

Registro Generale n. 1771/2023

pubblicata il 19/09/2023

Reg. del Settore n. 108 / 2023



CITTA' DI COSENZA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Settore 3 - PATRIMONIO STRUTTURE SPORTIVE E
RICREATIVE PLANETARIO

Oggetto: Liquidazione canone di locazione periodo Gennaio-Giugno anno 2023 per n. 4 alloggi di proprietà della Società Via Rivocati S.r.l. siti in Cosenza, Corso Umberto n. 113. Contratto di locazione del 01/07/2010 registrato il 16/07/2010 al n. 2610 Serie 3.

CITTA' DI COSENZA

Registro Generale n. 1771/2023

pubblicata il 19/09/2023

Reg. del Settore n. 108 / 2023

Settore 3 - PATRIMONIO STRUTTURE SPORTIVE E RICREATIVE PLANETARIO

Francesco Giovinazzo

Il Responsabile del Procedimento

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Oggetto:

Liquidazione canone di locazione periodo Gennaio-Giugno anno 2023 per n. 4 alloggi di proprietà della Società Via Rivocati S.r.l. siti in Cosenza, Corso Umberto n. 113. Contratto di locazione del 01/07/2010 registrato il 16/07/2010 al n. 2610 Serie 3.

Il Direttore di Settore

Premesso che:

- Il 01/07/2010 il Comune di Cosenza ha stipulato con la Società "Via Rivocati Srl" con sede in Via Montegrappa n. 5/A - P.I.: 02253090787, contratto di locazione ad uso abitativo per n. 4 alloggi del fabbricato sito in Cosenza, Corso Umberto 113 identificati in catasto al foglio 17 p.lla 474 sub 21-22-34-35 da assegnare a nuclei familiari inseriti nell'elenco emergenza abitativa al canone annuo di euro 16.649,64/euro 1.387,47 mensili;
- Indipendentemente dal rinnovo/proroga del contratto, questo Comune di Cosenza ha ancora in detenzione gli immobili locati, in uso a nuclei familiari fragili in emergenza abitativa, per cui gli stessi non risultano restituiti ai legittimi proprietari;
- Gli alloggi suddetti sono soggetti a Ordinanza di convalida di sfratto R.G. n. 909/2022 pendente presso il Tribunale Civile di Cosenza, sono state reperite soluzioni abitative alternative per le famiglie che li occupano e i trasferimenti presso i nuovi alloggi, sono ancora in corso;
- Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 122 del 22.06.2022 avente oggetto: Sfratto esecutivo Corso Umberto n. 113;

Considerato che

- Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 dell'11.11.2019 e' stato dichiarato il dissesto finanziario del Comune di Cosenza, ai sensi dell'art. 246 del d.lgs. n. 267/00;
 - Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 18/10/2022 l'Ente ha fatto "Ricorso alla procedura di riequilibrio pluriennale ex art. 243 bis del D.lgs. n. 267/00";
 - Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 18/10/2022 avente ad oggetto "Approvazione del Documento unico di programmazione e del bilancio di previsione 2022/2024. Salvaguardia degli equilibri di bilancio, ai sensi dell'art.193 del D.lgs. n. 267/00", e' stato approvato il bilancio di previsione 2022/2024;
 - Con deliberazione della Giunta Comunale n. 153 del 28/11/2022, immediatamente eseguibile, e' stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per il triennio 2022/2024 - parte finanziaria - in termini di competenza e, con riferimento al solo primo esercizio, anche in termini di cassa, con il quale vengono affidate le risorse finanziarie ai Responsabili dei Settori/Staff e Dipartimenti;
- RILEVATO che, ad oggi, l'Ente non ha approvato il bilancio di previsione 2023/2025, il cui termine risulta prorogato, per decreto ministeriale, al prossimo 15 Settembre, per cui l'Ente si trova

tecnicamente in esercizio provvisorio;

VISTE le deliberazioni della Giunta Comunale n. 33 del 29/03/2023, siccome rettificata con deliberazione G.C. n. 44 del 02/05/2023, e n. 51 del 16/05/2023 con le quali e' stata approvata la nuova macrostruttura dell'Ente e ridistribuite le funzioni e competenze tra i vari Settori dirigenziali di staff e di line;

VISTO il decreto sindacale id. flusso n. 3364 Gab. Sind. del 09/06/2023 prot. gen. 43283 del 12/06/2023 notificato in pari data, con il quale e' stato confermato al sottoscritto l'incarico di Dirigente del 6° *Manutenzione reti, impianti ed edifici, Segnaletica, Parco auto- Protezione Civile - Servizio Idrico integratoh*, nonche', *ad interim*, l'incarico di Dirigente del Settore 3° *Patrimonio - Strutture Sportive e Ricreative - Planetario*";

- VISTO l' Atto n 956/2023 di impegno di spesa per locazioni passive, spese registrazione contratti e spese condominiali annualita' 2023;

- Ritenuto dover procedere alla liquidazione del canone di locazione per il primo semestre 2023 come da allegate fatture elettroniche nn. 000184/00, 000322/00 rispettivamente di euro 3.949,13 ed euro 3.522,57 per come di seguito precisato:

CAUSALE	IMPORTO	CAPITOLO	IM
Canone Gennaio/Giugno 2023	Euro 7.471,70	4181	1933/2023

Considerato che

- Le cifre suddette non sono assoggettate ad IVA;

- L'importo da liquidare e' di euro 7.471,70 trova impegno nel capitolo 4181 IM 1933/2023 giusta Determinazione Dirigenziale R.G. 956 - 25/05/2023;

Tanto premesso

VISTO il D. Lgs. 267/2000, e successive modificazioni;

VISTO lo Statuto del Comune,

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;

VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;

VISTO il D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni;

VISTO il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (alleg. 4/2 del D. Lgs. 118/2011);

RITENUTO di poter esprimere, in considerazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, **parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica**, ai sensi dell'art. 147 *bis comma 1* del d.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

PRECISATO, ai fini e per gli effetti dell'**art. 184, commi 3 e 4**, del d.lgs. n. 267/2000, che il presente provvedimento comporta liquidazione di spesa e, pertanto, viene trasmesso al responsabile del servizio finanziario dell'Ente;

DETERMINA

1. Di liquidare, per il primo semestre 2023 in favore della Societa' Via Rivocati S.r.l. con sede legale in Cosenza, Via Montegrappa n. 5/A - P.I. 02253090787 pec: viarivocati@pec.it, mediante accredito nel c/c bancario dedicato rilevato dalla dichiarazione di tracciabilita' dei flussi finanziari allegata, per la locazione di n. 4 alloggi del fabbricato sito in Cosenza, Corso Umberto 113 l'importo di euro 7.471,70 come da fatture elettroniche nn. 000184/00, 000322/00;
2. La cifra di euro 7.471,70 trova impegno nel capitolo 4181 IM 1933/2023 giusta Determinazione Dirigenziale R.G. n. 956 - 25/05/2023;
3. Di inviare copia del presente atto al Settore 3 Patrimonio - Strutture Sportive e Ricreative - Planetario e al Settore 13 Programmazione Risorse Finanziarie - Bilancio per i

- provvedimenti di competenza;
4. Si dispone che, il presente atto venga pubblicato all' Albo Pretorio on-line di questo Ente ai sensi dell' art. 32 della L. 69 del 18/06/09 e s.m.i.

ELENCO ALLEGATI

- 1 - File PDF NON PUBBLICATO - Determinazione Dirigenziale R.G. n. 956 - 25/05/2023
2 - File PDF NON PUBBLICATO - Fattura n. 000184/00 - 10/03/2023
3 - File PDF NON PUBBLICATO - Fattura n. 000322/00 - 12/06/2023
4 - File PDF NON PUBBLICATO - Dichiarazione tracciabilità flussi finanziari

Il Direttore di Settore

Cosenza 11/09/2023

Francesco Giovinazzo

Parere di Regolarità Contabile

Si esprime parere favorevole.-

Il Direttore del Settore 13 - PROGRAMMAZIONE
E RISORSE FINANZIARI

Cosenza 14/09/2023

Giuseppe Bruno
