

Registro Generale n. 2184/2023  
pubblicata il 21/11/2023

Reg. del Settore n. 125 / 2023



# CITTA' DI COSENZA

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Settore 3 - PATRIMONIO STRUTTURE SPORTIVE E  
RICREATIVE PLANETARIO

---

**Oggetto:** Regolarizzazione rapporto locativo L.R.8/95 e s.m.i. in favore della richiedente Signora Rikhter Iryna su alloggio erp posizione utente n. 2869

# CITTA' DI COSENZA

Registro Generale n. 2184/2023

pubblicata il 21/11/2023

Reg. del Settore n. 125 / 2023

## Settore 3 - PATRIMONIO STRUTTURE SPORTIVE E RICREATIVE PLANETARIO

---

Francesco Giovinazzo

---

Il Responsabile del Procedimento

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Oggetto:

Regolarizzazione rapporto locativo L.R.8/95 e s.m.i. in favore della richiedente Signora Rikhter Iryna su alloggio erp posizione utente n. 2869

### Il Direttore di Settore

#### Premesso.

- che con leggi della Regione Calabria n.ri 8 del 30 Marzo 1995 , 19/2009 art.47 , 36/2013 e 37/2020<sup>e</sup> 44/2022 sono state stabilite le norme per la regolarizzazione delle occupazioni senza titolo degli alloggi di edilizia residenziale pubblica;
- che la legge della Regione Calabria n. 32/96 e s.m.i., disciplina l'assegnazione e la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi E.R.P.;

#### Considerato

- che in data **06/03/2013** con nota legale dello studio **legale Grandinetti** la **Signora Rikhter Iryna nata a Litugino (Ucrania) il 04/08/1968 C.F:RKHRYN68M44Z138I** ha prodotto ai sensi della L.R. 8/95 e successive modifiche, domanda di regolarizzazione del rapporto locativo contenenti le dichiarazioni circa il suo possesso dei requisiti di cui all'art. 10 della L.R. n. 32 del 25/11/1996 ed allegando documentazione comprovante l'allaccio delle utenze ( luce gas) a suo nome, nonche' la sentenza del Tribunale di Cosenza di assoluzione del reato di occupazione abusiva ;
- che la domanda si riferisce all'alloggio e.r.p. posizione utente n.**2869** sito in Cosenza alla **Via Popilia 135/ O piano 4°** acquisito al patrimonio dell'Ente nell'anno 2005 con convenzione intercorsa tra il comune di Cosenza e l'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica), identificato in catasto al foglio **9** particella **233** sub **17** ed assegnato dall'Aterp di Cosenza al Signor **Gedeone Ernesto** ;
- che **dalla certificazione anagrafica risulta che il Sig. Gedeone Ernesto e' deceduto il 09/12/2004, il coniuge Ramundo Teresa e' deceduta il 02/08/2011 e nessun altro componente del nucleo familiare risulta essere residente nell'alloggio ;**
- **che dalla sentenza del tribunale di Cosenza, nonche' dalla certificazione anagrafica di questo Ente risulta che la Signora Rikhter Iryna risiede nell'alloggio dal 05/02/2009 quindi antecedente alla data del 31/12/2021 termine ultimo per poter regolarizzare la sua posizione di occupante senza tirolo per come stabilito dal 1° comma dell'art. 1 della L.R. n. 8/1995 cosi' come modificato dall'art. 1 comma 1 , lettera a della L.R. n. 44 del 16/12/2022;**
- che dalla documentazione in atti non sussistono condizioni ostative per quanto attiene ai limiti di reddito, alla propieta' di alloggio adeguato , alle condizioni anagrafiche, tutte previste dalle predette citate Leggi Regionali ;
- che il nucleo familiare della richiedente e' composto di **1 componente** ;
- che l'art. 2 della L.R. 8/95 e s.m.i. subordina la regolarizzazione del rapporto locativo al pagamento dei

canoni arretrati ovvero indennita' di occupazione da determinarsi alla stregua dei canoni medesimi;  
**-che con nota prot. 1171 del 25/10/2023 inviata a mezzo pec allo studio legale Grandinetti e' stato richiesto l'importo dovuto per saldo canoni al 31/12/2023;**  
**- che con bonifico bancario del 03/11/2023 la Signora Rikhter Iryna ha regolarmente pagato l'importo dovuto ;**  
**-che l'importo di euro 1.761,92 trovera' imputazione sul capitolo 1519 " fitti reali di fabbricati" del bilancio 2023 nel seguente modo: euro 289,44 c.residui 2018, euro 290,88 c.residui 2019 , euro 289,44 c. residui 2020, euro 289,44 c. residui 2021, euro 289,88 c. residui 2022 ed euro 312,84 competenza 2023;**

PRESO ATTO dell'istruttoria effettuata dall'ufficio competente;

- Vista la legge regionale n. 8 del 30 marzo 1995.;
- Vista la legge regionale n.32 del 25/11/1996 ;
- Vista la legge regionale n.36 del 17/07/2013;
- Vista la legge regionale n. 57 del 22/12/20117;
- Vista la legge regionale n. 37 del 20/12/2020;
- Vista la legge regionale n. 44 del 16/12/2022;

VISTO il D. Lgs. 267/2000, e successive modificazioni;

VISTO lo Statuto del Comune,

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;

VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;

VISTO il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (alleg. 4/2 del D. Lgs. 118/2011);

RITENUTO di poter esprimere, in considerazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, **parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica**, ai sensi dell'art. 147 *bis comma 1* del d.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

DATO ATTO, che il presente provvedimento afferisce ad entrate dell'Ente e pertanto viene trasmesso al responsabile del servizio finanziario per il rilascio del prescritto parere di regolarità contabile in calce al presente atto ai sensi del predetto art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e successive modificazioni;

## DETERMINA

per le motivazione enunciate in narrativa, che qui si intendono integralmente riportate:

1. di accogliere la domanda di regolarizzazione , avanzata dalla **SignoRikhter Irynara** , sull'alloggio e.r.p. sito a Cosenza nella **Via Popilia 135/0** pos. utente **2869** ed identificato in catasto al foglio **9 particella 233 sub. 17 categoria A/3 R.C. 198,84;**

2. la stipula del contratto di locazione da sottoscrivere con **la Signora Rikhter Iryna nata a Litugino (Ucrania) il 04/08/1968 C.F:RKHRYN68M44Z138I con:**

**a) decorrenza dell'intestazione dalla data di stipula del contratto** considerando il periodo di occupazione effettiva, fino alla data della stipula come conduzione in locazione dell' alloggio (art. 3 legge 8/95), essendo stati già regolarmente regolarizzati tutti i pagamenti dei canoni mensili dovuti al **31/12/2023;**

**b) sulla base del nuovo canone di locazione rideterminato al 01/01/2023, pari ad euro 312,84 annui ed euro 26,07 mensili, fatto salvo che si verifichino le ipotesi di revoca, decadenza, annullamento, inadempimento e modifiche del canone stabilite dalla L.R. 32/1996 ;**

**4** di inviare copia del presente atto al Settore 3° Patrimonio Strutture Sportive e Ricreative -Planetario, allo Statt Legale-contratti, ed agli uffici interessati per i rispettivi provvedimenti di competenza.

**5**.di disporre che il presente atto venga pubblicato all'albo Pretorio on line di questo Ente ai sensi dell'art.32 della legge 69 del 18/06/2009.

ELENCO ALLEGATI

- 1 - File PDF NON PUBBLICATO - Scheda istruttoria pratica;
- 2 - File PDF NON PUBBLICATO - domanda richiesta di regolarizzazione nota legale studio Grandinetti del 06/03/201 con allegato sentenza del tribunale di assoluzione ed archiviazione ;
- 3 - File PDF NON PUBBLICATO - fotocopia documento d#identità e codice fiscale sig.ra Rikhter Iryna;
- 4 - File PDF NON PUBBLICATO - scheda assegnazione alloggio Sig Gedeone;
- 5 - File PDF NON PUBBLICATO - certificazione anagrafica
- 6 - File PDF NON PUBBLICATO - visure catastali;
- 7 - File PDF NON PUBBLICATO - bollette di utenze gas e luce;
- 8 - File PDF NON PUBBLICATO - art. 10 legge 32/96 ed art. 1 legge regionale 57/2017;
- 9 - File PDF NON PUBBLICATO - richiesta cittadinanza ;
- 10 - File PDF NON PUBBLICATO - .nota richiesta saldo canoni;
- 11 - File PDF NON PUBBLICATO - ricevuta pagamento saldo canoni;

Il Direttore di Settore

Cosenza 10/11/2023

Francesco Giovinazzo

---

---

**Parere di Regolarità Contabile**

***Si esprime parere favorevole.***

Viene regolarizzato l'alloggio e.r.p. di proprietà comunale, sito in Cosenza alla Via Popilia 135/O , identificato al catasto con il foglio 9 particella 233 sub 17 in favore della richiedente Signora Rikhter Iryna.

-L'importo dovuto al 31/12/2019 per saldo canoni pari ad euro 580,32 già pagati con bonifico bancario , di competenza della Commissione Straordinaria di Liquidazione , dovrà essere corrisposto a favore della Commissione sul conto corrente della stessa attivato, in quanto ascrivibili a residui attivi rientranti nella massa attiva del dissesto.

-L'importo di euro 1.181,60 per saldo canoni già pagato con bonifico bancario, di competenza dell'Ente, trovera' imputazione sul cap 1519 all'oggetto #fitto reale di fabbricati nel seguente modo:euro 289,44 c. residui 2020, euro 289,44 c. residui 2021, euro 289,88 c. mresidui 2022 ed euro 312,84 competenza 2023

Il Direttore del Settore Finanziario

Cosenza 16/11/2023

Giuseppe Bruno

---