

Registro Generale n. 2252/2023

pubblicata il 30/11/2023

Reg. del Settore n. 127 / 2023



CITTA' DI COSENZA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Settore 3 - PATRIMONIO STRUTTURE SPORTIVE E
RICREATIVE PLANETARIO

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria - Riammissione in esercizio della Tribuna #B# Stadio S. Vito #G. Marulla#. Autorizzazione all'effettuazione lavori da parte del Cosenza Calcio s.r.l. e scomputo canone in compensazione.

CITTA' DI COSENZA

Registro Generale n. 2252/2023

pubblicata il 30/11/2023

Reg. del Settore n. 127 / 2023

Settore 3 - PATRIMONIO STRUTTURE SPORTIVE E RICREATIVE PLANETARIO

Francesco Giovinazzo

Il Responsabile del Procedimento

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Oggetto:

Lavori di manutenzione straordinaria - Riammissione in esercizio della Tribuna #B# Stadio S. Vito #G. Marulla#. Autorizzazione all'effettuazione lavori da parte del Cosenza Calcio s.r.l. e scomputo canone in compensazione.

Il Direttore di Settore

Premesso che:

- lo Stadio comunale S. Vito "G. Marulla", di proprietà dell'Ente, necessita di interventi di manutenzione straordinaria della Tribuna "B", tesi ad accertare e garantire la funzionalità e sicurezza della struttura sportiva;
- per l'avvio degli interventi in argomento necessita altresì, al fine di assicurare i requisiti di sicurezza per come espresso nelle Norme Tecniche sulle Costruzioni – D.M. 17 gennaio 2018 e relativa circolare esplicativa - il monitoraggio delle strutture, il controllo non distruttivo sui materiali da costruire e la verifica dell'efficienza statica sulle strutture esistenti già dette (Tribuna "B");
- a seguito di verifica della consistenza avviata da questa Amministrazione Comunale sullo stadio S. Vito "G. Marulla", al fine di accertare la rispondenza delle opere al contesto normativo vigente sopra emarginato per l'impiego degli impianti all'uso pubblico, è rimasto accertato che la tribuna "B" versa in uno stato precario di conservazione delle strutture secondarie. Nello specifico, i solai di copertura sono soggetti ad un diffuso deterioramento dovuto alle infiltrazioni delle acque meteoriche provenienti dalla copertura e ad un non adeguato sistema di smaltimento delle stesse. Ciò nel corso degli anni ha prodotto un danneggiamento all'estradosso, con distacco di intonaco all'intradosso con evidenti tracce di ruggine che hanno interessato le armature;
- le conclusioni di cui sopra risultano dallo studio condotto da SISMLAB srl Spin - Off dell'Università della Calabria, su incarico dell'Amministrazione Comunale con Determina Dirigenziale n°1212 del 14.07.22, avendo la stessa Università effettuato indagini strutturali al fine di pervenire all'individuazione dei coefficienti di sicurezza detenuti dalle sezioni resistenti con riferimento all'impianto normativo attualmente vigente (cap. 8 delle NTC 2018), secondo un

protocollo procedurale basato su puntuali verifiche di tipo geometrico, strutturale e materico;

- i lavori necessari relativi al progetto in argomento dovranno, dunque, riguardare la realizzazione di una serie di interventi di manutenzione straordinaria, tesi ad elevare la sicurezza della struttura sportiva e quindi alla tutela della pubblica incolumità;

in particolare, consisteranno in:

- Ricostruzione delle sezioni ammalorate dei travetti;
- Ricostruzione delle sezioni resistenti in acciaio;
- Sistemazione dei laterizi sfondellati;
- Trattamento delle armature;
- Ricostruzione strutturale e volumetrica degli elementi cementizi;
- Posa in opera di sistema antisfondellamento dell'intradosso del solaio a protezione dei distacchi di intonaco e di pignatte;
- Opere di finitura varie;
- Tinteggiatura pareti e soffitto;
- Sistemazione e messa in funzione dell'impianto elettrico esistente fuori uso a causa delle infiltrazioni;
- Automazione cancello "Store".

Evidenziato che:

- gli interventi sopra descritti sono stati sollecitati dalla Questura di Cosenza, dalla Prefettura e dal Gruppo Operativo di Sicurezza (G.O.S.) sempre in seno alla Questura di Cosenza;

Visto che:

- con Delibera del Consiglio Comunale n°34 del 28.07.23, avente ad oggetto "Affidamento in concessione per anni cinque dello stadio S. Vito "G. Marulla", alla Cosenza Calcio srl, Approvazione schema di convenzione", l'A.C. ha disposto la concessione dell'impianto sportivo al Cosenza Calcio s.r.l.;

Visto che:

- con Determina Dirigenziale n°1637 del 10.08.23, si procedeva all'esecuzione della deliberazione consiliare ai fini della definitiva sottoscrizione della convenzione con la Società Cosenza Calcio srl, in conformità allo schema ed alle condizioni tutte stabilite dal Consiglio Comunale con la Delibera di cui sopra, specificando che la stessa "avrà durata di cinque anni decorrenti dalla sottoscrizione della convenzione e che in esecuzione della stessa si procederà all'accertamento in bilancio del canone annuale previsto di euro 90.000,00 (diconsi euro novantamila/00) annuali, quale credito di questo Ente e salva la possibilità di compensazione, totale o parziale, per gli interventi di manutenzione straordinaria effettuati dalla Società concessionaria in sostituzione dell'Ente e nei termini previsti dalla stessa convenzione approvata dal Consiglio Comunale";;

Dato atto che in data 10/08/2023 veniva sottoscritta la convenzione per l'affidamento dello Stadio con il Cosenza Calcio s.r.l.;

Rilevato quanto tra l'altro previsto dalla convenzione, all'art. 9:

- *"Rimane a carico del Comune la manutenzione straordinaria, nei limiti di euro*

90.000,00 annui e tenuto conto di quanto disposto dal comma 4, penultimo alinea, del presente articolo” (ivi comma 3);

- la Società potrà richiedere il rimborso delle spese sostenute per interventi di manutenzione straordinaria per conto dell'Ente, soltanto nei limiti dell'importo del canone annuale ovvero di euro 90.000,00 (novantamila/00) ovvero di euro 450.000,00 per tutta la durata della convenzione. Tutte le spese superiori al canone annuale non verranno comunque riconosciute e resteranno definitivamente a carico della Società, salvo che il Comune abbia provveduto ad autorizzare espressamente la spesa ulteriore con apposita determinazione dirigenziale, munita di visto di regolarità contabile e copertura finanziaria, all'uopo impegnata sui pertinenti capitoli di bilancio ovvero con compensazione sui canoni dovuti nelle successive annualità nell'ambito della presente convenzione e cioè per un importo complessivo non superiore ad euro 450.000,00 (ivi, comma 4, penultimo alinea);

- “il Comune è autorizzato alla compensazione del credito della Società con il debito della stessa e relativo al canone” (ivi comma 4 – ultimo alinea);
- Tutti gli eventuali interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria dell'impianto eseguiti dalla Società attraverso finanziamenti pubblici esterni dovranno comunque essere comunicati e previamente autorizzati dal Comune (comma 5).
- Le stesse opere resteranno quindi definitivamente acquisite al patrimonio comunale senza diritto a rivalsa, in quanto dell'eventualità di tali migliorie al bene è stato tenuto conto in sede di deliberazione dell'atto concessorio e ai fini della determinazione del canone (comma 6).

Preso atto che:

- l'Ing. Filippo Albano con studio in via della Resistenza 31 a Zumpano, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Cosenza al n°5431 – PEC: filippo.albano.28873@ingpec.eu, su incarico della Società Cosenza Calcio, ha elaborato il progetto per l'esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria poco sopra enumerati, i cui allegati sono depositati presso il Settore;
- in data 20.10.23, l'Ing. Filippo Albano, ha depositato il progetto in base all'Art. 93 del D.P.R. 380/01, sulla piattaforma SUE la SCIA Edilizia con Prot. n°462340, corredata di tutti gli allegati richiesti;
- in data 20.10.23, l'Ing. Filippo Albano, ha depositato il progetto in base al D.M. 17.01.18, sulla piattaforma SISMI.CA della Regione Calabria;
- il Cosenza Calcio ha richiesto l'autorizzazione all'esecuzione dei lavori a scomputo dei canoni annuali previsti;

Ritenuto di dovere autorizzare l'esecuzione dei lavori da parte del Cosenza Calcio s.r.l., in quanto afferenti ad opere di manutenzione straordinaria facenti capo a questo Ente proprietario dell'impianto, e dunque provvedendo contestualmente allo scomputo del canone con concessorio annuale dovuto fino alla concorrenza dell'importo complessivo pari ad € 268.470,43 (dicinsei euro duecentosessantottomilaquattrocentosettanta/43) IVA di legge e oneri sulla sicurezza compresi ed a valere sugli esercizi di riferimento di durata della convenzione;

Ritenuto doveroso nominare come tecnico interno, l'Ing. Pietro Filice, per svolgere il compito

di alta sorveglianza a tutela del patrimonio comunale;

Evidenziato che:

- per l'esecuzione degli interventi sopra emarginati, per come riportato nel Quadro Economico (Tav. C.01), l'importo complessivo ribassato è pari ad € 268.470,43 (diconsi euro duecentosessantottomilaquattrocentosettanta/43) IVA di legge e oneri sulla sicurezza compresi;
- in ossequi ai principi di efficienza, efficacia, economicità e trasparenza dell'azione amministrativa, e nel rispetto della convenzione sottoscritta e del Codice dei contratti pubblici – ove applicabile, sarà cura della Società Cosenza Calcio srl, ad individuare la Ditta esecutrice dei lavori;
- ai fini e per gli effetti dell'art. 151, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000, che il presente provvedimento comporta impegni di spesa e, pertanto, viene trasmesso al responsabile del servizio finanziario dell'Ente;

Tutto ciò premesso

VISTO il D. Lgs. 267/2000, e successive modificazioni;

VISTO lo Statuto del Comune,

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;

VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;

VISTO il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (alleg. 4/2 del D. Lgs. 118/2011);

RITENUTO di poter esprimere, in considerazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, **parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica**, ai sensi dell'art. 147 *bis comma 1* del d.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

DATO ATTO, che il presente provvedimento afferisce ad entrate dell'Ente e pertanto viene trasmesso al responsabile del servizio finanziario per il rilascio del prescritto parere di regolarità contabile in calce al presente atto ai sensi del predetto art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e successive modificazioni;

DETERMINA

Per quanto espresso in narrativa, parte integrante e sostanziale del presente atto, di:

- 1) accertare l'entrata di euro 90.000,00 annui di cui alla convenzione sottoscritta in data 10/08/2023 con il Cosenza Calcio s.r.l. e registrata presso l'Agenzia delle Entrate di Lamezia Terme in data 09/11/2023 al nr. 473 – 3, secondo il seguente prospetto contabile:

TIT.	TIPOL.	CAT.	CAP.	ART.	DENOMINAZIONE	DEBITORE	COD. FISC./P.Iva	ES. 2023	ES. 2024	ES. 2025	ESERC. SUCC.	TOT. ACCERTAMENTO
3	01	3	1363	0	CAP 1363/0 - PROVENTI CONCESSIONE STADIO "SAN VITO - MARULLA"	Cosenza Calcio s.r.l.	03148850781	90.000,00 €	90.000,00 €	90.000,00 €	180.000,00 €	450.000,00 €
TOTALE								90.000,00 €	90.000,00 €	90.000,00 €	180.000,00 €	450.000,00 €

- 2) autorizzare e demandare l'esecuzione dei Lavori di manutenzione straordinaria – Riammissione in esercizio della Tribuna “B” Stadio S. Vito “G. Marulla”, meglio descritti in narrativa e di cui al progetto depositato sulla piattaforma SUE - SCIA Edilizia con prot. n°462340, alla Società Cosenza Calcio srl, nei limiti dell'importo complessivo di euro € 268.470,43 (dicansi euro duecentosessantottomilaquattrocentosettanta/43) IVA di legge e oneri sulla sicurezza compresi;
- 3) procedere allo scomputo del canone annuale di concessione di cui al punto precedente a favore del Cosenza Calcio s.r.l., secondo il seguente prospetto contabile per gli interventi di manutenzione straordinaria effettuati dalla Società concessionaria in sostituzione dell'Ente e nei termini previsti dalla stessa convenzione approvata dal Consiglio Comunale:

MISS.	PRO G.	TIT.	MAC R.	CAP.	ART.	DENOMINAZIONE	CREDITORE	COD. FISC./P.Iva	ES. ES. 2023	ES. ES. 2024	ES. ES. 2025	anni succ.	TOT. IMPEGNO (IVA INC.)
6	1	1	3	6666	0	CAP 6666/0 - SPESE MANUTENZIONE ORDINARIA STADIO "SAN VITO - MARULLA"	Cosenza Calcio s.r.l.	03148850781	90.000,00 €	90.000,00 €	88.470,43 €	0,00 €	268.470,43 €
TOTALE									90.000,00 €	90.000,00 €	88.470,43 €	0,00 €	268.470,43 €

- 4) dare atto che l'esecuzione dei lavori dovrà essere svolta dalla Società Cosenza Calcio s.r.l. in piena autonomia e responsabilità, seppure nel pieno rispetto della convenzione sottoscritta e dei principi riportati nello stesso atto e richiamati in premessa, che qui si intendono trascritti e confermati;
- 5) dare atto, in ogni caso, che, ai sensi dell'art. 9, della citata convenzione, le stesse opere resteranno quindi definitivamente acquisite al patrimonio comunale senza diritto a rivalsa, in quanto dell'eventualità di tali migliorie al bene è stato tenuto conto in sede di deliberazione dell'atto concessorio e ai fini della determinazione del canone (comma 6).
- 6) di nominare il tecnico interno Ing. Pietro Filice, per svolgere il compito di alta sorveglianza a tutela del patrimonio comunale;
- 7) notificare la presente determinazione al Cosenza Calcio s.r.l. per conoscenza ed accettazione;
- 8) di inviare copia del presente Atto al 13° Settore Programmazione Finanziaria e Bilancio, al 3° Settore Patrimonio – Strutture Sportive e Ricreative – Planetario, per i provvedimenti di competenza;

di disporre che il presente atto venga pubblicato nell'albo pretorio on-line di questo comune ai sensi dell'art. 32 della legge 18/06/2009 n. 69 e successive modificazioni.

Nessun Allegato

Cosenza 24/11/2023

Il Direttore di Settore
Francesco Giovinazzo

Parere di Regolarità Contabile

Si esprime parere favorevole.-

Il Direttore del Settore 13 - PROGRAMMAZIONE
E RISORSE FINANZIARI

Cosenza 28/11/2023

Giuseppe Bruno