. 50 del 2016 e s.m.i.;

–che la modifica prevista non altera la natura generale del contratto e che in conformità al comma 7 dell'art. 106 del D.lgs. 50 del 2016 e s.m.i. l'importo complessivo dell'incremento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore iniziale del contratto;

–in data 21.11.2023 il Direttore dei Lavori, ing. Giuseppe Perri, trasmetteva la Perizia di Variante, acquisita al prot. gen. n. 868322023, che prevede modifiche consistenti in una serie di lavorazioni di dettaglio specificate negli elaborati della stessa perizia con importo suppletivo pari

a € 355.946,40 oltre Iva al 10% rispetto al valore iniziale del contratto, rientrando quindi nella fattispecie prevista dal citato art. 106, comma 1 lett. c) del D.lgs. 50 del 2016;

–la modifica di che trattasi, in dipendenza dell'accresciuto importo dei lavori, riguarda altresì l'importo delle competenze tecniche di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;

**VISTO** il Progetto di perizia di variante composto dai seguenti elaborati:

<b>ELABORATI DESCRITTIVI</b>	
MS.RE.01	Relazione di Perizia
MS.RE.02	Relazione Impianto Elettrico
MS.RE.03	Relazione Illuminotecnica e schede tecniche lampade
<b>ELABORATI GRAFICI</b>	
MS.EL.01	Pianta Piano Terra
MS.EL.02	Pianta Piano Primo
MS.EL.03	Pianta Piano Secondo – Nobile e Piano Terzo
MS.EL.04	Pianta Piano Sottotetto
MS.EL.05	Pianta Copertura
MS.EL.06	Sezioni
<b>PROGETTO STRUTTURALE</b>	
MS.EL.07	Intervento sui Solai – Tav.01
MS.EL.08	Intervento sui Solai – Tav.02
MS.EL.09	Intervento sui Solai – Tav.03
MS.EL.10	Intervento sui Solai – Tav.04
MS.EL.11	Interventi sui Maschi Murari – Tav.01
MS.EL.12	Interventi sui Maschi Murari – Tav.02
MS.EL.13	Intervento su parete in falso
MS.EL.14	Intervento di rinforzo della parete di ingresso
MS.EL.15	Rifacimento Copertura
<b>PROGETTO ARCHITETTONICO E DI RESTAURO</b>	
MS.EL.16	Abaco Opere in Ferro
MS.EL.17	Abaco degli Infissi
<b>PROGETTO IMPIANTISTICO</b>	
MS.EL.18	Pianta Componenti Impiantistici
MS.EL.19	Schema Unifilare
<b>ELABORATI CONTABILI E AMMINISTRATIVI</b>	
MS.EC.01	Elenco ed Analisi
MS.EC.02	Computo Metrico
MS.EC.03	Quadro Comparativo
MS.EC.04	Quadro Economico
MS.EC.05	Piano di Sicurezza e Coordinamento
MS.EC.06	Computo metrico Sicurezza
MS.EC.07	Elenco prezzi sicurezza
MS.EC.08	Quadro comparativo sicurezza

e dal seguente Quadro economico:

		<b>QE Post Gara</b>	<b>QE di Variante</b>
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>		
A.1	Importo Lavori soggetto a ribasso d'asta	860.000,00€	1.240.000,00 €
A.1.1	A detrarre ribasso del 8,172%	70.279,20 €	101.332,80 €
A.1.2	Importo netto lavori	789.710,80 €	1.138.667,20 €
A.2	Oneri per l'attuazione del piano di sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	20.000,00 €	27.000,00 €
A.3	Importo netto contrattuale	809.720,80 €	1.165.667,20 €
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
b.1	Progettazione Definitiva, Esecutiva, CSP, Direzione Lavori e CSE (inclusi oneri)	109.978,30 €	130.635,19 €

b.2	Campagna di Indagini e Prove sulle Strutture (oltre IVA)	11.232,60 €	11.232,60 €
b.3	Campagna indagini geologiche	3.736,08 €	3.736,08 €
b.4	Relazione Geologica (inclusi oneri)	10.759,84 €	10.759,84 €
b.5	Supporto a RUP + Collaudo (inclusi oneri)	15.000,00 €	23.400,00 €
b.6	Incentivi RUP	18.300,00 €	18.300,00 €
b.7	IVA su A.4 (10%)	80.972,08 €	116.566,72 €
b.8	IVA su b.1+b.2+b.3+b.4+b.5 (22%)	33.155,50 €	39.548,02 €
b.9	Imprevisti e arrotondamenti	75.837,68 €	14.688,27 €
b.10	Contributo Anac	1.000,00 €	1.000,00 €
b.11	Spese per Commissione di Gara	3.000,00 €	3.000,00 €
	<b>Totale somme a disposizione dell'amministrazione</b>	<b>362.972,08 €</b>	<b>372.866,72 €</b>
	Economie da ribasso gara lavori	70.279,20 €	101.332,80 €
	Iva economie da ribasso	7.027,92 €	10.133,28 €
	<b>ECONOMIE DI GARA</b>	<b>77.307,12 €</b>	<b>111.466,08 €</b>
	<b>TOTALE FINANZIAMENTO</b>	<b>1.250.000,00 €</b>	<b>1.650.000,00 €</b>

**CONSIDERATO CHE:**

–la suddetta Perizia di variante, per come ampiamente illustrato nella Relazione Generale e nel Quadro Economico di variante, prevede un importo complessivo dell'intervento pari a € 1.650.000,00, con un importo suppletivo complessivo pari a € 400.000,00;

–i lavori previsti nella suddetta Perizia di variante prevedono un importo netto contrattuale suppletivo rispetto a quello originario pari a € 355.946,40, cui è connesso un aumento dell'importo delle competenze tecniche di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione pari ad un totale di € 20.656,89 (comprensivo di cassa e oltre Iva al 22%);

–il suddetto progetto di variante ha comportato l'inserimento di nuovi prezzi relativi ad alcune lavorazioni non inizialmente previste contenuti nell'elaborato "Verbale di Concordamento nuovi prezzi";

–l'appaltatore, Ditta RENOVO S.R.L., con sede legale in Cosenza (CS) Via Monte Santo n. 22 – P.I. 03866330784, con la sottoscrizione dello Schema di Atto di Sottomissione, ha accettato di eseguire i lavori di Perizia di variante ai sensi dell'art. 106 comma 1 let. c) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto principale sottoscritto;

**DATO ATTO CHE:**

–nella fattispecie ricorrono tutte le condizioni per l'approvazione della modifica contrattuale ai sensi dell'art.106 comma 1 lett. c) del D.lgs. 50 del 2016 e s.m.i. nell'ambito dei lavori connessi all'intervento di "Azione 9.4.1: Contrasto al Disagio Abitativo nella Città di Cosenza: recupero e riqualificazione di edifici nel Centro Storico per sperimentazione di modelli innovativi abitativi e sociali a favore di un mix integrato di destinatari. Completamento Palazzo Marini-Serra" redatta dal Direttore dei Lavori, ing. Giuseppe Perri, e dal direttore operativo, arch. Federica Berlingieri;

–per effetto dell'esecuzione dei maggiori lavori previsti nella modifica contrattuale, il tempo utile contrattuale per dare i lavori ultimati, già fissato dal Capitolato Speciale d'Appalto, viene prorogato al 15/12/2023;

–con determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 720/2023 pubblicata il 26/04/2023 si è provveduto al riaccertamento ordinario parziale dei residui dell'anno 2022 del SETTORE 11 relativi alle opere pubbliche facenti parte dei programmi "CIS" e "Agenda Urbana";

–con Deliberazione della Giunta comunale n. 42 del 26/04/2023 si è proceduto a riaccertare e reimpegnare, a valere sull'esercizio 2023 e successivi, gli accertamenti e gli impegni reimputati in quanto non esigibili al 31 dicembre 2022, secondo quanto indicato nelle determinazioni dirigenziali e di riaccertamento ordinario parziale dei residui dell'anno 2022;

**RITENUTO:**

–di dover provvedere all'accertamento della somma aggiuntiva di € 400.000,00 da finalizzare alla realizzazione dell'intervento "Contrasto al Disagio Abitativo nella Città di Cosenza: recupero e riqualificazione di edifici nel Centro Storico per sperimentazione di modelli innovativi abitativi e sociali a favore di un mix integrato di destinatari. Completamento Palazzo Marini-Serra" CUP: F83D21011720005, derivante dalla riprogrammazione finanziaria Agenda Urbana 2014-2020 Cosenza-Rende, approvata con Deliberazione di G. C. n. 97 del 01/08/2023 e successiva Deliberazione di G.R. n. 511 del 26/09/2023;

–di dover provvedere all'impegno sul Capitolo di Spesa 8930/0 delle somme necessarie per l'importo suppletivo dovuto per la modifica contrattuale in oggetto a favore dell'Operatore Economico aggiudicatario Ditta RENOVO S.R.L., con sede legale in Cosenza (CS) Via Monte Santo n. 22 – P.I. 03866330784, per un importo di € 355.946,40 oltre Iva al 10%, per un totale di € 391.541,04;

–di dover altresì provvedere all'impegno sul Capitolo di Spesa 8930/0 delle somme necessarie per il conseguente aumento dell'importo delle competenze tecniche di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione a favore dell'ing. Giuseppe Perri e dell'arch. Federica Berlingieri, per un importo complessivo di € 20.656,89 oltre Iva al 22%, per un totale di € 25.201,40;

**PRESO ATTO** di quanto stabilito dall'art. 225 comma 9 del D.lgs. 36 del 2023 secondo cui alla data del 01/07/2023 in cui acquista efficacia il nuovo codice degli appalti pubblici, per i procedimenti in corso continuano ad applicarsi le disposizioni di cui al D.lgs. 50 del 2016;

VISTO il D. Lgs. 267/2000, e successive modificazioni;

VISTO lo Statuto del Comune,

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;

VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;

VISTO il D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni;

VISTO il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (alleg. 4/2 del D. Lgs. 118/2011);

RITENUTO di poter esprimere, in considerazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, **parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica**, ai sensi dell'art. 147 *bis comma 1* del d.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

PRECISATO, ai fini e per gli effetti dell'**art. 183, comma 7**, del d.lgs. n. 267/2000, che il presente provvedimento comporta impegni di spesa e, pertanto, viene trasmesso al responsabile del servizio finanziario dell'Ente;

## DETERMINA

per i motivi esposti che di seguito si intendono riportati e trascritti:

- 1.DI APPROVARE** la Perizia di variante nell'ambito dei lavori connessi all'intervento di "Azione 9.4.1: Contrasto al Disagio Abitativo nella Città di Cosenza: recupero e riqualificazione di edifici nel Centro Storico per sperimentazione di modelli innovativi abitativi e sociali a favore di un mix integrato di destinatari. Completamento Palazzo Marini-Serra", redatta dal Direttore dei Lavori ing. Giuseppe Perri e dal direttore operativo arch. Federica Berlingieri, depositata in atti d'ufficio ancorché non materialmente allegata;
- 2.DI APPROVARE** la modifica contrattuale, ai sensi dell'art.106 comma 1 lett. c) del D.lgs. 50 del 2016 e s.m.i. provvedendo a sottoscrivere il relativo apposito Atto di Sottomissione



con la Ditta RENOVO S.R.L., con sede legale in Cosenza (CS) Via Monte Santo n. 22 – P.I. 03866330784, per un importo suppletivo contrattuale di € 355.946,40 oltre Iva al 10% per un importo complessivo di € 391.541,04, corrispondente ad un nuovo importo dei lavori di € 1.165.667,20, oltre IVA, per un importo totale di € 1.282.233,92;

- 3.DI APPROVARE** contestualmente la modifica contrattuale relativa alle competenze tecniche di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione in dipendenza dell'accresciuto importo dei lavori, provvedendo a sottoscrivere apposito Addendum al contratto con l'ing. Giuseppe Perri e l'arch. Federica Berlingieri, per un importo aggiuntivo complessivo pari a € 25.201,40;
- 4.DI DARE ATTO** che con Determinazione Dirigenziale Reg. Gen. n. 720 del 26/04/2023 si è provveduto al riaccertamento ordinario parziale dei residui dell'anno 2022 del SETTORE 11 relativi alle opere pubbliche facenti parte dei programmi "CIS" e "Agenda Urbana";
- 5.DI PROVVEDERE** all'accertamento della somma aggiuntiva di € 400.000,00 da finalizzare alla realizzazione dell'intervento "Contrasto al Disagio Abitativo nella Città di Cosenza: recupero e riqualificazione di edifici nel Centro Storico per sperimentazione di modelli innovativi abitativi e sociali a favore di un mix integrato di destinatari. Completamento Palazzo Marini-Serra" CUP: F83D21011720005, secondo il seguente prospetto:

TIT.	TIP.	CAT.	CAP.	DENOMINATO	ESIG. 2023	Totale
4	200	1	2134/0	Agenda Urbana Azione 9.4.1 Contrasto al Disagio Abit. Città di Cosenza: Recup. e Riqualif. Edifici Centro Storico per Sperim.Modelli Innovativi Abit. e Sociali a favore Mix Integrato di Destin. (Studenti,Giovani Coppie,Anziani) (Trasfer.Regione)	€ 400.000,00	€ 400.000,00

- 6.DI PROVVEDERE** conseguentemente agli impegni di spesa nel bilancio 2022-2024 delle somme necessarie per gli importi suppletivi dovuti per la modifica contrattuale di cui ai punti 2 e 3, per come riportato nel seguente prospetto:

CAP.	DENOMINATO	CREDITORE	ESIG. 2023	Totale
8930/0	"Azione 9.4.1: Contrasto al Disagio Abitativo nella Città di Cosenza: recupero e riqualificazione di edifici nel Centro Storico per sperimentazione di modelli innovativi abitativi e sociali a favore di un mix integrato di destinatari. Completamento Palazzo Marini-Serra"	<b>Ditta RENOVO S.R.L., con sede legale in Cosenza (CS) Via Monte Santo n. 22 – P.I. 03866330784</b>	€ 391.541,04	€ 391.541,04
8930/0	"Azione 9.4.1: Contrasto al Disagio Abitativo nella Città di Cosenza: recupero e riqualificazione di edifici nel Centro Storico per sperimentazione di modelli innovativi abitativi e sociali a favore di un mix integrato di destinatari. Completamento Palazzo Marini-Serra"	<b>Ing. Giuseppe Perri</b>	€ 14.888,99	€ 25.201,40
		<b>Arch. Federica Berlingieri</b>	€ 10.312,41	
<b>TOTALE IMPEGNO</b>			<b>€ 416.742,44</b>	<b>€ 416.742,44</b>

### 7.DI DARE ATTO

- che il Quadro Economico dell'opera di che trattasi è modificato come in premessa;
- che il Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento in oggetto della presente determinazione dirigenziale è il funzionario ing. Maria Colucci;

- 8.DI AVVALERSI**, ove necessario, dell'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti

dalle norme vigenti;

9. **DI DEMANDARE** al Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento in oggetto, ing. Maria Colucci, l'onere del perfezionamento dell'Atto di Sottomissione di cui al punto 2;
10. **DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del servizio;
11. **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento, anche per via telematica e a cura del Servizio Archivio, al Dirigente del Settore 13 "Programmazione e Risorse Finanziarie" e al Dirigente del Settore 11 "Centro Storico – Programmi CIS e Agenda Urbana – Contratti di Quartiere", che provvederanno ciascuno per quanto di competenza agli adempimenti conseguenti;
12. **DI DISPORRE** che il presente atto venga pubblicato nell'Albo Pretorio on-line di questo Comune, ai sensi dell'art. 32, Legge 18/06/2009, n. 69 e ss. mm. e ii.

.

Nessun Allegato

Il Direttore di Settore

Cosenza 04/12/2023

Antonella Rino

---

---

### **Parere di Regolarità Contabile**

***Si esprime parere favorevole.-***

Il Direttore del Settore 13 - PROGRAMMAZIONE  
E RISORSE FINANZIARI

Cosenza 05/12/2023

Giuseppe Bruno

---