

Registro Generale n. 1857/2023

pubblicata il 28/09/2023

Reg. del Settore n. 216 / 2023



CITTA' DI COSENZA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Settore 8 - AMB. TRAN.ECOL. TUT.AC. DEP. AGRIC.URB.
VER.PUBB. COOP. DEC.URB. PNRR

Oggetto: proroga tecnica del contratto rep. 1317 del 12/3/2019 (lotto A5), avente ad oggetto i servizi di #gestione manutenzione ordinaria e straordinaria del verde pubblico, spazzamento e raccolta rifiuti cimiteri comunali della Città di Cosenza#, in favore del relativo contraente, per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure occorrenti per l'individuazione del nuovo affidatario, agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per il Comune, sino al subentro del nuovo appaltatore.

CITTA' DI COSENZA

Registro Generale n. 1857/2023

pubblicata il 28/09/2023

Reg. del Settore n. 216 / 2023

**Settore 8 - AMB. TRAN.ECOL. TUT.AC. DEP. AGRIC.URB. VER.PUBB.
COOP. DEC.URB. PNRR**

Giovanni Ramundo

Il Responsabile del Procedimento

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Oggetto:

proroga tecnica del contratto rep. 1317 del 12/3/2019 (lotto A5), avente ad oggetto i servizi di #gestione manutenzione ordinaria e straordinaria del verde pubblico, spazzamento e raccolta rifiuti cimiteri comunali della Città di Cosenza#, in favore del relativo contraente, per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure occorrenti per l'individuazione del nuovo affidatario, agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per il Comune, sino al subentro del nuovo appaltatore.

Il Direttore di Settore

PREMESSO:

- Che a conclusione di apposita procedura concorsuale ad evidenza pubblica si è proceduto a stipulare i contratti rep. n. 1316 del 11/3/2019 (lotto A1); rep. 1317 del 12/3/2019 (lotto A5); Rep.1322 del 4/4/2019 (lotto A3); rep. 1327 del 11/4/2019 (lotto A4); Rep. 1330 del 29.4.2019 (lotto A2); Rep 1328 del 17.4.2019 (lotto B), aventi ad oggetto i servizi di “gestione manutenzione ordinaria e straordinaria del verde pubblico e spazzamento lotti A1, A2, A3, A4, A5” e “facchinaggio e pulizia degli immobili comunali ad uso comunale lotto B” della Città di Cosenza;
- che detti contratti cessano di avere efficacia nel corso dell'anno 2023, in particolare:
 - il contratto rep. 1317 del 12/3/2019 (lotto A5) giunge a scadenza il 30 settembre 2023;
- che ai fini dell'affidamento dei fondamentali servizi da tale contratto contemplati, è stato ritenuto necessario dotarsi propedeuticamente degli strumenti tecnico-giuridici atti a definire dettagliatamente le modalità esecutive dei servizi da acquisire, nonché definire la disciplina pattizia regolante i rapporti reciproci tra ente committente e assuntore dei servizi stessi;
- Che l'attuale quadro normativo pone particolare attenzione alla salvaguardia del patrimonio verde, quale componente dell'ecosistema urbano sotteso a creare condizioni di migliore vivibilità delle città sotto l'aspetto climatico ed estetico;
- Che è entrato in vigore il 3 agosto 2020 il Decreto del 10 marzo 2020 recante “Criteri ambientali minimi per il servizio di gestione del verde pubblico e la fornitura di prodotti per la cura del verde”, al fine di individuare le azioni che le Amministrazioni pubbliche devono implementare, per dotarsi del Piano di manutenzione e gestione delle aree verdi mirato a soddisfare le reali esigenze di intervento sul territorio e a condurre in modo sistematico ed organico le attività previste dal servizio così da perseguire la valorizzazione del patrimonio verde attraverso l'adozione di tecniche, pratiche e prodotti efficaci e sostenibili per l'esecuzione di attività di manutenzione e cura del verde;
- che la Città di Cosenza è dotata di un patrimonio arboreo di alto valore paesaggistico e naturalistico, nonché storico, che va necessariamente protetto e valorizzato attraverso pratiche colturali, che recependo i criteri ambientali minimi, producano l'effetto di tutelare e salvaguardare la salute

- delle piante;
- che l'Amministrazione Comunale è fortemente impegnata nel perseguire politiche di tutela e di promozione delle infrastrutture verdi in ogni ambito della città, nella consapevolezza che le stesse concorrano significativamente a realizzare importanti ricadute ed effetti benefici sulla salute umana e sull'ambiente;
 - che su tali basi ed in coerenza con il decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare 10 Marzo 2020, avente ad oggetto "Criteri ambientali minimi per il servizio di gestione del verde pubblico e la fornitura di prodotti per la cura del verde", con determinazione dirigenziale n. 1338/2022 è stato disposto di affidare l'incarico per la redazione del "Piano Integrato del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria del verde pubblico cittadino e del servizio di spazzamento manuale di alcune aree del territorio comunale, nonché del servizio di pulizia degli immobili comunali" al Dott. Agronomo Michele Santaniello, in qualità di rappresentante legale della Società Agri Business Consulting, con sede in Via Reggio Calabria n. 2, 87100 Cosenza, pec: abcsrl@kelipec.it, P. Iva: 03505270789, in possesso di adeguata competenza professionale in relazione alla specificità dei servizi da progettare e alla rilevanza tecnico economica degli stessi, non riscontrabile nella struttura tecnica di questo Ente, peraltro in grave carenza di organico;
 - Che, in data 29/05/2023, il professionista incaricato della redazione del nuovo "Piano Integrato del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria del verde pubblico cittadino e del servizio di spazzamento manuale di alcune aree del territorio comunale, ivi compresi i cimiteri cittadini, nonché del servizio di pulizia degli immobili comunali", dopo ampio e costruttivo confronto con l'Amministrazione Comunale, operando in coerenza con gli strumenti normativi settoriali, con propria nota ID 894, ha trasmesso, quali documenti tecnico-economici e normativi costituenti il suddetto Piano, gli elaborati di seguito indicati:

ELABORATI COMUNI A TUTTI I LOTTI

1.RELAZIONE TECNICA

2.DUVRI

3.PLANIMETRIA SPAZZAMENTO ALTRO OPERATORE – CENTRO URBANO

4.PLANIMETRIA SPAZZAMENTO ALTRO OPERATORE – TERRITORIO EXTRAURBANO

5.CRONOPROGRAMMA DEI SERVIZI

6.QUADRO ECONOMICO

7.ANALISI DEI PREZZI

ELABORATI LOTTO LA.1

LA1.1 COMPUTO METRICO

LA1.2 ELENCO PREZZI

LA1.3 INCIDENZA MANODOPERA

LA1.4 PLANIMETRIA LOTTO LA1 CTR

LA1.5 PLANIMETRIA LOTTO LA1 ORTOFOTO

ELABORATI LOTTO LA.2

LA2.1 COMPUTO METRICO

LA2.2 ELENCO PREZZI

LA2.3 INCIDENZA MANODOPERA

LA2.4 PLANIMETRIA LOTTO LA2 CTR

LA2.5 PLANIMETRIA LOTTO LA2 ORTOFOTO

ELABORATI LOTTO LA.3

LA3.1 COMPUTO METRICO

LA3.2 ELENCO PREZZI

LA3.3 INCIDENZA MANODOPERA

LA3.4 PLANIMETRIA LOTTO LA3 CTR OVEST

LA3.5 PLANIMETRIA LOTTO LA3 ORTOFOTO OVEST

LA3.6 PLANIMETRIA LOTTO LA3 CTR EST

LA3.7 PLANIMETRIA LOTTO LA3 ORTOFOTO EST

ELABORATI LOTTO LA.4

LA4.1 COMPUTO METRICO

LA4.2 ELENCO PREZZI

LA4.3 INCIDENZA MANODOPERA

LA4.4 PLANIMETRIA LOTTO LA4 CTR

LA4.5 PLANIMETRIA LOTTO LA4 ORTOFOTO

ELABORATI LOTTO LA.5

LA5.1 COMPUTO METRICO

LA5.2 ELENCO PREZZI

LA5.3 INCIDENZA MANODOPERA

LA5.4 PLANIMETRIA LOTTO LA5 CTR SEZIONE A

LA5.5 PLANIMETRIA LOTTO LA5 ORTOFOTO SEZIONE A

LA5.6 PLANIMETRIA LOTTO LA5 CTR SEZIONE B

LA5.7 PLANIMETRIA LOTTO LA5 ORTOFOTO SEZIONE B

LA5.8 PLANIMETRIA LOTTO LA5 CTR SEZIONE C

LA5.9 PLANIMETRIA LOTTO LA5 ORTOFOTO SEZIONE C

LA5.10 PLANIMETRIA LOTTO LA5 CTR SEZIONE D

LA5.11 PLANIMETRIA LOTTO LA5 ORTOFOTO SEZIONE D

LA5.12 PLANIMETRIA LOTTO LA5 CTR SEZIONE E

LA5.13 PLANIMETRIA LOTTO LA5 ORTOFOTO SEZIONE E

LA5.14 PLANIMETRIA LOTTO LA5 CTR SEZIONE F

LA5.15 PLANIMETRIA LOTTO LA5 ORTOFOTO SEZIONE F

LA5.16 PLANIMETRIA LOTTO LA5 CTR SEZIONE G

LA5.17 PLANIMETRIA LOTTO LA5 ORTOFOTO SEZIONE G

ELABORATI LOTTO LA.6

LA6.1 COMPUTO METRICO

LA6.2 ELENCO PREZZI

LA6.3 INCIDENZA MANODOPERA

LA6.4 PLANIMETRIA LOTTO LA6 CTR Cimiteri

LA6.5 PLANIMETRIA LOTTO LA6 ORTOFOTO Cimiteri

- Che la Giunta Comunale con propria deliberazione n. 65 del 16/06/2023 ha disposto:
- la narrativa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di approvare il Piano Integrato Piano Integrato del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria del verde pubblico cittadino e del servizio di spazzamento manuale di alcune aree del territorio comunale, depositato in formato digitale e cartaceo presso gli uffici del Settore VIII che, se pur non allegato al presente provvedimento, ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- di dare atto che, che, così come si rileva dall'approvando Piano Integrato del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria del verde pubblico cittadino e del servizio di spazzamento manuale di alcune aree del territorio comunale, l'impegno finanziario complessivo per i cinque anni di durata del contratto è pari a € 25.599.791,51, di cui € 21.73.377,25 per servizi, € 63.520,13 per oneri sicurezza di natura interferenziale non soggetti a ribasso ed € 4.362.894,13 per somme a disposizione dell'amministrazione (iva, direzione esecutiva contratto, Incentivi per funzioni tecniche);
- di dare altresì atto che l'ammontare complessivo della spesa di cui al precedente punto risulta essere suddiviso in sei lotti funzionali, il tutto per come rappresentato nei seguenti due quadri economici, riferiti rispettivamente alla spesa complessiva annuale e quinquennale:

QUADRO ECONOMICO ANNUALE							
lotti/spese	LA1	LA2	LA3	LA4	LA5	LA6	TOTALE
VERDE	703.628,67 €	565.570,96 €	329.365,48 €	458.536,68 €	515.261,60 €	201.165,13 €	2.773.528,52 €
SPAZZAMENTO	496.702,50 €	162.166,55 €	155.922,33 €	221.012,96 €	257.335,08 €	168.007,51 €	1.461.146,93 €
TOTALE IMPONIBILE	1.200.331,17 €	727.737,51 €	485.287,81 €	679.549,64 €	772.596,68 €	369.172,64 €	4.234.675,45 €
SICUREZZA	3.600,99 €	2.183,21 €	1.455,86 €	2.038,65 €	2.317,79 €	1.107,52 €	12.704,03 €
IMPORTO A BASE DI GARA	1.203.932,16 €	729.920,72 €	486.743,67 €	681.588,29 €	774.914,47 €	370.280,16 €	4.247.379,48 €
IVA	205.260,78 €	141.122,57 €	88.372,93 €	123.427,87 €	139.600,97 €	61.300,73 €	759.085,85 €
SUB TOTALE	1.409.192,94 €	871.043,30 €	575.116,60 €	805.016,16 €	914.515,44 €	431.580,89 €	5.006.465,33 €
DEC (IMP+CASSA)	9.388,22 €	5.691,90 €	3.795,61 €	5.315,00 €	6.042,75 €	2887,431241 €	33.120,91 €
INCENTIVI TECNICI	19.737,31 €	12.648,40 €	8.721,94 €	11925,586 €	13.341,70 €	6710,52 €	73.085,46 €
IVA DEC	2.065,41 €	1.252,22 €	835,03 €	1.169,30 €	1.329,41 €	635,23 €	7.286,60 €
TOTALE	1.440.383,88 €	890.635,81 €	588.469,18 €	823.426,04 €	935.229,31 €	441.814,08 €	5.119.958,30 €

QUADRO ECONOMICO QUINQUENNALE							
lotti/spese	LA1	LA2	LA3	LA4	LA5	LA6	TOTALE
VERDE	3.518.143,35 €	2.827.854,80 €	1.646.827,40 €	2.292.683,40 €	2.576.308,00 €	1.005.825,65 €	13.867.642,60 €
SPAZZAMENTO	2.483.512,50 €	810.832,75 €	779.611,65 €	1.105.064,80 €	1.286.675,40 €	840.037,55 €	7.305.734,65 €
TOTALE IMPONIBILE	6.001.655,85 €	3.638.687,55 €	2.426.439,05 €	3.397.748,20 €	3.862.983,40 €	1.845.863,20 €	21.173.377,25 €

SICUREZZA	18.004,97 €	10.916,06 €	7.279,32 €	10.193,24 €	11.588,95 €	5.537,59 €	63.520,13 €
IMPORTO A BASE DI GARA	6.019.660,82 €	3.649.603,61 €	2.433.718,37 €	3.407.941,44 €	3.874.572,35 €	1.851.400,79 €	21.236.897,38 €
IVA	1.026.303,88 €	705.612,86 €	441.864,64 €	617.139,34 €	698.004,87 €	306.503,67 €	3.795.429,27 €
SUB TOTALE	7.045.964,70 €	4.355.216,48 €	2.875.583,01 €	4.025.080,79 €	4.572.577,22 €	2.157.904,46 €	25.032.326,65 €
DEC (IMP+CASSA)	€ 46.941,10	€ 28.459,48	€ 18.978,05	€ 26.575,00	€ 30.213,77	€ 14.437,16	165.604,56 €
INCENTIVI TECNICI	€ 98.686,55	€ 63.242,02	€ 43.609,68	€ 59.627,93	€ 66.708,52	€ 33.552,60	365.427,30 €
IVA DEC	€ 10.327,04	€ 6.261,08	€ 4.175,17	€ 5.846,50	€ 6.647,03	€ 3.176,17	36.433,00 €
TOTALE	7.201.919,39 €	4.453.179,06 €	2.942.345,91 €	4.117.130,22 €	4.676.146,54 €	2.209.070,39 €	25.599.791,51 €

- Dato altresì atto che al finanziamento della spesa afferente al servizio di spazzamento manuale, par il quinquennio pari ad € 8.036.308,115, Iva Compresa al 10%, si provvede mediante le entrate TARI, specificatamente dirette a finanziare il servizio rifiuti nel rispetto del principio "chi inquina paga", di cui alla disciplina normativa prevista dall'art.1, c.639 e seguenti della L.147/2013(tranne c.667e 668), dal DPR 158/1999 (metodo normalizzato) e dagli atti di regolazione emanati dall'Autorità di Regolazione per Energia Reti e Ambiente (ARERA), la cui copertura finanziaria verrà garantita annualmente mediante appositi stanziamenti da prevedere nei rispettivi bilanci di competenza sulla base del Piano Economico Finanziario, quale strumento atto a definire tutte le componenti di costo afferenti al ciclo integrato dei rifiuti;
- di ritenere il, servizio in oggetto incompressibile ed essenziale, così come progettato, in quanto finalizzato a garantire e non ridurre gli attuali livelli di decoro urbano e di igiene pubblica;
- di impegnarsi a garantire il rispetto della misura 10/azione 10 del Piano di riequilibrio finanziario pluriennale, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 17.01.2023, attraverso la riduzione delle spese strumentali afferenti ad altri servizi e/o contratti in scadenza per i quali non sussiste analoga valutazione di incompressibilità ed essenzialità da parte dell'amministrazione, ovvero in relazione ai quali sussistono differenti situazioni di fatto tali da consentire la riduzione della relativa spesa rispettando in tal modo e complessivamente le misure di risanamento stabilite dal piano;
- Di dare mandato al Dirigente del Settore XIII di procedere, per quanto di propria competenza, ad appostare nel redigendo bilancio di previsione finanziario 2023/2025 le risorse necessarie a dare copertura finanziaria alla spesa relativa ai servizi previsti dal Piano oggetto di approvazione, per come rappresentato nei quadri economici inseriti nel corpo del presente provvedimento.
- che con determinazione dirigenziale n. 1191 del 21/06/2023, si è provveduto, tra l'altro, per le ragioni contenute in parte motiva:
 1. ad indire gara a procedura aperta ai sensi degli artt. 3 comma 1 lett. sss), 60 e 71 del D.Lgs. 19 aprile 2016, n. 50 s.m.i., ai fini dell'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria del verde pubblico cittadino e del servizio di spazzamento manuale di alcune aree del territorio comunale;
 2. ad assumere quale criterio di selezione della migliore offerta quello del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 95, comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. da individuarsi sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
 3. ad approvare il bando e disciplinare di gara e gli altri allegati di gara, tra cui lo schema di contratto, uniti alla presente determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

Dato Atto che in attuazione del principio di pubblicità recato dall'art. 4 del D.lgs 50/2016 e della necessità di garantire ampi livelli di partecipazione e quindi di competitività, nonché di quanto statuito dal Decreto del MIT del 02 dicembre 2016, il bando di gara relativo alla procedura di cui ai precedenti punti ha trovato adeguata diffusione:
in forma integrale

- mediante pubblicazione sulla GUCE, all'Albo Pretorio – Portale Amministrazione Trasparente sezione bandi di gara, sul sito internet del Comune, sulla Piattaforma ANAC, sul sito WEB del MIT;
per estratto:
- mediante inserzione sulla GURI, su due dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su due a maggiore diffusione locale nel luogo ove si eseguirà il contratto;

Rilevato che le procedure evidenziali finalizzate alla selezione della migliore offerta secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa da individuarsi sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo sono tutt'ora in corso e che le stesse si protrarranno oltre il termine di scadenza del vigente contratto (30/09/2023) di appalto rep. 1317 del 12/3/2019 (lotto A5);

Dato Atto, pertanto, che ricorrono le circostanze di cui all'art. 6 del surrichiamato contratto di appalto, stipulato tra il Comune di Cosenza e la Soc. Alarico – Società Cooperativa Sociale a responsabilità limitata, con sede in Cosenza, Via Domenico Gaudio n. 44, che consentono a questo Ente di disporre la proroga tecnica degli stessi in favore dell'attuale Appaltatore, limitatamente al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure occorrenti per l'individuazione di un nuovo contraente, con obbligo per gli Appaltatori uscenti di eseguire le prestazioni previste nel contratto di cui sopra alle stesse condizioni contrattuali fino ad un massimo di mese sei; di tal via si garantisce la continuità del servizio di decoro urbano nel Comune di Cosenza, quale servizio la cui essenzialità è posta a presidio della tutela dell'igiene urbana e della salute pubblica;

VISTO il D. Lgs. 267/2000, e successive modificazioni;

VISTO lo Statuto del Comune,

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;

VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;

VISTO il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (alleg. 4/2 del D. Lgs. 118/2011);

RITENUTO di poter esprimere, in considerazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, **parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica**, ai sensi dell'art. 147 *bis comma 1* del d.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

DETERMINA

1. la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di disporre la proroga tecnica del contratto rep. 1317 del 12/3/2019 (lotto A5) in favore dell'attuale Appaltatore Soc. Alarico – Società Cooperativa Sociale a responsabilità limitata, con sede in Cosenza, Via Domenico Gaudio n. 44, C.F. 02597680780, limitatamente al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure occorrenti per l'individuazione di un nuovo contraente, con obbligo per l'Appaltatore uscente di eseguire le prestazioni previste dal contratto di cui sopra alle stesse condizioni contrattuali fino ad un massimo di mese sei;
3. la proroga disposta con il presente provvedimento cesserà efficacia all'atto del subentro del nuovo appaltatore, che sarà perfezionato con la formale consegna, da parte del Direttore dell'Esecuzione del Contratto, del nuovo servizio integrato del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria del verde pubblico cittadino e del servizio di spazzamento manuale di alcune aree del territorio comunale in capo all'operatore economico che sarà stato selezionato a conclusione delle correnti operazioni concorsuali;
4. di stabilire che alla copertura della spesa derivante dal presente provvedimento si provvederà mediante le provviste di cui al capitolo 6067/0 del bilancio di previsione finanziario corrente, esercizio 2023;
5. di stabilire che l'impegno di spesa conseguente alla proroga disposta con il presente provvedimento sarà assunto con distinte e successive determinazioni dirigenziali;
6. di notificare il presente provvedimento autoritativo alla Soc. Alarico – Società Cooperativa Sociale a responsabilità limitata, con sede in Cosenza, Via Domenico Gaudio n. 44, C.F. 02597680780;
7. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa - contabile di cui all'articolo 147 - bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in

ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

8.di disporre che il presente atto venga pubblicato all'Albo Pretorio on-line di questo Ente ai sensi dell'art. 32 della L. 69 del 18.06.2009.

.

Nessun Allegato

Cosenza 27/09/2023

Il Direttore di Settore

Giovanni Ramundo
