

Registro Generale n. 1877/2023  
pubblicata il 04/10/2023

Reg. del Settore n. 114 / 2023



# CITTA' DI COSENZA

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Settore 3 - PATRIMONIO STRUTTURE SPORTIVE E  
RICREATIVE PLANETARIO

---

**Oggetto:** Estinzione del diritto di prelazione sull'alloggio e.r.p. sito nel comune di Cosenza nella Via Saverio Albo n. 7 venduto alla Signora Somma Annunziata.

# CITTA' DI COSENZA

Registro Generale n. 1877/2023

pubblicata il 04/10/2023

Reg. del Settore n. 114 / 2023

## Settore 3 - PATRIMONIO STRUTTURE SPORTIVE E RICREATIVE PLANETARIO

---

Francesco Giovinazzo

---

Il Responsabile del Procedimento

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Oggetto:

Estinzione del diritto di prelazione sull'alloggio e.r.p. sito nel comune di Cosenza nella Via Saverio Albo n. 7 venduto alla Signora Somma Annunziata.

#### Il Direttore di Settore

Premesso

**che** la legge 24/1281993 n.560 art. 1 comma 24 ha previsto che il diritto di prelazione di cui all'art. 28 comma 9 della legge 08/08/1977 n. 513, si estingue qualora l'acquirente dell'alloggio ceduto in applicazione del medesimo art.28 versi all'Ente cedente un importo pari al 10% del valore calcolato sulla base degli estimi catastali;

**che** l'art. 24 comma 10 della legge regionale 21/08/2006 n. 7 ha modificato questa disciplina, stabilendo che il "diritto di prelazione previsto dall'art. 1 comma 20 della legge 4 dicembre 1993 n. 560 si estingue qualora l'acquirente dell'alloggio ceduto ai sensi della stessa legge versi all'Ente un importo pari al 5%del valore dell'alloggio calcolato sulla base degli estimi catastali ai sensi del comma 10 della stessa legge"

**che** con atto di compravendita del **09/08/2018** del **notaio Carlo Viggiani** , il dott. **Giuseppe Nardi** nella qualita' di Dirigente del Settore autorizzato a questo atto in virtu' dell'art. 107 comma 3 lettera c del t.u.e.l approvato con decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 , ha ceduto alla Signora **Somma Annunziata** , nato a **Cosenza** il **25/03/1941** **C.F.:SMMNNZ41C65D086F** l'alloggio di propieta' del Comune ubicato a Cosenza nella **Via Saverio Albo n. 7** , identificato in catasto **al foglio 6 particella 184 sub 4 r.c. 198,84** con il pagamento in forma contanti ;

**Vista** l'istanza prodotta dalla **Signora Somma Annunziata** , con la quale ha chiesto l'estinzione del diritto di prelazione;

**Vista** la nota **prot. 59588** del **10/08/2023** di questo Ente richiedente l'importo dovuto;

**Accertato** l'avvenuto pagamento dell'importo di euro **1.043,92** effettuato con bonifico bancario del **25/09/2023** che trovera' imputazione sul cap 460 della parte 1^ entrata del bilancio 2023 avente all'oggetto "estinzione diritto di prelazione"

VISTO il D. Lgs. 267/2000, e successive modificazioni;

VISTO lo Statuto del Comune,

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilita';

VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;  
VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;  
VISTO il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (alleg. 4/2 del D. Lgs. 118/2011);

RITENUTO di poter esprimere, in considerazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, **parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica**, ai sensi dell'art. 147 *bis comma 1* del d.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

DATO ATTO, che il presente provvedimento afferisce ad entrate dell'Ente e pertanto viene trasmesso al responsabile del servizio finanziario per il rilascio del prescritto parere di regolarità contabile in calce al presente atto ai sensi del predetto art. 147 *bis* del d.lgs. 267/2000 e successive modificazioni;

## DETERMINA

Per i motivi ampiamente descritti in premessa che qui integralmente si confermano:

1. Viene dichiarato estinto il diritto di prelazione ai sensi della legge 24/12/1993 n. 560 art. 1 comma 25 sull'alloggio di erp. di proprietà del comune di Cosenza sito a Cosenza nella Via Saverio Albo n. 7, già ceduto in proprietà alla Signora Somma Annunziata, nata a Cosenza il 25/03/1941 C.F.:SMMNNZ41C65D086F, con atto di compravendita del 09/0/2018 del notaio Carlo Viggiani ed identificato in catasto al foglio 6 particella 178 sub 4 categoria A/4 classe 3, rendita catastale €198,84 al prezzo di euro 8.351,28 con pagamento in contanti;
2. l'invio del presente atto al 3° Settore Patrimonio - Società Sportive e Ricreative ed agli altri Settori, Servizi e Uffici interessati per i provvedimenti di competenza;
3. si dispone che, il presente atto, venga pubblicato all'Albo Pretorio on-line di questo Ente ai sensi dell'art. 32 della L. 69 del 18/06/0

.

### ELENCO ALLEGATI

- 1 - File PDF NON PUBBLICATO - domanda
- 2 - File PDF NON PUBBLICATO - richiesta pagamento
- 3 - File PDF NON PUBBLICATO - ricevuta pagamento.

Il Direttore di Settore

Cosenza 26/09/2023

Francesco Giovinazzo

---

### Parere di Regolarità Contabile

#### **Si esprime parere favorevole.**

Viene riconosciuto estinto il diritto di prelazione sull'alloggio erp sito in Cosenza nella Via Saverio Albo n. 7 e venduto con atto di compravendita il 09/08/2018 alla Signora Somma Annunziata

L'importo dovuto pari ad euro 1.043,925 già pagato con bonifico bancario, troverà imputazione sul capitolo 460 della parte 1^ entrata del bilancio 2023 avente all'oggetto "estinzione diritto di prelazione"

Il Direttore del Settore Finanziario

Cosenza 27/09/2023

---

Antonella Grande

---