

Registro Generale n. 196/2023

pubblicata il 09/02/2023

Reg. del Settore n. 22 / 2023



CITTA' DI COSENZA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Settore 3 - INNOVAZIONE TECNOLOGICA - PATRIMONIO
IMMOBILIARE

Oggetto: Riconferma contenuto Determinazione Dirigenziale n. 43/2023 "vendita alloggio e.r.p. pos. utente 3009

CITTA' DI COSENZA

Registro Generale n. 196/2023

pubblicata il 09/02/2023

Reg. del Settore n. 22 / 2023

Settore 3 - INNOVAZIONE TECNOLOGICA - PATRIMONIO IMMOBILIARE

RAG. FRANCESCO PECORA

Il Responsabile del Procedimento

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Oggetto:

Riconferma contenuto Determinazione Dirigenziale n. 43/2023 "vendita alloggio e.r.p. pos. utente 3009

Il Direttore di Settore

VISTO la Determinazione Dirigenziale n.43 del 20/01/2023 con la quale veniva alienato l'alloggio erp sito in Via Popilia 137/M al Signor De Bartolo Francesco con le modalità previste dalla legge 24 dicembre 1993 n. 560.

CONSIDERATO che a tutt'oggi ancora non risulta definita la vendita in quanto ancora non stilulato l'atto notarile;

VISTA la nota prot. 8194 del 30/01/2023 inoltrata dal Signor De Bartolo Francesco con la quale chiede la modifica del pagamento dell'alloggio da contanti in rateizzato così come previsto dall'art. 12 della legge 560/93

VERIFICATO che non sono venuti meno i requisiti per l'acquisto di cui alla determinazione dirigenziale n. 23 del 20/01/2023

VISTO il D. Lgs. 267/2000, e successive modificazioni;

VISTO lo Statuto del Comune,

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;

VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;

VISTO il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (alleg. 4/2 del D. Lgs. 118/2011);

RITENUTO di poter esprimere, in considerazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, **parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica**, ai sensi dell'art. 147 *bis comma 1* del d.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

DATO ATTO, che il presente provvedimento afferisce ad entrate dell'Ente e pertanto viene trasmesso al responsabile del servizio finanziario per il rilascio del prescritto parere di regolarità

contabile in calce al presente atto ai sensi del predetto art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e successive modificazioni;

DETERMINA

1. di procedere alla vendita dell'alloggio erp sito in Cosenza alla Via Popilia 137/M con le modalita' riportate nella Determinazione Dirigenziale n. 43 DEL 23/01/2023, con le sole eccezioni riportate in premessa;
 2. prezzo di cessione determinato pari ad **euro 20.042,40** , di cui **€ 6.012,72 a titolo di anticipo del 30% all'atto definitivo di compravendita** e la restante somma di **euro 14.029,68 in 120 rate (10 anni) da euro 148,81 ciascuna per come dettagliatamente riportato nel piano di ammortamento allegato, previa iscrizione ipotecaria a garanzia della parte venditrice per il prezzo dilazionato** ;
 3. l'importo di **euro 6.012,72 (acconto 30%)** dovra' essere versato prima della stipula del contratto di vendita mediante bonifico bancario sul c/c di Intesa San Paolo – intestato Comune di Cosenza Conto Tesoreria Comunale – Codice IBAN:IT70I0306916206100000046017 specificando la relativa causale con la seguente dicitura "acquisto immobile ubicato a Cosenza alla Via Popilia n.137/M catastalmente identificato al Foglio 9 particella 222 sub 4 pos. utente n. 3009 prima della stipula del contratto di vendita.
- Le singole rate del piano di amm.to invece, dovranno essere pagate ad iniziare dal mese successivo alla stipula del contratto di acquisto, con bonifico bancario ;
4. l'incameramento della somma di Euro **6.012,72 (anticipo 30%)** sul capitolo **2120 "Alienazione Immobili"** della parte **1^ entrata del bilancio 2023** e la restante somma di **euro 14.029,68 (dilazione)** sul medesimo capitolo a partire dal **bilancio 2023** e successivi . Tali importi dovranno essere vincolati a favore dell'Organo Straordinario di Liquidazione, nominato con Decreto del Presidente della Repubblica del **31/01/2020**;
 5. la stipula del contratto di compravendita di cui trattasi, alle condizioni e modalità stabilite in premessa;
 6. di autorizzare il Direttore del Settore 3° Innovazione Tecnologica- Patrimonio Immobiliare alla stipula dell'atto di alienazione e ad ogni altro adempimento necessario al trasferimento del bene stesso;
 7. il pagamento delle spese derivanti dal contratto a carico dell'acquirente dell'alloggio;
 8. l'invio del presente atto al Settore 3°Innovazione Tecnologica- Patrimonio Immobiliare e agli altri Settori, Servizi e Uffici interessati per i provvedimenti di competenza;

ELENCO ALLEGATI

- 1 - File PDF NON PUBBLICATO - nota prot. 8194/2023;
- 2 - File PDF NON PUBBLICATO - Determinazione Dirigenziale 43/2023;
- 3 - File PDF NON PUBBLICATO - piano amm.to.

Il Direttore di Settore

Cosenza 31/01/2023

Matilde Fittante

Parere di Regolarità Contabile

Si esprime parere favorevole.

Viene alienato l'alloggio E.R.P. sito in Cosenza nella Via Popilia n. 137/m identificato al catasto al foglio 9 particella 222 sub 4 in favore del richiedente assegnatario De Bartolo Francesco che ha regolarmente pagato tutti i canoni dovuti

L'importo dovuto per la vendita dell'alloggio pari ad euro 20.042,40, troverà

imputazione per euro 6.012,72 (anticipo 30%) sul capitolo 2120 #Alienazione Immobili# della parte 1^ entrata del bilancio 2023 e la restante somma di euro 14.029,68 (dilazione) sul medesimo capitolo a partire dal bilancio 2023 e successivi per come riportato nel piano di ammortamento allegato alla Determina Dirigenziale di vendita. Tali importi dovranno essere vincolati a favore dell'Organo Straordinario di Liquidazione, nominato con Decreto del Presidente della Repubblica del 31/01/2020;

Il Direttore del Settore Finanziario

Cosenza 01/02/2023

Francesco Giovinazzo
