

Registro Generale n. 1855/2023

pubblicata il 28/09/2023

Reg. del Settore n. 279 / 2023



CITTA' DI COSENZA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Settore 7 - LLPP. EDIL.SCOL. CIMIT. INFR. PUBB.ILLUM. RETI
IDR.FOG. P.PERIF. PNRR

Oggetto: Aggiudicazione Appalto dei Lavori di #Manutenzione e riqualificazione a servizio delle abitazioni popolari via Popilia# - DPCM del 21 gennaio 2021 - PNRR, Missione 5 - Componente 2 - Investimento/Subinvestimento 2.1 - "Rigenerazione Urbana" - CUP F89J17000300001 - CIG: 9990590FAA

CITTA' DI COSENZA

Registro Generale n. 1855/2023

pubblicata il 28/09/2023

Reg. del Settore n. 279 / 2023

Settore 7 - LLPP. EDIL.SCOL. CIMIT. INFR. PUBB.ILLUM. RETI
IDR.FOG. P.PERIF. PNRR

Antonella Rino

Il Responsabile del Procedimento

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Oggetto:

Aggiudicazione Appalto dei Lavori di #Manutenzione e riqualificazione a servizio delle abitazioni popolari via Popilia# - DPCM del 21 gennaio 2021 - PNRR, Missione 5 - Componente 2 - Investimento/Subinvestimento 2.1 - "Rigenerazione Urbana" - CUP F89J17000300001 - CIG: 9990590FAA

Il Direttore di Settore

VISTO il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;

VISTA, in particolare, la Missione 5 "Inclusione e Coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale";

CONSIDERATO CHE:

- con decreto del Ministero dell'Interno, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle finanze e del Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibile, in data 30 dicembre 2021 sono stati individuati i Comuni beneficiari del contributo previsto dall'articolo 1, commi 42 e seguenti, della legge 27 dicembre 2019, n.160 e dal DPCM del 21 gennaio 2021, da destinare ad investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale;
- l'Allegato 1 del predetto Decreto elenca i progetti ammissibili, relativi alle istanze validamente trasmesse dai Comuni ai sensi del DPCM 21 gennaio 2021 e del successivo Decreto del Ministero dell'Interno del 2 aprile 2021;
- l'Allegato 3 del predetto Decreto elenca i progetti beneficiari, completi del target PNRR di riferimento e del comune soggetto attuatore nonché degli importi assegnati per ciascuna annualità sulla base del cronoprogramma e delle risorse disponibili per ciascun esercizio, in cui è ricompresa la concessione del contributo pari ad € 1.500.000,00 per la realizzazione dei Lavori di "Manutenzione e riqualificazione a servizio delle abitazioni popolari via Popilia" - DPCM del 21 gennaio 2021 – Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie – Ambito n. 2 via Popilia – CUP F89J17000300001;

- L'intervento di "Manutenzione e riqualificazione a servizio delle abitazioni popolari via Popilia" - DPCM del 21 gennaio 2021 – Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie – Ambito n. 2 via Popilia" è inserito nel Piano Triennale delle OO.PP. 2022-2024 elenco annuale 2022, approvato con Delibera n.28 del 18/10/2022 del Consiglio Comunale;
- Il codice CUP attribuito è il numero F89J17000300001;
- L'intervento è finanziato dal Ministero dell'Interno PNRR – Missione 5 "Inclusione e coesione";

RICHIAMATE:

- la determina dirigenziale Reg. Gen. n. 2509/2022 del 30/12/2022, con la quale si attivava il procedimento di affidamento di progettazione definitiva, progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'intervento denominato "riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie – ambito 2 – interventi di abbattimento locale di barriere architettoniche e di opere sistematiche di manutenzione e risanamento - via Popilia", CUP F89J17000300001 e con la quale si individuavano i progettisti Ing. Giorgio Basta e Ing Damiano Filippelli per l'affidamento in parola, che possedevano tutti i requisiti professionali e curriculari commisurati alla natura dell'incarico ed alla tipologia e categorie delle opere da progettare;
- la stessa determina dirigenziale Reg. Gen. n. 2509/2022 del 30/12/2022 con la quale si procedeva all'accertamento della somma di € 1.350.000,00 sul capitolo in Entrata 2174, richiamato l'accertamento di cui alla reversale n. 13740 pari a € 150.000,00, Cap. di Spesa n. 9174;
- la determina dirigenziale Reg. Gen. n. 308/2023 del 22/02/2023, la quale Rettificava la determina dirigenziale Reg. Gen. n. 2509/2022 e con la quale, per i servizi tecnici dell'intervento CUP F89J17000300001, veniva sostituito dalla professionista Ing. Angelica Perri, il professionista Ing Giorgio Basta, giusta rinuncia IDF 1021 del 16.2.2023;
- la Determinazione dirigenziale Reg Gen. n. 1308/2023 del 20/06/2023, con la quale si è proceduto con T.D. RDO n. 3600602 al conferimento dell'incarico di redazione PFTE, Progettazione Esecutiva, e Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione all'Ing. Angelica Perri e dell'incarico con T.D. RDO n. 3600854 di Direzione dei lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione all'Ing. Damiano Filippelli per l'intervento denominato "Lavori di "Manutenzione e riqualificazione a servizio delle abitazioni popolari via Popilia" - DPCM del 21 gennaio 2021 – Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie – Ambito n. 2 via Popilia", CUP F89J17000300001;
- la Deliberazione di Giunta comunale n. 95/2023 del 27-07-2023 con la quale si prendeva atto e si approvava il Progetto Esecutivo di Lavori di "Manutenzione e riqualificazione a servizio delle abitazioni popolari via Popilia" - DPCM del 21 gennaio 2021 - CUP F89J17000300001, sottoposto a verifica e validazione (Verbale del 25/07/2023 in atti) e si disponeva di "dare mandato al Dirigente del Settore 7 di procedere per quanto di propria competenza in ordine agli adempimenti consequenziali e successivi del provvedimento";
- la determinazione Dirigenziale Reg. Gen. n. 1531 del 27/07/2023, avente ad oggetto PNRR, Missione 5 - Componente 2 - Investimento/Subinvestimento 2.1 - "Rigenerazione Urbana" - Lavori di #Manutenzione e riqualificazione a servizio delle abitazioni popolari via Popilia# - DPCM del 21 gennaio 2021 - Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie - Ambito n. 2 via Popilia CUP: F89J17000300001 - CIG: 9990590FAA - Decisione di contrarre ex art. 17, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023;
- la determinazione Dirigenziale Reg. Gen. n. 1692 del 01/09/2023, con la quale si nominava la Commissione di Gara per la scelta del contraente, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'appalto di gara per l'Esecuzione dei Lavori nell'ambito del progetto di "Manutenzione e riqualificazione a servizio delle abitazioni popolari via Popilia" - DPCM del

21 gennaio 2021 - CUP F89J17000300001;

ATTESO CHE:

- con D.G.C. n. 51 del 17/05/2023 è stata operata la riorganizzazione della macrostruttura dell'Ente con l'attribuzione al Settore 7 "LL.PP. – Edilizia Scolastica – Cimiteri – Infrastrutture – Pubblica Illuminazione – Reti Idrice e Fognaria – Piano Periferie – PNRR”;
- con Decreto Sindacale n. 2774 Gab. Sind. del 16/05/2023, è stato conferito all'Ing. Antonella Rino l'incarico di dirigente del predetto Settore 7, che assunto anche l'incarico di RUP dell'intervento;

RICHIAMATI i verbali di gara n. 1, 2, 3, 4 dai quali emerge che nei termini previsti dal bando di gara sono pervenute n. 7 offerte, che conseguivano un punteggio complessivo come da tabella di seguito riportata;

PUNTEGGIO TOTALE				
#	Concorrente	Off. Tecnica	Off. Economica	TOTAL E
1	GP SERVICE SRL – Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	59,29	17,29	76,58
2	Costituenda ATI INNECOS FACILITY MANAGEMENT SOCIETÀ CONSORTILE A RESPONSABILITÀ (Mandante) – PEVEL TRADIZIONE E INNOVAZIONE SRL (Mandataria)	53,12	18,75	71,87
3	GIAFRA SRL – Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	60,30	17,21	77,51
4	EUROCOSTRUZIONI SRL – Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	80,00	7,31	87,31
5	ISIMPRESA SRLS – Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	58,51	20,00	78,51
6	NICASTRO GIUSEPPE – Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	59,91	12,89	72,80
7	DG SERVICE SRL – Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	59,37	17,08	76,45

In particolare nel verbale n. 4 viene proposta come aggiudicataria la ditta EUROCOSTRUZIONI SRL, con sede in San Lucido (CS), via Libertini n. 14, CAP 87038, P.I. 02401450784, che conseguiva un punteggio complessivo di 87,31, con un ribasso percentuale offerto sull'importo a base di gara pari al 1,61% per un prezzo netto offerto pari ad € 880.414,19 oltre 52.282,68 € per oneri di sicurezza non ribassabili ed 232.896,51 € per costo della manodopera non ribassabili, per complessivi 1.165.593,38 €;

DATO ATTO CHE

- con determinazione Dirigenziale Reg. Gen. n. 1692 del 01/09/2023, è stata impegnata a favore dei componenti della commissione di gara una somma maggiore rispetto a quella prevista nel quadro economico, in ragione del numero delle offerte pervenute che implicava un carico di lavoro superiore a quello preventivato;
- le somme aggiuntive del punto di cui sopra trovano copertura nella rimodulazione della voce incentivo funzioni tecniche di cui all'art.45 del D.lgs 36/2023, ampiamente sufficiente per le prestazioni interne;
- il quadro economico rimodulato a seguito di quanto sopra e del ribasso è il seguente:

A	SOMME a BASE D'APPALTO		PRE-GARA		POST-GARA (ribasso 1,61%)	
A.1	IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA			894.820,81 €		880.414,19 €
A.2	Importo manodopera non soggetto a ribasso			232.896,51 €		232.896,51 €
A.3	oneri Piani di secur. coordin. non soggetti ribasso			52.282,68 €		52.282,68 €
A	TOTALE LAVORI (A.1+A.2+A.3)			1.180.000,00 €		1.165.593,38 €
B	SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE		PRE-GARA		POST-GARA	
<i>a</i>	<i>indagini geologiche</i>			-		-
1	Rilievi, accertamenti, indagini			-	-	-
<i>a</i>	<i>alla rete di energia elettrica</i>			-		-
2	Allacciamento a pubblici servizi			-	-	-
<i>a</i>	<i>imprevisti e accantonamenti</i>			7.370,27 €		7.370,27 €
<i>b</i>	<i>IVA su imprevisti e accantonamenti</i>	10%		737,03 €		737,03 €
3	Imprevisti IVA inclusa/esclusa			8.107,30 €	8.107,30 €	8.107,30 €
<i>a</i>	<i>progettazione definitiva (PFTE)</i>			15.819,84 €		15.819,84 €
<i>b</i>	<i>progettazione esecutiva - CSP</i>			42.374,55 €		42.374,55 €
<i>c</i>	<i>direzione lavori e contabilità - CSE</i>			64.120,23 €		64.120,23 €
<i>d</i>	<i>coordinamento sicurezza in fase di progett.ne</i>			-		-
<i>e</i>	<i>contributo previdenziale (4% di 4a, 4b, 4c, 4d)</i>	4%		4.892,58 €		4.892,58 €
<i>f</i>	<i>coordinamento sicurezza in fase di esecuzione</i>			-		-
<i>g</i>	<i>contributo previdenziale (4% di 4f)</i>	4%		-		-
<i>h</i>	<i>Relazione geologica</i>			-		-
<i>i</i>	<i>contributo previdenziale (4% di 4h)</i>	4%		-		-
<i>l</i>	<i>IVA su spese tecniche (22% di 4a, 4b, 4c, 4d, 4e)</i>			27.985,59 €		27.985,59 €
<i>m</i>	<i>IVA su spese tecniche (22% di 4f, 4g)</i>	22%		-		-
<i>n</i>	<i>IVA su spese tecniche (22% di 4h, 4i)</i>	22%		-		-
<i>o</i>	<i>incentivo art.45 Dlgs 36/2023</i>			23.600,00 €		21.200,00 €
4	Spese tecniche			178.792,79 €	178.792,79 €	176.392,79 €

5	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		3.000,00 €	3.000,00 €	5.400,00 €	5.400,00 €
6	Spese per pubblicità e notifiche		-	-	-	-
a	collaudo statico		-		-	
b	contributo previdenziale (4% di 7a)	4%	-		-	
c	collaudo amministrativo		9.039,90 €		9.039,90 €	
d	contributo previdenziale (4% di 7c)	4%	361,60 €		361,60 €	
e	IVA su spese di collaudo statico (22% di 7a, 7b)	22%	-		-	
f	IVA su spese di collaudo amministrativo (22% di 7c, 7d)	22%	2.068,33 €		2.068,33 €	
7	Spese per collaudi		11.469,83 €	11.469,83 €	11.469,83 €	11.469,83 €
8	IVA su lavori all'aliquota del	10%	118.000,00 €	118.000,00 €	116.559,34 €	116.559,34 €
a	a favore dell'ANAC		630,00 €		630,00 €	
9	Altre spese		630,00 €	630,00 €	630,00 €	630,00 €
10	Economie da ribasso		-	-	15.847,27 €	15.847,27 €
B	TOTALE SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE			319.999,91 €		334.406,53 €
C	ARROTONDAMENTI			0,09 €		0,09 €
A+ B+ C	TOTALE IMPORTO PROGETTO			1.500.000,00 €		1.500.000,00 €

DATO ATTO CHE nei confronti della ditta aggiudicataria si è proceduto alla verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, dichiarati in sede di gara ai sensi dell'art. 99 del D.Lgs. 36/2023 attraverso il sistema FVOE di ANAC e che la stessa Ditta risulta iscritta alla white list della prefettura, inserita in data 20/04/2023;

VISTO il D. Lgs. 267/2000, e successive modificazioni;
VISTO lo Statuto del Comune,
VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;
VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
VISTO il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;
VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;
VISTO il D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni;
VISTO il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (alleg. 4/2 del D. Lgs. 118/2011);

RITENUTO di poter esprimere, in considerazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, **parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica**, ai sensi dell'art. 147 *bis comma 1* del d.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

PRECISATO, ai fini e per gli effetti dell'art. 183, **comma 7**, del d.lgs. n. 267/2000, che il presente provvedimento comporta impegni di spesa e, pertanto, viene trasmesso al responsabile del servizio finanziario dell'Ente;

DETERMINA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;
2. di approvare i verbali di gara mediante Procedura Negoziata (Art. 50, comma 1, lettera d) del D. Lgs. 36/2023) n. 1, 2, 3, 4 prodotti dalla Commissione di aggiudicazione nel corso delle operazioni di esame delle offerte proposte dagli operatori economici per l'affidamento relativo dell'appalto dei Lavori di "Manutenzione e riqualificazione a servizio delle abitazioni popolari via Popilia" - DPCM del 21 gennaio 2021 - CUP F89J17000300001, che allegati, costituiscono parte integrante della presente determinazione;
3. di dare atto che il quadro economico dell'opera conseguente all'offerta economica formulata dall'impresa aggiudicataria risulta rimodulato come in premessa;
4. di aggiudicare alla ditta EUROCOSTRUZIONI SRL, con sede in San Lucido (CS), via Libertini n. 14, CAP 87038, P.I. 02401450784, l'appalto dei Lavori di "Manutenzione e riqualificazione a servizio delle abitazioni popolari via Popilia" - DPCM del 21 gennaio 2021 - CUP F89J17000300001;
5. di dare atto che con determinazione Reg. Gen. n. 2509/2022 del 30/12/2022 è stata accertata della somma di € 1.350.000,00 al netto della somma precedentemente incamerata con reversale n. 13740 pari a € 150.000,00, sul capitolo in Entrata 2174 - fondi PNRR, precedentemente già accertata,
6. di impegnare, nell'ambito della predetta prenotazione, in favore della ditta EUROCOSTRUZIONI SRL, con sede in San Lucido (CS), via Libertini n. 14, CAP 87038, P.I. 02401450784, complessivi € 1.282.152,72 per come di seguito dettagliato:

Denominazione appalto	Appalto dei Lavori di "Manutenzione e riqualificazione a servizio delle abitazioni popolari via Popilia" - DPCM del 21 gennaio 2021 - CUP F89J17000300001	
Operatore aggiudicatario	EUROCOSTRUZIONI SRL, con sede in San Lucido (CS), via Libertini n. 14, CAP 87038, P.I. 02401450784	
Lavori	1.165.593,38 €	
IVA 10% sui Lavori	116.559,34 €	
Importo totale	1.282.152,72 €	
Capitolo	Importo	Esercizio di esigibilità: 2023
9174 – Spesa Uscita	1.282.152,72 €	1.282.152,72 €

7. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
8. di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria;
9. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
10. di trasmettere il presente atto sulla piattaforma specifica di rendicontazione e monitoraggio denominata "Regis";
11. di trasmettere il presente provvedimento per come stabilito dal Disciplinare di gara.

.

ELENCO ALLEGATI

- 1 - File PDF NON PUBBLICATO - Verbale 1
- 2 - File PDF NON PUBBLICATO - Verbale 2
- 3 - File PDF NON PUBBLICATO - Verbale 3
- 4 - File PDF NON PUBBLICATO - Verbale 4

Cosenza 28/09/2023

Il Direttore di Settore

Antonella Rino

Parere di Regolarità Contabile

Si esprime parere favorevole.-

Cosenza 28/09/2023

Il Direttore del Settore 13 - PROGRAMMAZIONE
E RISORSE FINANZIARI

Giuseppe Bruno
