

Registro Generale n. 199/2023

pubblicata il 09/02/2023

Reg. del Settore n. 28 / 2023



# CITTA' DI COSENZA

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Settore 3 - INNOVAZIONE TECNOLOGICA - PATRIMONIO  
IMMOBILIARE

---

**Oggetto:** Regolarizzazione alloggio erp. sito a Cosenza nella Via popilia 133/Q Pos.  
utente 2747

# CITTA' DI COSENZA

Registro Generale n. 199/2023

pubblicata il 09/02/2023

Reg. del Settore n. 28 / 2023

## Settore 3 - INNOVAZIONE TECNOLOGICA - PATRIMONIO IMMOBILIARE

---

RAG. FRANCESCO PECORA

Il Responsabile del Procedimento

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Oggetto:

Regolarizzazione alloggio erp. sito a Cosenza nella Via popilia 133/Q Pos. utente  
2747

Il Direttore di Settore

#### Premesso

- che con l'art. 1 comma 1 della legge Regione Calabria n.8 del 30 Marzo 1995 così come modificato dall'art. 1, comma 1, lettera a), L.R. 16 dicembre 2022, n. 44, sono state stabilite le norme per la regolarizzazione delle occupazioni senza titolo degli alloggi di edilizia residenziale pubblica;
- che la legge della Regione Calabria n. 32/96 e s.m.i. disciplina l'assegnazione e la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi E.R.P.;

#### Considerato

- che in data 06/02/2023 con nota **prot. 9979 la Signora Ciancio Sabrina , nata a Cosenza il 06/08/1990 C.F:CNC SRN90M46D086R** ha prodotto ai sensi della L.R. 8/95 e s.m.i., domanda di regolarizzazione del rapporto locativo contenenti le dichiarazioni circa il suo possesso e quello di tutti i componenti il suo nucleo familiare dei requisiti di cui all'art. 10 della L.R. n. 32 del 25/11/1996;
- che la domanda si riferisce all'alloggio e.r.p. posizione utente n.2747 sito in Cosenza alla **Via Popilia 137/q** piano **3°** acquisito al patrimonio dell'Ente nell'anno 2005 con convenzione intercorsa tra il comune di Cosenza e l'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica), identificato in catasto al foglio **9** particella **244** sub **6** ed assegnato al Sig. **Morelli Salvatore (deceduto)** ;
- **che dagli atti anagrafici di questo Comune, nonché dalla Determina Dirigenziale n.28/2021 del settore 6 ^ Welfare la Signora Ciancio Sabrina col suo nucleo familiare risulta occupare l'alloggio dal dal 29/09/2021 quindi antecedente alla data del 31/12/2021 termine ultimo per poter regolarizzare per come stabilito dal 1° comma dell'art. 1 della L.R. n. 8/1995 così come modificato dall'art. 1 comma 1 della L.R. n. 44 del 16/12/2022;**
- che dalla documentazione in atti non sussistono condizioni ostative per quanto attiene ai limiti di reddito, alla proprietà di alloggio adeguato, alle condizioni anagrafiche, tutte previste dalle predette citate Leggi Regionali ;
- che il nucleo familiare della richiedente è composto di **4 componenti;**
- che l'art. 2 della L.R. 8/95 e s.m.i. subordina la regolarizzazione del rapporto locativo al pagamento dei canoni arretrati ovvero indennità di occupazione da determinarsi alla stregua dei

canoni medesimi;

- che risultano regolarmente pagati i canoni di locazione dovuti;

PRESO ATTO dell'istruttoria effettuata dall'ufficio competente;

-Vista la legge regionale n. 8 del 30 marzo 1995.;

-Vista la legge regionale n.32 del 25/11/1996 ;

-Vista la legge regionale n.36 del 17/07/2013;

-Vista la legge regionale n. 57 del 22/12/2017;

-Vista la legge regionale n. 37 del 20/12/2020;

- vista la legge regionale n. 44 del 16/12/2022;

Tutto cio' premesso, si propone al Dirigente competente l'adozione del presente atto dopo aver accertato la regolarita' tecnica procedura

VISTO il D. Lgs. 267/2000, e successive modificazioni;

VISTO lo Statuto del Comune,

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;

VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;

VISTO il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (alleg. 4/2 del D. Lgs. 118/2011);

RITENUTO di poter esprimere, in considerazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, **parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica**, ai sensi dell'art. 147 *bis comma 1* del d.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

DATO ATTO, che il presente provvedimento afferisce ad entrate dell'Ente e pertanto viene trasmesso al responsabile del servizio finanziario per il rilascio del prescritto parere di regolarità contabile in calce al presente atto ai sensi del predetto art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e successive modificazioni;

## DETERMINA

Per le motivazione enunciate in narrativa, che qui si intendono integralmente riportate:

**1.**di accogliere la domanda di regolarizzazione , avanzata dalla signora **Ciancio Sabrina sull'alloggio erp sito in Cosenza alla Via Popilia 137Q ed identificato in catasto al foglio 9 particella 244 sub5 r,c 238,60;**

**2** la stipula del contratto di locazione da sottoscrivere con **la Signora Ciancio Sabrina , nata a Cosenza il 06/08/1990 C.F:CNCSRN90M46D086R** con :

**a) decorrenza dell'intestazione dalla data di stipula del contratto** considerando il periodo di occupazione effettiva, fino alla data della stipula come conduzione in locazione dell' alloggio (art. 3 legge 8/95), essendo stati già regolarmente regolarizzati tutti i pagamenti dei canoni mensili dovuti **al 31/12/2022**

**b) sulla base dell'ultimo canone di locazione rideterminato al 01/09/2021, pari ad euro 357,00 annui ed euro 29,75 mensili , fatto salvo che si verifichino le ipotesi di revoca, decadenza, annullamento, inadempimento e modifiche del canone stabilite dalla L.R. 32/1996 ;**

**4** di inviare copia del presente atto al Settore 13° Programmazione Risorse Finanziarie – Bilancio (Patrimonio- Societa' Partecipate ), al Settore 12° Appalti e Contratti, ed agli uffici interessati per i rispettivi provvedimenti di competenza.

**5.**di disporre che il presente atto venga pubblicato all'albo Pretorio on line di questo Ente ai sensi dell'art.32 della legge 69 del 18/06/200

ELENCO ALLEGATI

- 1 - File PDF NON PUBBLICATO - Scheda istruttoria pratica;
- 2 - File PDF NON PUBBLICATO - domanda richiesta di regolarizzazione ;
- 3 - File PDF NON PUBBLICATO - documentazione assegnazione provvisoria;
- 4 - File PDF NON PUBBLICATO - fotocopia documento d#identità e codice fiscale sig.ra Ciancio;
- 5 - File PDF NON PUBBLICATO - certificazione anagrafica ;
- 6 - File PDF NON PUBBLICATO - visure catastali;
- 7 - File PDF NON PUBBLICATO - ricevute pagamenti canoni;

Il Direttore di Settore

Cosenza 06/02/2023

Matilde Fittante

---

---

**Parere di Regolarità Contabile**

***Si esprime parere favorevole.***

Viene regolarizzato l'alloggio E.R.P. sito in Cosenza nella Via Popilia a1 n. 133/Q , identificato i catasto al foglio 9 particella 244 sub 6 in favore della richiedente Signora Ciancio Sabrina, già assegnataria provvisoria dell'alloggio con ordinanza del Settore 6°Welfare n. 28/2021

Risultano regolarmente pagati i canoni dovuti sino al mese di dicembre 2022 e l'importo dei futuri canoni troverà imputazione sul cap 1519 del bilancio 2023 all'oggettoi #fitto reale di fabbricati#

Il Direttore del Settore Finanziario

Cosenza 07/02/2023

Francesco Giovinazzo

---