

Registro Generale n. 2143/2023
pubblicata il 16/11/2023

Reg. del Settore n. 122 / 2023



CITTA' DI COSENZA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Settore 3 - PATRIMONIO STRUTTURE SPORTIVE E
RICREATIVE PLANETARIO

Oggetto: Estinzione del diritto di prelazione sull'alloggio e.r.p. sito nel comune di Cosenza nella Via Popilia 83/Z venduto al Signor Azzinnaro Giuseppe

CITTA' DI COSENZA

Registro Generale n. 2143/2023pubblicata il 16/11/2023Reg. del Settore n. 122 / 2023

Settore 3 - PATRIMONIO STRUTTURE SPORTIVE E RICREATIVE PLANETARIO

Francesco Giovinazzo

Il Responsabile del Procedimento

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Oggetto:

Estinzione del diritto di prelazione sull'alloggio e.r.p. sito nel comune di Cosenza nella Via Popilia 83/Z venduto al Signor Azzinnaro Giuseppe

Il Direttore di Settore

Premesso

che la legge 24/1281993 n.560 art. 1 comma 24 ha previsto che il diritto di prelazione di cui all'art. 28 comma 9 della legge 08/08/1977 n. 513, si estingue qualora l'acquirente dell'alloggio ceduto in applicazione del medesimo art.28 versi all'Ente cedente un importo pari al 10% del valore calcolato sulla base degli estimi catastali;

che l'art. 24 comma 10 della legge regionale 21/08/2006 n. 7 ha modificato questa disciplina, stabilendo che il "diritto di prelazione previsto dall'art. 1 comma 20 della legge 4 dicembre 1993 n. 560 si estingue qualora l'acquirente dell'alloggio ceduto ai sensi della stessa legge versi all'Ente un importo pari al 5%del valore dell'alloggio calcolato sulla base degli estimi catastali ai sensi del comma 10 della stessa legge"

che con atto di compravendita del **09/02/2010 repertorio 835** , l'Ing. **Pecoraro Carlo** nella qualita' di Dirigente del Settore autorizzato a questo atto in virtu' dell'art. 107 comma 3 lettera c del t.u.e.l approvato con decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 , ha ceduto al Signor **Azzinnaro Giuseppe, nato a Cosenza il 21/06/1923 e deceduto il 08/01/2021** l'alloggio di propriet  del Comune ubicato a Cosenza nella **Via Popilia n. 83/Z** , identificato in catasto al **foglio 15 particella 372 sub 2 r.c. 178,95** con il pagamento in forma contanti ;

Vista l'istanza prodotta in qualita' di erede dal **Signor Azzinnaro Angelo figlio del defunto Azzinnaro Giuseppe**, con la quale ha chiesto l'estinzione del diritto di prelazione;

Vista la nota **prot. 78425 del 26/10/2023** di questo Ente richiedente l'importo dovuto;

Accertato l'avvenuto pagamento dell'importo dovuto pari ad euro **939,48** effettuato con bonifico bancario del **30/10/2023** che trover  imputazione sul cap 460 della parte 1^ entrata del bilancio 2023 avente all'oggetto "estinzione diritto di prelazione"

VISTO il D. Lgs. 267/2000, e successive modificazioni;

VISTO lo Statuto del Comune,

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilit ;

VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;

VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;

VISTO il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (alleg. 4/2 del D. Lgs. 118/2011);

RITENUTO di poter esprimere, in considerazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, **parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica**, ai sensi dell'art. 147 *bis comma 1* del d.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

DATO ATTO, che il presente provvedimento afferisce ad entrate dell'Ente e pertanto viene trasmesso al responsabile del servizio finanziario per il rilascio del prescritto parere di regolarità contabile in calce al presente atto ai sensi del predetto art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e successive modificazioni;

DETERMINA

Per i motivi ampiamente descritti in premessa che qui integralmente si confermano:

- 1. Viene dichiarato estinto il diritto di prelazione ai sensi della legge 24/12/1993 n. 560 art. 1 comma 25 sull'alloggio di erp. di proprietà del comune di Cosenza sito a Cosenza nella Via Popilia n. 83/Z ,già ceduto in proprietà al Signor Azzinnaro Giuseppe , con atto di compravendita del 09/02/2010 repertorio n.835 ed identificato in catasto al foglio 15 particella 372 sub 2 categoria A/4 classe 3, rendita catastale €178,95 al prezzo di euro 13.528,62 con pagamento in contanti ;*
2. l'invio del presente atto al 3°Settore Patrimonio -Società Sportive e Ricreative ed agli altri Settori, Servizi e Uffici interessati per i provvedimenti di competenza;
3. si dispone che, il presente atto, venga pubblicato all'Albo Pretorio on-line di questo Ente ai sensi dell'art. 32 della L. 69 del 18/06/09.

ELENCO ALLEGATI

- 1 - File PDF NON PUBBLICATO - domanda;
- 2 - File PDF NON PUBBLICATO - richiesta pagamento;
- 3 - File PDF NON PUBBLICATO - ricevuta pagamento.

Cosenza 02/11/2023

Il Direttore di Settore

Francesco Giovinazzo

Parere di Regolarità Contabile

Si esprime parere favorevole.

Viene riconosciuto estinto il diritto di prelazione sull'alloggio erp sito in Cosenza nella Via Popilia 83/Zvenduto con atto di compravendita il 09/02/2010 al Signor Azzinnaro Giuseppe

L'importo dovuto pari ad euro 939,48 già pagato con bonifico bancario, troverà imputazione sul capitolo 460 della parte 1^ entrata del bilancio 2023 avente all'oggetto #estinzione diritto di prelazione#

Il Direttore del Settore Finanziario

Cosenza 07/11/2023

Giuseppe Bruno
