

Registro Generale n. 200/2023
pubblicata il 09/02/2023

Reg. del Settore n. 29 / 2023



CITTA' DI COSENZA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Settore 3 - INNOVAZIONE TECNOLOGICA - PATRIMONIO
IMMOBILIARE

Oggetto: Regolarizzazione rapporto locativo L.R.8/95 e s.m.i. in favore del richiedente Signor Lo Gullo Mario su alloggio erp posizione utente n.2808

CITTA' DI COSENZA

Registro Generale n. 200/2023

pubblicata il 09/02/2023

Reg. del Settore n. 29 / 2023

Settore 3 - INNOVAZIONE TECNOLOGICA - PATRIMONIO IMMOBILIARE

RAG. FRANCESCO PECORA

Il Responsabile del Procedimento

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Oggetto:

Regolarizzazione rapporto locativo L.R.8/95 e s.m.i. in favore del richiedente Signor Lo Gullo Mario su alloggio erp posizione utente n.2808

Il Direttore di Settore

Premesso

- che con l'art. 1 comma 1 della legge Regione Calabria n.8 del 30 Marzo 1995 così come modificato dall'art. 1, comma 1, lettera a), L.R. 16 dicembre 2022, n. 44, sono state stabilite le norme per la regolarizzazione delle occupazioni senza titolo degli alloggi di edilizia residenziale pubblica;
- che la legge della Regione Calabria n. 32/96 e s.m.i. disciplina l'assegnazione e la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi E.R.P.;

Considerato

- che in data **06/02/2023** con nota **prot. 9983** il **Signor Lo Gullo Mario , nato a Cosenza il 03/01/1953 C.F:LGLMRA53A03D086** ha prodotto ai sensi della L.R. 8/95 e s.m.i., domanda di regolarizzazione del rapporto locativo contenenti le dichiarazioni circa il suo possesso e quello di tutti i componenti il suo nucleo familiare dei requisiti di cui all'art. 10 della L.R. n. 32 del 25/11/1996;
- che la domanda si riferisce all'alloggio e.r.p. posizione utente n.2818 sito in Cosenza alla **Via Popilia 135/c** piano 2° acquisito al patrimonio dell'Ente nell'anno 2005 con convenzione intercorsa tra il comune di Cosenza e l'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica), identificato in catasto al foglio **9** particella **234** sub **3** ed assegnato al la Signora De **Luca Francesca (deceduta) ;**
- **che dagli atti anagrafici di questo Comune, il Signor Lo Gullo Mario col suo nucleo familiare risulta occupare l'alloggio dal dal 03/06/82019 quindi antecedente alla data del 31/12/2021 termine ultimo per poter regolarizzare per come stabilito dal 1° comma dell'art. 1 della L.R. n. 8/1995 così' come modificato dall'art. 1 comma 1 della L.R. n. 44 del 16/12/2022;**
- che dalla documentazione in atti non sussistono condizioni ostative per quanto attiene ai limiti di reddito, alla proprietà di alloggio adeguato , alle condizioni anagrafiche, tutte previste dalle predette citate Leggi Regionali ;
- che il nucleo familiare della richiedente e' composto di **2 componenti;**
- che l'art. 2 della L.R. 8/95 e s.m.i. subordina la regolarizzazione del rapporto locativo al pagamento dei canoni arretrati ovvero indennità di occupazione da determinarsi alla stregua dei

canoni medesimi;

- che risultano regolarmente pagati i canoni di locazione dovuti alla data del 30/12/2022;

PRESO ATTO dell'istruttoria effettuata dall'ufficio competente;

-Vista la legge regionale n. 8 del 30 marzo 1995.;

-Vista la legge regionale n.32 del 25/11/1996 ;

-Vista la legge regionale n.36 del 17/07/2013;

-Vista la legge regionale n. 57 del 22/12/2017;

-Vista la legge regionale n. 37 del 20/12/2020;

- vista la legge regionale n. 44 del 16/12/2022;

Tutto cio' premesso, si propone al Dirigente competente l'adozione del presente atto dopo aver accertato la regolarita' tecnica procedura

VISTO il D. Lgs. 267/2000, e successive modificazioni;

VISTO lo Statuto del Comune,

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;

VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;

VISTO il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (alleg. 4/2 del D. Lgs. 118/2011);

RITENUTO di poter esprimere, in considerazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, **parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica**, ai sensi dell'art. 147 *bis comma 1* del d.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

DATO ATTO, che il presente provvedimento afferisce ad entrate dell'Ente e pertanto viene trasmesso al responsabile del servizio finanziario per il rilascio del prescritto parere di regolarità contabile in calce al presente atto ai sensi del predetto art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e successive modificazioni;

DETERMINA

Per le motivazione enunciate in narrativa, che qui si intendono integralmente riportate:

1. di accogliere la domanda di regolarizzazione , avanzata dal Signor **Lo Gullo Mario sull'alloggio erp sito in Cosenza alla Via Popilia 135/C pos. utente 2818 ed identificato in catasto al foglio 9 particella 234 sub3 r,c 178,95;**

2 la stipula del contratto di locazione da sottoscrivere con **il Signor Lo Gullo Mario , nato a Cosenza il 03/01/1953 C.F:LGLMRA53A03D086** con :

a) decorrenza dell'intestazione dalla data di stipula del contratto considerando il periodo di occupazione effettiva, fino alla data della stipula come conduzione in locazione dell' alloggio (art. 3 legge 8/95), essendo stati già regolarmente regolarizzati tutti i pagamenti dei canoni mensili dovuti **al 31/12/2022**

b) sulla base dell'ultimo canone di locazione rideterminato all'atto dell'assegnazione provvisoria al 01/01/2020, pari ad euro 308,40 annui ed euro 25,70 mensili , fatto salvo che si verifichino le ipotesi di revoca, decadenza, annullamento, inadempimento e modifiche del canone stabilite dalla L.R. 32/1996 ;

4 di inviare copia del presente atto al Settore 13° Programmazione Risorse Finanziarie – Bilancio (Patrimonio- Societa' Partecipate), al Settore 12° Appalti e Contratti, ed agli uffici interessati per i rispettivi provvedimenti di competenza.

5. di disporre che il presente atto venga pubblicato all'albo Pretorio on line di questo Ente ai sensi dell'art.32 della legge 69 del 18/06/2009.

ELENCO ALLEGATI

- 1 - File PDF NON PUBBLICATO - Scheda istruttoria pratica;
- 2 - File PDF NON PUBBLICATO - domanda richiesta di regolarizzazione ;
- 3 - File PDF Allegato - documentazione assegnazione provvisoria;
- 4 - File PDF NON PUBBLICATO - fotocopia documento d'identità e codice fiscale Sig. Lo Gullo;
- 5 - File PDF NON PUBBLICATO - certificazione anagrafica ;
- 6 - File PDF NON PUBBLICATO - visure catastali;
- 7 - File PDF NON PUBBLICATO - ricevute pagamenti canonici;

Il Direttore di Settore

Cosenza 06/02/2023

Matilde Fittante

Parere di Regolarità Contabile

Si esprime parere favorevole.

Viene regolarizzato l'alloggio E.R.P. sito in Cosenza nella Via Popilia a1 n. 135/C , identificato i catasto al foglio 9 particella 234 sub 3 in favore del richiedente Signor Lo Gullo Mario, assegnatario provvisorio con nota del 2019 a firma del Dirigente del Settore 12°.

Risultano regolarmente pagati i canoni dovuti sino al mese di dicembre 2022 e l'importo dei futuri canoni troverà imputazione sul cap 1519 del bilancio 2023 all'oggettoi #fitto reale di fabbricati#

Il Direttore del Settore Finanziario

Cosenza 07/02/2023

Francesco Giovinazzo
