

Registro Generale n. 1773/2023

pubblicata il 19/09/2023

Reg. del Settore n. 110 / 2023



CITTA' DI COSENZA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Settore 3 - PATRIMONIO STRUTTURE SPORTIVE E
RICREATIVE PLANETARIO

Oggetto: Liquidazione canone di locazione periodo Gennaio-Agosto 2023 per una unità immobiliare sita in Cosenza, Via Giuseppe Marini Serra n. 15 di proprietà dei sigg. CRISPINO Saveria e MANCUSO Biagio. Contratto di locazione del 03/09/2018 registrato il 15/01/2019 al n. 182 serie 3T.

CITTA' DI COSENZA

Registro Generale n. 1773/2023pubblicata il 19/09/2023Reg. del Settore n. 110 / 2023

Settore 3 - PATRIMONIO STRUTTURE SPORTIVE E RICREATIVE PLANETARIO

ANNAMARIA LATO

Il Responsabile del Procedimento

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Oggetto:

Liquidazione canone di locazione periodo Gennaio-Agosto 2023 per una unità immobiliare sita in Cosenza, Via Giuseppe Marini Serra n. 15 di proprietà dei sigg. CRISPINO Saveria e MANCUSO Biagio. Contratto di locazione del 03/09/2018 registrato il 15/01/2019 al n. 182 serie 3T.

Il Direttore di Settore

Premesso che:

- Il Comune di Cosenza ha stipulato con i sigg. CRISPINO Saveria, nata a Cosenza il 24/02/1968, C.F.: CRSSVR68B64D086O e MANCUSO Biagio, nato a Cosenza il 08/05/1967, C.F.: MNCBGI67E08D086H, entrambi residenti in Scandicci (FI) Via Pisana 489/B, contratto di locazione ad uso abitativo di una unità immobiliare sita in Cosenza, Via Giuseppe Marini Serra n. 15, da utilizzare per la sistemazione di una famiglia indigente, durata anni 4 rinnovabili come per legge al canone annuo di euro 3.600,00/mensili euro 300,00;
- L'immobile e' individuato in catasto al foglio 22 particella n. 438 sub 12 - Cat. A/4 - Cl. 6 superficie mq. 67 Rendita euro 75,92;
- Indipendentemente dal rinnovo/proroga del contratto, questo Comune di Cosenza ha ancora in detenzione gli immobili locati, in uso a nuclei familiari fragili in emergenza abitativa, per cui gli stessi non risultano restituiti ai legittimi proprietari;

Considerato che

- Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 dell'11.11.2019 e' stato dichiarato il dissesto finanziario del Comune di Cosenza, ai sensi dell'art. 246 del d.lgs. n. 267/00;
 - Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 18/10/2022 l'Ente ha fatto "Ricorso alla procedura di riequilibrio pluriennale ex art. 243 bis del D.lgs. n. 267/00";
 - Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 18/10/2022 avente ad oggetto "Approvazione del Documento unico di programmazione e del bilancio di previsione 2022/2024. Salvaguardia degli equilibri di bilancio, ai sensi dell'art.193 del D.lgs. n. 267/00", e' stato approvato il bilancio di previsione 2022/2024;
 - Con deliberazione della Giunta Comunale n. 153 del 28/11/2022, immediatamente eseguibile, e' stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per il triennio 2022/2024 - parte finanziaria - in termini di competenza e, con riferimento al solo primo esercizio, anche in termini di cassa, con il quale vengono affidate le risorse finanziarie ai Responsabili dei Settori/Staff e Dipartimenti;
- RILEVATO che, ad oggi, l'Ente non ha approvato il bilancio di previsione 2023/2025, il cui termine risulta prorogato, per decreto ministeriale, al prossimo 15 Settembre, per cui l'Ente si trova tecnicamente in esercizio provvisorio;

VISTE le deliberazioni della Giunta Comunale n. 33 del 29/03/2023, siccome rettificata con deliberazione G.C. n. 44 del 02/05/2023, e n. 51 del 16/05/2023 con le quali e' stata approvata la nuova macrostruttura dell'Ente e ridistribuite le funzioni e competenze tra i vari Settori dirigenziali di staff e di line;

VISTO il decreto sindacale id. flusso n. 3364 Gab. Sind. del 09/06/2023 prot. gen. 43283 del 12/06/2023 notificato in pari data, con il quale e' stato confermato al sottoscritto l'incarico di Dirigente del 6° *Manutenzione reti, impianti ed edifici, Segnaletica, Parco auto- Protezione Civile - Servizio Idrico integrato,* nonche', *ad interim*, l'incarico di Dirigente del Settore 3° *Patrimonio - Strutture Sportive e Ricreative - Planetario!*

Viste le PEC PG 28206/2023 e 61141/2023 dei sigg. MANCUSO Biagio e CRISPINO Saveria di recedere dal contratto stipulato con questo Ente in quanto hanno si trovano nella necessità di dover vendere l'appartamento sito in Cosenza, Via Giuseppe Marini Serra n. 15, questo Settore ha inviato a mezzo Racc. A/R alla sublocataria Sig.ra ASTORINO Fausta, richiesta di rilascio dell'immobile (assegnato dal Settore Welfare con Ordinanza n. 47/2019) entro il prossimo 30.09.2023 per consentirne la restituzione ai proprietari;

– VISTO l'Atto n 956/2023 di impegno di spesa per locazioni passive, spese registrazione contratti e spese condominiali annualita' 2023;

– Ritenuto dover procedere alla liquidazione del canone di locazione per il periodo Gennaio–Agosto 2023 per come di seguito precisato:

PROPRIETARIO	IMPORTO	CAPITOLO	IM
CRISPINO Saveria	Euro 1.200,00	4181	1933/2023
MANCUSO Biagio	Euro 1.200,00	4181	1933/2023

– Le cifre suddette non sono assoggettate ad IVA;

– L'importo da liquidare e' di euro 2.40000 e trova impegno nel capitolo 4181 IM 1933/2023 giusta Determinazione Dirigenziale R.G. n. 956 – 25/05/2023;

Tanto premesso

VISTO il D. Lgs. 267/2000, e successive modificazioni;

VISTO lo Statuto del Comune,

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;

VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;

VISTO il D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni;

VISTO il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (alleg. 4/2 del D. Lgs. 118/2011);

RITENUTO di poter esprimere, in considerazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, **parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica**, ai sensi dell'art. 147 *bis comma 1* del d.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

PRECISATO, ai fini e per gli effetti dell'**art. 184, commi 3 e 4**, del d.lgs. n. 267/2000, che il presente provvedimento comporta liquidazione di spesa e, pertanto, viene trasmesso al responsabile del servizio finanziario dell'Ente;

DETERMINA

1. Di liquidare per il periodo Gennaio–Agosto 2023, per la locazione di n. 1 unita' immobiliare sita in Cosenza, Via Giuseppe Marini Serra n. 15 identificata catastalmente al foglio 22 particella n. 438 sub 12 – Cat. A/4 – Cl. 6 superficie mq. 67 Rendita euro 75,92, in favore dei proprietari sigg. CRISPINO Saveria e MANCUSO Biagio residenti in Scandicci (FI) Via Pisana 489/B, mediante accredito nei c/c indicati nelle note del

03/11/2021 e del 18/01/2019, l'importo di euro 2.400,00 così precisato:

- euro 1.200,00 in favore di CRISPINO Saveria, nata a Cosenza il 24/02/1968, C.F.: CRSSVR68B64D086O;
 - euro 1.200,00 in favore di MANCUSO Biagio, nato a Cosenza il 08/05/1967, C.F.: MNCBGI67E08D086H;
2. L'importo di euro 2.400,00 trova impegno nel capitolo 4181 IM 1933/2023 giusta Determinazione Dirigenziale R.G. n. 956- 25/05/2023;
 3. Di inviare copia del presente atto al Settore 3 Patrimonio Strutture Sportive e Ricreative - Planetario e al Settore 13 Programmazione Risorse Finanziarie - Bilancio per i provvedimenti di competenza;
 4. Si dispone che, il presente atto venga pubblicato all'Albo Pretorio on-line di questo Ente ai sensi dell'art. 32 della L. 69 del 18/06/09 e s.m.i.

.

ELENCO ALLEGATI

- 1 - File PDF NON PUBBLICATO - Determinazione Dirigenziale R.G. n. 956/2023
- 2 - File PDF NON PUBBLICATO - Nota del 18/01/2019
- 3 - File PDF NON PUBBLICATO - Nota del 03/11/2021
- 4 - File PDF NON PUBBLICATO - Comunicazione 26/03/2019

Il Direttore di Settore

Cosenza 11/09/2023

Francesco Giovinazzo

Parere di Regolarità Contabile

Si esprime parere favorevole.-

Il Direttore del Settore 13 - PROGRAMMAZIONE
E RISORSE FINANZIARI

Cosenza 14/09/2023

Giuseppe Bruno
