

Registro Generale n. 211/2023
pubblicata il 10/02/2023

Reg. del Settore n. 25 / 2023



CITTA' DI COSENZA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Settore 3 - INNOVAZIONE TECNOLOGICA - PATRIMONIO
IMMOBILIARE

Oggetto: Regolarizzazione rapporto locativo L.R.8/95 e s.m.i. in favore della richiedente Signora Puzzo Iolanda- alloggio posizione utente n. 2327

CITTA' DI COSENZA

Registro Generale n. 211/2023

pubblicata il 10/02/2023

Reg. del Settore n. 25 / 2023

Settore 3 - INNOVAZIONE TECNOLOGICA - PATRIMONIO IMMOBILIARE

RAG. FRANCESCO PECORA

Il Responsabile del Procedimento

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Oggetto:

Regolarizzazione rapporto locativo L.R.8/95 e s.m.i. in favore della richiedente Signora Puzzo Iolanda- alloggio posizione utente n. 2327

Il Direttore di Settore

Premesso

- che con leggi della Regione Calabria n.ri 8 del 30 Marzo 1995 , 19/2009 art.47 , 36/2013 art.1 , 37/2020 e 44/2022 sono state stabilite le norme per la regolarizzazione delle occupazioni senza titolo degli alloggi di edilizia residenziale pubblica;
- che la legge della Regione Calabria n. 32/96 e s.m.i., disciplina l'assegnazione e la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi E.R.P.;

Considerato:

- che in data 07/11/2022 con nota **prot. 91909** la Signora **Puzzo Iolanda, nata a Dipignano(Cs) il 18/12/1944 C.F:PZZLND44T58D304Z** ha prodotto ai sensi della L.R. 8/95 e successive modifiche, domanda di regolarizzazione del rapporto locativo contenenti le dichiarazioni circa il suo possesso e quello di tutti i componenti il suo nucleo familiare dei requisiti di cui all'art. 10 della L.R. n. 32 del 25/11/1996;
- che la domanda si riferisce all'alloggio e.r.p. posizione utente n. **2327** sito in Cosenza alla **Via Alfonso Rendano n. 5** piano **1°** acquisito al patrimonio dell'Ente nell'anno 2005 con convenzione intercorsa tra il comune di Cosenza e l'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica), identificato in catasto al foglio **6** particella **189** sub **3** **rc. 185,92** ed assegnato al Signor **Pezzolla Giovanni(deceduto in data 12/12/1968.)**
- **che dagli atti anagrafici di questo Comune, nonche' dal censimento effettuato dalla Polizia Municipale risulta che la Signora Puzzo Iolanda risiede ell'alloggio sin dal 05/11/1960 quindi antecedente alla data del 31/12/2021 termine ultimo per poter regolarizzare per come stabilito dal 1° comma dell'art. 1 della L.R. n. 8/1995 cosi' come modificato dall'art. 1 comma 1 , lettera a della L.R. n. 44 del 16/12/2022;**
- che dalla documentazione in atti non sussistono condizioni ostative per quanto attiene ai limiti di reddito, alla propieta' di alloggio adeguato , alle condizioni anagrafiche, tutte previste dalle predette citate Leggi Regionali ;
- che il nucleo familiare della richiedente e' composto di **1 componente;**
- che l'art. 2 della L.R. 8/95 e s.m.i. subordina la regolarizzazione del rapporto locativo al pagamento dei canoni arretrati ovvero indennita' di occupazione da determinarsi alla stregua dei canoni medesimi; -
- che, sono stati rideterminati i canoni dovuti (giusto art. 9 e 35 l.r. 32/96) e richiesto il saldo al 30/12/2022 alla Signora Puzzo Iolanda con nota prot.4903 del 18/01/2023 con ultimo canone rideterminato al 01/01/2022, pari ad euro 54,70;**
- che viene presa in considerazione la richiesta di rateizzazione formulata dalla Signora Puzzo**

Iolanda per cui il debito al 30/01/2023 per saldo canoni pari ad euro € 3.155,77, ai sensi dell'art. 2 comma 1 l.r. 44/2022, viene regolarizzato mediante il pagamento in contanti di euro 315,77 (rata acconto) e la restante somma di euro 2.840,00 rateizzata in 24 rate da euro 124,59 ciascuna con decorrenza dal mese di febbraio 2023, per come dettagliatamente evidenziato nel piano di amm.to allegato, fermo restando il pagamento aggiuntivo dell'ultimo canone di locazione rideterminato al 01/01/2022 pari ad euro 54,70 mensile a decorrere sempre dal mese di febbraio 2023;

-che l'importo di euro 3.155,77 troverà imputazione sul capitolo 1519 "fitti reali di fabbricati" del bilancio 2023 nel seguente modo: euro 197,65 c.residui 2013, euro 282,94 c. residui 2014, euro 197,65 c.residui 2015, euro 198,71 c. residui 2016, euro 197,65 c. residui 2017, euro 197,64 c. residui 2018, euro 222,03 c. residui 2019, euro 306,24 c. residui 2020, euro 644,16 c.residui 2021, euro 656,40 c. residui 2022 ed euro 54,70 competenza 2023;

PRESO ATTO dell'istruttoria effettuata dall'ufficio competente;

-Vista la legge regionale n. 8 del 30 marzo 1995.;

-Vista la legge regionale n.32 del 25/11/1996 ;

-Vista la legge regionale n.36 del 17/07/2013;

-Vista la legge regionale n. 57 del 22/12/20117;

-Vista la legge regionale n. 37 del 20/12/2020;

-Vista la legge regionale n. 44 del 16/12/2022

Tutto ciò premesso, si propone al Dirigente competente l'adozione del presente atto dopo aver accertato la regolarità tecnica procedura

VISTO il D. Lgs. 267/2000, e successive modificazioni;

VISTO lo Statuto del Comune,

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;

VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;

VISTO il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (alleg. 4/2 del D. Lgs. 118/2011);

RITENUTO di poter esprimere, in considerazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, **parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica**, ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del d.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

DATO ATTO, che il presente provvedimento afferisce ad entrate dell'Ente e pertanto viene trasmesso al responsabile del servizio finanziario per il rilascio del prescritto parere di regolarità contabile in calce al presente atto ai sensi del predetto art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e successive modificazioni;

DETERMINA

Per le motivazioni enunciate in narrativa, che qui si intendono integralmente riportate:

1. di accogliere la domanda di regolarizzazione, avanzata dalla Signora **Puzzo Iolanda sull'alloggio erp sito in Via A. Rendano n. 5 ed identificato in catasto al foglio 6 particella 189 sub 3 r.c 185,92;**

2. viene presa in considerazione la richiesta di rateizzazione formulata dalla Signora **Puzzo Iolanda** per cui il debito al 30/01/2023 per saldo canoni pari ad euro € 3.155,77, ai sensi dell'art. 2 comma 1 lettera a l.r. 44/2022, viene regolarizzato mediante il pagamento in contanti di euro 315,77 (rata acconto) e la restante somma di euro 2.840,00 rateizzata in 24 rate da euro 124,59 ciascuna con decorrenza dal mese di febbraio 2023, per come dettagliatamente evidenziato nel piano di amm.to allegato, fermo restando il pagamento aggiuntivo dell'ultimo canone di locazione rideterminato al 01/01/2022 pari ad euro 54,70 mensile a decorrere sempre dal mese di febbraio 2023;

3. la stipula del contratto di locazione da sottoscrivere con la Signora **Puzzo Iolanda** nata a **Dipignano (Cs) il 18/12/1944 C.F: PZZLND44T58D304Z** con:

a) *decorrenza dell'intestazione dalla data di stipula del contratto* considerando il periodo di occupazione effettiva, fino alla data della stipula come conduzione in locazione dell'alloggio (art. 3 legge 8/95), essendo stati già regolarmente regolarizzati tutti i pagamenti dei canoni mensili dovuti al

30/01/2023;

b) sulla base dell'ultimo canone di locazione rideterminato al 01/01/2022, pari ad euro 656,40 annui ed euro 54,70 mensili, fatto salvo che si verifichino le ipotesi di revoca, decadenza, annullamento, inadempimento e modifiche del canone stabilite dalla L.R. 32/1996 ;

4 di inviare copia del presente atto al Settore 3° Innovazione Tecnologica Patrimonio Immobiliare , al Settore 12° Appalti e Contratti, ed agli uffici interessati per i rispettivi provvedimenti di competenza.

5.di disporre che il presente atto venga pubblicato all'albo Pretorio on line di questo Ente ai sensi dell'art.32 della legge 69 del 18/06/2009.

ELENCO ALLEGATI

- 1 - File PDF NON PUBBLICATO - Scheda istruttoria pratica;
- 2 - File PDF NON PUBBLICATO - domanda richiesta di regolarizzazione ;
- 3 - File PDF NON PUBBLICATO - fotocopia documento d'identità e codice fiscale Sig. Puzzo;
- 4 - File PDF NON PUBBLICATO - vecchio contratto di locazione;
- 5 - File PDF NON PUBBLICATO - certificazione anagrafica;
- 6 - File PDF NON PUBBLICATO - visure catastali;
- 7 - File PDF NON PUBBLICATO - prospetto contabile;
- 8 - File PDF NON PUBBLICATO - nota prot. 4903 del 18/01/2023(richiesta saldo canoni);
- 9 - File PDF NON PUBBLICATO - ricevute pagamenti;
- 10 - File PDF NON PUBBLICATO - richiesta rateizzazione;
- 11 - File PDF NON PUBBLICATO - piano amm.to;
- 12 - File PDF NON PUBBLICATO - ricevuta rata acconto

Il Direttore di Settore

Cosenza 03/02/2023

Matilde Fittante

Parere di Regolarità Contabile

Si esprime parere favorevole.

Viene regolarizzato l'alloggio e.r.p. di proprietà comunale, sito in Cosenza alla Via A. Rendano 5, , identificato al catasto con il foglio 6 particella 189 sub3 in favore della richiedente Signora Puzzo Iolanda.

L'importo dovuto al 31/12/2019 pari ad euro 1.494,27 (di cui euro 315,77 già pagati come rata d'acconto per la sottoscrizione di un piano di amm.to), di competenza della Commissione Straordinaria di Liquidazione , dovrà essere corrisposto a favore della Commissione sul conto corrente della stessa attivato, in quanto ascrivibili a residui attivi rientranti nella massa attiva del dissesto.

L'importo di euro 1.661,50 di competenza dell'Ente, troverà imputazione sul cap 1519 del bilancio 2023 all'oggetto #fitto reale di fabbricati #,nel modo seguente: euro 306,24 c. residui 2020, euro 644,16 c. residui 2021, euro 656,40 c. residui 2022 ed euro 54,70 competenza 2023

Il Direttore del Settore Finanziario

Cosenza 07/02/2023

Francesco Giovinazzo