

Registro Generale n. 2261/2023

pubblicata il 30/11/2023

Reg. del Settore n. 303 / 2023



CITTA' DI COSENZA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Settore 11 - CENTRO ST. PROGR.CIS AGENDA URB.
CONTRATTI QUARTIERE

Oggetto: Approvazione modifica non sostanziale n. 2 del contratto dei lavori di «RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI DI EDILIZIA PUBBLICA RESIDENZIALE -VIA POPILIA/ALTRI EDIFICI ERP» - CUP: F85B20000190002 - CIG: 9450207D82.

CITTA' DI COSENZA

Registro Generale n. 2261/2023

pubblicata il 30/11/2023

Reg. del Settore n. 303 / 2023

Settore 11 - CENTRO ST. PROGR.CIS AGENDA URB. CONTRATTI QUARTIERE

ALESSANDRO SANGREGORIO

Il Responsabile del Procedimento

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Oggetto:

Approvazione modifica non sostanziale n. 2 del contratto dei lavori di «RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI DI EDILIZIA PUBBLICA RESIDENZIALE -VIA POPILIA/ALTRI EDIFICI ERP» - CUP: F85B20000190002 - CIG: 9450207D82.

Il Direttore di Settore

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione n. 326 del 25/07/2017 la Giunta Regionale ha approvato i documenti "Indirizzi strategici per lo Sviluppo Urbano Sostenibile in Calabria" e "Procedure per l'attuazione delle azioni del POR Calabria FESR/FSE 2014-2020 all'interno della Strategia di Sviluppo Urbano Sostenibile della Regione Calabria", finalizzati a definirne gli indirizzi strategici e le modalità di intervento della Strategia di Sviluppo Urbano Sostenibile e ha dato mandato all'Autorità di Gestione del POR Calabria FESR/FSE 2014-2020 di coordinare il procedimento di definizione della strategia urbana di concerto con i Dipartimenti responsabili delle azioni del POR;
- con le Deliberazioni n. 161 del 22/06/2018 della Giunta della Città di Rende e n. 109 del 25/06/2018 della Giunta della Città di Cosenza è stata approvata la Strategia Urbana di Sviluppo Sostenibile dell'Area Urbana Cosenza-Rende;
- unitamente alla Strategia Urbana è stato approvato il documento di definizione dell'organizzazione interna dell'Autorità Urbana Cosenza-Rende, definendone compiti, funzioni e dotazione organica;
- con Deliberazione n. 283 del 04/07/2018 la Giunta Regionale ha approvato la suddetta strategia unitamente al Modello di Governance e lo schema della Convenzione tra Regione Calabria e l'Organismo Intermedio dell'Autorità Urbana Cosenza-Rende per la delega della funzione di selezione delle operazioni della strategia di sviluppo urbano sostenibile;
- in data 18/09/2018 è stato sottoscritto apposito Protocollo d'intesa tra il Presidente della Giunta Regionale e i Sindaci delle città di Cosenza e Rende;
- con Deliberazione n. 39 del 19/11/2018 del Consiglio comunale della Città di Cosenza e Deliberazione n. 57 del 14/11/2018 del Consiglio comunale della Città di Rende è stato approvato lo schema della Convenzione disciplinante i rapporti tra le due città, al fine dello svolgimento delle funzioni di Organismo Intermedio del POR Calabria FESR/FSE 2014/2020 per l'attuazione della Strategia di Sviluppo Urbano Sostenibile dell'Area Urbana Cosenza-Rende;

- in data 28/03/2019 i Sindaci delle Città di Cosenza e Rende hanno sottoscritto il documento relativo alla Costituzione del Comitato di Coordinamento dell'Organismo Intermedio per l'attuazione dell'Agenda Urbana Cosenza-Rende e alla individuazione del relativo Dirigente Coordinatore;
- in data 02/05/2019 è stata sottoscritta la Convenzione tra la Regione Calabria e l'Organismo Intermedio dell'Autorità Urbana Cosenza-Rende per la delega della funzione di selezione delle operazioni della strategia di sviluppo urbano sostenibile del POR;
- con Deliberazione n. 643 del 30/12/2019 la Giunta Regionale ha approvato, con riferimento all'Agenda Urbana del POR Calabria FESR/FSE 2014/2020, la Modifica Allegato 2 DGR 283/2018 e l'integrazione delle "Linee guida per la fase di valutazione delle operazioni del POR Calabria FESR-FSE 2014-2020" di cui alla DGR n. 84/2017 e ss.mm. e ii.;
- in data 10/03/2020 il Sindaco di Cosenza e il Sindaco di Rende hanno sottoscritto il documento relativo all'ultima Costituzione del Comitato di Coordinamento dell'Organismo Intermedio per l'attuazione dell'Agenda Urbana Cosenza-Rende;
- con Decisione di esecuzione C (2019) 6200 final del 20 agosto 2019, la Commissione Europea ha assentito l'attribuzione della riserva di efficacia dell'attuazione del POR Calabria, ai sensi degli artt. 20 – 21 – 22 del Reg. (UE) 1303/2013;
- con Deliberazione n. 33 del 09/04/2020 la Giunta Regionale ha preso atto della Decisione di esecuzione C (2019) 6200 final del 20 agosto 2019 e della Decisione di esecuzione C (2020) 1102 final del 20 febbraio 2020 della Commissione Europea, approvando il piano finanziario POR Calabria FESR/FSE 2014/2020;
- in data 06/05/2020 Rep. N. 6777 è stato sottoscritto un Addendum alla Convenzione Rep. N. 4499 del 02/05/2019 tra la Regione Calabria e l'Organismo Intermedio dell'Autorità Urbana Cosenza-Rende, aggiungendo l'azione "14.1.2 - Assistenza alle strutture impegnate nella programmazione e gestione degli interventi" a quelle delegate dalla Regione Calabria all'Autorità Urbana per l'attuazione della Strategia Urbana di Sviluppo Sostenibile dell'Area Urbana Cosenza-Rende;
- con la DGR n. 435 del 14 settembre 2021 avente ad oggetto: "POR Calabria FESR FSE 2014-2020 - Agenda Urbana – Modifica DGR 283/2018 ovvero delega Azioni FSE riferite all'inclusione sociale e contestuale mandato all'AdG per la sottoscrizione degli Accordi ed eventuali successivi addenda; indirizzo per la modifica Piano finanziario delle SUS di Reggio Calabria e Cosenza Rende", è stato, tra l'altro, dato mandato al Dipartimento Programmazione della Regione Calabria di procedere alla rimodulazione finanziaria, predisporre gli adempimenti conseguenti, e all'Autorità di Gestione di predisporre e sottoscrivere gli addenda alla Convenzione con l'Organismo Intermedio per le modifiche deliberate;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 20/07/2021 sono stati approvati i Progetti di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE), redatti dall'ufficio tecnico comunale, relativi agli interventi individuati nell'ambito dell'attuazione del Programma "Agenda Urbana Cosenza - Rende 2014-2020", tra cui il PFTE dell'intervento denominato "Azione 4.1.1 - Riqualficazione Energetica degli Edifici di Edilizia Pubblica Residenziale - Via Popilia/Altri Edifici ERP" - CUP: F85B20000190002, finanziato per l'importo di euro 1.600.000,00;
- con seguito alla DGR n. 414 del 01 settembre 2022 (modifica del Piano finanziario della Strategia Regionale di Sviluppo Urbano Sostenibile – OI Area Urbana di Cosenza-Rende), con atto del 24.01.2022 REP n. 11043 di pari data è stato stipulato l'Accordo tra la Regione Calabria ed il Polo urbano regionale/Area Urbana di Cosenza Rende, per come integrato dall'Addendum Rep. n. 11450 del 31.03.2022, giusta DGR n. 91 del 21 marzo 2022 di delega all'Autorità Urbana di Cosenza-Rende delle Azioni FESR riferite all'Asse 3, con i quali hanno assunto congiuntamente, ciascuno per la propria competenza, le determinazioni volte ad assicurare la realizzazione delle operazioni delegate, tra le quali è ricompreso l'intervento in oggetto; l'Accordo indica il termine del 31/12/2023 per l'ultimazione degli interventi e rendicontazione e il termine connesso all'esaurimento di tutti gli effetti giuridici ed economici relativi alla programmazione dei Fondi strutturali 2014 – 2020;
- con D.G.C. n. 123 del 26/09/2022 è stato adottato il Programma Triennale dei lavori pubblici 2022-2024 e l'Elenco Annuale dei lavori avviato nel 2022, successivamente approvato, quale

allegato al Documento Unico di Programmazione, con deliberazione del Consiglio comunale n°31 del 18/10/2022, all'interno del quale è stato riproposto l'intervento in parola;

- con Determinazione Reg. Gen. n. 248 del 24/02/2022 è stato individuato come nuovo RUP dell'intervento l'arch. Alessandro Sangregorio, subentrato al Dirigente del settore 11;
- con Determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 427/2022 del 28/03/2022 sono stati affidati i servizi tecnici di progettazione Definitiva ed Esecutiva, di Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione ed Esecuzione, di Direzione e contabilità dei lavori di cui all'intervento "Azione 4.1.1 - Riqualificazione Energetica degli Edifici di Edilizia Pubblica Residenziale - Via Popilia/Altri Edifici ERP" - CUP: F85B20000190002, all'ing. Francesca Cassano e all'arch. Teresa Piluso, giusto contratto sottoscritto il 26/04/2022, rep. n. 330 del 17/05/2022;
- con Determinazione Dirigenziale Reg. Gen. n. 1826 del 24/10/2022 il Comune di Cosenza ha approvato il Progetto esecutivo dell'intervento in oggetto, redatto dai progettisti ing. Francesca Cassano e arch. Teresa Piluso, con il seguente quadro economico: Lavori a base d'asta euro 1.188.761,22, Oneri per la Sicurezza non soggetti a Ribasso euro 86.238,66, e contestualmente, è stata indetta procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. b), per la quale è stato acquisito il **C.I.G. 9450207D82**;
- con successiva determinazione dirigenziale Reg. Gen. 113/2023, sono state approvate le risultanze di gara ed è stata disposta l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di che trattasi al costituendo R.T.I. AL.IT Costruzioni S.r.l. (capogruppo mandataria) con sede in Rende, alla Via Catanzaro, 6, C.F. e P.IVA n. 02695810784, iscritta nel registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di Cosenza, Numero REA CS -183170 e la Ditta Mastrosimone Costruzioni Srl (mandante), con sede legale a Montalto Uffugo (CS) in Via A. Manzoni 56, - C.F. e P. IVA 02744660784, iscritta nel registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di Cosenza, Numero REA CS -186802, per l'importo complessivo di euro 1.177.521,46, oltre IVA come per legge, costituito dall'importo di euro 1.091.282,80 (risultante dal ribasso dell'8,20% offerto sull'importo a base d'asta di euro 1.188.761,22), oltre ad euro 86.238,66 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso;
- con la suddetta determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 113/2023, si è provveduto all'impegno di spesa, da assumere materialmente dopo l'effettiva re-imputazione degli impegni relativi alle opere in oggetto – anno 2022 – nel corrente esercizio finanziario 2023, a favore dell'appaltatore dei lavori in parola, rientranti nell'importo prenotato con determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 2322 del 27/12/2022 a totale copertura della somma dei singoli quadri economici degli interventi del Programma Agenda Urbana ed a concorrenza degli stessi, sulla base del seguente quadro di esigibilità della spesa:

MIS.	PROG.	TIT.	MAC.	CAP.	DENOMINAZIONE	ESIG. 2023
1	6	2	2	8915/0	Agenda Urbana Azione 4.1.1. Riqualificazione Energetica degli edifici di Edilizia Pubbl. Residenziale (Cappotti Termici, Sostituzione Infissi, Schermi solari, Tetti Verdi, Smart Building) (Trasferim. Regione)	1.295.273,61 €

- in data 21 febbraio 2023 è stato sottoscritto tra il direttore dei lavori incaricato ing. Francesca Cassano, il Direttore operativo, arch. Teresa Piluso e il legale rappresentante dell'impresa sig. Michele Aloia, il verbale di consegna dei lavori sotto riserva di legge, ricorrendo le condizioni previste di cui agli artt. 32, c.8 e 13 del D. Lgs. 50/2016;
- in data 17/03/2023 il direttore dei lavori incaricato ing. Francesca Cassano, il Direttore operativo, arch. Teresa Piluso e il legale rappresentante e direttore tecnico dell'impresa, sig. Michele Aloia, hanno sottoscritto la certificazione dell'effettivo e concreto avvio dei lavori;
- in data 19 aprile 2023, è stato stipulato il contratto d'appalto dei lavori in parola con la Ditta aggiudicataria, registrato al Repertorio contratti con il N. 1461;
- il quadro economico generale della spesa, a seguito degli impegni assunti e a seguito di alcune correzioni resesi necessarie durante l'iter procedimentale dell'opera è assestato allo stato attuale come segue:

N.	Voci di costo	Importo	
IMPORTO DEI LAVORI			
1	Importo lavori a seguito del ribasso di gara del 8,20%	€ 1.091.282,80	
1.1	di cui Incidenza manodopera	€ 99.914,60	
2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 86.238,66	
3	TOTALE LAVORI (1+2)	€ 1.177.521,46	
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
4	Competenze tecniche	4.1 Progettazione definitiva ed esecutiva, C.S.P., Direzione Lavori, C.S.E.	€ 110.189,00
		4.2 Collaudo tecnico amministrativo	€ 19.834,05
		4.3 Spese supporto al R.U.P.	€ 17.971,20
5	Rilievi, accertamenti ed indagini	5.1 Prove ed indagini geognostiche (IVA compresa)	€ -
6	Imprevisti ed altro	6.1 Imprevisti sui lavori (IVA compresa)	€ 10.489,22
7	Imposte e tasse	7.1 I.V.A. al 10% sui lavori	€ 117.752,15
		7.2 I.V.A. al 22% sulle competenze tecniche	€ 23.057,15
		7.3 Oneri per rilascio visti, pareri, etc...	€ -
8	Espropri	8.1 Espropri per pubblica utilità	€ -
9	Allacci	9.1 Allacciamenti ai pubblici servizi	€ -
10	Spese per gara e commissioni giudicatrici	10.1 Spese per commissioni giudicatrici	€ 2.000,00
		10.2 Spese per pubblicità	€ 2.043,01
		10.3 ANAC	€ 660,00
11	Incentivi per funzioni tecniche (ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.)	11.1 Oneri per incentivi	€ 11.256,50
12	Economie	12.1 Economie da ribasso gara lavori	107.226,26 €
13	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (4+5+6+7+8+9+10+11+12)	€ 422.478,54	
TOTALE OPERAZIONE (3+13)		€ 1.600.000,00	

RICORDATO che con determinazione dirigenziale reg. Gen. n° 1606/2023 pubblicata il 07/08/2023 è stata approvata una prima modifica contrattuale non sostanziale ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. e) del D.Lgs. 50/2016, senza alterazione del quadro economico suddetto;

DATO ATTO che:

- durante l'esecuzione dei lavori, il Direttore dei Lavori, con nota trasmessa in data 25/10/2023 a mezzo PEC al RUP Arch. Alessandro Sangregorio, ha rappresentato la necessità di apportare alcune ulteriori modifiche non sostanziali al contratto originario, senza alterazione della natura del progetto originario e con aumento di costo netto non superiore al 15% dell'importo contrattuale;
- il RUP, in coerenza con gli orientamenti contenuti nei provvedimenti di cui ai punti precedenti, ed in particolare nella D.G.C. n. 97 del 01/08/2023 e nella D.G.R. n. 511 del 26/09/2023, ha espresso nulla osta alla redazione di una perizia modificativa non sostanziale del contratto dei lavori in parola secondo quanto stabilito al comma 1, lettera e) dell'art. 106 del D.lgs. 50 del 2016;

VISTA la nota inoltrata con PEC del 02/11/2023, in fase di acquisizione al protocollo generale dell'Ente, con la quale il Direttore dei Lavori e progettista, Ing. Francesca Cassano, ha comunicato di avere reso disponibile attraverso apposito link, la seconda perizia di modifica non sostanziale del contratto dei lavori;

VISTA altresì la successiva nota inoltrata con PEC del 07/11/2023, con la quale il Direttore dei Lavori, ha comunicato la rettifica di alcuni documenti, aggiornando in via definitiva la documentazione resa disponibile attraverso il suddetto link;

VISTI i documenti tecnico economici che compongono la suddetta perizia, riepilogati nel seguente prospetto ed acquisiti agli atti del Settore 11 con id Flusso n. 2266 del 08/11/2023:

N.	CODIFICA	TITOLO
ELABORATI DESCRITTIVI		
1	V.GEN.00_V2	Elenco elaborati
2	V.GEN.01_V2	Relazione generale
ELABORATI ARCHITETTONICI		
3	V.AR.06_V2	Piante - Stato di progetto Corpo A-B
4	V.AR.07_V2	Prospetti e sezioni - Stato di progetto Corpo A-B
5	V.AR.08_V2	Piante - Stato di progetto Corpo D-E
6	V.AR.09_V2	Prospetti e sezioni - Stato di progetto Corpo D-E
7	V.AR.11_V2	Planimetria interventi
ELABORATI ENERGETICI		
8	V.ENG.02_V2	Attestato di prestazione energetica - Post operam
9	V.ENG.03_V2	Relazione sul contenimento dei consumi energetici (ex legge 10)
10	V.ENG.04_V2	Relazione di calcolo energetica
ELABORATI DI CONTABILITÀ E APPALTO		
11	V.CA.01_V2	Quadro economico
12	V.CA.02_V2	Elenco prezzi unitari e Analisi prezzi
13	V.CA.03_V2	Computo metrico estimativo
14	V.CA.04_V2	Stima incidenza manodopera
15	V.CA.05_V2	Quadro Comparativo
16	V.CA.06_V2	Verbale di Concordamento nuovi prezzi n.2
17	V.CA.07_V2	Schema di Atto di sottomissione (con cronoprogramma)

CONSIDERATO che il quadro economico dell'intervento, in dipendenza dell'accresciuto importo dei lavori connessi alla seconda modifica contrattuale e delle spettanze dei professionisti redattori della perizia, anche in relazione alla direzione e contabilità dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, risulta modificato come segue:

N.	Voci di costo		Importo	
IMPORTO DEI LAVORI				
1	Importo lavori a base d'asta		€ 1.188.761,22	
1.1	<i>di cui Incidenza manodopera</i>		€ 149.090,83	
2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 86.238,66	
	Ribasso del 8,20% su 1		-€ 97.478,42	
3	Perizia suppletiva		€ 46.352,64	
	Ribasso del 8,20% su 3		-€ 3.800,92	
4	TOTALE LAVORI (1+2+3)		€ 1.220.073,18	
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
4	<i>Competenze tecniche</i>	4.1	Progettazione definitiva ed esecutiva, C.S.P., Direzione Lavori, C.S.E.	€ 110.189,00
		4.2	Progettazione e D.L. Perizia di Variante	€ 4.230,97
		4.3	Collaudo tecnico amministrativo	€ 19.834,05
		4.4	Supporto al RUP	€ 17.971,20
5	<i>Rilievi, accertamenti ed indagini</i>	5.1	Prove ed indagini geognostiche (IVA compresa)	€ -
6	<i>Imprevisti ed altro</i>	6.1	Imprevisti sui lavori	€ 9.535,65
7	<i>Imposte e tasse</i>	7.1	I.V.A. al 10% sui lavori	€ 122.007,32
		7.2	I.V.A. al 10% su imprevisti	€ 953,57
		7.3	I.V.A. al 22% sulle competenze tecniche	€ 23.623,13
8	<i>Espropri</i>	8.1	Espropri per pubblica utilità	€ -
9	<i>Allacci</i>	9.1	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ -
10	<i>Spese per gara e commissioni giudicatrici</i>	10.1	Spese per commissioni giudicatrici	€ 2.000,00
		10.2	Spese per pubblicità	€ 2.043,01
		10.3	ANAC	€ 660,00
11	<i>Incentivi per funzioni tecniche (ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.)</i>	11.1	Oneri per incentivi	€ 11.700,00
12	<i>Economie</i>		Economie	55.178,92 €
13	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (4+5+6+7+8+9+10+11+12)		€ 379.926,82	
TOTALE OPERAZIONE (3+13)			€ 1.600.000,00	

DATO ATTO che la complessiva somma di cui al suddetto quadro economico trova copertura nel corrente bilancio 2022-2024, con l'imputazione di cui al seguente prospetto:

MIS.	PROG.	TIT.	MAC.	CAP.	DENOMINAZIONE	TOTALE
1	6	2	2	8915/0	Agenda Urbana Azione 4.1.1. Riqualificazione Energetica degli edifici di Edilizia Pubbl. Residenziale (Cappotti Termici, Sostituzione Infissi, Schermi solari, Tetti Verdi, Smart Building) (Trasferim. Regione)	1.600.000,00 €

DATO ATTO che la perizia di cui sopra introduce talune modifiche alle previsioni originarie di progetto ed in particolare, come meglio rappresentato nell'allegata relazione generale:

- Sostituzione di colonna di scarico ammalorata compresa delle opere murarie connesse;
- Installazione nei vani finestra e portafinestra delle zanzariere rimosse durante le lavorazioni riguardanti l'installazione degli infissi e delle tapparelle;
- Ripristino di porzioni di intonaco ammalorato negli androni delle scale condominiali;

CONSIDERATO che il Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Alessandro Sangregorio, a seguito di approfondito esame dei fatti ha proceduto all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che a norma consentono l'autorizzazione della modifica contrattuale esplicitata nell'allegata documentazione di perizia, proponendo la presente determinazione;

CONSIDERATO altresì che all'appalto dei lavori di che trattasi, ai sensi dell'art. 226, comma 2, lett. a) del nuovo codice dei contratti di cui al D.Lgs. 36/2023, continuano ad applicarsi le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016;

RAVVISATO che le modifiche di cui sopra identificano la fattispecie di una variante non sostanziale ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. e) del D.Lgs. 50/2016, non rilevandosi alcuna delle casistiche di cui al comma 4 del medesimo articolo, ed in quanto:

- non altera considerevolmente gli elementi essenziali del contratto originariamente pattuiti;
- il valore della modifica è al di sotto sia della soglia fissata dall'art. 35 sia di quella del 15% del valore iniziale del contratto dei lavori;

DATO ATTO che la suddetta modifica contrattuale comporta la necessità di integrare gli impegni di spesa assunti a favore della Ditta aggiudicataria dei lavori, dei professionisti redattori della perizia, anche in relazione alla conduzione, direzione, contabilità e liquidazione dei lavori previsti;

CONSIDERATO che con determinazione dirigenziale Reg. del Settore 11° n. 93/2023, Reg. Gen. n. 720/2023 pubblicata il 26/04/2023 si è provveduto al riaccertamento ordinario parziale dei residui dell'anno 2022 del SETTORE 11;

PRESO ATTO che con Deliberazione della Giunta comunale n. 42 del 26/04/2023 si è proceduto a riaccertare e reimpegnare, a valere sull'esercizio 2023 e successivi, gli accertamenti e gli impegni reimputati in quanto non esigibili al 31 dicembre 2022, secondo quanto indicato nelle determinazioni dirigenziali e di riaccertamento ordinario parziale dei residui dell'anno 2022;

RICONOSCIUTA la propria competenza ad autorizzare l'approvazione della perizia modificativa di cui sopra, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il D. Lgs. 267/2000, e successive modificazioni;

VISTO lo Statuto del Comune,

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;

VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;

VISTO il D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni;

VISTO il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (alleg. 4/2 del D.

Lgs. 118/2011);

RITENUTO di poter esprimere, in considerazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, **parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica**, ai sensi dell'art. 147 *bis* comma 1 del d.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

PRECISATO, ai fini e per gli effetti dell'**art. 183, comma 7**, del d.lgs. n. 267/2000, che il presente provvedimento comporta impegni di spesa e, pertanto, viene trasmesso al responsabile del servizio finanziario dell'Ente;

DETERMINA

per i motivi suesposti che, qui di seguito, si intendono riportati e trascritti:

1. DI APPROVARE ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. e) del D.Lgs. 50/2016, non rilevandosi alcuna delle casistiche di cui al comma 4 del medesimo articolo, la perizia modificativa non sostanziale n° 2 del contratto dei lavori di «RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI DI EDILIZIA PUBBLICA RESIDENZIALE -VIA POPILIA/ALTRI EDIFICI ERP» - CUP: F85B20000190002 - CIG: 9450207D82, dando atto che:
 - non altera considerevolmente gli elementi essenziali del contratto originariamente pattuiti;
 - il valore della modifica è al di sotto sia della soglia fissata dall'art. 35 sia di quella del 15% del valore iniziale del contratto dei lavori;
2. DI APPROVARE altresì la modifica contrattuale relativa alle competenze tecniche per la redazione della perizia, direzione e contabilità lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione in dipendenza dell'accresciuto importo dei lavori, provvedendo a sottoscrivere apposito Addendum al contratto con l'ing. Francesca Cassano e l'arch. Teresa Piluso;
3. DI DARE ATTO che con l'approvazione delle suddette modifiche contrattuali, il quadro economico della spesa dell'intervento viene adeguato come da prospetto riportato in premessa, specificando che pur non subendo variazioni rispetto al costo complessivo dell'intervento, prevede l'integrazione degli impegni di spesa assunti a favore della Ditta aggiudicataria dei lavori e dei professionisti redattori della perizia, come dettagliato ai punti seguenti;
4. DI IMPEGNARE nel bilancio corrente, esercizio 2023 le seguenti somme integrative:
 - euro **46.806,89**, di cui euro 42.551,72 per lavori ed euro 4.255,17 per IVA come di legge (10%), a favore del R.T.I. tra la Ditta AL.IT Costruzioni S.r.l. - Capogruppo, con sede legale a Rende (CS) in Via Catanzaro 6 - C.F. 02695810784 e P. IVA 02695810784, e la Ditta Mastrosimone Costruzioni Srl – Mandante, con sede legale a Montalto Uffugo (CS) in Via A. Manzoni 56 - C.F. 02744660784 e P. IVA 02744660784;
 - euro **3.138,61** di cui euro 2.572,63 per prestazioni professionali comprensivi di contributo previdenziale Inarcassa ed euro 565,98 per IVA come di legge (22%), a favore dell'ing. Francesca Cassano;
 - euro **1.658,34** comprensivi di contributo previdenziale Inarcassa, IVA esente (regime forfetario), a favore dell'arch. Teresa Piluso;

precisando che le stesse, tenuto conto di quanto previsto nelle determinazioni dirigenziali Reg. Gen. nn. 1826 del 24/10/2022, 2322 del 27/12/2022 e 720/2023 pubblicata il 26/04/2023 e nella Deliberazione della Giunta comunale n. 42 del 26/04/2023, trovano copertura finanziaria nell'**impegno di spesa n. 1415/2022 – competenza 2023**, assunto al suddetto **Capitolo 8915/0**, che presenta la necessaria capienza;

5. DI AVVALERSI, ove necessario, dell'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle

norme vigenti;

6. DI DEMANDARE al Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento in oggetto, arch. Alessandro Sangregorio, l'onere del perfezionamento dell'Atto di Sottomissione con la ditta esecutrice dei lavori e dell'Addendum al contratto dei professionisti di cui al punto 2;
7. DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole servizio;
8. DI TRASMETTERE il presente provvedimento, anche per via telematica e a cura del Servizio Archivio, al Dirigente del Settore "Programmazione e Risorse Finanziarie - Bilancio – Società Partecipate" e al Dirigente del Settore "Centro Storico – Programma CIS e Agenda Urbana – Contratti di Quartiere", che provvederanno ciascuno per quanto di competenza agli adempimenti conseguenti;
9. DI DISPORRE che il presente atto venga pubblicato nell'Albo Pretorio on-line di questo Comune, ai sensi dell'art. 32, Legge 18/06/2009, n. 69 e ss. mm. e ii.

.

Nessun Allegato

Il Direttore di Settore

Antonella Rino

Cosenza 08/11/2023

Parere di Regolarità Contabile

Si esprime parere favorevole.-

Il Direttore del Settore 13 - PROGRAMMAZIONE
E RISORSE FINANZIARI

Giuseppe Bruno

Cosenza 28/11/2023