

Registro Generale n. 178/2023

pubblicata il 06/02/2023

Reg. del Settore n. 33 / 2023



CITTA' DI COSENZA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Settore 7 - INFRASTRUT.-PIANO
PERIF-CIMIT.-MANUT.-IMPIANT. SPORT.-RETI-P.I.-SEGNAL

Oggetto: Istituto Canossiane - Interventi di Manutenzione Straordinaria - Ditta Chimento Antonio. CUP: F85E19000010004 - CIG: 7815238A69 - chiusura lavori

CITTA' DI COSENZA

Registro Generale n. 178/2023

pubblicata il 06/02/2023

Reg. del Settore n. 33 / 2023

Settore 7 - INFRASTRUT.-PIANO PERIF-CIMIT.-MANUT.-IMPIANT. SPORT.-RETI-P.I.-SEGNAL

Giuseppe Bruno

Il Responsabile del Procedimento

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Oggetto:

Istituto Canossiane - Interventi di Manutenzione Straordinaria - Ditta Chimento Antonio. CUP: F85E19000010004 - CIG: 7815238A69 - chiusura lavori

Il Direttore di Settore

Premesso che:

1. questa Amministrazione con contratto stipulato tra il Settore 12 – Programmazione Finanziaria e Patrimonio e l'Istituto delle Canossiane in data 14.07.2015 ha assunto in locazione l'immobile sito in Cosenza via Tommaso Arnoni 2-Via della Repubblica costituito da due immobili contigui di tre piani con ampio terreno circostante;
2. tale immobile è stato destinato, a seguito di ordinanza di requisizione, a finalità di carattere sociale per l'accoglienza dei senza tetto;
3. a seguito di sopralluoghi condotti da tecnici comunali si è resa necessaria l'inibizione di alcune porzioni dell'immobile al fine di salvaguardare l'incolumità delle persone, stante la necessità di intervenire con lavorazioni straordinarie;
4. l'Ufficio Tecnico ha predisposto il progetto di fattibilità tecnica ed economica approvato con delibera di Giunta Comunale n. 17 del giorno 8.02.2019 e che il medesimo è inserito nel piano triennale OO.PP. 2019-2021 al codice n. 4-4-689;
5. il settore 7 Infrastrutture - Protezione Civile ha predisposto il progetto definitivo-esecutivo necessario a procedere immediatamente con la relativa gara d'appalto stante le condizioni dell'immobile, approvato con determinazione dirigenziale n. 573 del 27/02/2019 rettificata con determinazione dirigenziale n. 683 del 11/03/2019;
6. con la richiamata determinazione dirigenziale 573 del 27/02/2019 veniva autorizzata l'indizione di gara da effettuarsi ai sensi dell'Articolo 36 comma 2 lettera c del D.Lgs 50/2016 con aggiudicazione secondo il criterio del minore prezzo art. 95 comma 4 lett. A e art. 97 comma 2 e 8;
7. a seguito dell'espletamento di gara, con determinazione dirigenziale n. 1077 del 10/4/2019 veniva aggiudicata definitivamente alla ditta Chimento Antonio con sede legale in Santa Sofia d'Epiro (CS) via Trieste,59 – Partita IVA 01671730784 – pec: chimentoantonio@pecditta.com la gara d'appalto in oggetto con un importo di aggiudicazione pari ad € 136.480,65, oltre € 25.958,22 per gli oneri di sicurezza, per un importo complessivo di aggiudicazione quindi pari a € 162.438,87;

- 8.a seguito dell'autorizzazione consegna lavori in via d'urgenza, di cui alla determinazione dirigenziale n. 1082 dell'11/04/2019, i lavori sono effettivamente iniziati, come da verbale di consegna sotto riserva e anticipata del 15/04/2019;
- 9.con determinazione dirigenziale n. 1324/19 si è provveduto all'impegno di € 249.260,17 imputando € 160.707,34 sul cap. 884/0 IM 1004/19 ed € 88.552,83 sul cap. 9390/0 IM 1006/19;
- 10.in data 04/06/2019 è stato stipulato il Contratto di scrittura privata, registrato a Cosenza in data 06/6/2019 al n. 1176 serie 3^;
- 11.alla predetta procedura di gara è stato attribuito il CIG 7815238A69 e il Codice Unico di Progetto è F85E19000010004;
- 12.il direttore dei lavori incaricato è l'ingegnere Raffaele Schettino;
- 13.con apposito verbale, i suddetti lavori venivano consegnati in data 15/04/2019;
- 14.con Determina Dirigenziale del Settore n. 7 - Infrastrutture - Protezione Civile n. 1846/2019 del 10/06/2019, è stata disposta a favore dell'Impresa la liquidazione dell'anticipazione pari al 20% sull'importo contrattuale per un ammontare di € 32.487,77 oltre IVA al 10%;
- 15.A garanzia degli impegni assunti con il contratto principale, l'Impresa ha prestato cauzione definitiva di € 35.701,00 (ridotta del 50% ai sensi delle norme vigenti rispetto all'importo previsto di € 71.402,00), mediante polizza fideiussoria n. 10015110001207, emessa da Bene Assicurazioni S.p.A., agenzia di Cosenza, in data 06/05/2019;
- 16.a far data dal 02/01/2020, l'impresa individuale "Chimento Antonio", con partita IVA 01671730784, codice fiscale CHMNTN69A10D086U, ha conferito integralmente la propria attività alla ditta "Antonio Chimento S.r.l. Unipersonale", con la seguente anagrafica: Denominazione: Antonio Chimento S.r.l. Unipersonale; Sede: Via Trieste n. 59 - 87048 Santa Sofia d'Epiro (CS); Codice fiscale e partita IVA 03667260784; Numero REA: CS - 250144; Amministratore unico, legale rappresentante, direttore tecnico, responsabile tecnico (D.M. 38/2008): Ing. Antonio Chimento (codice fiscale CHMNTN69A10D086U)
- 17.l'atto pubblico di conferimento, a rogito del Notaio Espedito Claudio Cristofaro in San Marco Argentano (CS), Repertorio n. 98601, Raccolta n. 43874, Registrato a Cosenza il 07/01/2020 al n. 263 Serie 1T, riporta che la neo-costituita ditta "Antonio Chimento S.r.l. Unipersonale" subentra integralmente in tutti i rapporti in capo alla ditta individuale "Chimento Antonio";
- 18.il credito maturato dalla ditta alla data del 31 dicembre 2019 è confluito nella massa passiva debitoria inerente la procedura di dichiarazione di dissesto finanziario del Comune di Cosenza;
- 19.il finanziamento dei capitoli di entrata utilizzati per la spesa non ha visto le successive previste entrate in copertura;
- 20.a seguito di incontri tra le parti, si è concordata la redazione di una perizia a ribasso e la corrispondente liquidazione dei soli lavori eseguiti alla data di redazione del verbale di sospensione (25/06/2019), il tutto senza alcun onere aggiuntivo per la Stazione appaltante;
- 21.le opere fatte alla data del 25 giugno 2019 sono fruibili e autonomamente complete, rispetto al resto delle previsioni del primo progetto redatto;

Vista la seguente documentazione agli atti dell'Ufficio tecnico, inerente la chiusura dei lavori e il credito maturato dalla ditta, in allegato al presente provvedimento: 1) perizia di variante tecnica in diminuzione; 2) stato finale dei lavori al 25 giugno 2019; 3) relazione sul conto finale e certificato di regolare esecuzione;

Evidenziato che, dagli atti sopra indicati, emerge quanto segue:

- 1.che l'importo netto complessivo dei lavori di cui trattasi ammonta a € 59.277,38, di cui € 49.804,68 per lavori netti a misura ed € 9.472,70 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta; la riduzione, rispetto all'importo contrattuale di € 162.438,87, risulta essere del 63,51%;
- 2.che i gruppi di lavorazioni omogenee, di cui all'articolo 43 commi 6, 7 e 8, e all'articolo 184 del

D.P.R. n. 207/2010, sono indicati qui di seguito, in sostituzione di quanto riportato all'art. 1.3 comma 3 del Capitolato speciale d'appalto: Categoria OG1, importo lordo euro 82.691,19, per una percentuale sulla categoria del 100,00 %;

3.che l'importo dei lavori risulta in diminuzione, risultando pari a - € 103.161,49 come appresso specificato: 1) Importo complessivo lavori netti di perizia € 59.277,38; 2) A dedurre: importo del contratto principale € 162.438,87; importo in diminuzione - € 103.161,49;

4.che per i lavori in argomento si consegue una minore spesa di € 103.161,49, di cui € 86.675,97 per lavori netti a misura ed € 16.485,52 per oneri sicurezza, con una riduzione pari al 63,51% dell'importo netto contrattuale;

Ritenuto di approvare la citata documentazione e di dichiarare concluso l'appalto dei lavori in argomento;

VISTO il D. Lgs. 267/2000, e successive modificazioni;

VISTO lo Statuto del Comune,

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;

VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;

VISTO il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (alleg. 4/2 del D. Lgs. 118/2011);

RITENUTO di poter esprimere, in considerazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, **parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica**, ai sensi dell'art. 147 *bis* comma 1 del d.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

DETERMINA

1.di approvare la seguente documentazione agli atti dell'Ente, inerente l'appalto dei lavori denominati "Lavori ex Istituto Canossiane – Interventi di manutenzione straordinaria", CUP F85E19000010004 – CIG 7815238A69, con aggiudicataria e appaltatrice l'impresa Chimento Antonio, con sede legale in Santa Sofia d'Epiro (CS) via Trieste,59 – Partita IVA 01671730784 – pec chimentoantonio@pecditta.com: 1) perizia di variante tecnica in diminuzione; 2) stato finale dei lavori al 25 giugno 2019; 3) relazione sul conto finale e certificato di regolare esecuzione;

2.di dare atto che, ai sensi della citata documentazione, emerge quanto segue: A) l'importo netto complessivo dei lavori di cui trattasi ammonta a € 59.277,38, di cui € 49.804,68 per lavori netti a misura ed € 9.472,70 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta; la riduzione, rispetto all'importo contrattuale di € 162.438,87, risulta essere del 63,51%; B) i gruppi di lavorazioni omogenee, di cui all'articolo 43 commi 6, 7 e 8, e all'articolo 184 del D.P.R. n. 207/2010, sono indicati qui di seguito, in sostituzione di quanto riportato all'art. 1.3 comma 3 del Capitolato speciale d'appalto: Categoria OG1, importo lordo euro 82.691,19, per una percentuale sulla categoria del 100,00 %; C) l'importo dei lavori risulta in diminuzione, risultando pari a - € 103.161,49 come appresso specificato: 1) Importo complessivo lavori netti di perizia € 59.277,38; 2) A dedurre: importo del contratto principale € 162.438,87; importo in diminuzione - € 103.161,49; D) che per i lavori in argomento si consegue una minore spesa di € 103.161,49, di cui € 86.675,97 per lavori netti a misura ed € 16.485,52 per oneri sicurezza, con una riduzione pari al 63,51% dell'importo netto contrattuale;

3.di riconoscere, all'impresa Chimento Antonio, con sede legale in Santa Sofia d'Epiro (CS) via Trieste,59 – Partita IVA 01671730784 – pec: chimentoantonio@pecditta.com, aggiudicataria dei lavori in oggetto, un credito maturato di euro 59.277,38 più IVA al 10 %, per un lordo di euro

65.205,12, cui sottrarre l'anticipazione sul contratto, pari a euro 35.736,55, IVA al 10% compresa, riconoscendo un credito residuo di euro 29.468,57;

4.di autorizzare lo svincolo della polizza resa dalla ditta per l'appalto in argomento;

5.di trasmettere all'Organismo straordinario di liquidazione scheda di ammissione alla massa passiva dei crediti come sopra rappresentanti, con copia del presente provvedimento;

6.di disporre che il presente atto venga pubblicato nell'Albo pretorio on-line di questo Comune ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 e successive modificazioni.

.

ELENCO ALLEGATI

- 1 - File PDF Allegato - LIBRETTO MISURE
- 2 - File PDF Allegato - REGISTRO CONTABILITA'
- 3 - File PDF Allegato - STATO FINALE
- 4 - File PDF Allegato - SCHEMA ATTO AGG. - VERB.CONCORD. NUOVI PREZZI
- 5 - File PDF Allegato - SOMMARIO REGISTRO CONTABILITA'
- 6 - File PDF Allegato - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- 7 - File PDF Allegato - QUADRO COMPARATIVO
- 8 - File PDF Allegato - QUADRO TECNICO ECONOMICO
- 9 - File PDF Allegato - RELAZIONE
- 10 - File PDF Allegato - RELAZ CONTO FINALE - CERT REG ESECUZIONE

Il Direttore di Settore

Giuseppe Bruno

Cosenza 03/02/2023