

Registro Generale n. 2212/2023

pubblicata il 27/11/2023

Reg. del Settore n. 316 / 2023



CITTA' DI COSENZA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Settore 11 - CENTRO ST. PROGR.CIS AGENDA URB.
CONTRATTI QUARTIERE

Oggetto: Programmazione Unitaria 2014-2020. POR Calabria FESR-FSE 2014-2020. Agenda Urbana Cosenza-Rende 2014-2020. Approvazione perizia modificativa fornitura di arredi connessi all'intervento «Azione 3.3.1 - Recupero Funzionale, Riuso e Allestimento di Edifici e Spazi nel Centro Storico di Cosenza per la Realizzazione di Spazi per Incubatore di Idee e Laboratori Creativi, Co-Working, Co-Living. Casa delle Culture». CUP: F86D20000090001 - CIG (arredi e attrezzature): 9933061D3C.

CITTA' DI COSENZA

Registro Generale n. 2212/2023

pubblicata il 27/11/2023

Reg. del Settore n. 316 / 2023

Settore 11 - CENTRO ST. PROGR.CIS AGENDA URB. CONTRATTI QUARTIERE

ALESSANDRO SANGREGORIO

Il Responsabile del Procedimento

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Oggetto:

Programmazione Unitaria 2014-2020. POR Calabria FESR-FSE 2014-2020. Agenda Urbana Cosenza-Rende 2014-2020. Approvazione perizia modificativa fornitura di arredi connessi all'intervento «Azione 3.3.1 - Recupero Funzionale, Riuso e Allestimento di Edifici e Spazi nel Centro Storico di Cosenza per la Realizzazione di Spazi per Incubatore di Idee e Laboratori Creativi, Co-Working, Co-Living. Casa delle Culture». CUP: F86D20000090001 - CIG (arredi e attrezzature): 9933061D3C.

Il Direttore di Settore

PREMESSO che:

- con seguito alla DGR n. 414 del 01 settembre 2022 (modifica del Piano finanziario della Strategia Regionale di Sviluppo Urbano Sostenibile – OI Area Urbana di Cosenza-Rende), con atto del 24.01.2022 REP n. 11043 di pari data è stato stipulato l'Accordo tra la Regione Calabria ed il Polo urbano regionale/Area Urbana di Cosenza Rende, per come integrato dall'Addendum Rep. n. 11450 del 31/03/2022, giusta DGR n. 91 del 21 marzo 2022 di delega all'Autorità Urbana di Cosenza-Rende delle Azioni FESR riferite all'Asse 3, con i quali hanno assunto congiuntamente, ciascuno per la propria competenza, le determinazioni volte ad assicurare la realizzazione delle operazioni delegate, tra le quali è ricompreso l'intervento in oggetto; l'Accordo indica il termine del 31/12/2023 per l'ultimazione degli interventi e rendicontazione e il termine connesso all'esaurimento di tutti gli effetti giuridici ed economici relativi alla programmazione dei Fondi strutturali 2014 – 2020;
- con D.G.C. n. 123 del 26/09/2022 è stato adottato il Programma Triennale dei lavori pubblici 2022-2024 e l'Elenco Annuale dei lavori avviato nel 2022, successivamente approvato, quale allegato al Documento Unico di Programmazione, con deliberazione del Consiglio comunale n° 31 del 18/10/2022, all'interno del quale è stato riproposto l'intervento: "Azione 3.3.1 – Recupero Funzionale, Riuso e Allestimento di Edifici e Spazi nel Centro Storico di Cosenza per la Realizzazione di Spazi per Incubatore di Idee e Laboratori Creativi, Co-Working, Co-Living. Casa delle Culture" - CUP: F86D20000090001, finanziato per l'importo euro 1.700.000,00 con fondi della Programmazione Unitaria 2014-2020. POR Calabria FESR-FSE 2014-2020. Agenda Urbana Cosenza-Rende 2014-2020;
- con Determinazione Reg. Gen. n. 248 del 24/02/2022 è stato individuato come nuovo RUP dell'intervento l'arch. Alessandro Sangregorio, subentrato al Dirigente del settore 11;
- con Determinazione Dirigenziale Reg. Gen. n. 1825 del 24/10/2022 il Comune di Cosenza ha approvato il Progetto esecutivo dell'intervento di RECUPERO FUNZIONALE, RIUSO E ALLESTIMENTO DI EDIFICI E SPAZI NEL CENTRO STORICO DI COSENZA PER LA

REALIZZAZIONE DI SPAZI PER INCUBATORE DI IDEE E LABORATORI CREATIVI, CO-LIVING. CASA DELLE CULTURE - redatto dai progettisti ing. Bruno Larosa e arch. Paola Giuliani, con il seguente quadro economico: Lavori a base d'asta € 1.051.845,00, Oneri per la Sicurezza non soggetti a Ribasso € 70.973,00, e contestualmente, è stata indetta procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. b);

- con successiva determinazione dirigenziale Reg. Gen. 112/2023, sono state approvate le risultanze di gara ed è stata disposta l'aggiudicazione dell'appalto alla ditta Baffa Costruzioni di Lodo Baffa e figli srl, con sede legale a Cotronei (KR)- Contrada Polveracchio, C.F.03102380791 e P. IVA 03102380791, per l'importo complessivo di € 1.083.373,81, oltre IVA come per legge, costituito dall'importo di € 1.012.400,81 (risultante dal ribasso dell' 3.75% offerto sull'importo a base d'asta di €. 1.051.845,00), oltre ad €. 70.973,00 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso;
- la complessiva somma prevista nel quadro economico dell'intervento trova copertura nel corrente bilancio 2022-2024, con l'imputazione di cui al seguente prospetto:

MIS.	PROG.	TIT.	MAC.	CAP.	DENOMINAZIONE	TOTALE
1	6	2	2	8936/0	Agenda Urbana Azione 3.3.1. Recupero spazi per incubatori di idee e laboratori creativi -Casa delle Culture	1.700.000,00 €

RAVVISATA la necessità, al fine di attuare le previsioni dell'intervento in parola, che prevedono, oltre ai lavori necessari, anche l'allestimento dei locali della Casa delle Culture da utilizzare quali spazi per Incubatore di Idee e Laboratori Creativi, Co-Working, Co-Living, con determinazione dirigenziale Registro settore 11 n. 197 del 28/06/2023 - Reg. Gen. n. 1372/2023, pubblicata il 13/07/2023, della quale si intendono qui riportate le premesse, considerazioni e motivazioni, è stato approvato il progetto degli arredi e delle attrezzature, da porre a base di gara, redatto dai professionisti ing. Bruno Larosa e arch. Paola Giuliani e connesso all'intervento in parola;

CONSIDERATO che, contestualmente all'approvazione del progetto, con la determinazione di cui al punto che precede è stata autorizzato l'avvio di una procedura di affidamento diretto, con consultazione di più operatori economici, in accordo con il disposto di cui all'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge 11 settembre 2020, n. 120, utilizzando quale criterio di aggiudicazione quello del miglior rapporto qualità – prezzo, tramite la piattaforma telematica di E-procurement commerce MePa, in accordo all'art. 1, comma 450 della Legge n. 296 del 27/12/2006;

RICORDATO che il progetto della fornitura di arredi approvato prevede i seguenti elementi di costo:

Importo complessivo dell'intervento (forniture e IVA) 169.333,56 €

di cui:

-importo delle forniture a base d'asta da assoggettare a ribasso (al netto degli eventuali oneri di sicurezza)	138.798,00 €
-oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	0,00 €
-IVA al 22%	30.535,56 €

DATO ATTO che la suddetta procedura di affidamento diretto, **ID Negoziazione n. 3642773 è stata pubblicata in data 29/07/2023** e che dalle risultanze della stessa risulta che:

- sono stati consultati i seguenti operatori economici:

Partita IVA	Ragione Sociale
02343330789	ARTES S.R.L
03396980785	CONFARREDAMENTI C&C GROUP SRLS
02897290785	M.P. ARREDAMENTI S.R.L.
03676450798	MARCA S.R.L.

- degli operatori economici suddetti, non ha partecipato alla procedura la sola Ditta M.P. ARREDAMENTI S.R.L.;
- le offerte economiche degli operatori consultati, tutte inferiori al prezzo base (euro 138.798,00) risultano del seguente tenore:

CONFARREDAMENTI C&C GROUP SRLS:	euro 90.218,70
ARTES S.R.L.:	euro 105.486,00
MARCA S.R.L.:	euro 117.340,00

RICORDATO CHE con Determinazione dirigenziale Registro Generale n. 1831/2023 pubblicata il 26/09/2023, della quale si intendono qui riportate le premesse, considerazioni e motivazioni, si disponeva:

- di approvare le risultanze della procedura di affidamento diretto, con consultazione di più operatori economici, condotta dal R.U.P., Arch. Alessandro Sangregorio sulla piattaforma di e-procurement MePA, ID Negoziazione n. 3642773 per l'affidamento dell'appalto della fornitura di arredi ed attrezzature connessi e funzionali all'intervento "Azione 3.3.1 - Recupero Funzionale, Riuso e Allestimento di Edifici e Spazi nel Centro Storico di Cosenza per la Realizzazione di Spazi per Incubatore di Idee e Laboratori Creativi, Co-Working, Co-Living. Casa delle Culture" ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge 11 settembre 2020, n. 120, utilizzando quale criterio di aggiudicazione quello del miglior rapporto qualità – prezzo;
- di aggiudicare l'appalto di che trattasi alla Ditta Confarredamenti C&C Group Srls, con sede legale a COSENZA (CS) - Via Montegrappa 28/30, C.F. e P. IVA 03396980785, per l'importo di euro 90.218,70, oltre a euro 19.848,11 per IVA come di legge (22%), per un totale di euro 110.066,81, dando atto che la stessa ha presentato l'offerta valutata con il miglior rapporto qualità – prezzo;
- di provvedere conseguentemente all'impegno di spesa a favore della suddetta Ditta Confarredamenti C&C Group Srls per l'appalto di cui al punto 2 nel bilancio 2022-2024 come riportato nel seguente prospetto, riportante fra l'altro la previsione di **esigibilità presunta della spesa**:

MISS	PROG	TIT	MACR	CAP	DENOMINATO	ESIG. 2023
1	6	2	2	8936/0	Agenda Urbana Azione 3.3.1. Recupero spazi per incubatori di idee e laboratori creativi -Casa delle Culture (Trasferimenti Regione)	110.066,81 €

CONSIDERATO che

- con PEC del 13/10/2023, in fase di protocollazione, è pervenuta una comunicazione di "PRERICORSO AGLI ATTI AMMINISTRATIVI PROPOSTA DI AFFIDAMENTO DIRETTO DI APPALTO DI FORNITURA ARREDI E ATTREZZATURE CONNESSI ALL'INTERVENTO "... RECUPERO FUNZIONALE... CASA DELLE CULTURE". RDO 3642773 CIG 9933061D3C CUP F86D2000090001", con allegata documentazione che necessita di adeguati approfondimenti mirati ad accertare la veridicità e l'autenticità delle attestazioni di fornitura prodotte dall'aggiudicatario individuato;
- per i motivi suddetti, con Determinazione dirigenziale Registro Generale n. 1929 pubblicata il 17/10/2023, si disponeva di sospendere l'efficacia della Determinazione dirigenziale Registro Generale n. 1831/2023 pubblicata il 26/09/2023 con la quale si provvedeva all'aggiudicazione a favore della Ditta Confarredamenti C&C Group Srls, con sede legale a COSENZA (CS) - Via Montegrappa 28/30, C.F. e P. IVA 03396980785, a seguito di procedura di affidamento diretto, con consultazione di più operatori economici, condotta dal R.U.P., Arch. Alessandro Sangregorio sulla piattaforma di e-procurement MePA, ID Negoziazione n. 3642773 dell'appalto della fornitura di arredi ed attrezzature connessi e funzionali all'intervento "Azione 3.3.1 - Recupero Funzionale, Riuso e Allestimento di Edifici e Spazi nel Centro Storico di Cosenza per la Realizzazione di Spazi per Incubatore di Idee e Laboratori Creativi, Co-Working, Co-Living. Casa delle Culture" ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge 11 settembre 2020, n. 120, utilizzando quale criterio di aggiudicazione quello del miglior

- rapporto qualità – prezzo;
- a seguito di richiesta di chiarimenti inviata attraverso il portale MePA all'aggiudicatario originario dell'appalto di che trattasi, Ditta Confarredamenti C&C Group Srls, è pervenuta la **dichiarazione di rinuncia all'appalto** da parte dello stesso;
 - con determinazione dirigenziale Reg. Gen. n° 2196/2023 pubblicata il 21/11/2023 si è proceduto alla revoca dell'aggiudicazione dell'appalto per la fornitura di arredi e attrezzature in oggetto disposta con Determinazione Reg. Gen. n. 1831/2023 pubblicata il 26/09/2023 a favore della Ditta Confarredamenti C&C Group Srls e contestualmente aggiudicato l'appalto all'operatore economico **Artes S.r.l.**, con sede legale a Rende (CS) - Via Giacomo Bove, C.F. e P. IVA 02343330789, il quale ha offerto di fornire gli arredi previsti nel Progetto approvato con caratteristiche di qualità adeguata agli standard richiesti dai progettisti a un prezzo complessivo di **euro 105.486,00**, oltre all'IVA come di legge, come da allegata scheda riassuntiva fornita su richiesta del R.U.P.;
 - in data 22/11/2023 è stato sottoscritto il contratto per la fornitura di arredi in parola con la Ditta Artes S.r.l.;
 - con due separate PEC del 24/11/2023 i professionisti incaricati del progetto di arredo hanno trasmesso l'allegata documentazione di perizia modificativa degli arredi inizialmente previsti, a fronte delle motivazioni riportate nella relazione acclusa, dalla quale si evince che la variante proposta è stata predisposta nel rispetto degli originari obiettivi dell'intervento in progetto;

RAVVISATA l'opportunità e la necessità di procedere all'approvazione della perizia modificativa della fornitura di arredi ed attrezzature di che trattasi, prendendo atto che la stessa non comporta modifiche sostanziali, né variazioni del prezzo contrattuale;

CONFERMATO quindi che in base all'offerta del nuovo OE aggiudicatario e tenuto conto della perizia modificativa di che trattasi risultano ribaditi i seguenti elementi di costo:

Importo complessivo dell'intervento (forniture e IVA)		128.692,92 €
<i>di cui:</i>		
-importo delle forniture a seguito di ribasso		105.486,00 €
-oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)		0,00 €
-IVA al	22%	23.206,92 €

PRECISATO che la procedura di che trattasi è stata pubblicata sul portale MePA in data antecedente al 1° luglio 2023, in cui hanno assunto efficacia le disposizioni del nuovo codice dei contratti di cui al D.Lgs. 36/2023 e che pertanto, ai sensi dell'art 226, comma 2, lett. a) dello stesso, alla procedura e al contratto della fornitura in parola continuano ad applicarsi le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016;

VISTO il D. Lgs. 267/2000, e successive modificazioni;

VISTO lo Statuto del Comune,

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;

VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;

VISTO il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (alleg. 4/2 del D. Lgs. 118/2011);

RITENUTO di poter esprimere, in considerazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, **parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica**, ai sensi dell'art. 147 *bis comma 1* del d.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

DETERMINA

per i motivi suesposti che, qui di seguito, si intendono riportati e trascritti:

1. DI APPROVARE la perizia modificativa relativa all'appalto per la fornitura di arredi e attrezzature, connessi all'intervento «Azione 3.3.1 - Recupero Funzionale, Riuso e Allestimento di Edifici e Spazi nel Centro Storico di Cosenza per la Realizzazione di Spazi per Incubatore di Idee e Laboratori Creativi, Co-Working, Co-Living. Casa delle Culture». CUP: F86D20000090001 - CIG (arredi e attrezzature): 9933061D3C, condotta dal R.U.P., Arch. Alessandro Sangregorio sulla piattaforma di e-procurement MePA, ID Negoziazione n. 3642773;
2. DI DARE ATTO che la perizia di cui al punto precedente è composta dalla documentazione allegata, predisposta dall'Ing. Bruno Larosa e dall'Arch. Paola Giuliani, come sottoscritta per accettazione dal legale rappresentante dell'OE aggiudicatario dell'appalto di fornitura arredi ed attrezzature di che trattasi, Ditta Artes S.r.l. e non comporta modifiche sostanziali, né variazioni del prezzo contrattuale;
3. DI DARE ATTO pertanto che il presente provvedimento non comporta impegni di spesa e pertanto non è soggetto al parere di regolarità contabile;
4. DI RIBADIRE che le somme necessarie ai pagamenti della fornitura di che trattasi trovano copertura **nell'impegno di spesa n. 2375/2022 – competenza 2023**, assunto al suddetto Capitolo 8936/0, che presenta la necessaria capienza, in base a quanto previsto nella determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 2196/2023 pubblicata il 21/11/2023;
5. DI PRECISARE altresì che la fornitura di che trattasi è finanziata con fondi della Programmazione Unitaria 2014-2020. POR Calabria FESR-FSE 2014-2020. Agenda Urbana Cosenza-Rende 2014-2020, dei quali è previsto l'accertamento **sul capitolo di entrata 2136/0** del Bilancio corrente;
6. DI SOTTOSCRIVERE con il suddetto operatore economico apposito Contratto finalizzato a regolare i patti e le condizioni della fornitura in parola, previa presentazione della garanzia definitiva;
7. DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del servizio;
8. DI TRASMETTERE il presente provvedimento, anche per via telematica e a cura del Servizio Archivio, al Dirigente del Settore 13 "Programmazione e Risorse Finanziarie" (per conoscenza) e al Dirigente del Settore 11 "Centro storico – Programmi Cis e Agenda Urbana – Contratti di Quartiere", che provvederanno ciascuno per quanto di competenza agli adempimenti conseguenti;
9. DI DISPORRE che il presente atto venga pubblicato nell'Albo Pretorio on-line di questo Comune, ai sensi dell'art. 32, Legge 18/06/2009, n. 69 e ss. mm. e ii.

.

ELENCO ALLEGATI

- 1 - File PDF NON PUBBLICATO - AR V05 - Certificazioni forniture arredi
- 2 - File PDF NON PUBBLICATO - AR V01 - Relazione perizia di variante Arredi
- 3 - File PDF NON PUBBLICATO - AR V02 - Computo metrico di variante Arredi
- 4 - File PDF NON PUBBLICATO - AR V03 - Schede tecniche variante Arredi
- 5 - File PDF NON PUBBLICATO - AR V04 - Planimetria sistemazione forniture arredi

Il Direttore di Settore

Cosenza 27/11/2023

Antonella Rino
