

Registro Generale n. 185/2023

pubblicata il 09/02/2023

Reg. del Settore n. 45 / 2023



CITTA' DI COSENZA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Settore 11 - PROTEZIONE CIVILE - SALVAG C.STOR.- PR.CIS
COSENZA- AGENDA URBANA

Oggetto: Programmazione Unitaria 2014-2020. POR Calabria FESR-FSE 2014-2020. Agenda Urbana Cosenza-Rende 2014-2020. Aggiudicazione a seguito di procedura aperta dell'appalto dei lavori connessi all'intervento #Azione 3.1.1 - Recupero Funzionale, Riuso e Allestimento di Edifici e Spazi nel Centro Storico di Cosenza per la Realizzazione di Spazi per Incubatore di Idee e Laboratori Creativi, Co-Working, Co-Living. Complesso di San Gaetano# - Importo complessivo # 1.200.000,00. CUP: F85C20000740002 - CIG: 946895198D.

CITTA' DI COSENZA

Registro Generale n. 185/2023pubblicata il 09/02/2023Reg. del Settore n. 45 / 2023

Settore 11 - PROTEZIONE CIVILE - SALVAG C.STOR.- PR.CIS COSENZA- AGENDA URBANA

MARIA COLUCCI

Il Responsabile del Procedimento

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Oggetto:

Programmazione Unitaria 2014-2020. POR Calabria FESR-FSE 2014-2020. Agenda Urbana Cosenza-Rende 2014-2020. Aggiudicazione a seguito di procedura aperta dell'appalto dei lavori connessi all'intervento #Azione 3.1.1 - Recupero Funzionale, Riuso e Allestimento di Edifici e Spazi nel Centro Storico di Cosenza per la Realizzazione di Spazi per Incubatore di Idee e Laboratori Creativi, Co-Working, Co-Living. Complesso di San Gaetano# - Importo complessivo # 1.200.000,00. CUP: F85C20000740002 - CIG: 946895198D.

Il Direttore di Settore

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione n. 326 del 25/07/2017 la Giunta Regionale ha approvato i documenti "*Indirizzi strategici per lo Sviluppo Urbano Sostenibile in Calabria*" e "*Procedure per l'attuazione delle azioni del POR Calabria FESR/FSE 2014-2020 all'interno della Strategia di Sviluppo Urbano Sostenibile della Regione Calabria*", finalizzati a definirne gli indirizzi strategici e le modalità di intervento della Strategia di Sviluppo Urbano Sostenibile e ha dato mandato all'Autorità di Gestione del POR Calabria FESR/FSE 2014-2020 di coordinare il procedimento di definizione della strategia urbana di concerto con i Dipartimenti responsabili delle azioni del POR;
- con le Deliberazioni n. 161 del 22/06/2018 della Giunta della Città di Rende e n. 109 del 25/06/2018 della Giunta della Città di Cosenza è stata approvata la *Strategia Urbana di Sviluppo Sostenibile dell'Area Urbana Cosenza-Rende*;
- unitamente alla *Strategia Urbana* è stato approvato il documento di definizione dell'organizzazione interna dell'Autorità Urbana Cosenza-Rende, definendone compiti, funzioni e dotazione organica;
- con Deliberazione n. 283 del 04/07/2018 la Giunta Regionale ha approvato la suddetta strategia unitamente al Modello di Governance e lo schema della Convenzione tra Regione Calabria e l'Organismo Intermedio dell'Autorità Urbana Cosenza-Rende per la delega della funzione di selezione delle operazioni della strategia di sviluppo urbano sostenibile;
- in data 18/09/2018 è stato sottoscritto apposito Protocollo d'intesa tra il Presidente della Giunta Regionale e i Sindaci delle città di Cosenza e Rende;
- con Deliberazione n. 39 del 19/11/2018 del Consiglio comunale della Città di Cosenza

e Deliberazione n. 57 del 14/11/2018 del Consiglio comunale della Città di Rende è stato approvato lo schema della Convenzione disciplinante i rapporti tra le due città, al fine dello svolgimento delle funzioni di Organismo Intermedio del POR Calabria FESR/FSE 2014/2020 per l'attuazione della Strategia di Sviluppo Urbano Sostenibile dell'Area Urbana Cosenza-Rende;

- in data 28/03/2019 i Sindaci delle Città di Cosenza e Rende hanno sottoscritto il documento relativo alla Costituzione del Comitato di Coordinamento dell'Organismo Intermedio per l'attuazione dell'Agenda Urbana Cosenza-Rende e alla individuazione del relativo Dirigente Coordinatore;

- in data 02/05/2019 è stata sottoscritta la Convenzione tra la Regione Calabria e l'Organismo Intermedio dell'Autorità Urbana Cosenza-Rende per la delega della funzione di selezione delle operazioni della strategia di sviluppo urbano sostenibile del POR;

- con Deliberazione n. 643 del 30/12/2019 la Giunta Regionale ha approvato, con riferimento all'Agenda Urbana del POR Calabria FESR/FSE 2014/2020, la Modifica Allegato 2 DGR 283/2018 e l'integrazione delle "*Linee guida per la fase di valutazione delle operazioni del POR Calabria FESR-FSE 2014-2020*" di cui alla DGR n. 84/2017 e ss.mm. e ii.;

- in data 10/03/2020 il Sindaco di Cosenza e il Sindaco di Rende hanno sottoscritto il documento relativo all'ultima Costituzione del Comitato di Coordinamento dell'Organismo Intermedio per l'attuazione dell'Agenda Urbana Cosenza-Rende;

- con *Decisione di esecuzione C (2019) 6200 final* del 20 agosto 2019, la Commissione Europea ha assentito l'attribuzione della riserva di efficacia dell'attuazione del POR Calabria, ai sensi degli artt. 20 – 21 – 22 del Reg. (UE) 1303/2013;

- con Deliberazione n. 33 del 09/04/2020 la Giunta Regionale ha preso atto della *Decisione di esecuzione C (2019) 6200 final* del 20 agosto 2019 e della *Decisione di esecuzione C (2020) 1102 final* del 20 febbraio 2020 della Commissione Europea, approvando il piano finanziario POR Calabria FESR/FSE 2014/2020;

- in data 06/05/2020 Rep. N. 6777 è stato sottoscritto un *Addendum alla Convenzione* Rep. N. 4499 del 02/05/2019 tra la Regione Calabria e l'Organismo Intermedio dell'Autorità Urbana Cosenza-Rende, aggiungendo l'azione "*14.1.2 - Assistenza alle strutture impegnate nella programmazione e gestione degli interventi*" a quelle delegate dalla Regione Calabria all'Autorità Urbana per l'attuazione della Strategia Urbana di Sviluppo Sostenibile dell'Area Urbana Cosenza-Rende;

- con la DGR n. 435 del 14 settembre 2021 avente ad oggetto: "*POR Calabria FESR FSE 2014-2020 - Agenda Urbana – Modifica DGR 283/2018 ovvero delega Azioni FSE riferite all'inclusione sociale e contestuale mandato all'AdG per la sottoscrizione degli Accordi ed eventuali successivi addenda; indirizzo per la modifica Piano finanziario delle SUS di Reggio Calabria e Cosenza Rende*", è stato, tra l'altro, dato mandato al Dipartimento Programmazione della Regione Calabria di procedere alla rimodulazione finanziaria, predisporre gli adempimenti conseguenti, e all'Autorità di Gestione di predisporre e sottoscrivere gli addenda alla Convenzione con l'Organismo Intermedio per le modifiche deliberate;

- con seguito alla DGR n. 414 del 01 settembre 2022 (modifica del Piano finanziario della Strategia Regionale di Sviluppo Urbano Sostenibile – OI Area Urbana di Cosenza-Rende), con atto del 24.01.2022 REP n. 11043 di pari data è stato stipulato l'Accordo tra la Regione Calabria ed il Polo urbano regionale/Area Urbana di Cosenza Rende, per come integrato dall'Addendum Rep. n. 11450 del 31.03.2022, giusta DGR n. 91 del 21 marzo 2022 di delega all'Autorità Urbana di Cosenza-Rende delle Azioni FESR riferite all'Asse 3, con i quali hanno assunto congiuntamente, ciascuno per la propria competenza, le determinazioni volte ad assicurare la realizzazione delle

operazioni delegate, tra le quali è ricompreso l'intervento in oggetto; l'Accordo indica il termine del 31/12/2023 per l'ultimazione degli interventi e rendicontazione e il termine connesso all'esaurimento di tutti gli effetti giuridici ed economici relativi alla programmazione dei Fondi strutturali 2014 – 2020;

DATO ATTO CHE:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 20/07/2021 sono stati approvati i Progetti di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE), redatti dall'ufficio tecnico comunale, relativi agli interventi individuati nell'ambito dell'attuazione del Programma "Agenda Urbana Cosenza - Rende 2014-2020", tra cui il PFTE dell'intervento in oggetto;
- con Delibera n. 31 del 18/10/2022 il Consiglio Comunale ha approvato il DUP con allegato il Programma Triennale dei lavori pubblici 2022-2024 e l'Elenco Annuale dei lavori da avviare nel 2022, adottato con D.G.C. n. 123 del 26/09/2022, nel quale è previsto l'intervento in oggetto;

CONSIDERATO CHE:

- il C.U.P. dell'investimento in oggetto è: F85C20000740002;
- con Determinazione Dirigenziale Reg. Gen. n. 248 del 24/02/2022, è stato individuato il RUP dell'intervento nella persona del funzionario ing. Maria Colucci;
- con Determinazione Dirigenziale Reg. Gen. n. 650 del 04/05/2022 sono stati affidati i servizi tecnici di Progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, CSP, Direzione Lavori e CSE relativi all'intervento di "Recupero Funzionale, Riuso e Allestimento di Edifici e Spazi nel Centro Storico di Cosenza per la Realizzazione di Spazi per Incubatore di Idee e Laboratori Creativi, Co-Working, Co-Living. Complesso di San Gaetano" ai professionisti ing. Francesco Porco e arch. Roberto Pantaleoni, giusto contratto sottoscritto il 12/05/2022, rep. n. 339 del 17/05/2022;
- con Determinazione Dirigenziale Reg. Gen. n. 1959 del 10/11/2022 è stato approvato il Progetto esecutivo dell'intervento in oggetto e, contestualmente, è stata indetta procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. b);
- ai sensi dell'art 3, comma 5, della L. 136/2010 s.m.i. sulla tracciabilità dei flussi finanziari è stata ottemperata la richiesta dell'Autorità Anticorruzione del CIG 946895198D;
- il Quadro economico del progetto esecutivo approvato è il seguente:

-QUADRO ECONOMICO			
A	LAVORI		
A.1	Lavori a base d'asta	€	852 000,00
A.2	Forniture (arredi- attrezzature)	€	-
A.3	Oneri per la Sicurezza non soggetti a Ribasso	€	11 000,00

A.4	Totale LAVORI (A)	€	863 000,00	€	863 000,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE				
B.1	Progettazione Definitiva, Esecutiva, CSP, Direzione Lavori e CSE (+IVA e oneri)	€	162 523,74		
B.2	Campagna di Indagini e Prove sulle Strutture (+IVA e oneri)	€	11 346,00		
B.3	Relazione Geologica (+IVA e oneri)	€	13 876,87		
B.4	Supporto a RUP + Collaudo	€	24 000,00		
B.5	Incentivi RUP	€	17 080,00		
B.6	IVA su A.1+A.3 (10%)	€	86 300,00		
B.7	IVA su (A.2+B.4) (22%)	€	5 280,00		
B.8	Imprevisti e arrotondamenti	€	12 593,39		
B.9	Contributo Anac	€	1 000,00		
B.10	Spese per Commissione di Gara	€	3 000,00		
B.17 (B)	Totale SOMME A DISPOSIZIONE	€	337 000,00	€	337 000,00
			A + B	€	1 200 000,00

RILEVATO:

- che le operazioni della procedura di gara aperta per l'affidamento dei lavori si sono concluse in data 29/12/2022, come risulta dal relativo verbale redatto dalla Commissione di gara con proposta di aggiudicazione, allegato al presente atto, dal quale si desume:

- che sono pervenute n. 3 domande di partecipazione;
- che gli operatori economici partecipanti alla procedura sono stati tutti ammessi;
- che la miglior proposta presentata, sulla base dei criteri di scelta e di valutazione contenuti nel disciplinare di gara, risulta essere quella dell'operatore economico Ditta IMPRESA COSTRUZIONI ING. PASQUALE CUNDARI, con sede legale VIA NICOLA SERRA, 77/Q 87100 COSENZA (CS) – C.F. CNDPQL63A09D086U, il quale possiede tutti i requisiti commisurati alla natura dell'appalto e ha conseguito un punteggio totale 100,00, ha offerto un ribasso del 8,000 %, l'importo di aggiudicazione ammonta quindi a € 794.840,00 oltre Iva come di legge;

- che il Quadro economico dell'opera di che trattasi, a seguito del ribasso offerto dall'OE aggiudicatario in sede di gara, è modificato come segue:

- QUADRO ECONOMICO					
A	LAVORI				
A.1	Lavori al netto del ribasso	€	783 840,00		
A.2	Forniture (arredi- attrezzature)	€	-		
A.3	Oneri per la Sicurezza non soggetti a Ribasso	€	11 000,00		

A.4	Totale LAVORI (A)	€	794 840,00	794 840,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE			
B.1	Progettazione Definitiva, Esecutiva, CSP, Direzione Lavori e CSE (+IVA e oneri)	€	162 523,74	
B.2	Campagna di Indagini e Prove sulle Strutture (+IVA e oneri)	€	11 346,00	
B.3	Relazione Geologica (+IVA e oneri)	€	13 876,87	
B.4	Supporto a RUP + Collaudo	€	24 000,00	
B.5	Incentivi RUP	€	17 080,00	
B.6	IVA su A.1+A.3 (10%)	€	79 484,00	
B.7	IVA su (A.2+B.4) (22%)	€	5 280,00	
B.8	Imprevisti e arrotondamenti	€	12 593,39	
B.9	Contributo Anac	€	1 000,00	
B.10	Spese per Commissione di Gara	€	3 000,00	
B.11	Economie da ribasso gara lavori	€	68 160,00	
B.17	Totale SOMME A DISPOSIZIONE (B)	€	405 160,00	€ 405 160,00
			A + B	€ 1 200 000,00

- che nei confronti del soggetto concorrente aggiudicatario è stata esercitata, a cura del Responsabile Unico del Procedimento, la richiesta e verifica della documentazione probatoria a conferma di quanto dichiarato in sede di gara dal candidato provvisoriamente aggiudicatario circa il possesso dei requisiti, eseguite mediante Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (Fvoe), in conformità alla delibera ANAC n. 464 del 27.07.2022, a norma di legge e nello specifico:

- Verifica regolarità fiscale con ID richiesta n. 8331072 del 04/01/2023 con esito **POSITIVO**;
- Verifica annotazioni iscritte sul Casellario delle imprese ANAC del 04/gen/23 "Non sono presenti Annotazioni associabili all'OE indicato";
- Verifica casellario giudiziale certificato n. 55720/2023/R con esito "NULLA";
- Verifica casellario dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato, certificato n. 56746/2023/R con esito "NULLA";
- Verifica regolarità contributiva Prot. Richiesta INAIL_34871580 del 03/10/2022, posizione **REGOLARE**;

- che sono state avviate le verifiche relative alla documentazione Antimafia, e le verifiche relative alla comprova dei requisiti tecnico – professionali ed economico – finanziari, con esiti non ancora pervenuti;

- che l'efficacia della presente determinazione dirigenziale è vincolata all'esito positivo delle verifiche descritte nel precedente punto;

DATO ATTO CHE:

- con Determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 1959 del 10/11/2022 è stata accertata sul Capitolo di Entrata **2136/1** la somma complessiva di **€ 1.200.000,00** prevista

- nel Bilancio 2022-2024, nell'annualità 2022;
- con Determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 2322 del 27/12/2022 è stata effettuata la prenotazione di impegno degli importi non già impegnati o prenotati, a totale copertura della somma dei singoli Quadri Economici degli interventi del Programma Agenda Urbana e a concorrenza degli stessi, per le procedure connesse alla realizzazione degli interventi medesimi, già avviati e con procedure di affidamento lavori in corso;

RITENUTO di dover provvedere all'impegno sul **Capitolo di Spesa 8936/1** delle somme necessarie per l'importo dovuto per l'affidamento dell'appalto a favore dell'Operatore Economico aggiudicatario **IMPRESA COSTRUZIONI ING. PASQUALE CUNDARI**, con sede legale VIA NICOLA SERRA, 77/Q 87100 COSENZA (CS) – C.F. CNDPQL63A09D086U, per euro 794.840,00, oltre iva come di legge (10%), per un importo complessivo di **euro 874.324,00** nell'ambito della prenotazione effettuata con la citata determinazione Reg. Gen. n. 2322 del 27/12/2022;

VISTO il D. Lgs. 267/2000, e successive modificazioni;
VISTO lo Statuto del Comune,
VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;
VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
VISTO il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;
VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;
VISTO il D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni;
VISTO il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (alleg. 4/2 del D. Lgs. 118/2011);

RITENUTO di poter esprimere, in considerazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, **parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica**, ai sensi dell'art. 147 *bis comma 1* del d.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

PRECISATO, ai fini e per gli effetti dell'art. 183, **comma 7**, del d.lgs. n. 267/2000, che il presente provvedimento comporta impegni di spesa e, pertanto, viene trasmesso al responsabile del servizio finanziario dell'Ente;

DETERMINA

per i motivi esposti che, qui di seguito, si intendono riportati e trascritti:

1. **DI APPROVARE** le risultanze di gara e l'allegato Verbale n. 5 – *Proposta di Aggiudicazione* della Commissione Giudicatrice della procedura aperta per l'affidamento dell'appalto dei lavori connesso all'intervento di **"Azione 3.1.1 - Recupero Funzionale, Riuso e Allestimento di Edifici e Spazi nel Centro Storico di Cosenza per la Realizzazione di Spazi per Incubatore di Idee e Laboratori Creativi, Co-Working, Co-Living. Complesso di San Gaetano"** ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. b) – CUP: F85C20000740002 – CIG 946895198D, redatto in data 29/12/2022 e allegato al presente atto;
2. **DI AGGIUDICARE** l'appalto di che trattasi alla ditta **IMPRESA COSTRUZIONI ING. PASQUALE CUNDARI**, con sede legale VIA NICOLA SERRA, 77/Q 87100

COSENZA (CS) – C.F. CNDPQL63A09D086U, per l'importo di euro 794.840,00, oltre iva come di legge (10%), per un importo complessivo di **euro 874.324,00**, dando atto che lo stesso ha presentato, in sede concorsuale, la miglior offerta economicamente più vantaggiosa;

3. **DI DARE ATTO** che con Determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 1959 del 10/11/2022 è stata accertata sul Capitolo di Entrata 2136/1 la somma complessiva di € 1.200.000,00 prevista nel Bilancio 2022-2024, nell'annualità 2022, con fondi del Programma di finanziamento denominato AGENDA URBANA - Strategia Urbana Sostenibile del Polo Urbano Cosenza – Rende;
4. **DI PROVVEDERE** conseguentemente all'impegno di spesa per l'appalto di cui al punto 2 nel bilancio 2022-2024 come riportato nel seguente prospetto, riportante fra l'altro la previsione di esigibilità presunta della spesa, **previa reimputazione nel corrente esercizio finanziario 2023**:

MISS.	PROG.	TIT.	MACR.	CAP.	DENOMINATO	CREDITORE	ESIG. 2023	Totale
1	6	2	2	8936/1	Agenda Urbana Azione 3.3.1 Recupero spazi per incubatore di idee e laboratori creativi - Complesso San Gaetano - (Trasferimenti regionali)	IMPRESA COSTRUZIONI ING. PASQUALE CUNDARI, con sede legale VIA NICOLA SERRA, 77/Q 87100 COSENZA (CS) – C.F. CNDPQL63A09D08 6U	874.324,00 €	874.324,00 €
TOTALE IMPEGNO							874.324,00 €	874.324,00 €

5. **DI DARE ATTO**:

- che le suddette somme, da impegnare previa reimputazione nel corrente esercizio finanziario 2023, rientrano nell'importo prenotato con Determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 2322 del 27/12/2022, a totale copertura della somma dei singoli Quadri Economici degli interventi individuati nell'ambito dell'attuazione della "Programmazione Unitaria 2014-2020 - POR Calabria FESR-FSE 2014-2020 - Agenda Urbana Cosenza-Rende 2014-2020";
 - che il Quadro Economico dell'opera di che trattasi, a seguito del ribasso offerto dall'OE aggiudicatario in sede di gara, è modificato come in premessa;
 - che il Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento in oggetto della presente determinazione dirigenziale è il funzionario ing. Maria Colucci;
6. **DI PRECISARE** che l'efficacia della presente determinazione dirigenziale è vincolata all'esito positivo delle verifiche;
7. **DI AVVALERSI**, ove necessario, dell'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti;

8. **DI DEMANDARE** al Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento in oggetto, ing. Maria Colucci, l'onere dell'invio ai partecipanti alla procedura di gara, ai sensi dell'art. 76 del Codice dei contratti pubblici, dell'avviso di avvenuta aggiudicazione;
9. **DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del servizio;
10. **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento, anche per via telematica e a cura del Servizio Archivio, al Dirigente del Settore 13 "Programmazione e Risorse Finanziarie" e al Dirigente del Settore 11 "Protezione Civile - Salvaguardia, messa in sicurezza e valorizzazione del Centro Storico – Programmi CIS - Cosenza, Agenda Urbana, Contratti di quartiere S. Lucia", che provvederanno ciascuno per quanto di competenza agli adempimenti conseguenti;
11. **DI DISPORRE** che il presente atto venga pubblicato nell'Albo Pretorio on-line di questo Comune, ai sensi dell'art. 32, Legge 18/06/2009, n. 69 e ss. mm. e ii.

.

ELENCO ALLEGATI

1 - File PDF NON PUBBLICATO - Verbale n. 5 - Proposta di Aggiudicazione

Cosenza 03/02/2023

Il Direttore di Settore

Antonella Rino

Parere di Regolarità Contabile

Si esprime parere favorevole.-

Cosenza 07/02/2023

Il Direttore del Settore 13 - PROGRAMMAZIONE
- RISORSE FINANZIARI

Francesco Giovinazzo
