

Registro Generale n. 1818/2023

pubblicata il 26/09/2023

Reg. del Settore n. 113 / 2023



CITTA' DI COSENZA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Settore 3 - PATRIMONIO STRUTTURE SPORTIVE E
RICREATIVE PLANETARIO

Oggetto: Valutazione ed alienazione di parte di terreno sito in Borgo Partenope frazione di Cosenza, di proprietà comunale ed occupato abusivamente dal Sig. Bonofiglio Carmine, per la costruzione di una civile abitazione. Alienazione di mq. 143 ricadenti nel foglio 49 particella 231e 232 (ex particella 13).

CITTA' DI COSENZA

Registro Generale n. 1818/2023pubblicata il 26/09/2023Reg. del Settore n. 113 / 2023

Settore 3 - PATRIMONIO STRUTTURE SPORTIVE E RICREATIVE PLANETARIO

Francesco Giovinazzo

Il Responsabile del Procedimento

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Oggetto:

Valutazione ed alienazione di parte di terreno sito in Borgo Partenope frazione di Cosenza, di proprietà comunale ed occupato abusivamente dal Sig. Bonofiglio Carmine, per la costruzione di una civile abitazione. Alienazione di mq. 143 ricadenti nel foglio 49 particella 231e 232 (ex particella 13).

Il Direttore di Settore

Premesso che

- Dagli atti d'ufficio si evidenzia che il Sig. Bonofiglio Carmine ha presentato domanda di condono edilizio, poiché, a seguito di un ampliamento effettuato al proprio fabbricato per civile abitazione, sito in Borgo Partenope, Frazione di Cosenza, si è accorto di avere occupato parte di terreno comunale per circa 143 mq facente parte della particella 13 del foglio 49 di proprietà di questo Comune, chiedendo l'acquisizione dell'area occupata; (vedi legge 47/85 su condono edilizio inerente al diritto di superficie);
- In data 23/02/2017 il Sig. Bonofiglio Carmine ha proceduto all'accatastamento del fabbricato riportando oggi la particella 199, ex 10, costituendo il diritto di superficie sulla porzione di terreno ricadente sulla proprietà comunale, foglio 40 particella 199 sub 1;
- Nell'accatastamento della particella 199 ha occupato ulteriori 40 mq. di terreno comunale facente, parte dell'intera particella 13 oggi 231;
- Successivamente a quanto sopra detto in data 04/08/2022 il Settore 7° Infrastrutture Piano Periferie – cimiteri, a firma del Dirigente Arch. Giuseppe Bruno, ha proceduto al frazionamento della particella in questione e che in seguito la particella 13 del foglio 49, hanno generato le particelle 232 (ex particella 13) di mq. 103 quelli richiesti dal Sig. Bonofiglio Carmine per il condono edilizio e la particella 231 di mq. 1207;
- Per come sopra specificato il totale del terreno richiesto dal Sig. Bonofiglio Carmine è di mq.143;
- Pertanto, la particella 231 foglio 49 di proprietà comunale oggi è di mq. 1.167;

Considerato che

- Con Deliberazione di C.C. n. 28 del 18/19/2022 esecutiva ai sensi dell'art. 134 del TUEL, è stato approvato il Piano delle alienazioni degli immobili del Comune di Cosenza costituito dall'elenco dei singoli immobili (terreni e fabbricati) ricadenti nel territorio comunale e non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, suscettibili

di valorizzazione ovvero di dismissione;

- Contestualmente all'approvazione del Piano delle alienazioni, con la medesima Deliberazione, è stato demandato alla Commissione Straordinaria di Liquidazione e ai Dirigenti del Settore 3° Patrimonio – Strutture Sportive e Ricreative - Planetario, del 7° Settore Infrastrutture, del 9° Settore Urbanistica, 13° Settore Programmazione e Risorse Finanziarie, 12° Settore Appalti e Contratti dell'Ente, nonché agli altri Dirigenti interessati, per quanto di rispettiva competenza, l'adozione di tutti gli atti e gli adempimenti connessi e consequenziali al presente deliberato;

- Tra i beni disponibili (terreni) del Comune di Cosenza, è presente la particella di terreno in questione, ubicata in Borgo Partenope, frazione di Cosenza, riportata oggi in catasto, dopo il frazionamento eseguito da parte del Settore 7° in data 04/08/2022, al foglio 49 particelle 231 (ex particella 13 foglio 49 di mq 1310) allo stato di mq, 1167; (mq. 1310 – 103- 40);

- A seguito di quanto sopra e vista la richiesta del Sig. Bonofiglio Carmine per l'acquisizione del terreno sopra detto, il Settore 3° ha proceduto ad effettuare una stima del terreno di mq. 143 richiesto riportato, precedentemente in catasto al foglio 49 particella 13, ed oggi particella 231;

- Per il terreno sopra detto è scaturito un prezzo di euro 4.158,00= (euro quattromilacentocinquattro/00) superiore ai valori attualmente riportati nel piano delle alienazioni, vedi relazione allegata;

- In relazione alla natura, collocazione ecc. del bene, viene potenzialmente escluso l'interesse di altri acquirenti;

- ACCERTATA, pertanto, la congruità del prezzo per la cessione dei 143 mq del foglio 13 particella 231 ex particella 13 sito in Borgo Partenope frazione di Cosenza per la cifra di euro 4.158,00=(euro quattromilacentocinquattro/00);

- RITENUTO di potersi procedere, conseguentemente, all'alienazione della particella di terreno di proprietà comunale sita in Borgo Partenope frazione di Cosenza censita in catasto al foglio 49 oggi frazionata particella 231 (ex particella 13) per una cifra di euro 4.158,00=(quattromilacentocinquattro/00) a mezzo di atto di compravendita da effettuarsi presso un Notaio di fiducia del Sig. Bonofiglio Carmine, sul quale vengono a ricadere i relativi oneri e spese necessarie ed accessorie;

- La somma di euro 4.158,00 dovrà essere incamerata nel capitolo 2120 "Alienazioni Immobili" parte entrate del Bilancio 2023 e dovrà essere vincolata in favore dell'Organo Straordinario di Liquidazione nominato con D.P.R. del 31.01.2020;

Tanto premesso

VISTO il D. Lgs. 267/2000, e successive modificazioni;

VISTO lo Statuto del Comune,

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;

VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;

VISTO il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (alleg. 4/2 del D. Lgs. 118/2011);

RITENUTO di poter esprimere, in considerazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, **parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica**, ai sensi dell'art. 147 *bis comma 1* del d.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

DATO ATTO, che il presente provvedimento afferisce ad entrate dell'Ente e pertanto viene trasmesso al responsabile del servizio finanziario per il rilascio del prescritto parere di regolarità

contabile in calce al presente atto ai sensi del predetto art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e successive modificazioni;

DETERMINA

1. Di richiamare tutto quanto esposto in premessa che viene a far parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di dar seguito al procedimento di alienazione della particella di terreno di proprietà comunale sita in Borgo Partenope frazione di Cosenza censita in catasto al foglio 49 oggi particella frazionata 231 (ex particella 13), per la cifra di euro 4.158,00 (quattromilacentocinquantotto/00) in favore del Sig. Bonofiglio Carmine, nato a Cosenza il 25.09.1949 e residente in Germania in St. Georgen n. 37 – Gerwigs titolare della richiesta di condono edilizio, a mezzo di atto di compravendita da effettuarsi presso un Notaio di fiducia del Sig. Bonofiglio Carmine, sul quale vengono a ricadere i relativi oneri e spese necessarie ed accessorie;
3. Di disporre che il Sig. Bonofiglio Carmine, proceda a versare, prima della stipulazione dell'atto di compravendita, l'importo pari ad euro 4.158,00 (quattromilacentocinquantotto/00) mediante bonifico bancario sul codice IBAN del Comune di Cosenza, per come indicato nel modello di accettazione che verrà trasmesso al Sig. Bonofiglio Carmine;
4. La somma di euro 4.158,00 è stata incamerata nel capitolo 2120 "Alienazioni Immobili" parte entrate del Bilancio 2023 con reversale numero 10181 del 30.08.2023 e dovrà essere vincolata in favore dell'Organo Straordinario di Liquidazione nominato con D.P.R. del 31.01.2020;
5. Di disporre che il presente atto sia inviato per competenza al Settore Finanziario del Comune;
6. Di disporre che il presente atto sia pubblicato sull'Albo Pretorio del Comune di Cosenza ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009.

.

ELENCO ALLEGATI

- 1 - File PDF NON PUBBLICATO - Domanda del Sig. Bonofiglio Carmine datata 15 maggio 2017
- 2 - File PDF NON PUBBLICATO - Certificato destinazione urbanistica
- 3 - File PDF NON PUBBLICATO - Visura catastale foglio 49 p.lla 199
- 4 - File PDF NON PUBBLICATO - Visura catastale foglio 49 p.lla 13
- 5 - File PDF NON PUBBLICATO - Autorizzazione presentazione atti di aggiornamento in esenzione # Comune di Cosenza foglio 49 p.lle 13-10-199
- 6 - File PDF NON PUBBLICATO - Nuovo frazionamento
- 7 - File PDF NON PUBBLICATO - Stima terreno
- 8 - File PDF NON PUBBLICATO - Foto zona interessata alienata
- 9 - File PDF NON PUBBLICATO - Reversale di incasso effettuata dal Sig. Bonofiglio Carmine in data 30.08.2023 n. 10181

Cosenza 18/09/2023

Il Direttore di Settore

Francesco Giovinazzo

Parere di Regolarità Contabile

Si esprime parere favorevole.-

Il Direttore del Settore 13 - PROGRAMMAZIONE
E RISORSE FINANZIARI

Cosenza 22/09/2023

Giuseppe Bruno
