

Registro Generale n. 184/2023

pubblicata il 09/02/2023

Reg. del Settore n. 44 / 2023



CITTA' DI COSENZA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Settore 11 - PROTEZIONE CIVILE - SALVAG C.STOR.- PR.CIS
COSENZA- AGENDA URBANA

Oggetto: Piano Sviluppo e Coesione del Ministero della cultura - Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (Delibera CIPESS 29 aprile 2021, n. 7) - Contratto Istituzionale di Sviluppo per il Centro Storico di Cosenza. Aggiudicazione a seguito di procedura aperta dell'appalto dei lavori connessi all'"Intervento di riqualificazione territoriale tramite i Giardini Urbani Diffusi", CUP: F89G20000240001 - CIG: 947914129D.

CITTA' DI COSENZA

Registro Generale n. 184/2023pubblicata il 09/02/2023Reg. del Settore n. 44 / 2023

Settore 11 - PROTEZIONE CIVILE - SALVAG C.STOR.- PR.CIS COSENZA- AGENDA URBANA

MICHELE FERNANDEZ

Il Responsabile del Procedimento

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Oggetto:

Piano Sviluppo e Coesione del Ministero della cultura - Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (Delibera CIPESS 29 aprile 2021, n. 7) - Contratto Istituzionale di Sviluppo per il Centro Storico di Cosenza. Aggiudicazione a seguito di procedura aperta dell'appalto dei lavori connessi all'"Intervento di riqualificazione territoriale tramite i Giardini Urbani Diffusi", CUP: F89G20000240001 - CIG: 947914129D.

Il Direttore di Settore

PREMESSO CHE:

- con delibera CIPESS 29 aprile 2021, n. 7, recante "Fondo sviluppo e coesione - Approvazione del piano sviluppo e coesione del Ministero della cultura", è stato approvato il Piano denominato Piano Sviluppo e Coesione a titolarità del Ministero della cultura, per un valore complessivo pari a 1.737,41 milioni di euro, nel quale sono confluite le risorse finanziarie assegnate agli strumenti a valere sul FSC, tra cui, il Piano Stralcio "Cultura e Turismo" (Delibera CIPE n. 3/2016 e n. 100/2017) e il Piano Operativo "Cultura e Turismo" (Delibera CIPE n.10/2018), ivi inclusi i Contratti Istituzionali di Sviluppo;
- la scheda intervento n. 1 del Piano Operativo "Cultura e Turismo" FSC 2014-2020 (delibera CIPE n. 10/2018), confluito nel Piano Sviluppo e Coesione del Ministero della Cultura – Delibera CIPESS n. 7/2021, relativa al Progetto integrato di riqualificazione e rigenerazione "Cosenza – Centro storico", prevede un importo complessivo di 90 milioni di euro ed è da attuarsi mediante lo strumento del Contratto istituzionale di sviluppo;
- il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 31 luglio 2020, istituisce, presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri, il Tavolo istituzionale di coordinamento per l'attuazione di interventi di riqualificazione e rigenerazione dei quartieri del centro storico di Cosenza (di seguito Tavolo Istituzionale), e ne affida la presidenza al Ministro per i beni e le attività culturali e per il turismo o, per delega, al Sottosegretario di Stato per i beni e le attività culturali e per il turismo;
- il "Contratto Istituzionale di Sviluppo «Cosenza – Centro Storico»" (di seguito CIS) è stato stipulato il 4 febbraio 2021 tra il Ministro per il sud e la coesione territoriale, il Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, il Ministero dell'economia e delle finanze, il Ministero dell'interno – Prefettura di Cosenza, il Ministero dello sviluppo economico, il Ministero per le politiche giovanili e lo sport, l'Agenzia del Demanio, la Regione Calabria, la Provincia di Cosenza, il Comune di Cosenza, l'Università della

Calabria e l'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa Invitalia, tenuto conto delle Schede Interventi trasmesse;

- mediante procedura scritta d'urgenza del Comitato di Sorveglianza (CdS), conclusasi con nota prot. n. 13226 del 29 luglio 2021, è stata aggiornata l'articolazione finanziaria della citata scheda intervento n. 1;
- con nota prot. MIC_UDCM_SOTT_BORGONZONI 25190-P del 7 settembre 2021 del Tavolo Istituzionale, istituito ai sensi del citato decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 31 luglio 2020, è stato approvato lo schema di disciplinare;

CONSIDERATO CHE:

- a seguito del forte impulso dato dall'amministrazione, il Disciplinare, che regola i rapporti tra l'Autorità Responsabile del Piano Sviluppo e Coesione e il Comune di Cosenza, quale soggetto beneficiario, e disciplina le modalità? e le procedure di attuazione di undici interventi ricompresi nel progetto integrato di riqualificazione e rigenerazione CIS "Cosenza – Centro Storico", di cui alla scheda n. 1 del Piano Operativo "Cultura e Turismo" - delibera CIPE n. 10/2018, confluito nel Piano Sviluppo e Coesione del Ministero della cultura approvato in prima istanza dal CIPESS con delibera n. 7/2021, è stato siglato in data 10 febbraio 2022, consentendo in tal modo l'avvio delle attività di progettazione propedeutiche all'assunzione degli impegni giuridicamente vincolanti;
- le Schede intervento, contenenti i quadri finanziari, relative ai n. 11 interventi per i quali il Comune di Cosenza in qualità di beneficiario svolge il ruolo di Stazione Appaltante sono allegate al Disciplinare regolante i rapporti tra Responsabile del Piano Sviluppo e Coesione e il Comune di Cosenza;
- tra gli 11 interventi è ricompreso l'intervento in oggetto, denominato "Intervento di riqualificazione territoriale tramite i 'Giardini Urbani Diffusi'", CUP F89G20000240001, per un importo di euro 1.161.684,00;

RILEVATO CHE, in linea con quanto previsto dal paragrafo 6.2.1., nono cpv., del Sistema di Gestione e Controllo del Piano, l'ultima domanda di rimborso da parte del beneficiario è da effettuarsi entro il 31 ottobre 2025, termine stabilito per consentire agli organismi deputati allo svolgimento delle attività volte al riconoscimento delle spese relative agli interventi finanziati di compiere tali attività entro il termine del 31 dicembre 2025 riveniente dal sopra citato punto 2.1 della delibera CIPE n. 26/2018. Pertanto, decorso il suddetto termine del 31 ottobre 2025, non potrà essere garantito il rimborso delle spese sostenute per ciascun intervento e si dovrà procedere con la valutazione delle condizioni per il mantenimento del relativo finanziamento;

DATO ATTO, IN PARTICOLARE, CHE con Delibera n. 31 del 18/10/2022 il Consiglio Comunale ha approvato il DUP con allegato il Programma Triennale dei lavori pubblici 2022- 2024 e l'Elenco Annuale dei lavori da avviare nel 2022, adottato con D.G.C. n. 123 del 26/09/2022, nel quale è previsto l'intervento in oggetto;

CONSIDERATO CHE:

- il C.U.P. dell'investimento in oggetto è: F89G20000240001;
- con Determinazione Reg. Gen. n. 482/2022, pubblicata il 05/04/2022, è stato individuato il RUP dell'intervento in oggetto nella persona del Funzionario ing. Michele Fernandez;

- con Determinazione Dirigenziale R.G. n. 540/2022 del 14/04/2022 sono stati affidati i servizi tecnici di Progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, CSP, Direzione Lavori e CSE relativi all'Intervento di riqualificazione territoriale tramite i 'Giardini Urbani Diffusi', ai professionisti arch. Francesco De Rose e arch. Maura Internò (Rep. Contratti n. 336 del 17/05/2022);

- con Deliberazione di Giunta n. 136 del 06/10/2022 avente ad oggetto "Presenza d'Atto ed approvazione PROGETTI DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA, Atto di Indirizzo" sono stati approvati i Progetti di fattibilità tecnica ed economica (PFTE) degli 11 interventi previsti nel CIS "Cosenza – Centro Storico";

- con Determinazione Dirigenziale Reg. Gen. n. 1958 del 10/11/2022 è stato approvato il Progetto esecutivo dell'intervento in oggetto e, contestualmente, è stata indetta procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. b);

- ai sensi dell'art 3, comma 5, della L. 136/2010 s.m.i. sulla tracciabilità dei flussi finanziari è stata ottemperata la richiesta dell'Autorità Anticorruzione del CIG 947914129D;

- il Quadro economico del progetto esecutivo approvato è il seguente:

QUADRO ECONOMICO INIZIALE	
A - LAVORI A BASE D'ASTA	IMPORTO
1) Lavori	€ 708.526,83
2) Oneri di Sicurezza, non soggetti a ribasso	€ 22.202,21
Totale A	€ 730.729,04
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
1) Spese tecniche e consulenze specialistiche	€ 208.047,88
2) Imprevisti	€ 72.497,21
3) Altre spese	€ 23.614,58
Totale B	€ 304.159,67
C - IVA e Oneri	€ 126.795,29
TOTALE INTERVENTO	€ 1.161.684,00

RILEVATO:

- che le operazioni della procedura di gara aperta si sono concluse in data 22/12/2022, come risulta dal relativo verbale redatto dalla Commissione di gara con proposta di aggiudicazione, allegato al presente atto dal quale si desume:

- che sono pervenute n. 1 domande di partecipazione;
- che gli operatori economici partecipanti alla procedura sono stati tutti ammessi;
- che la miglior proposta presentata, sulla base dei criteri di scelta e di valutazione contenuti nel disciplinare di gara, risulta essere quella dell'operatore economico Ditta O.S.F.E. DI ROSSI

GIUSEPPE E ROSSI MARIA ROSA E C. S.A.S., con sede legale C/DA MOTTA, 36 87022 CETRARO (CS) – C.F. 00175080787 P. IVA 00121340780, il quale possiede tutti i requisiti commisurati alla natura dell'appalto e ha conseguito un punteggio totale 63,333, ha offerto un ribasso del 12,665 %, l'importo di aggiudicazione ammonta quindi a € 640.994,12 oltre Iva come di legge;

- che il Quadro economico dell'opera di che trattasi, a seguito del ribasso offerto dall'OE aggiudicatario in sede di gara, è modificato come segue:

QUADRO ECONOMICO - POST GARA	
A - LAVORI A NETTO DEL RIBASSO	IMPORTO
1) Lavori	€ 618.791,91
2) Oneri di Sicurezza, non soggetti a ribasso	€ 22.202,21
Totale A	€ 640.994,12
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
1) Spese tecniche e consulenze specialistiche	€ 208.047,88
2) Imprevisti	€ 72.497,21
3) Altre spese	€ 23.614,58
Totale B	€ 304.159,67
C - IVA e Oneri	€ 117.821,80
D - Economie da ribasso gara lavori	€ 98.708,42
TOTALE INTERVENTO	€ 1.161.684,00

-che nei confronti del soggetto concorrente aggiudicatario è stata esercitata, a cura del Responsabile Unico del Procedimento, la richiesta e verifica della documentazione probatoria a conferma di quanto dichiarato in sede di gara dal candidato provvisoriamente aggiudicatario circa il possesso dei requisiti, eseguite mediante Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (Fvoe), in conformità alla delibera ANAC n. 464 del 27.07.2022, a norma di legge e nello specifico:

• **O.S.F.E.**

o Verifica regolarità fiscale con ID richiesta n. 8287905 del 28/12/2022 con esito POSITIVO;

o Verifica annotazioni iscritte sul Casellario delle imprese ANAC del 04/gen/23

-“Con nota assunta al protocollo dell'Autorità n. 53708 del 31/05/2012, l'Organismo di Certificazione ICIM S.P.A. ha comunicato la revoca del certificato n. 3370/0 rilasciato all'IMPRESA O.S.F.E. DI ROSSI GIUSEPPE E ROSSI MARIA ROSA E C. S.A.S.(C.F. 00175080787).”;

o Verifica casellario giudiziale certificato n. 7193695/2022/R con esito “NULLA”;

- o Verifica casellario giudiziale certificato n. 7193696/2022/R;
- o Verifica casellario dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato, certificato n. 7193794/2022/R con esito "NULLA";
- o Verifica regolarità contributiva Prot. Richiesta INAIL_35373264 del 04/11/2022, posizione REGOLARE;

• **CO.MI. SRL**

- o Verifica regolarità fiscale con ID richiesta n. 8288030 del 28/12/2022 con esito POSITIVO;
- o Verifica annotazioni iscritte sul Casellario delle imprese ANAC del 28/dic/22 "Non sono presenti Annotazioni associabili all'OE indicato";
- o Verifica casellario giudiziale certificato n. 7193912/2022/R con esito "NULLA";
- o Verifica casellario dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato, certificato n. 7193936/2022/R con esito "NULLA";

• **TECHNICAL SERVICES SRL**

- o Verifica regolarità fiscale con ID richiesta n. 8288177 del 28/12/2022 con esito POSITIVO;
- o Verifica annotazioni iscritte sul Casellario delle imprese ANAC del 28/dic/22 "Non sono presenti Annotazioni associabili all'OE indicato";
- o Verifica casellario giudiziale certificato n. 7194880/2022/R con esito "NULLA";
- o Verifica casellario giudiziale certificato n. 7194817/2022/R con esito "NULLA";
- o Verifica casellario giudiziale certificato n. 7194065/2022/R con esito "NULLA";
- o Verifica casellario giudiziale certificato n. 7194848/2022/R con esito "NULLA";
- o Verifica casellario dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato, certificato n. 7194093/2022/R con esito "NULLA";

- che sono state avviate le verifiche relative alla documentazione Antimafia, e le verifiche relative alla comprova dei requisiti tecnico – professionali ed economico – finanziari, con esiti non ancora pervenuti;
- che l'efficacia della presente determinazione dirigenziale è vincolata all'esito positivo delle verifiche descritte nel precedente punto;

DATO ATTO CHE:

- con Determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 1958 del 10/11/2022 è stata accertata sul Capitolo di Entrata 2197/0 la somma complessiva di € 1.161.684,00 prevista nel Bilancio 2022-2024, nell'annualità 2022;
- con Determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 2772 del 22/12/2022 è stata effettuata la prenotazione di impegno degli importi non già impegnati o prenotati, a totale copertura della somma dei singoli Quadri Economici degli interventi del CIS "Cosenza – Centro Storico" e a concorrenza degli stessi, per le procedure connesse alla realizzazione degli interventi medesimi, già avviati e con procedure di affidamento lavori in corso;

RITENUTO di dover provvedere all'impegno sul **Capitolo di Spesa 9883/0** delle somme

necessarie per l'importo dovuto per l'affidamento dell'appalto a favore dell'Operatore Economico aggiudicatario Ditta O.S.F.E. DI ROSSI GIUSEPPE E ROSSI MARIA ROSA E C. S.A.S., con sede legale C/DA MOTTA, 36 87022 CETRARO (CS) – C.F. 00175080787 P. IVA 00121340780, per euro 640.994,12, oltre iva come di legge (10%), per un importo complessivo di euro 705.093,53 nell'ambito della prenotazione già effettuata con la citata determinazione Reg. Gen. n. 2772 del 22/12/2022;

VISTO il D. Lgs. 267/2000, e successive modificazioni;
VISTO lo Statuto del Comune,
VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;
VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
VISTO il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;
VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;
VISTO il D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni;
VISTO il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (alleg. 4/2 del D. Lgs. 118/2011);

RITENUTO di poter esprimere, in considerazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, **parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica**, ai sensi dell'art. 147 *bis comma 1* del d.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

PRECISATO, ai fini e per gli effetti dell'**art. 183, comma 7**, del d.lgs. n. 267/2000, che il presente provvedimento comporta impegni di spesa e, pertanto, viene trasmesso al responsabile del servizio finanziario dell'Ente;

DETERMINA

per i motivi esposti che, qui di seguito, si intendono riportati e trascritti:

1. **DI APPROVARE** le risultanze di gara e l'allegato Verbale n. 3 *Proposta di aggiudicazione* della Commissione Giudicatrice della procedura aperta per l'affidamento dell'appalto dei lavori connesso all'"Intervento di riqualificazione territoriale tramite i 'Giardini Urbani Diffusi'" ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. b) – CUP: F89G20000240001 – CIG 947914129D, redatto in data 22/12/2022 e allegato al presente atto;
2. **DI AGGIUDICARE** l'appalto di che trattasi alla ditta O.S.F.E. DI ROSSI GIUSEPPE E ROSSI MARIA ROSA E C. S.A.S., con sede legale C/DA MOTTA, 36 87022 CETRARO (CS) – C.F. 00175080787 P. IVA 00121340780, per l'importo di euro 640.994,12, oltre iva come di legge (10%), per un importo complessivo di **euro 705.093,53**, dando atto che lo stesso ha presentato, in sede concorsuale, la miglior offerta economicamente più vantaggiosa;
3. **DI DARE ATTO** che con Determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 1958 del 10/11/2022 è stata accertata sul **Capitolo di Entrata 2197/0** la somma complessiva di **€ 1.161.684,00** prevista nel Bilancio 2022-2024, nell'annualità 2022, con fondi del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) stanziati dalla delibera CIPE n. 10 del 28 febbraio 2018 a favore del Piano Operativo "Cultura e Turismo", confluito nel Piano Sviluppo e Coesione del Ministero della Cultura approvato dalla Delibera

CIPESS n. 7/2021;

4. **DI PROVVEDERE** conseguentemente all'impegno di spesa per l'appalto di cui al punto 2 nel bilancio 2022-2024 come riportato nel seguente prospetto, riportante fra l'altro la previsione di esigibilità presunta della spesa, **previa reimputazione nel corrente esercizio finanziario 2023**:

MISS.	PROG.	TIT.	MACR.	CAP.	DENOMINATO	CREDITORE	ESIG. 2023	Totale
1	6	2	2	9883/0	Riqualificazione aree verdi e sottoservizi per la rivitalizzazione del centro storico (CIS Centro Storico)	O.S.F.E. DI ROSSI GIUSEPPE E ROSSI MARIA ROSA E C. S.A.S., sede legale C/DA MOTTA, 36 87022 CETRARO (CS) – C.F. 00175080787 P. IVA 00121340780	705.093,53 €	705.093,53 €
TOTALE IMPEGNO							705.093,53 €	705.093,53 €

5. **DI DARE ATTO**:

- che le suddette somme, da impegnare previa reimputazione nel corrente esercizio finanziario 2023, rientrano nell'importo prenotato con Determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 2772 del 22/12/2022, a totale copertura della somma dei singoli Quadri Economici degli interventi individuati nell'ambito dell'attuazione del CIS "Cosenza – Centro Storico" ;
 - che il Quadro Economico dell'opera di che trattasi, a seguito del ribasso offerto dall'OE aggiudicatario in sede di gara, è modificato come in premessa;
 - che il Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento in oggetto della presente determinazione dirigenziale è il funzionario ing. Michele Fernandez;
6. **DI PRECISARE** che l'efficacia della presente determinazione dirigenziale è vincolata all'esito positivo delle verifiche;
7. **DI AVVALERSI**, ove necessario, dell'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti;
8. **DI DEMANDARE** al Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento in oggetto, ing. Michele Fernandez, l'onere dell'invio ai partecipanti alla procedura di gara, ai sensi dell'art. 76 del Codice dei contratti pubblici, dell'avviso di avvenuta aggiudicazione;
9. **DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del servizio;
10. **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento, anche per via telematica e a cura del

Servizio Archivio, al Dirigente del Settore 13 “Programmazione e Risorse Finanziarie” e al Dirigente del Settore 11 “Protezione Civile - Salvaguardia, messa in sicurezza e valorizzazione del Centro Storico – Programmi CIS - Cosenza, Agenda Urbana, Contratti di quartiere S. Lucia”, che provvederanno ciascuno per quanto di competenza agli adempimenti conseguenti;

11. **DI DISPORRE** che il presente atto venga pubblicato nell’Albo Pretorio on-line di questo Comune, ai sensi dell’art. 32, Legge 18/06/2009, n. 69 e ss. mm. e ii.

.

ELENCO ALLEGATI

1 - File PDF NON PUBBLICATO - Verbale n. 3 - Proposta di Aggiudicazione

Il Direttore di Settore

Cosenza 03/02/2023

Antonella Rino

Parere di Regolarità Contabile

Si esprime parere favorevole.-

Il Direttore del Settore 13 - PROGRAMMAZIONE
- RISORSE FINANZIARI

Cosenza 07/02/2023

Francesco Giovinazzo
