

Registro Generale n. 1787/2023

pubblicata il 19/09/2023

Reg. del Settore n. 112 / 2023



# CITTA' DI COSENZA

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Settore 3 - PATRIMONIO STRUTTURE SPORTIVE E  
RICREATIVE PLANETARIO

---

**Oggetto:** Estinzione del diritto di prelazione sull'alloggio e.r.p. sito nel comune di Cosenza nella Via Enrico Salfi n. 23 venduto al Signor Molinaro Pierino.

# CITTA' DI COSENZA

Registro Generale n. 1787/2023pubblicata il 19/09/2023Reg. del Settore n. 112 / 2023

## Settore 3 - PATRIMONIO STRUTTURE SPORTIVE E RICREATIVE PLANETARIO

---

Francesco Giovinazzo

---

Il Responsabile del Procedimento

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Oggetto:

Estinzione del diritto di prelazione sull'alloggio e.r.p. sito nel comune di Cosenza nella Via Enrico Salfi n. 23 venduto al Signor Molinaro Pierino.

#### Il Direttore di Settore

Premesso

**che** la legge 24/1281993 n.560 art. 1 comma 24 ha previsto che il diritto di prelazione di cui all'art. 28 comma 9 della legge 080/8/1977 n. 513, si estingue qualora l'acquirente dell'alloggio ceduto in applicazione del medesimo art.28 versi all'Ente cedente un importo pari al 10% del valore calcolato sulla base degli estimi catastali;

**che** l'art. 24 comma 10 della legge regionale 21/08/2006 n. 7 ha modificato questa disciplina, stabilendo che il "diritto di prelazione previsto dall'art. 1 comma 20 della legge 4 dicembre 1993 n. 560 si estingue qualora l'acquirente dell'alloggio ceduto ai sensi della stessa legge versi all'Ente un importo pari al 5%del valore dell'alloggio calcolato sulla base degli estimi catastali ai sensi del comma 10 della stessa legge"

**che** con atto di compravendita del **03/07/2018** rep. n. **87255 del notaio Carlo Viggiani** , il **dott. Giuseppe Nardi** nella qualita'di Dirigente del Settore autorizzato a questo atto in virtu' dell'art. 107 comma 3 lettera c del t.u.e.l approvato con decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 , ha ceduto al Sig. **Molinaro Pierino** , **nato a Rende il 17/05/1952 C.F.: MLNPRN52E17H235Z** l'alloggio di propieta' del Comune ubicato a Cosenza nella **Via Enrico Salfi n. 23 .** , identificato in catasto **al foglio 6 particella 178 sub 9 r.c. 238,60** con il pagamento in forma contanti ;

**Vista** l'istanza prodotta dal **Signor Molinaro Pierino** , con la quale ha chiesto l'estinzione del diritto di prelazione;

**Vista** la nota **prot. 65900 del 11/09/2023** di questo Ente richiedente l'importo dovuto;

**Accertato** l'avvenuto pagamento dell'importo di euro 1.252,65 effettuato con bonifico bancario del **13/09/2023** . Detto importo trovera' imputazione sul cap 460 della parte 1^ entrata del bilancio 2023 avente all'oggetto "estinzione diritto di prelazione"

VISTO il D. Lgs. 267/2000, e successive modificazioni;

VISTO lo Statuto del Comune,

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilita';

VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;  
VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;  
VISTO il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (alleg. 4/2 del D. Lgs. 118/2011);

RITENUTO di poter esprimere, in considerazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, **parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica**, ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del d.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

DATO ATTO, che il presente provvedimento afferisce ad entrate dell'Ente e pertanto viene trasmesso al responsabile del servizio finanziario per il rilascio del prescritto parere di regolarità contabile in calce al presente atto ai sensi del predetto art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e successive modificazioni;

## DETERMINA

Per i motivi ampiamente descritti in premessa che qui integralmente si confermano:

1. Viene dichiarato estinto il diritto di prelazione ai sensi della legge 24/12/1993 n. 560 art. 1 comma 25 sull'alloggio di erp. di proprietà del comune di Cosenza sito a Cosenza nella Via Via Enrico Salfi n. 23 , già ceduto in proprietà al Signor Molinaro Pierino ( nato a Rende il 17/05/1952 C.F: MLNPRN52E17H235Z), con atto di compravendita del 03/07/2018 rep. 87255 ed identificato in catasto al foglio 6 particella 178 sub 9 categoria A/4 classe 3, rendita catastale € 238,60 al prezzo di euro 14.029,68 con pagamento in contanti ;
2. l'invio del presente atto al 3° Patrimonio- Strutture Sportive e Ricreative - Planetatio ed agli altri Settori, Servizi e Uffici interessati per i provvedimenti di competenza;
3. si dispone che, il presente atto, venga pubblicato all'Albo Pretorio on-line di questo Ente ai sensi dell'art. 32 della L. 69 del 18/06/09.

.

### ELENCO ALLEGATI

- 1 - File PDF NON PUBBLICATO - domanda;
- 2 - File PDF NON PUBBLICATO - nota richiesta pagamento;
- 3 - File PDF NON PUBBLICATO - ricevuta pagamento

Cosenza 15/09/2023

Il Direttore di Settore

Francesco Giovinazzo

---

### Parere di Regolarità Contabile

#### **Si esprime parere favorevole.**

Viene riconosciuto estinto il diritto di prelazione sull'alloggio erp sito in Cosenza nella Via Enrico Salfi n. 23 e venduto con atto del 03/07/2018 al Signor Molinaro Pierino  
L'importo dovuto pari ad euro 1.252,65 già pagato con bonifico bancario, troverà imputazione sul capitolo 460 della parte 1^ entrata del bilancio 2023 avente all'oggetto #estinzione diritto di prelazione#

Il Direttore del Settore Finanziario

Cosenza 18/09/2023

---

Giuseppe Bruno

---