

Registro Generale n. 170/2023

pubblicata il 02/02/2023

Reg. del Settore n. 19 / 2023



CITTA' DI COSENZA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Settore 3 - INNOVAZIONE TECNOLOGICA - PATRIMONIO
IMMOBILIARE

Oggetto: Regolarizzazione rapporto locativo L.R.8/95 e s.m.i. in favore della richiedente Signora Altimari Maria Elisa su alloggio erp posizione utente n. 9646

CITTA' DI COSENZA

Registro Generale n. 170/2023

pubblicata il 02/02/2023

Reg. del Settore n. 19 / 2023

Settore 3 - INNOVAZIONE TECNOLOGICA - PATRIMONIO IMMOBILIARE

RAG. FRANCESCO PECORA

Il Responsabile del Procedimento

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Oggetto:

Regolarizzazione rapporto locativo L.R.8/95 e s.m.i. in favore della richiedente Signora Altimari Maria Elisa su alloggio erp posizione utente n. 9646

Il Direttore di Settore

Premesso

- che con leggi della Regione Calabria n.ri 8 del 30 Marzo 1995 , 19/2009 art.47 , 36/2013, 37/2020 e 44/2022, sono state stabilite le norme per la regolarizzazione delle occupazioni senza titolo degli alloggi di edilizia residenziale pubblica;
- che la legge della Regione Calabria n. 32/96 e s.m.i., disciplina l'assegnazione e la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi E.R.P.;

Considerato

- che in data **19/01/2023** con nota **prot. 5270** la **Signora Altimari Maria Elisa** , nata a **Cosenza il 16/05/1977 C.F:LTMMLS77E56D086Z** ha prodotto ai sensi della L.R. 8/95 e successive modifiche, domanda di regolarizzazione del rapporto locativo contenenti le dichiarazioni circa il possesso del suo nucleo familiare dei requisiti di cui all'art. 10 della L.R. n. 32 del 25/11/1996;
- che la domanda si riferisce all'alloggio e.r.p. posizione utente n. **9646** sito in Cosenza **alla C.da S. Vito n. 53** piano **2°**(acquisito al patrimonio dell'Ente nell'anno 2018 con verbale di trasferimento in proprietà a titolo gratuito nota prot, 19522 del 22/11/2018 dell'agenzia del Demanio Direzione Regionale Calabria) , identificato in catasto al foglio **1** particella **96** sub **7** ed assegnato al **Signor Guma Francesco** .
- che per come riportato nella certificazione storica richiesta all'Anagrafe Comunale dal vecchio gestore Aterp nessun componente del nucleo familiare dell'assegnatario **Guma Francesco(deceduto)** risulta risiedere nell'alloggio;
- che dal verbale di sopralluogo del Comando di Polizia Municipale di questo Ente si evince che la Signora Altimari Maria Elisa pur non avendo la residenza, occupi l'alloggio unitamente al suo nucleo familiare dall'anno 2015, antecedente alla data del 31/12/2021 termine ultimo per poter regolarizzare per come stabilito dal 1° comma dell'art. 1 della L.R. n. 8/1995 così come modificato dall'art. 1 comma 1 della L.R. n.44 del 16/12/2022;-
- che dalla documentazione in atti non sussistono condizioni ostative per quanto attiene ai limiti di reddito, alla proprietà di alloggio adeguato , alle condizioni anagrafiche, tutte previste dalle predette citate Leggi Regionali ;
- che il nucleo familiare della richiedente e' composto di **3 componenti** ;
- che l'art. 2 della L.R. 8/95 e s.m.i. subordina la regolarizzazione del rapporto locativo al

pagamento dei canoni arretrati ovvero indennita' di occupazione da determinarsi alla stregua dei canoni medesimi;

-che con nota prot. 6395 del 24/01/2022 e' stato richiesto alla Signora Altimari Maria Ersilia l'importo di euro 3.269,82 dovuto per saldo canoni al 30/12/2022, con ultimo canone rideterminato al 01/01/2022 pari ad euro 26,19;

-che viene presa in considerazione la richiesta di rateizzazione avanzata dalla Signora Altimari Maria Ersilia per cui il debito al 30/01/2023 pari ad euro € 3.296,01 viene regolarizzato ai sensi dell'art. 2 comma 1 l.r. 44/2022 mediante il pagamento in contanti di euro 296,01 (rata acconto) e la restante somma di euro 3.000,00 rateizzata in 24 rate da euro 131,61 ciascuna con decorrenza dal mese di febbraio 2023 unitamente al normale canone di locazione ;

-che l'importo di euro 3.296,01 troverà imputazione sul capitolo 1519 " fitti reali di fabbricati" del bilancio 2023 nel seguente modo: euro 1.201,74 c. residui 2019, euro 847,24 c.residui 2020, euro 906,56c. residui 2021, euro 314,28 c. residui 2022 ed euro 26,19 competenza 2023;

- che visto il verbale di trasferimento in proprieta a titolo gratuito di cui alla nota prot. 19522 del 22/11/2018 dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Calabria, , regolante il passaggio della gestione di alloggi di E.R.P. di proprieta' dello stato e relative pertinenza, al Comune di Cosenza, si e' reso necessario far decorrere la verifica dei canoni di locazione arretrati e relativo pagamento dal mese di gennaio 2019, mese successivo a quello in cui e' avvenuto il passaggio degli atti A.T.E.R.P. e l'acquisizione al Patrimonio Immobiliare di questo comune degli alloggi di E.R..P., siti in localita' S. Vito ,Serra Sottana , Donnici Inferiore e Superiore);

- Atteso che tutti i pagamenti, come sopra meglio specificato, sono contabilizzati e regolarizzati al mese di **gennaio 2023**;

PRESO ATTO dell'istruttoria effettuata dall'ufficio competente;

-Vista la legge regionale n. 8 del 30 marzo 1995.;

-Vista la legge regionale n.32 del 25/11/1996 ;

-Vista la legge regionale n.36 del 17/07/2013;

-Vista la legge regionale n. 57 del 22/12/20117;

-Vista la legge regionale n. 37 del 20/12/2020;

- Vista la legge regionale n. 44 del 16/12/2022

Tutto cio' premesso, si propone al Dirigente competente l'adozione del presente atto dopo aver accertato la regolarita' tecnica procedura.

VISTO il D. Lgs. 267/2000, e successive modificazioni;

VISTO lo Statuto del Comune,

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;

VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;

VISTO il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (alleg. 4/2 del D. Lgs. 118/2011);

RITENUTO di poter esprimere, in considerazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, **parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica**, ai sensi dell'art. 147 *bis comma 1* del d.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

DATO ATTO, che il presente provvedimento afferisce ad entrate dell'Ente e pertanto viene trasmesso al responsabile del servizio finanziario per il rilascio del prescritto parere di regolarità contabile in calce al presente atto ai sensi del predetto art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e successive modificazioni;

DETERMINA

Per le motivazione enunciate in narrativa, che qui si intendono integralmente riportate:

1. di accogliere la domanda di regolarizzazione , avanzata dalla **Signora Altimari Maria Elisa** sull'alloggio e.r.p. sito in **C.da S. Vito 53** pos. utente **9646** ed identificato in catasto al foglio 1 particella **96 sub. 7** categoria **A/3 R.C. 387,34**;
2. la stipula del contratto di locazione da sottoscrivere con **la Signora Altimari Maria Elisa, nata a Cosenza il 16/05/1977 C.F:LTMMLS77E56D086Z con:**
 - a) **decorrenza dell'intestazione dalla data di stipula del contratto** considerando il periodo di occupazione effettiva, fino alla data della stipula come conduzione in locazione dell' alloggio (art. 3 legge 8/95), essendo stati già regolarmente regolarizzati tutti i pagamenti dei canoni mensili dovuti al **31/01/2023**;
 - b) **sulla base del nuovo canone di locazione rideterminato al 01/01/2022, pari ad euro 314,28 annui ed euro 26,19 mensili, fatto salvo che si verifichino le ipotesi di revoca, decadenza, annullamento, inadempimento e modifiche del canone stabilite dalla L.R. 32/1996 ;**
- 4 di inviare copia del presente atto al Settore 3° Innovazione Tecnologiche Patrimonio Immobiliare, al Settore 12° Appalti e Contratti, ed agli uffici interessati per i rispettivi provvedimenti di competenza.
- 5.di disporre che il presente atto venga pubblicato all'albo Pretorio on line di questo Ente ai sensi dell'art.32 della legge 69 del 18/06/2009.

ELENCO ALLEGATI

- 1 - File PDF NON PUBBLICATO - Scheda istruttoria pratica;
- 2 - File PDF NON PUBBLICATO - domanda di richiesta regolarizzazione ;
- 3 - File PDF NON PUBBLICATO - fotocopia doc.identità# e cod. fiscale sig.ra Altimari ;
- 4 - File PDF NON PUBBLICATO - assegnazione alloggio Sig. Guma F. ;
- 5 - File PDF NON PUBBLICATO - documentazione anagrafica;
- 6 - File PDF NON PUBBLICATO - sopralluogo comando Polizia Municipale ;
- 7 - File PDF NON PUBBLICATO - visure catastali;
- 8 - File PDF NON PUBBLICATO - ricevute versamenti effettuati col vecchio canone aterp;
- 9 - File PDF NON PUBBLICATO - prospetto contabile;
- 10 - File PDF NON PUBBLICATO - nota di richiesta saldo canoni ;
- 11 - File PDF NON PUBBLICATO - richiesta rateizzazione;
- 12 - File PDF NON PUBBLICATO - piano amm.to;
- 13 - File PDF NON PUBBLICATO - ricevuta rata acconto.

Il Direttore di Settore

Cosenza 25/01/2023

Matilde Fittante

Parere di Regolarità Contabile

Si esprime parere favorevole.

Viene regolarizzato l'alloggio e.r.p. di proprietà# comunale, sito in a C.da S. Vito n. 53 , identificato al catasto con il foglio 1 particella 96 sub 7 in favore della richiedente Signora Altimari Maria Elisa

L'importo dovuto al 31/12/2019 pari ad euro 1.201,74 (di cui euro 296,01 già pagati come rata d'acconto per la sottoscrizione di un piano di amm.to), di competenza della Commissione Straordinaria di Liquidazione , dovrà# essere corrisposto a favore della Commissione sul conto corrente della stessa attivato, in quanto ascrivibili a residui attivi rientranti nella massa attiva del dissesto.

L'importo di euro 2.094,27 di competenza dell'Ente, regolarizzato col predetto piano di amm.to, troverà imputazione sul cap 1519 all'oggetto #fitto reale di fabbricati #, nel modo seguente: euro 847,247 c. residui 2020, euro 906,56 c. residui 2021, euro 314,28 c. residui 2022 ed euro 26,19 competenza 2023

Il Direttore del Settore Finanziario

Cosenza 25/01/2023

Francesco Giovinazzo
