

Registro Generale n. 1854/2023

pubblicata il 27/09/2023

Reg. del Settore n. 252 / 2023



# CITTA' DI COSENZA

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Settore 11 - CENTRO ST. PROGR.CIS AGENDA URB.  
CONTRATTI QUARTIERE

---

**Oggetto:** Approvazione e liquidazione Primo Stato di Avanzamento dei lavori e delle relative prestazioni tecniche di direzione e coordinamento lavori in fase di esecuzione connessi all'intervento: «Azione 3.3.1 - Recupero Funzionale, Riuso e Allestimento di Edifici e Spazi nel Centro Storico di Cosenza per la Realizzazione di Spazi per Incubatore di Idee e Laboratori Creativi, Co-Working, Co-Living. Casa delle Culture» - CUP: F86D20000090001 - Programmazione Unitaria 2014-2020. POR Calabria FESR-FSE 2014-2020. Agenda Urbana Cosenza-Rende 2014-2020.

- 1) BAFFA COSTRUZIONI S.r.l. - CIG: 9450205BDC
- 2) Ing. Bruno Larosa - CIG: 9099680D7A
- 3) Arch. Paola Giuliani - CIG: 9099716B30

# CITTA' DI COSENZA

Registro Generale n. 1854/2023pubblicata il 27/09/2023Reg. del Settore n. 252 / 2023

## Settore 11 - CENTRO ST. PROGR.CIS AGENDA URB. CONTRATTI QUARTIERE

---

**ALESSANDRO SANGREGORIO**

Il Responsabile del Procedimento

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Oggetto:

Approvazione e liquidazione Primo Stato di Avanzamento dei lavori e delle relative prestazioni tecniche di direzione e coordinamento lavori in fase di esecuzione connessi all'intervento: «Azione 3.3.1 - Recupero Funzionale, Riuso e Allestimento di Edifici e Spazi nel Centro Storico di Cosenza per la Realizzazione di Spazi per Incubatore di Idee e Laboratori Creativi, Co-Working, Co-Living. Casa delle Culture» - CUP: F86D20000090001 - Programmazione Unitaria 2014-2020. POR Calabria FESR-FSE 2014-2020. Agenda Urbana Cosenza-Rende 2014-2020.

1) BAFFA COSTRUZIONI S.r.l. - CIG: 9450205BDC

2) Ing. Bruno Larosa - CIG: 9099680D7A

3) Arch. Paola Giuliani - CIG: 9099716B30

### Il Direttore di Settore

PREMESSO CHE:

- con D.G.C. n. 123 del 26/09/2022 è stato adottato il Programma Triennale dei lavori pubblici 2022-2024 e l'Elenco Annuale dei lavori avviato nel 2022, successivamente approvato, quale allegato al Documento Unico di Programmazione, con deliberazione del Consiglio comunale n° 31 del 18/10/2022, all'interno del quale è stato riproposto l'intervento: «Azione 3.3.1 - Recupero Funzionale, Riuso e Allestimento di Edifici e Spazi nel Centro Storico di Cosenza per la Realizzazione di Spazi per Incubatore di Idee e Laboratori Creativi, Co-Working, Co-Living. Casa delle Culture», CUP: F86D20000090001, finanziato per l'importo euro 1.700.000,00 con fondi della Programmazione Unitaria 2014-2020. POR Calabria FESR-FSE 2014-2020. Agenda Urbana Cosenza-Rende 2014-2020;
- con Determinazione Reg. Gen. n. 248 del 24/02/2022 è stato individuato come nuovo RUP dell'intervento l'arch. Alessandro Sangregorio, subentrato al Dirigente del settore 11;
- con Determinazione Dirigenziale Reg. Gen. n. 1825/2022 pubblicata il 24/10/2022 il Comune di Cosenza ha approvato il Progetto esecutivo dell'intervento in oggetto, redatto dai progettisti incaricati con Determinazione Dirigenziale Reg. Gen. n. 649/22 del 04/05/2022, ing. Bruno Larosa e arch. Paola Giuliani, e validato dal R.U.P., che presenta un quadro economico così riassunto:

Importo Lavori a base d'asta	1.051.845,00 €
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	70.973,00 €
Somme a disposizione	577.182,00 €

**TOTALE 1.700.000,00**  
**€**

- con la suddetta Determinazione Dirigenziale Reg. Gen. n. 1825/2022 è stata contestualmente indetta la procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. b);
- con successiva determinazione dirigenziale Reg. Gen. 112/2023 pubblicata il 26/01/2023, sono state approvate le risultanze di gara ed è stata disposta l'aggiudicazione dell'appalto alla ditta **Baffa Costruzioni di Lodo Baffa e figli Srl**, con sede legale a Crotonei (KR), Contrada Polveracchio, Codice Fiscale e P.IVA 03102380791, per l'importo complessivo di **euro 1.083.373,81**, oltre IVA come per legge, costituito dall'importo di euro 108.337,38 (risultante dal ribasso del 3,75% offerto sull'importo a base d'asta di euro 1.051.845,00), oltre ad euro 70.973,00 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso;
- con la suddetta determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 112/2023, si è provveduto all'impegno di spesa, da assumere materialmente dopo l'effettiva re-imputazione degli impegni relativi alle opere in oggetto - anno 2022 - nel corrente esercizio finanziario 2023, a favore del suddetto appaltatore dei lavori in parola, rientranti nell'importo prenotato con determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 2322 del 27/12/2022 a totale copertura della somma dei singoli quadri economici degli interventi del Programma Agenda Urbana ed a concorrenza degli stessi, sulla base del seguente quadro di esigibilità della spesa:

MIS.	PROG.	TIT.	MAC.	CAP.	DENOMINAZIONE	ESIG. 2023
1	6	2	2	<b>8936/0</b>	<i>Azione 3.3.1. Recupero spazi per incubatori di idee e laboratori creativi Casa delle Culture (Trasferimenti Regione)</i>	€ 1.191.711,19

- in data 24 febbraio 2023 è stato sottoscritto tra il direttore dei lavori incaricato ing. Bruno Larosa, il Direttore operativo, arch. Paola Giuliani e il legale rappresentante dell'impresa geom. Davide Baffa, il verbale di consegna dei lavori sotto riserva di legge, ricorrendo le condizioni previste di cui agli artt. 32, c.8 e 13 del D. Lgs. 50/2016;
- in data 07/04/2023 il direttore dei Lavori, Ing. Bruno Larosa, ha reso l'attestazione dell'effettivo e concreto avvio dei lavori a far data dal 31/03/2023;
- in data 19 aprile 2023, è stato stipulato il contratto d'appalto dei lavori in parola con la ditta aggiudicataria, registrato al Repertorio contratti con il N. 1460;

DATO ATTO che con Determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 973/2023 pubblicata il 25/05/2023 è stata liquidata l'anticipazione ai sensi dell'art. 35, comma 18, D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. alla ditta Baffa Costruzioni di Lodo Baffa e figli Srl, pari al 30% dell'importo del contratto dei lavori in oggetto (oltre IVA) per un importo complessivo pari a euro 325.012,14, al lordo di euro 32.501,21 per IVA al 10% che verranno versati da questo Ente a favore dell'Erario in applicazione dello "Split Payment", ai sensi dell'art. 17 ter d.P.R. n. 633/72;

CONSIDERATO CHE:

- il Direttore dei lavori, ing. Bruno Larosa, con PEC del 12/09/2023 (Prot. Gen. n. PG0000667252023) ha trasmesso la seguente documentazione relativa al Primo Stato di Avanzamento dei Lavori a tutto il 04/09/2023: Libretto delle Misure; Registro di Contabilità; Sommario Registro di Contabilità; Stato Avanzamento dei Lavori n. 1, depositati agli atti del settore firmati digitalmente;
- presa visione della suddetta documentazione, il R.U.P. arch. Alessandro Sangregorio ha emesso il Certificato di Pagamento n. 1 pari a euro 426.462,00, oltre all'I.V.A. al 10%, tenuto conto della ritenuta per infortuni e dell'anticipazione erogata;

DATO ATTO che l'impresa esecutrice dei lavori ha firmato la contabilità senza apporre alcuna riserva;

DATO ATTO inoltre che ai sensi dell'art. 6 del contratto stipulato con l'ing. Bruno Larosa e l'arch. Paola Giuliani, agli stessi è dovuto il 40% dell'importo pattuito in proporzione agli Stati di Avanzamento dei lavori ed in connessione con gli stessi, entro 30 giorni dall'approvazione di

ciascun SAL;

CONSIDERATO che sono state acquisite al protocollo generale dell'Ente le allegate fatture, come riepilogate nel prospetto che segue, emesse dall'appaltatore e dai professionisti incaricati delle prestazioni di direzione e coordinamento dei lavori in fase di esecuzione relativamente al primo stato di avanzamento dell'intervento di **Recupero Funzionale, Riuso e Allestimento di Edifici e Spazi nel Centro Storico di Cosenza per la Realizzazione di Spazi per Incubatore di Idee e Laboratori Creativi, Co-Working, Co-Living. Casa delle Culture**, tutte accettate e validate coi report allegati:

Creditore	Fattura/ Prot. Gen.	Importo (Iva escl.)	I.V.A.	Importo totale	Ritenuta acconto
Ditta Baffa S.r.l.	3/PA/E del 15/09/23 PG 677262023	€ 426.462,00	€ 42.646,20	€ 469.108,20	N.A.
Ing. Bruno Larosa	1_23 del 15/09/23 PG 676662023	€ 17.535,53	€ 3.857,82	€ 21.393,35	€ 3.372,22
Arch. Paola Giuliani	2 del 15/09/23 PG 674712023	€ 11.596,79	Esente (regime forfetario)	€ 11.596,79	Esente (regime forfetario)

PRECISATO CHE:

- il Codice Univoco Ufficio riportato nelle fatture suddette elettroniche (**JPQR4V**) corrisponde a quello assegnato a questo Settore "Centro Storico – Programma CIS e Agenda Urbana – Contratti di Quartiere";
- in adempimento al quadro normativo sulla tracciabilità dei flussi finanziari (art 3, comma 5 della legge n. 136/2010 come modificata dal D.L. n. 187/2010, convertito con modificazione in legge n. 217/2010), per l'appalto di che trattasi è stato acquisito il CIG 9450205BDC per l'appalto dei lavori, il CIG 9099680D7A per le prestazioni tecniche dell'Ing. Bruno Larosa e il CIG 9099716B30 per le prestazioni tecniche dell'Arch. Paola Giuliani;
- attraverso il portale telematico dedicato sono stati acquisiti il DURC Numero Protocollo INPS\_37503923, scadenza validità 11/01/2024 relativo alla ditta Baffa Costruzioni di Lodo Baffa e figli Srl, dal quale si evince che la stessa risulta regolare nei confronti di I.N.P.S., I.N.A.I.L. e CNCE;
- sono state acquisite le allegate attestazioni di regolarità contributiva da parte di INARCASSA per i professionisti incaricati;
- gli estremi dei conti correnti riportati dagli operatori economici suddetti nelle rispettive fatture in pagamento corrispondono a quelli indicati nelle proprie dichiarazioni sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136, acquisite agli atti di questo Settore; In particolare viene allegata la comunicazione di variazione delle coordinate bancarie riferite al conto dedicato dell'Arch. Paola Giuliani in sostituzione di quelle comunicate precedentemente;

DATO ATTO CHE:

- con Determinazione Dirigenziale Reg. Gen. n. 720 del 26/04/2023 si è provveduto al riaccertamento ordinario parziale dei residui dell'anno 2022 del SETTORE 11 relativi alle opere pubbliche facenti parte dei programmi "CIS" e "Agenda Urbana";
- con Deliberazione della Giunta comunale n. 42 del 26/04/2023 si è proceduto a riaccertare e reimpegnare, a valere sull'esercizio 2023 e successivi, gli accertamenti e gli impegni reimputati in quanto non esigibili al 31 dicembre 2022, secondo quanto indicato nelle determinazioni dirigenziali e di riaccertamento ordinario parziale dei residui dell'anno 2022;

RITENUTO, pertanto, di poter procedere all'approvazione e alla liquidazione del corrispettivo relativo al primo stato di avanzamento dei lavori relativi all'intervento «Azione 3.3.1 - Recupero Funzionale, Riuso e Allestimento di Edifici e Spazi nel Centro Storico di Cosenza per la Realizzazione di Spazi per Incubatore di Idee e Laboratori Creativi, Co-Working, Co-Living. Casa delle Culture» in favore della ditta Baffa Costruzioni di Lodo Baffa e figli Srl, come da allegato certificato di pagamento;

RITENUTO altresì di procedere alla liquidazione dei corrispettivi delle prestazioni tecniche rese dall'ing. Bruno Larosa e dall'arch. Paola Giuliani connesse al primo stato di avanzamento dei lavori in parola, come riportati nelle fatture suddette e corrispondenti ai calcoli effettuati d'ufficio;

PRECISATO che le somme da liquidare per i lavori eseguiti dalla ditta Baffa Costruzioni di Lodo Baffa e figli Srl, nonché delle prestazioni tecniche rese dai professionisti Ing. Bruno Larosa e Arch. Paola Giuliani connesse alla realizzazione dell'opera in oggetto trovano copertura negli impegni di spesa assunti nel bilancio comunale 2022-2024, sul **capitolo 8936/0** e sono finanziate con fondi della Programmazione Unitaria 2014-2020. POR Calabria FESR-FSE 2014-2020 accertati sul **capitolo di entrata 2136/0** del bilancio comunale 2022-2024, annualità 2023;

VISTO il D. Lgs. 267/2000, e successive modificazioni;  
 VISTO lo Statuto del Comune,  
 VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;  
 VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;  
 VISTO il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;  
 VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;  
 VISTO il D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni;  
 VISTO il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (alleg. 4/2 del D. Lgs. 118/2011);

RITENUTO di poter esprimere, in considerazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, **parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica**, ai sensi dell'art. 147 *bis comma 1* del d.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

PRECISATO, ai fini e per gli effetti dell'**art. 184, commi 3 e 4**, del d.lgs. n. 267/2000, che il presente provvedimento comporta liquidazione di spesa e, pertanto, viene trasmesso al responsabile del servizio finanziario dell'Ente;

## DETERMINA

per i motivi esposti che di seguito si intendono riportati e trascritti:

### 1. DI APPROVARE:

- il Primo Stato di Avanzamento dei Lavori a tutto il 04/09/2023 connessi all'intervento «Azione 3.3.1 - Recupero Funzionale, Riuso e Allestimento di Edifici e Spazi nel Centro Storico di Cosenza per la Realizzazione di Spazi per Incubatore di Idee e Laboratori Creativi, Co-Working, Co-Living. Casa delle Culture» - CUP: F86D20000090001, eseguiti dalla ditta Baffa Costruzioni di Lodo Baffa e figli Srl, come da documentazione tecnico-contabile a firma del Direttore dei lavori incaricato, Ing. Bruno Larosa e controfirmati dall'appaltatore;
- il Certificato di pagamento n. 1 del 21/09/2023 a firma del RUP, arch. Alessandro Sangregorio, dell'importo pari a euro 426.462,00, oltre all'I.V.A. al 10%, tenuto conto della ritenuta per infortuni e dell'anticipazione erogata;

2. DI LIQUIDARE le spettanze relative al **primo stato di avanzamento** dell'intervento «Azione 3.3.1 - Recupero Funzionale, Riuso e Allestimento di Edifici e Spazi nel Centro Storico di Cosenza per la Realizzazione di Spazi per Incubatore di Idee e Laboratori Creativi, Co-Working, Co-Living. Casa delle Culture» di cui alle allegate fatture, come riportate nel seguente prospetto riepilogativo, emesse dall'appaltatore e dai professionisti incaricati delle prestazioni tecniche di direzione e coordinamento dei lavori in fase di esecuzione, tutte accettate e validate coi report allegati:

Creditore	Fattura/ Prot. Gen.	Importo (Iva escl.)	I.V.A.	Importo totale	Ritenuta acconto
Ditta Baffa S.r.l.	3/PA/E del 15/09/23 PG 677262023	€ 426.462,00	€ 42.646,20	<b>€ 469.108,20</b>	N.A.
Ing. Bruno Larosa	1_23 del 15/09/23 PG 676662023	€ 17.535,53	€ 3.857,82	<b>€ 21.393,35</b>	€ 3.372,22

Arch. Paola Giuliani	2 del 15/09/23 PG 674712023	€ 11.596,79	Esente (regime forfetario)	€ 11.596,79	Esente (regime forfetario)
----------------------	--------------------------------	-------------	-------------------------------	-------------	-------------------------------

## 3. DI PRECISARE che:

- i pagamenti avverranno mediante accredito sui conti correnti dedicati indicati dai singoli operatori economici sulle proprie attestazioni sulla tracciabilità dei flussi finanziari in applicazione dell'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136;
- la somma destinata al pagamento dell'IVA riportata nella fattura emessa dall'appaltatore dei lavori, ditta Baffa Costruzioni di Lodo Baffa e figli Srl, verrà versata da questo Ente a favore dell'Erario in applicazione dello "Split Payment", ai sensi dell'art. 17 ter d.P.R. n. 633/72;
- la somma per ritenuta d'acconto IRPEF del 20% riportata nella fattura sopra indicata, emessa dall'ing. Bruno Larosa verrà versata da questo Ente a favore dell'Erario, mentre il professionista provvederà al versamento dell'IVA;

## 4. DI SPECIFICARE che le somme poste in liquidazione con il presente atto trovano copertura nel corrente bilancio comunale, esercizio 2023, in accordo a quanto previsto nelle determinazioni dirigenziali Reg. Gen. n. 247/2023 pubblicata il 21/02/2023, n. 720/2023 pubblicata il 26/04/2023 e Deliberazione della Giunta comunale n. 42 del 26/04/2023, come riportato nel seguente prospetto:

Creditore	Capitolo spesa	DENOMINATO	RIF. IMPEGNO		ESIG. 2023
Ditta Baffa Costruzioni S.r.l.	8936/0	<i>Azione 3.3.1. Recupero spazi per incubatori di idee e laboratori creativi Casa delle Culture (Trasferimenti Regione)</i>	n. 1538/2023		€ 469.108,20
Ing. Bruno Larosa			n. 763/2022 (comp. 2023)	€ 9.442,85	€ 21.393,35
			n. 2375/2022 (comp. 2023)	€ 11.950,50	
Arch. Paola Giuliani			n. 764/2022 (comp. 2023)		€ 11.596,93

5. DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del servizio;
6. DI TRASMETTERE il presente provvedimento, anche per via telematica e a cura del Servizio Archivio, al Dirigente del Settore 13 "Programmazione e Risorse Finanziarie" e al Dirigente del Settore 11 "Centro storico – Programmi Cis e Agenda Urbana – Contratti di Quartiere", che provvederanno ciascuno per quanto di competenza agli adempimenti conseguenti;
7. DI DEMANDARE in particolare al suddetto settore 13° l'adempimento della trasmissione, al Settore 11°, della documentazione necessaria alla rendicontazione dell'opera, quali mandati di pagamento, quietanze e F24;
8. DI DISPORRE che il presente atto venga pubblicato nell'Albo Pretorio on-line di questo Comune, ai sensi dell'art. 32, Legge 18/06/2009, n. 69 e ss. mm. e ii.

.

## ELENCO ALLEGATI

- 1 - File PDF NON PUBBLICATO - SAL n. 1
- 2 - File PDF NON PUBBLICATO - LIBRETTO DELLE MISURE N. 1
- 3 - File PDF NON PUBBLICATO - REGISTRO DI CONTABILITA
- 4 - File PDF NON PUBBLICATO - SOMMARIO DEL REGISTRO DI CONTABILITA
- 5 - File PDF NON PUBBLICATO - CERTIFICATO DI PAGAMENTO N° 1
- 6 - File PDF NON PUBBLICATO - Fattura Baffa
- 7 - File PDF NON PUBBLICATO - Validazione fattura Baffa
- 8 - File PDF NON PUBBLICATO - DURC Baffa
- 9 - File PDF NON PUBBLICATO - Fattura Larosa

- 10 - File PDF NON PUBBLICATO - Validazione Fatt Larosa
- 11 - File PDF NON PUBBLICATO - Regolarità contributiva Larosa
- 12 - File PDF NON PUBBLICATO - Fattura Giuliani
- 13 - File PDF NON PUBBLICATO - Validazione Fattura Giuliani
- 14 - File PDF NON PUBBLICATO - Regolarità contributiva Giuliani
- 15 - File PDF NON PUBBLICATO - Nuova Tracciabilità flussi finanziari Giuliani

Il Direttore di Settore

Cosenza 21/09/2023

Antonella Rino

---

---

**Parere di Regolarità Contabile**

***Si esprime parere favorevole.-***

Il Direttore del Settore 13 - PROGRAMMAZIONE  
E RISORSE FINANZIARI

Cosenza 25/09/2023

Giuseppe Bruno

---