

Registro Generale n. 1770/2023

pubblicata il 19/09/2023

Reg. del Settore n. 107 / 2023



CITTA' DI COSENZA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Settore 3 - PATRIMONIO STRUTTURE SPORTIVE E
RICREATIVE PLANETARIO

Oggetto: Liquidazione canone di locazione periodo Gennaio-Agosto 2023 per unità immobiliari di proprietà del sig. Settembrini William site in Cosenza, Via Ugo Spirito n. 3 (già Via Napoli).

CITTA' DI COSENZA

Registro Generale n. 1770/2023pubblicata il 19/09/2023Reg. del Settore n. 107 / 2023

Settore 3 - PATRIMONIO STRUTTURE SPORTIVE E RICREATIVE PLANETARIO

Francesco Giovinazzo

Il Responsabile del Procedimento

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Oggetto:

Liquidazione canone di locazione periodo Gennaio-Agosto 2023 per unità immobiliari di proprietà del sig. Settembrini William site in Cosenza, Via Ugo Spirito n. 3 (già Via Napoli).

Il Direttore di Settore

Premesso che

- Con Contratto del 02/08/2018, il Sig. Settembrini William nato a Cosenza il 24/01/1981, residente a Lattarico (CS) in Via Chiatre n. 8, C.F.: STTWLM81A24D086M, concedeva in locazione al Comune di Cosenza, alcune unità immobiliari di sua proprietà site in Cosenza, Via Ugo Spirito n. 3 (già Via Napoli) da destinare a nuclei familiari disagiati, identificate catastalmente al foglio 15 particella n. 38 sub 10 e 11, particella n. 39 sub 7, 8, 9, 10, 11, 12 per la durata di 4 anni rinnovabile per altri quattro al corrispettivo annuo di euro 35.000,00 da corrispondere in numero 4 rate trimestrali anticipate di euro 8.750,00 ciascuna, da versare al proprietario entro il dieci di ogni inizio trimestre, mediante bonifico bancario;
- Il 18/03/2021 è stato redatto Verbale di riconsegna chiavi, scambio alloggio e restituzione parte delle unità immobiliari al proprietario sig. Settembrini, che è rientrato nel pieno possesso dell'immobile identificato al Foglio 15 - particella 39 sub 9 e 10;
- Vita la PEC Prot. Gen. 92673/2022 di accettazione di un canone di locazione annuo di euro 30.000,00;
- Indipendentemente dal rinnovo/proroga del contratto, questo Comune di Cosenza ha ancora in detenzione gli immobili locati, in uso a nuclei familiari fragili in emergenza abitativa, per cui gli stessi non risultano restituiti ai legittimi proprietari;

Considerato che

- Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 dell'11.11.2019 è stato dichiarato il dissesto finanziario del Comune di Cosenza, ai sensi dell'art. 246 del d.lgs. n. 267/00;
- Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 18/10/2022 l'Ente ha fatto "Ricorso alla procedura di riequilibrio pluriennale ex art. 243 bis del D.lgs. n. 267/00";
- Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 18/10/2022 avente ad oggetto "Approvazione del Documento unico di programmazione e del bilancio di previsione 2022/2024. Salvaguardia degli equilibri di bilancio, ai sensi dell'art.193 del D.lgs. n. 267/00", è stato approvato il bilancio di previsione 2022/2024;
- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 153 del 28/11/2022, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per il triennio 2022/2024 - parte finanziaria - in termini di competenza e, con riferimento al solo primo esercizio, anche in termini di cassa, con

il quale vengono affidate le risorse finanziarie ai Responsabili dei Settori/Staff e Dipartimenti;
RILEVATO che, ad oggi, l'Ente non ha approvato il bilancio di previsione 2023/2025, il cui termine risulta prorogato, per decreto ministeriale, al prossimo 15 Settembre, per cui l'Ente si trova tecnicamente in esercizio provvisorio;

VISTE le deliberazioni della Giunta Comunale n. 33 del 29/03/2023, siccome rettificata con deliberazione G.C. n. 44 del 02/05/2023, e n. 51 del 16/05/2023 con le quali è stata approvata la nuova macrostruttura dell'Ente e ridistribuite le funzioni e competenze tra i vari Settori dirigenziali di staff e di line;

VISTO il decreto sindacale id. flusso n. 3364 Gab. Sind. del 09/06/2023 prot. gen. 43283 del 12/06/2023 notificato in pari data, con il quale è stato confermato al sottoscritto l'incarico di Dirigente del 6° "Manutenzione reti, impianti ed edifici, Segnaletica, Parco auto- Protezione Civile – Servizio Idrico integrato", nonché, *ad interim*, l'incarico di Dirigente del Settore 3° "Patrimonio – Strutture Sportive e Ricreative – Planetario";

- VISTO l'Atto n 956/2023 di impegno di spesa per locazioni passive, spese registrazione contratti e spese condominiali annualità 2023;

- Ritenuto dover procedere alla liquidazione del canone di locazione per il periodo Gennaio-Agosto 2023;

- L'importo da liquidare di euro 20.000,00 trova impegno nel capitolo 4181 IM 1933/2023 giusta Determinazione Dirigenziale R.G. 956/2023;

Tanto premesso

VISTO il D. Lgs. 267/2000, e successive modificazioni;

VISTO lo Statuto del Comune,

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;

VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;

VISTO il D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni;

VISTO il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (alleg. 4/2 del D. Lgs. 118/2011);

RITENUTO di poter esprimere, in considerazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, **parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica**, ai sensi dell'art. 147 *bis comma 1* del d.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

PRECISATO, ai fini e per gli effetti dell'**art. 184, commi 3 e 4**, del d.lgs. n. 267/2000, che il presente provvedimento comporta liquidazione di spesa e, pertanto, viene trasmesso al responsabile del servizio finanziario dell'Ente;

DETERMINA

1. Di liquidare, per il periodo Gennaio-Agosto 2023, in favore del sig. Settembrini William nato a Cosenza il 24/01/1981 e residente in Lattarico (CS), Via Chiatre n. 8, C.F.: STTWLM81A24D086M, mediante accredito nel c/c indicato nell'allegata nota, per la locazione di unità immobiliari di sua proprietà site in Cosenza, Via Ugo Spirito n. 3, (già Via Napoli), identificate catastalmente al foglio 15 particelle n. 38 sub 10 e 11 e n. 39 sub 7, 8, 11, 12, utilizzate per la sistemazione di alcuni nuclei familiari disagiati, l'importo di euro 20.000,00;
2. La cifra di euro 20.000,00 trova impegno nel capitolo 4181 IM 1933/2023 giusta Determinazione Dirigenziale R.G. 956/2023;
3. Di inviare copia del presente atto al Settore 3 Patrimonio – Strutture Sportive e Ricreative – Planetario e al Settore 13 Programmazione Risorse Finanziarie Bilancio;
4. Si dispone che, il presente atto venga pubblicato all'Albo Pretorio on-line di questo Ente ai

sensi dell'art. 32 della L. 69 del 18/06/09 e s.m.i.

.

ELENCO ALLEGATI

- 1 - File PDF NON PUBBLICATO - Determinazione Dirigenziale R.G. 956/2023
- 2 - File PDF NON PUBBLICATO - Coordinate bancarie
- 3 - File PDF NON PUBBLICATO - PEC 92673/2022

Cosenza 11/09/2023

Il Direttore di Settore

Francesco Giovinazzo

Parere di Regolarità Contabile

Si esprime parere favorevole.-

Cosenza 14/09/2023

Il Direttore del Settore 13 - PROGRAMMAZIONE
E RISORSE FINANZIARI

Giuseppe Bruno
