

Registro Generale n. 1769/2023

pubblicata il 19/09/2023

Reg. del Settore n. 106 / 2023



# CITTA' DI COSENZA

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Settore 3 - PATRIMONIO STRUTTURE SPORTIVE E  
RICREATIVE PLANETARIO

---

**Oggetto:** Liquidazione canone di locazione per il periodo Gennaio/Agosto 2023 delle unità immobiliari site in Cosenza, Vico Castello n. 3, Vico Castello n. 1, Vico Castello n. 3/A, Via Portapiana n. 14 di proprietà dei sigg. Vecchione Stefano, Vecchione Marisa, Vecchione Giulia. Contratto del 01/01/2017, registrato il 21/06/ 2018 al n. 3133 serie 3T.

# CITTA' DI COSENZA

Registro Generale n. 1769/2023pubblicata il 19/09/2023Reg. del Settore n. 106 / 2023

## Settore 3 - PATRIMONIO STRUTTURE SPORTIVE E RICREATIVE PLANETARIO

---

Francesco Giovinazzo

---

Il Responsabile del Procedimento

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Oggetto:

Liquidazione canone di locazione per il periodo Gennaio/Agosto 2023 delle unità immobiliari site in Cosenza, Vico Castello n. 3, Vico Castello n. 1, Vico Castello n. 3/A, Via Portapiana n. 14 di proprietà dei sigg. Vecchione Stefano, Vecchione Marisa, Vecchione Giulia. Contratto del 01/01/2017, registrato il 21/06/ 2018 al n. 3133 serie 3T.

### Il Direttore di Settore

Premesso che:

– Il Comune di Cosenza ha stipulato con i sigg. Vecchione Stefano, nato a Cosenza il 04/11/1957 ivi residente in Via Don Silvestro Marano n. 5 C.F.: VCCSFN57S04D086Z, Vecchione Marisa, nata a Cosenza il 05/10/1960, residente a Mendicino (CS), Via Provinciale Pasquali Santa Croce n. 67/A C.F.: VCCMRS60R45D086N, Vecchione Giulia nata il 12/12/1993 a Cosenza e ivi residente in Via Fratelli Sprovieri 15 C.F.: VCCGLI93T52D086G, contratto di locazione ad uso abitativo per le seguenti unità immobiliari da destinare a famiglie indigenti:

- appartamento ubicato in Vico Castello n. 3 identificato in catasto al foglio 22 particella 1079 sub 9, R.C. euro 107,42 vani 4,0, legata alla particella n. 1080 sub 9;
- appartamento ubicato in Vico Castello n. 1 identificato in catasto al foglio 22 particella 1079 sub 8 R.C. euro 67,14 vani 2,5 legata alla particella n. 1080 sub 8;
- appartamento ubicato in Vico Castello n. 3/A identificato in catasto al foglio 22 particella 1079 sub 4 R.C. euro 107,42 legata alla particella n. 1080 sub 4;
- deposito/magazzino ubicato in Via Portapiana n. 14 identificato in catasto al foglio 22 particella n. 1079 sub 5 R.C. euro 40,28 vani 1,5;

– La predetta locazione della durata di anni quattro a decorrere dalla stipula del Contratto rinnovabili alla scadenza per lo stesso periodo al canone di euro 420,00 mensile – annuo euro 5.040,00;

Considerato che

– Indipendentemente dal rinnovo/proroga del contratto, questo Comune di Cosenza ha ancora in detenzione gli immobili locati, in uso a nuclei familiari fragili in emergenza abitativa, per cui gli stessi non risultano restituiti ai legittimi proprietari;

– Da sopralluogo effettuato presso le unità immobiliari locate e da accordi con i proprietari, il canone di locazione stabilito e riportato nelle previsioni dei fitti passivi e' di euro 410,00 mensili/euro 4.920,00 annue, mentre per mero errore materiale, nel contratto del 01/01/2017 il canone convenuto e' di euro 420,00 mensili/euro 5.040,00 annue;

– I sigg. Vecchione in data 06/09/2018 hanno sottoscritto dichiarazione di accettazione del canone mensile di euro 410,00;

– Il Giudice Tutelare ha disposto in data 08/10/2018 la nomina di amministratore di sostegno a tempo indeterminato del sigg Vecchione Stefano a beneficio della sig.ra Vecchione Marisa;

- In data 03/09/2019 i proprietari hanno comunicato le rispettive coordinate bancarie, con successiva dichiarazione del 28/10/2019 la sig.ra VECCHIONE Giulia ha trasmesso le nuove coordinate bancarie sulle quali accreditare i canoni di locazione;
  - Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 dell'11.11.2019 è stato dichiarato il dissesto finanziario del Comune di Cosenza, ai sensi dell'art. 246 del d.lgs. n. 267/00;
  - Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 18/10/2022 l'Ente ha fatto "Ricorso alla procedura di riequilibrio pluriennale ex art. 243 bis del D.lgs. n. 267/00";
  - Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 18/10/2022 avente ad oggetto "Approvazione del Documento unico di programmazione e del bilancio di previsione 2022/2024. Salvaguardia degli equilibri di bilancio, ai sensi dell'art.193 del D.lgs. n. 267/00", è stato approvato il bilancio di previsione 2022/2024;
  - Con deliberazione della Giunta Comunale n. 153 del 28/11/2022, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per il triennio 2022/2024 - parte finanziaria - in termini di competenza e, con riferimento al solo primo esercizio, anche in termini di cassa, con il quale vengono affidate le risorse finanziarie ai Responsabili dei Settori/Staff e Dipartimenti; RILEVATO che, ad oggi, l'Ente non ha approvato il bilancio di previsione 2023/2025, il cui termine risulta prorogato, per decreto ministeriale, al prossimo 15 Settembre, per cui l'Ente si trova tecnicamente in esercizio provvisorio;
- VISTE le deliberazioni della Giunta Comunale n. 33 del 29/03/2023, siccome rettificata con deliberazione G.C. n. 44 del 02/05/2023, e n. 51 del 16/05/2023 con le quali è stata approvata la nuova macrostruttura dell'Ente e ridistribuite le funzioni e competenze tra i vari Settori dirigenziali di staff e di line;
- VISTO il decreto sindacale id. flusso n. 3364 Gab. Sind. del 09/06/2023 prot. gen. 43283 del 12/06/2023 notificato in pari data, con il quale è stato confermato al sottoscritto l'incarico di Dirigente del 6° "Manutenzione reti, impianti ed edifici, Segnaletica, Parco auto- Protezione Civile – Servizio Idrico integrato", nonché, *ad interim*, l'incarico di Dirigente del Settore 3° "Patrimonio – Strutture Sportive e Ricreative – Planetario";
- VISTO l' Atto n. 956/2023 di impegno di spesa per locazioni passive, spese registrazione contratti e spese condominiali annualità 2023;
  - Ritenuto dover procedere alla liquidazione del canone di locazione per il periodo Gennaio/Agosto 2023 per l'importo di euro 3.280,00 e del rimborso 50% imposta registro per euro 50,40 nei confronti della sig.ra Vecchione Marisa per come di seguito precisato:

| PROPRIETARIO      | IMPORTO       | CAPITOLO | IM        |
|-------------------|---------------|----------|-----------|
| Vecchione Stefano | Euro 1.093,33 | 4181     | 1933/2023 |
| Vecchione Marisa  | Euro 1.093,34 | 4181     | 1933/2023 |
| Vecchione Marisa  | Euro 50,40    | 1359     | 2066/2023 |
| Vecchione Giulia  | Euro 1.093,33 | 4181     | 1933/2023 |

Considerato che

- Le cifre suddette non sono assoggettate ad IVA;
  - L'importo da liquidare e' di euro 3.330,40 e trova impegno per euro 3.280,00 nel capitolo 4181 IM 1933/2023 e per euro 50,40 nel capitolo 1359 IM 2066/2023 giusta Determinazione Dirigenziale R.G. 956 – 25/05/2023;
- Tanto premesso

VISTO il D. Lgs. 267/2000, e successive modificazioni;

VISTO lo Statuto del Comune,

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;

VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;

VISTO il D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni;

VISTO il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (alleg. 4/2 del D. Lgs. 118/2011);

RITENUTO di poter esprimere, in considerazione della regolarità e correttezza dell'azione

amministrativa, **parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica**, ai sensi dell'art. 147 *bis* comma 1 del d.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

PRECISATO, ai fini e per gli effetti dell'art. 184, commi 3 e 4, del d.lgs. n. 267/2000, che il presente provvedimento comporta liquidazione di spesa e, pertanto, viene trasmesso al responsabile del servizio finanziario dell'Ente;

## DETERMINA

1. Di liquidare, per il periodo Gennaio/Agosto 2023, in favore dei proprietari sigg. Vecchione Stefano, nato a Cosenza il 04/11/1957 ivi residente in Via Don Silvestro Marano n. 5 C.F.: VCCSFN57S04D086Z, Vecchione Marisa, nata a Cosenza il 05/10/1960, residente a Mendicino (CS), Via Provinciale Pasquali Santa Croce n. 67/A C.F.: VCCMRS60R45D086N, Vecchione Giulia nata il 12/12/1993 a Cosenza e ivi residente in Via Fratelli Sprovieri 15 C.F.: VCCGLI93T52D086G, mediante accredito nei c/c bancari comunicati dagli stessi con dichiarazioni del 03/09/2019 e del 28/10/2019, l'importo complessivo di euro 3.333,40 così precisato: euro 3.280,00 per canone di locazione relativo alle unità immobiliari site in Cosenza, Vico Castello n. 3, Vico Castello n. 1, Vico Castello n. 3/A, Via Portapiana n.14 ed euro 50,40 rimborso 50% imposta registro anno 2023;
2. La cifra di euro 3.330,40 trova impegno per euro 3.280,00 nel capitolo 4181 IM 1933/2023 e per euro 50,40 nel capitolo 1359 IM 2066/2023 giusta Determinazione Dirigenziale R.G. 956 - 25/05/2023 e dovrà essere così ripartita:  
euro 1.093,33 a Vecchione Stefano;  
euro 1.143,74 a Vecchione Marisa;  
euro 1.093,33 a Vecchione Giulia;
3. Di inviare copia del presente atto al Settore 3 Patrimonio – Strutture Sportive e Ricreative – Planetario e al Settore 13 Programmazione Risorse Finanziarie – Bilancio per i provvedimenti di competenza;
4. Si dispone che, il presente atto venga pubblicato all' Albo Pretorio on-line di questo Ente ai sensi dell'Art. 32 della L. 69 del 18/06/2009 e s.m.i.

### ELENCO ALLEGATI

- 1 - File PDF NON PUBBLICATO - Disposizione del Giudice Tutelare 08/10/2018
- 2 - File PDF NON PUBBLICATO - Determinazione Dirigenziale R.G. n.956/2023
- 3 - File PDF NON PUBBLICATO - Dichiarazione sigg. VECCHIONE del 03/09/2019
- 4 - File PDF NON PUBBLICATO - Dichiarazione sigg. VECCHIONE del 06/09/2018
- 5 - File PDF NON PUBBLICATO - Dichiarazione sig.ra VECCHIONE Giulia 28/10/2019
- 6 - File PDF NON PUBBLICATO - Mod. F24 del 31.01.2023

Cosenza 08/09/2023

Il Direttore di Settore

Francesco Giovinazzo

---

### Parere di Regolarità Contabile

***Si esprime parere favorevole.-***

Cosenza 14/09/2023

Il Direttore del Settore 13 - PROGRAMMAZIONE  
E RISORSE FINANZIARI

Giuseppe Bruno

