

Registro Generale n. 1831/2023

pubblicata il 26/09/2023

Reg. del Settore n. 248 / 2023



## CITTA' DI COSENZA

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Settore 11 - CENTRO ST. PROGR.CIS AGENDA URB.  
CONTRATTI QUARTIERE

---

**Oggetto:** Programmazione Unitaria 2014-2020. POR Calabria FESR-FSE 2014-2020. Agenda Urbana Cosenza-Rende 2014-2020. Aggiudicazione appalto fornitura di arredi e attrezzature, connessi all'intervento «Azione 3.3.1 - Recupero Funzionale, Riuso e Allestimento di Edifici e Spazi nel Centro Storico di Cosenza per la Realizzazione di Spazi per Incubatore di Idee e Laboratori Creativi, Co-Working, Co-Living. Casa delle Culture» - Importo complessivo euro 1.700.000,00. CUP: F86D20000090001 - CIG (arredi e attrezzature): 9933061D3C

# CITTA' DI COSENZA

Registro Generale n. 1831/2023

pubblicata il 26/09/2023

Reg. del Settore n. 248 / 2023

## Settore 11 - CENTRO ST. PROGR.CIS AGENDA URB. CONTRATTI QUARTIERE

---

ALESSANDRO SANGREGORIO

Il Responsabile del Procedimento

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Oggetto:

Programmazione Unitaria 2014-2020. POR Calabria FESR-FSE 2014-2020. Agenda Urbana Cosenza-Rende 2014-2020. Aggiudicazione appalto fornitura di arredi e attrezzature, connessi all'intervento «Azione 3.3.1 - Recupero Funzionale, Riuso e Allestimento di Edifici e Spazi nel Centro Storico di Cosenza per la Realizzazione di Spazi per Incubatore di Idee e Laboratori Creativi, Co-Working, Co-Living. Casa delle Culture» - Importo complessivo euro 1.700.000,00. CUP: F86D20000090001 - CIG (arredi e attrezzature): 9933061D3C

### Il Direttore di Settore

PREMESSO che:

- con seguito alla DGR n. 414 del 01 settembre 2022 (modifica del Piano finanziario della Strategia Regionale di Sviluppo Urbano Sostenibile – OI Area Urbana di Cosenza-Rende), con atto del 24.01.2022 REP n. 11043 di pari data è stato stipulato l'Accordo tra la Regione Calabria ed il Polo urbano regionale/Area Urbana di Cosenza Rende, per come integrato dall'Addendum Rep. n. 11450 del 31/03/2022, giusta DGR n. 91 del 21 marzo 2022 di delega all'Autorità Urbana di Cosenza-Rende delle Azioni FESR riferite all'Asse 3, con i quali hanno assunto congiuntamente, ciascuno per la propria competenza, le determinazioni volte ad assicurare la realizzazione delle operazioni delegate, tra le quali è ricompreso l'intervento in oggetto; l'Accordo indica il termine del 31/12/2023 per l'ultimazione degli interventi e rendicontazione e il termine connesso all'esaurimento di tutti gli effetti giuridici ed economici relativi alla programmazione dei Fondi strutturali 2014 – 2020;
- con D.G.C. n. 123 del 26/09/2022 è stato adottato il Programma Triennale dei lavori pubblici 2022-2024 e l'Elenco Annuale dei lavori avviato nel 2022, successivamente approvato, quale allegato al Documento Unico di Programmazione, con deliberazione del Consiglio comunale n° 31 del 18/10/2022, all'interno del quale è stato riproposto l'intervento: "Azione 3.3.1 – Recupero Funzionale, Riuso e Allestimento di Edifici e Spazi nel Centro Storico di Cosenza per la Realizzazione di Spazi per Incubatore di Idee e Laboratori Creativi, Co-Working, Co-Living. Casa delle Culture" - CUP: F86D20000090001, finanziato per l'importo euro 1.700.000,00 con fondi della Programmazione Unitaria 2014-2020. POR Calabria FESR-FSE 2014-2020. Agenda Urbana Cosenza-Rende 2014-2020;
- con Determinazione Reg. Gen. n. 248 del 24/02/2022 è stato individuato come nuovo RUP dell'intervento l'arch. Alessandro Sangregorio, subentrato al Dirigente del settore 11;
- con Determinazione Dirigenziale Reg. Gen. n. 1825 del 24/10/2022 il Comune di Cosenza ha approvato il Progetto esecutivo dell'intervento di RECUPERO FUNZIONALE, RIUSO E

ALLESTIMENTO DI EDIFICI E SPAZI NEL CENTRO STORICO DI COSENZA PER LA REALIZZAZIONE DI SPAZI PER INCUBATORE DI IDEE E LABORATORI CREATIVI, CO-LIVING. CASA DELLE CULTURE - redatto dai progettisti ing. Bruno Larosa e arch. Paola Giuliani, con il seguente quadro economico: Lavori a base d'asta € 1.051.845,00, Oneri per la Sicurezza non soggetti a Ribasso € 70.973,00, e contestualmente, è stata indetta procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. b);

- con successiva determinazione dirigenziale Reg. Gen. 112/2023, sono state approvate le risultanze di gara ed è stata disposta l'aggiudicazione dell'appalto alla ditta Baffa Costruzioni di Lodo Baffa e figli srl, con sede legale a Cotronei (KR)- Contrada Polveracchio, C.F.03102380791 e P. IVA 03102380791, per l'importo complessivo di € 1.083.373,81, oltre IVA come per legge, costituito dall'importo di € 1.012.400,81 (risultante dal ribasso dell' 3.75% offerto sull'importo a base d'asta di €. 1.051.845,00), oltre ad €. 70.973,00 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso;
- il Quadro Economico dell'opera di che trattasi, a seguito del ribasso offerto dall'OE aggiudicatario in sede di gara, risulta modificato come segue:

A	LAVORI E SICUREZZA		
---	--------------------	--	--

## A.1 Lavori

- consolidamento strutturale	€ 395.963,63
- adeguamento funzionale e finiture	€ 234.521,99
- restauro conservativo	€ 64.695,82
- rinnovo impianti	<u>€ 317.219,37</u>

Sommano i lavori € 1.012.400,81

## A.2 Oneri sicurezza

€ 70.973,00

	Sommano lavori e sicurezza a seguito del ribasso di gara del 3,75%: Tot. A	<b>€ 1.083.373,81</b>
--	--	-----------------------

B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
---	---	--

## B.1 Progettazione Definitiva, Esecutiva, CSP, Direzione lavori e CSE

€ 136.383,22

## B.2.a Supporto al RUP

€ 22.513,92

## B.2.b Incentivi RUP

€ 26.780,00

Sommano le Spese tecniche € 185.677,14

## B.3.1 Dislocamento collezioni in esposizione

€ 36.000,00

## B.3.2 Forniture arredi e attrezzature

€ 149.854,00

## B.4.a IVA al 10% su A.1 + A.2

€ 108.337,38

## B.4.b IVA al 22% su B.1+B.2.a+B.3.1+B.3.2

€ 75.845,25

Sommano l'IVA € 184.182,63

## B.5 Spese Gara e Anac

€ 4.500,00

## B.6 Imprevisti e arrotondamenti

€ 13.023,81

**B.7 Economie da ribasso gara lavori € 43.388,61**

Sommano gli importi a disposizione dell'Amm.ne: Tot. B	<b>€ 616.626,19</b>
--	---------------------

<b>TOTALE INTERVENTO A+B</b>	<b>€ 1.700.000,00</b>
------------------------------	-----------------------

- la complessiva somma di cui al suddetto quadro economico trova copertura nel corrente bilancio 2022-2024, con l'imputazione di cui al seguente prospetto:

MIS.	PROG.	TIT.	MAC.	CAP.	DENOMINAZIONE	TOTALE
1	6	2	2	<b>8936/0</b>	<i>Agenda Urbana Azione 3.3.1. Recupero spazi per incubatori di idee e laboratori creativi -Casa delle Culture</i>	1.700.000,00 €

RAVVISATA la necessità, al fine di attuare le previsioni dell'intervento in parola, che prevedono, oltre ai lavori necessari, anche l'allestimento dei locali della Casa delle Culture da utilizzare quali spazi per Incubatore di Idee e Laboratori Creativi, Co-Working, Co-Living, con determinazione dirigenziale Registro settore 11 n. 197 del 28/06/2023 - Reg. Gen. n. 1372/2023, pubblicata il 13/07/2023, della quale si intendono qui riportate le premesse, considerazioni e motivazioni, è stato approvato il progetto degli arredi e delle attrezzature, da porre a base di gara, redatto dai professionisti ing. Bruno Larosa e arch. Paola Giuliani e connesso all'intervento in parola;

CONSIDERATO che, contestualmente all'approvazione del progetto, con la determinazione di cui al punto che precede è stata autorizzato l'avvio di una procedura di affidamento diretto, con consultazione di più operatori economici, in accordo con il disposto di cui all'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge 11 settembre 2020, n. 120, utilizzando quale criterio di aggiudicazione quello del miglior rapporto qualità – prezzo, tramite la piattaforma telematica di E-procurement commerce MePa, in accordo all'art. 1, comma 450 della Legge n. 296 del 27/12/2006;

RICORDATO che il progetto della fornitura di arredi approvato prevede i seguenti elementi di costo:

**Importo complessivo dell'intervento (forniture e IVA) 169.333,56 €**

di cui:

-importo delle forniture a base d'asta da assoggettare a ribasso (al netto degli eventuali oneri di sicurezza)	138.798,00 €
-oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	0,00 €
-IVA al 22%	30.535,56 €

DATO ATTO che la suddetta procedura di affidamento diretto, **ID Negoziazione n. 3642773 è stata pubblicata in data 29/07/2023** e che dalle risultanze della stessa risulta che:

- sono stati consultati i seguenti operatori economici:
 

Partita IVA	Ragione Sociale
02343330789	ARTES S.R.L
03396980785	CONFARREDAMENTI C&C GROUP SRLS
02897290785	M.P. ARREDAMENTI S.R.L.
03676450798	MARCA S.R.L.
- degli operatori economici suddetti, non ha partecipato alla procedura la sola Ditta M.P. ARREDAMENTI S.R.L.;
- le offerte economiche degli operatori consultati, tutte inferiori al prezzo base (euro 138.798,00) risultano del seguente tenore:
 

CONFARREDAMENTI C&C GROUP SRLS:	euro 90.218,70
ARTES S.R.L:	euro 105.486,00
MARCA S.R.L.:	euro 117.340,00

- la miglior proposta presentata, sulla base dei criteri di scelta e di valutazione contenuti nella procedura MePA, risulta essere quella dell'operatore economico Confarredamenti C&C Group Srls, con sede legale a COSENZA (CS) - Via Montegrappa 28/30, C.F. e P. IVA 03396980785, il quale ha offerto di fornire gli arredi previsti nel Progetto approvato con caratteristiche di qualità adeguata agli standard richiesti dai progettisti ad un prezzo complessivo di **euro 90.218,70**, oltre all'IVA come di legge, come da allegata scheda riassuntiva fornita su richiesta del R.U.P.;
- con PEC del 11/09/2023 è pervenuta la comunicazione con la quale i professionisti incaricati del progetto di arredo, vista la scheda conclusiva degli arredi riguardanti la Casa delle Culture, fornita dalla Ditta C&C Group Srls in seguito a sopralluogo, attestano la corrispondenza alle caratteristiche richieste;
- nei confronti del soggetto concorrente aggiudicatario, Ditta C&C Group Srls è stata esercitata, a cura del Responsabile Unico del Procedimento, la richiesta e verifica della documentazione probatoria a conferma di quanto dichiarato in sede di gara dal candidato risultato provvisoriamente aggiudicatario circa il possesso dei requisiti, eseguite mediante Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE), in conformità alla delibera ANAC n. 464 del 27.07.2022, a norma di legge e nello specifico:
  - Iscrizione nel registro CCIAA di CS, n. REA 232660;
  - Verifica regolarità fiscale - ID richiesta n. 9838055 del 07/08/2023 con esito POSITIVO;
  - Verifica annotazioni iscritte sul Casellario delle imprese ANAC con ID richiesta n. 9829126 del 04/08/2023, dalla quale risulta: "Non sono presenti Annotazioni associabili all'OE indicato";
  - Verifica casellario giudiziale certificato con ID richiesta n. 9838026, rilasciato in data 07/08/2023, con esito "NULLA";
  - Verifica casellario dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato, certificato con ID richiesta n. 9838085, rilasciato in data 08/08/2023, con esito "NULLA";
  - Verifica posizione regolarità contributiva: L'operatore economico ha dichiarato di non avere dipendenti e pertanto non è soggetta a Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC);
- non è stata acquisita la documentazione antimafia, esclusa in quanto appalto inferiore a euro 150.000,00, ai sensi dell'art. 83, comma 3, lett. e del Decreto Legislativo 6 settembre 2011, n. 159;

CONSIDERATO che:

- in adempimento al quadro normativo sulla tracciabilità dei flussi finanziari (art 3, comma 5 della legge n. 136/2010 come modificata dal D.L. n. 187/2010, convertito con modificazione in legge n. 217/2010), per l'appalto di che trattasi è stato acquisito il **CIG 9933061D3C**;
- il Codice Univoco Ufficio assegnato a questo Settore 11° - Centro Storico - Programmi CIS e Agenda Urbana - Contratti di Quartiere S. Lucia è **JPQR4V**;

VISTO che in base all'offerta dell'OE aggiudicatario risultano i seguenti elementi di costo:

<b>Importo complessivo dell'intervento (forniture e IVA)</b>	<b>110.066,81 €</b>
<i>di cui:</i>	
-importo delle forniture a seguito di ribasso	90.218,70 €
-oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	0,00 €
-IVA al 22%	19.848,11 €

CONSIDERATO che con determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 720/2023 pubblicata il 26/04/2023 si è provveduto al riaccertamento ordinario parziale dei residui dell'anno 2022 del SETTORE 11;

PRESO ATTO che con Deliberazione della Giunta comunale n. 42 del 26/04/2023 si è proceduto a riaccertare e reimpegnare, a valere sull'esercizio 2023 e successivi, gli accertamenti e gli

impegni reimputati in quanto non esigibili al 31 dicembre 2022, secondo quanto indicato nelle determinazioni dirigenziali e di riaccertamento ordinario parziale dei residui dell'anno 2022;

RITENUTO di dover provvedere all'impegno sul **capitolo di Spesa 8936/0** della somma necessaria all'affidamento dell'appalto della fornitura degli arredi in oggetto a favore del suddetto Operatore Economico aggiudicatario, Ditta **Confarredamenti C&C Group Srls**, per l'importo di **euro 90.218,70**, oltre a euro 19.848,11 per IVA come di legge (22%), per un totale di **euro 110.066,81**;

PRECISATO che la procedura di che trattasi è stata pubblicata sul portale MePA in data antecedente al 1° luglio 2023, in cui hanno assunto efficacia le disposizioni del nuovo codice dei contratti di cui al D.Lgs. 36/2023 e che pertanto, ai sensi dell'art 226, comma 2, lett. a) dello stesso, alla procedura e al contratto della fornitura in parola continuano ad applicarsi le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016;

VISTO il D. Lgs. 267/2000, e successive modificazioni;

VISTO lo Statuto del Comune,

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;

VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;

VISTO il D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni;

VISTO il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (alleg. 4/2 del D. Lgs. 118/2011);

RITENUTO di poter esprimere, in considerazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, **parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica**, ai sensi dell'art. 147 *bis comma 1* del d.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

PRECISATO, ai fini e per gli effetti dell'**art. 183, comma 7**, del d.lgs. n. 267/2000, che il presente provvedimento comporta impegni di spesa e, pertanto, viene trasmesso al responsabile del servizio finanziario dell'Ente;

## DETERMINA

per i motivi esposti che, qui di seguito, si intendono riportati e trascritti:

1. DI APPROVARE le risultanze della procedura di affidamento diretto, con consultazione di più operatori economici, condotta dal R.U.P., Arch. Alessandro Sangregorio sulla piattaforma di e-procurement MePA, ID Negoziazione n. 3642773 per l'affidamento dell'appalto della fornitura di arredi ed attrezzature connessi e funzionali all'intervento "*Azione 3.3.1 - Recupero Funzionale, Riuso e Allestimento di Edifici e Spazi nel Centro Storico di Cosenza per la Realizzazione di Spazi per Incubatore di Idee e Laboratori Creativi, Co-Working, Co-Living. Casa delle Culture*" ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge 11 settembre 2020, n. 120, utilizzando quale criterio di aggiudicazione quello del miglior rapporto qualità – prezzo;
2. DI AGGIUDICARE l'appalto di che trattasi alla Ditta **Confarredamenti C&C Group Srls**, con sede legale a COSENZA (CS) - Via Montegrappa 28/30, C.F. e P. IVA 03396980785, per l'importo di **euro 90.218,70**, oltre a euro 19.848,11 per IVA come di legge (22%), per un totale di **euro 110.066,81**, dando atto che la stessa ha presentato l'offerta valutata con il miglior rapporto qualità – prezzo;
3. DI PROVVEDERE conseguentemente all'impegno di spesa a favore della suddetta Ditta **Confarredamenti C&C Group Srls** per l'appalto di cui al punto 2 nel bilancio 2022-2024 come riportato nel seguente prospetto, riportante fra l'altro la previsione di **esigibilità presunta della spesa**:

MISS.	PROG.	TIT.	MACR.	CAP.	DENOMINATO	ESIG. 2023
1	6	2	2	8936/0	Agenda Urbana Azione 3.3.1. Recupero spazi per incubatori di idee e laboratori creativi -Casa delle Culture (Trasferimenti Regione)	110.066,81 €

4. DI PRECISARE che le somme necessarie ai pagamenti della fornitura di che trattasi trovano copertura **nell'impegno di spesa n. 2375/2022 – competenza 2023**, assunto al suddetto Capitolo 8936/0, che presenta la necessaria capienza, in base a quanto previsto nelle determinazioni dirigenziali Reg. Gen. nn. 2322 del 27/12/2022 e 720/2023 pubblicata il 26/04/2023 e nella Deliberazione della Giunta comunale n. 42 del 26/04/2023;
5. DI PRECISARE altresì che la fornitura di che trattasi è finanziata con fondi della Programmazione Unitaria 2014-2020. POR Calabria FESR-FSE 2014-2020. Agenda Urbana Cosenza-Rende 2014-2020, dei quali è previsto l'accertamento **sul capitolo di entrata 2136/0** del Bilancio corrente;
6. DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 - Fasi delle procedure di affidamento, il presente provvedimento determina l'efficacia dell'aggiudicazione, essendosi conclusa la verifica, con esito positivo, del possesso dei prescritti requisiti in capo all'OE aggiudicatario dell'appalto in parola;
7. DI AVVALERSI, ove necessario, dell'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti;
8. DI SOTTOSCRIVERE con il suddetto operatore economico apposito Contratto finalizzato a regolare i patti e le condizioni della fornitura in parola, previa presentazione della garanzia definitiva;
9. DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del servizio;
10. DI TRASMETTERE il presente provvedimento, anche per via telematica e a cura del Servizio Archivio, al Dirigente del Settore 13 "Programmazione e Risorse Finanziarie" e al Dirigente del Settore 11 "Centro storico – Programmi Cis e Agenda Urbana – Contratti di Quartiere", che provvederanno ciascuno per quanto di competenza agli adempimenti conseguenti;
11. DI DEMANDARE in particolare al suddetto settore 13° l'adempimento della trasmissione, al Settore 11°, della documentazione necessaria alla rendicontazione dell'opera, quali mandati di pagamento, quietanze e F24;
12. DI DISPORRE che il presente atto venga pubblicato nell'Albo Pretorio on-line di questo Comune, ai sensi dell'art. 32, Legge 18/06/2009, n. 69 e ss. mm. e ii.

ELENCO ALLEGATI

- 1 - File PDF NON PUBBLICATO - Offerta
- 2 - File PDF NON PUBBLICATO - Schede illustrative arredi
- 3 - File PDF NON PUBBLICATO - Dichiarazione DURC

Il Direttore di Settore

Cosenza 11/09/2023

Antonella Rino

---

**Parere di Regolarità Contabile**

***Si esprime parere favorevole.-***

Il Direttore del Settore 13 - PROGRAMMAZIONE  
E RISORSE FINANZIARI

Cosenza 19/09/2023

---

Giuseppe Bruno

---