

Registro Generale n. 1808/2023

pubblicata il 20/09/2023

Reg. del Settore n. 274 / 2023



CITTA' DI COSENZA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Settore 7 - LLPP. EDIL.SCOL. CIMIT. INFR. PUBB.ILLUM. RETI
IDR.FOG. P.PERIF. PNRR

Oggetto: Individuazione del gruppo di lavoro per le attività connesse all'acquisizione di una approfondita relazione tecnica finalizzata alla risoluzione del contratto di locazione rep. N .486/2006 stipulato con la Società "Immobiliare Montesanto 25 S.r.l." e registrato il 20.7.2006 al n. 4176 serie 3 in esecuzione della D.G.C. n. 175 del 28/12/2018.

CITTA' DI COSENZA

Registro Generale n. 1808/2023

pubblicata il 20/09/2023

Reg. del Settore n. 274 / 2023

**Settore 7 - LLPP. EDIL.SCOL. CIMIT. INFR. PUBB.ILLUM. RETI
IDR.FOG. P.PERIF. PNRR**

Antonella Rino

Il Responsabile del Procedimento

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Oggetto:

Individuazione del gruppo di lavoro per le attività connesse all'acquisizione di una approfondita relazione tecnica finalizzata alla risoluzione del contratto di locazione rep. N .486/2006 stipulato con la Società "Immobiliare Montesanto 25 S.r.l." e registrato il 20.7.2006 al n. 4176 serie 3 in esecuzione della D.G.C. n. 175 del 28/12/2018.

Il Direttore di Settore

PREMESSO CHE:

- in data 13.7.2006 tra l'Amministrazione Comunale di Cosenza e la Società "Immobiliare Montesanto 25 S.r.l." e' stato stipulato il contratto di locazione rep. n. 486/2006 degli immobili di proprietà della Società stessa siti in Cosenza, Via Trento nn. 4, Piazza dei Bruzi nn. 17, 18, Via Davide Andreotti nn. 65, 67, 69 da utilizzarsi come sede di uffici, al canone annuo di Euro 84.745,08, mensile Euro 7.062,09, già' detenuti dall'Amministrazione Comunale anche in forza di altri contratti di locazione di epoca precedente;
- l'atto n. 3185 del 6.5.2021 con il quale il Settore 13 - Programmazione Risorse Finanziarie - Bilancio - Patrimonio ha comunicato alla Società "Immobiliare Montesanto 25 S.r.l." la volontà dell'Amministrazione di recesso immediato dal contratto di cui sopra, in ragione dell'intervenuto stato di dissesto finanziario e della conseguente difficoltà di far fronte ad ogni spesa ritenuta non strettamente essenziale;
- che la Società "Immobiliare Montesanto 25 S.r.l.", con una prima nota assunta al prot. del Comune n. 62936 del 06.08.2021, si e' opposta alla riconsegna dell'immobile in quanto *"...i locali oggetto della locazione risultavano ancora pienamente utilizzati..."*; che *"...presentavano evidenti modifiche rispetto all'originaria situazione di prima consegna..."*; che *"...una parte dei locali risultava sostanzialmente inagibile in quanto erano stati avviati lavori non completati..."*; che *"...in caso di recesso anticipato... l'Ente avrebbe dovuto ripristinare lo status quo ante..."*;

CONSIDERATO CHE

- Con deliberazione di Giunta Comunale avente n. 102 del 09/08/2023 è stata stabilita la necessità di acquisire preliminarmente una valutazione tecnico-contabile delle opere e degli importi astrattamente necessari per il ripristino della situazione quo ante agli interventi di manutenzione straordinaria avviati dall'Ente e mai completati, ovvero al fine di quantificare un ipotetico "indennizzo" di eventuali danni riconducibili all'Ente, e per legge dovuti, ai fini della riconsegna del bene nei termini imposti dalle norme codicistiche vigenti ed accettati dalla proprietà'.
- Nella citata deliberazione di giunta comunale nr. 102 del 09.08.2023 è stato nominato il Dirigente del Settore 7° "LL.PP. – Edilizia Scolastica – Cimiteri – Infrastrutture – Pubblica Illuminazione – Reti Idrica e Fognaria – Piano Periferia - PNNRR" e 11° "Centro Storico – Programma CIS e Agenda Urbana – Contratti di Quartiere", ing. Antonella Rino, quale

consulente tecnico di fiducia dell'Amministrazione, ai fini dell'espletamento dei compiti e delle attività meglio dettagliate nella stessa deliberazione, con la precisazione che per l'espletamento dei compiti, potrà avvalersi di tutti i dipendenti e collaboratori assegnati ai propri settori e comunque in forza all'Ente e con la precisazione che gli incarichi rientrano negli ordinari compiti istituzionali dei Dirigenti e Dipendenti interessati e non comportano variazione di status e/o diritto al pagamento di compensi aggiuntivi, se non nei limiti delle vigenti norme in tema di salario accessorio e attribuzione di indennità di risultato;

RAVVISATA pertanto la necessità di individuare un gruppo di lavoro interno idoneo all'espletamento di attività connesse all'incarico predetto e ritenuto che lo stesso possa essere composto dai seguenti dipendenti:

- Avv. Giancarlo Scarpelli, dipendente Cat. D del 7° Settore;
- Avv. Daniela Petrone, dipendente Cat. D. del 11° Settore;
- Arch. Alessandro Sangregorio, dipendente Cat. D del 6° Settore;
- Dott. Paolo Veltri, dipendente Cat. D del 7° Settore;
- Ing. Spolverino Gennaro, dipendente Cat. D. del 7° Settore;
- Ing. Pietro Filice, dipendente Cat. B del 7° Settore;
- Geom. Gerardo Stancati, dipendente in quiescenza in proroga 6° Settore;
- Sig. Pecora Francesco, dipendente in quiescenza in proroga, 3° Settore;
- sig.ra Lato Maria, dipendente Cat. B, 3° Settore;
- sig. Beltrano Francesco, dipendente Cat. B, 3° Settore;
- sig. Fera Rodolfo, dipendente Cat. B, 3° Settore;

TANTO PREMESSO E CONSIDERATO;

VISTO il Regolamento per gli incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 113 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.;

VISTO il D. Lgs. 267/2000, e successive modificazioni;

VISTO lo Statuto del Comune,

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;

VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;

VISTO il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (alleg. 4/2 del D. Lgs. 118/2011);

RITENUTO di poter esprimere, in considerazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, **parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica**, ai sensi dell'art. 147 *bis comma 1* del d.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

DETERMINA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;

2. di individuare il gruppo di lavoro interno da impiegare per la redazione di una approfondita relazione tecnica finalizzata alla risoluzione del contratto di locazione rep. N .486/2006 stipulato con la Società "Immobiliare Montesanto 25 S.r.l." e registrato il 20.7.2006 al n. 4176 serie 3 - composto dai seguenti dipendenti che saranno impegnati, ciascuno per le rispettive competenze, attitudini e disponibilità, nelle mansioni di Collaborazione tecnico/amministrativa, di Supporto (interno) al Dirigente:

- Avv. Giancarlo Scarpelli, dipendente Cat. D del 7° Settore;
- Avv. Daniela Petrone, dipendente Cat. D. del 11° Settore;
- Arch. Alessandro Sangregorio, dipendente Cat. D del 6° Settore;
- Dott. Paolo Veltri, dipendente Cat. D del 7° Settore;

- Ing. Spolverino Gennaro, dipendente Cat. D. del 7° Settore;
- Ing. Pietro Filice, dipendente Cat. B del 7° Settore;
- Geom. Gerardo Stancati, dipendente in quiescenza in proroga 6° Settore;
- Sig. Pecora Francesco, dipendente in quiescenza in proroga, 3° Settore;
- sig.ra Lato Maria, dipendente Cat. B, 3° Settore;
- sig. Beltrano Francesco, dipendente Cat. B, 3° Settore;
- sig. Fera Rodolfo, dipendente Cat. B, 3° Settore;

3. di dare atto che qualora per ragioni organizzative dovesse verificarsi la necessità di modificare il suddetto gruppo di lavoro, il Dirigente competente provvede motivatamente, a modificare la composizione del gruppo con successivi atti;
4. di notificare il presente provvedimento ai dipendenti componenti del gruppo di lavoro sopra individuato;
5. di disporre la trasmissione del presente provvedimento, anche per via telematica e a cura del Servizio Archivio, al Dirigente Settore 1 – Personale;
6. di disporre che il presente atto venga pubblicato all'Albo Pretorio On-Line di questo Ente ai sensi dell'art. 32 della L. 69 del 18.06.2009.

Da Inviare al Nucleo Controllo Gestione

Nessun Allegato

Cosenza 14/09/2023

Il Direttore di Settore

Antonella Rino
