

Registro Generale n. 1772/2023
pubblicata il 19/09/2023

Reg. del Settore n. 109 / 2023



CITTA' DI COSENZA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Settore 3 - PATRIMONIO STRUTTURE SPORTIVE E
RICREATIVE PLANETARIO

Oggetto: Liquidazione canone di locazione, spese condominiali semestre Gennaio/Giugno 2023 per n. 2 unità immobiliari di proprietà della Società Via Rivocati S.r.l. site in Corso Umberto n. 113. Contratto di locazione del 01/06/2019 registrato il 28/06/2019 al n. 3570 serie 3T.

CITTA' DI COSENZA

Registro Generale n. 1772/2023

pubblicata il 19/09/2023

Reg. del Settore n. 109 / 2023

Settore 3 - PATRIMONIO STRUTTURE SPORTIVE E RICREATIVE PLANETARIO

Francesco Giovinazzo

Il Responsabile del Procedimento

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Oggetto:

Liquidazione canone di locazione, spese condominiali semestre Gennaio/Giugno 2023 per n. 2 unità immobiliari di proprietà della Società Via Rivocati S.r.l. site in Corso Umberto n. 113. Contratto di locazione del 01/06/2019 registrato il 28/06/2019 al n. 3570 serie 3T.

Il Direttore di Settore

Premesso che:

- Il Comune di Cosenza ha stipulato un contratto di locazione ad uso abitativo con la Società Via Rivocati S.r.l., codice identificativo: TDF19T003570000ZH per n. 2 unità immobiliari del fabbricato sito in Cosenza, Corso Umberto n. 113 individuate in catasto: foglio 17 p.la 474 sub **20** - Cat. A/3 Cl. 1 cons. vani 5 - R.C. euro 271,14, sub **27** - Cat. A/3 Cl. 1 - Cons. vani 2,5 R.C. euro 135,57 al canone annuo di euro 7.164,00/euro 597,00 mensili oltre spese condominiali quantificate in euro 924,00 annue/euro 77,00 mensili, utilizzate per soluzioni temporanee di emergenza abitativa;
- Indipendentemente dal rinnovo/proroga del contratto, questo Comune di Cosenza ha ancora in detenzione gli immobili locati, in uso a nuclei familiari fragili in emergenza abitativa, per cui gli stessi non risultano restituiti ai legittimi proprietari;
- Gli alloggi suddetti sono soggetti a Ordinanza di convalida di sfratto R.G. n. 910/2022 pendente presso il Tribunale Civile di Cosenza, sono state reperite soluzioni abitative alternative per le famiglie che li occupano e i trasferimenti presso i nuovi alloggi, sono ancora in corso;
- Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 122 del 22.06.2022 avente oggetto:Sfratto esecutivo Corso Umberto n. 113;

Considerato che

- Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 dell' 11.11.2019 e' stato dichiarato il dissesto finanziario del Comune di Cosenza, ai sensi dell' art. 246 del d.lgs. n. 267/00;
- Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 18/10/2022 l' Ente ha fatto "Ricorso alla procedura di riequilibrio pluriennale ex art. 243 bis del D.lgs. n. 267/00";
- Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 18/10/2022 avente ad oggetto "Approvazione del Documento unico di programmazione e del bilancio di previsione 2022/2024. Salvaguardia degli equilibri di bilancio, ai sensi dell' art.193 del D.lgs. n. 267/00", e' stato approvato il bilancio di previsione 2022/2024;
- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 153 del 28/11/2022, immediatamente eseguibile, e' stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per il triennio 2022/2024 - parte finanziaria - in termini di competenza e, con riferimento al solo primo esercizio, anche in termini di cassa, con il quale vengono affidate le risorse finanziarie ai Responsabili dei Settori/Staff e Dipartimenti;

RILEVATO che, ad oggi, l'Ente non ha approvato il bilancio di previsione 2023/2025, il cui termine risulta prorogato, per decreto ministeriale, al prossimo 15 Settembre, per cui l'Ente si trova tecnicamente in esercizio provvisorio;

VISTE le deliberazioni della Giunta Comunale n. 33 del 29/03/2023, siccome rettificata con deliberazione G.C. n. 44 del 02/05/2023, e n. 51 del 16/05/2023 con le quali e' stata approvata la nuova macrostruttura dell'Ente e ridistribuite le funzioni e competenze tra i vari Settori dirigenziali di staff e di line;

VISTO il decreto sindacale id. flusso n. 3364 Gab. Sind. del 09/06/2023 prot. gen. 43283 del 12/06/2023 notificato in pari data, con il quale e' stato confermato al sottoscritto l'incarico di Dirigente del 6° "Manutenzione reti, impianti ed edifici, Segnaletica, Parco auto- Protezione Civile - Servizio Idrico integrato", nonche', ad interim, l'incarico di Dirigente del Settore 3° "Patrimonio - Strutture Sportive e Ricreative - Planetario";

- VISTO l'Atto n 956/2023 di impegno di spesa per locazioni passive, spese registrazione contratti e spese condominiali annualita' 2023;

- Ritenuto dover procedere alla liquidazione del canone di locazione e delle spese condominiali per il primo semestre 2023 come da allegate fatture elettroniche nn. 000188/00, 000326/00, 000189/00, 000327/00 rispettivamente di euro 1.550,00, euro 1.068,00, euro 192,50, euro 115,50 per come di seguito precisato:

CAUSALE	IMPORTO	CAPITOLO	IM
Canone 1 semestre 2023	Euro 2.618,00	4181	1933/2023
Spese Condominiali	Euro 308,00	1359	2066/2023

- Le cifre suddette non sono assoggettate ad IVA;

- L'importo da liquidare e' di euro 2.926,00 e trova impegno per euro 2.618,00 nel capitolo 4181 IM 1933/2023 e per euro 308,00 nel capitolo 1359 IM 2066/2023 giusta Determinazione Dirigenziale R.G. 956 - 25/05/2023;

Tanto premesso

VISTO il D. Lgs. 267/2000, e successive modificazioni;

VISTO lo Statuto del Comune,

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;

VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;

VISTO il D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni;

VISTO il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (alleg. 4/2 del D. Lgs. 118/2011);

RITENUTO di poter esprimere, in considerazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, **parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica**, ai sensi dell'art. 147 *bis comma 1* del d.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

PRECISATO, ai fini e per gli effetti dell'art. 184, commi 3 e 4, del d.lgs. n. 267/2000, che il presente provvedimento comporta liquidazione di spesa e, pertanto, viene trasmesso al responsabile del servizio finanziario dell'Ente;

DETERMINA

- Di liquidare, per il semestre Gennaio/Giugno 2023 in favore della Societa' Via Rivocati S.r.l. con sede legale in Cosenza, Via Montegrappa n. 5/A - P.I. 02253090787 pec: viarivocati@pec.it, mediante accredito nel c/c bancario dedicato rilevato dalla dichiarazione di tracciabilita' dei flussi finanziari allegata, per la locazione di n. 2 unita' immobiliari del fabbricato sito in Cosenza, Corso Umberto n. 113 individuate in catasto: foglio 17 p.lla 474 sub 20 - Cat. A/3 Cl. 1 cons. vani 5 - R.C. euro 271,14, sub 27 - Cat. A/3 Cl. 1 - Cons. vani 2,5 R.C. euro 135,57, l'importo di euro 2.926,00 cosi' precisato: euro 2.618,00 per

- canoni di locazione, euro 308,00 per spese condominiali come da fatture elettroniche nn. 000188/00, 000326/00, 000189/00, 000327/00;
2. La cifra di euro 2.926,00 trova impegno per euro 2.618,00 nel capitolo 4181 IM 1933/2023 e per euro 318,00 nel capitolo 1359 IM 2066/2023 giusta Determinazione Dirigenziale R.G. 956 – 25/05/2023;
 3. Di inviare copia del presente atto al Settore 3 Patrimonio –Strutture Sportive e Ricreative – Planetario e al Settore 13 Programmazione Risorse Finanziarie Bilancio per i provvedimenti di competenza;
 4. Si dispone che, il presente atto venga pubblicato all' Albo Pretorio on-line di questo Ente ai sensi dell' art. 32 della L. 69 del 18/06/09 e s.m.i.

ELENCO ALLEGATI

- 1 - File PDF NON PUBBLICATO - Determinazione Dirigenziale R.G. n. 956 - 25/05/2023
- 2 - File PDF NON PUBBLICATO - Fattura n. 000188/00 - 10/03/2023
- 3 - File PDF NON PUBBLICATO - Fattura n. 000326/00 - 12/06/2023
- 4 - File PDF NON PUBBLICATO - Fattura n. 000189/00 - 10/03/2023
- 5 - File PDF NON PUBBLICATO - Fattura n. 000327/00 - 12/06/2023
- 6 - File PDF NON PUBBLICATO - Dichiarazione tracciabilità flussi finanziari

Cosenza 11/09/2023

Il Direttore di Settore

Francesco Giovinazzo

Parere di Regolarità Contabile

Si esprime parere favorevole.-

Cosenza 14/09/2023

Il Direttore del Settore 13 - PROGRAMMAZIONE
E RISORSE FINANZIARI

Giuseppe Bruno
