

Registro Generale n. 1677/2023

pubblicata il 05/09/2023

Reg. del Settore n. 105 / 2023



CITTA' DI COSENZA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Settore 3 - PATRIMONIO STRUTTURE SPORTIVE E
RICREATIVE PLANETARIO

Oggetto: CONCESSIONE IN USO DELL'UNITA' IMMOBILIARE - PALAZZO
SPADAFORA - SITA IN COSENZA, TRAVERSA SAN TOMMASO.

CITTA' DI COSENZA

Registro Generale n. 1677/2023pubblicata il 05/09/2023Reg. del Settore n. 105 / 2023

Settore 3 - PATRIMONIO STRUTTURE SPORTIVE E RICREATIVE PLANETARIO

Francesco Giovinazzo

Il Responsabile del Procedimento

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Oggetto:

CONCESSIONE IN USO DELL'UNITA' IMMOBILIARE - PALAZZO SPADAFORA -
SITA IN COSENZA, TRAVERSA SAN TOMMASO.

Il Direttore di Settore

Vista la richiesta inoltrata dal Prof. Maurizio Muzzupappa, nella qualità di Responsabile del progetto “Cosenza Open Incubator” di cui è beneficiaria l’Università della Calabria, all’interno dell’azione comune per la riqualificazione e la rigenerazione del centro storico di Cosenza delineata dal CIS, avente a oggetto la temporanea e gratuita messa a disposizione, per le finalità di cui al progetto medesimo, del c.d. Palazzo Spadafora, di proprietà dell’Ente Comunale, ubicato nel quartiere “Santa Lucia”, Traversa San Tommaso, in attesa di una diversa e definitiva destinazione di specifica unità immobiliare da parte della Provincia di Cosenza.

Vista la comunicazione del Prof. Maurizio Muzzupappa del 25.1.2023, nella quale si rende noto che l’Università, per la concessione di cui al punto precedente, “...(*omissis*)... è disponibile al pagamento di un canone annuo di locazione e a contribuire alle spese relative sia ai consumi elettrici e di riscaldamento che alle spese per le pulizie della struttura per un ammontare complessivo massimo di 35.000,00 Euro in tre anni, cifra prevista nel progetto per i costi di gestione...(*omissis*)...”.

Vista la comunicazione del Prof. Maurizio Muzzupappa del 15.3.2023, nella quale si rende noto che l’Università, per la concessione di cui al punto precedente, come previamente concordato con i Rappresentanti dell’Amministrazione, è disponibile al pagamento di una ulteriore somma forfettaria per le utenze pari a 4.000,00 Euro annui.

Viste le comunicazioni, in atti, medio tempore intercorse tra questa Amministrazione e l’Università della Calabria;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 23.3.2023 di accoglimento della richiesta inoltrata dall’Università della Calabria e avente a oggetto la concessione temporanea in uso di Palazzo Spadafora, o di parte di esso, per le finalità di cui al progetto “Cosenza Open Incubator” curato dall’Ateneo medesimo, sino alla prevista assegnazione di uno specifico immobile da parte della Provincia di Cosenza e, comunque, non oltre un triennio, dietro corresponsione di una cifra forfettaria pari ad Euro 35.000,00, comprensiva degli oneri d’uso, cui si aggiungono ulteriori

4.000,00 Euro annui per le utenze.

Vista la nota prot. gen. n. 40011/2023 del 26/05/2023 con la quale veniva richiesta la sottoscrizione, per accettazione, della concessione in uso dell'unità immobiliare in oggetto;

Vista la nota prot. gen. n. 41976/2023 del 06/06/2023 del con la quale veniva trasmessa la concessione firmata digitalmente per accettazione;

Atteso che nelle more di perfezionamento della citata convenzione, con la sottoscrizione definitiva del Dirigente comunale competente, sono intervenuti ulteriori mutamenti nella struttura organizzativa con il cambio negli incarichi di livello dirigenziali;

PREMESSO che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 dell'11.11.2019 è stato dichiarato il dissesto finanziario del Comune di Cosenza, ai sensi dell'art. 246 del d.lgs. n. 267/00;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 18/10/2022 l'Ente ha fatto "Ricorso alla procedura di riequilibrio pluriennale ex art. 243 bis del D.lgs. n. 267/00";
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 18/10/2022 avente ad oggetto "Approvazione del Documento unico di programmazione e del bilancio di previsione 2022/2024. Salvaguardia degli equilibri di bilancio, ai sensi dell'art.193 del D.lgs. n. 267/00", è stato approvato il bilancio di previsione 2022/2024;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 18.10.2022, l'Ente ha stabilito di fare ricorso alla procedura di riequilibrio pluriennale ex art. 243 bis del D.lgs. n. 267/00";
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 153 del 28/11/2022, immediatamente eseguibile, è stato approvato il P.E.G. – Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per il triennio 2022/2024 - parte finanziaria - in termini di competenza e, con riferimento al solo primo esercizio, anche in termini di cassa, con il quale vengono affidate le risorse finanziarie ai Responsabili dei Settori/Staff e Dipartimenti;

RILEVATO che, ad oggi, l'Ente non ha approvato il bilancio di previsione 2023/2025, il cui termine risulta prorogato, per decreto ministeriale, al prossimo 31 luglio, per cui l'Ente si trova tecnicamente in esercizio provvisorio;

VISTE le deliberazioni della Giunta Comunale n. 33 del 29/03/2023, siccome rettificata con deliberazione G.C. n. 44 del 02/05/2023, e n. 51 del 16/05/2023 con le quali è stata approvata la nuova macrostruttura dell'Ente e ridistribuite le funzioni e competenze tra i vari Settori dirigenziali di staff e di line;

VISTO il decreto sindacale id. flusso n. 3364 Gab. Sind. del 09/06/2023 prot. gen. 43283 del 12/06/2023 notificato in pari data, con il quale è stato confermato al sottoscritto l'incarico di Dirigente del 6° "*Manutenzione reti, impianti ed edifici, Segnaletica, Parco auto- Protezione Civile – Servizio Idrico integrato*", nonché, *ad interim*, l'incarico di Dirigente del Settore 3° "*Patrimonio – Strutture Sportive e Ricreative – Planetario*";

RITENUTO di poter esprimere, in considerazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del d.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

VISTO il D. Lgs. 267/2000, e successive modificazioni;

VISTO lo Statuto del Comune,

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;

VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;
VISTO il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (alleg. 4/2 del D. Lgs. 118/2011);

RITENUTO di poter esprimere, in considerazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, **parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica**, ai sensi dell'art. 147 *bis comma 1* del d.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

DATO ATTO, che il presente provvedimento afferisce ad entrate dell'Ente e pertanto viene trasmesso al responsabile del servizio finanziario per il rilascio del prescritto parere di regolarità contabile in calce al presente atto ai sensi del predetto art. 147 *bis* del d.lgs. 267/2000 e successive modificazioni;

DETERMINA

- 1.Di richiamare** tutto quanto in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente Atto.
- 2.Di annullare** la determinazione Reg. Sett. N. 68/2023;
- 3.Di approvare** l'allegato schema di accordo, già sottoscritto per accettazione, per la concessione in uso temporaneo all'Università della Calabria del c.d. Palazzo Spadafora, di proprietà dell'Ente Comunale, ubicato nel quartiere "Santa Lucia", Traversa San Tommaso, per le finalità di cui al progetto "Cosenza Open Incubator" curato dall'Ateneo medesimo all'interno dell'azione comune per la riqualificazione e la rigenerazione del centro storico di Cosenza delineata dal CIS, sino alla prevista assegnazione di uno specifico immobile da parte della Provincia di Cosenza e, comunque, non oltre un triennio, dietro corresponsione di una cifra forfettaria pari ad Euro 35.000,00, comprensiva degli oneri d'uso, cui si aggiungono ulteriori 4.000,00 Euro annui, eventualmente rinegoziabili in incremento, per le utenze.
- 4.Di accertare** l'entrata secondo esigibilità ed in conformità ai vigenti principi contabili;
- 5.Di disporre** la pubblicazione del presente atto nell'Albo pretorio on-line di questo Comune ai sensi dell'art. 32 della L. n. 69/2009.
- 6.Di richiedere** che copia del presente Atto sia trasmessa, anche per via telematica e a cura del Servizio Archivio, al Dirigente del Settore n. 3, al Dirigente del Settore n. 11 e al Dirigente del Settore n. 13 per i consequenziali provvedimenti di competenza.

.

ELENCO ALLEGATI

1 - File PDF Allegato - Schema Convenzione

Il Direttore di Settore

Cosenza 04/09/2023

Francesco Giovinazzo

Parere di Regolarità Contabile

Si esprime parere favorevole.-

Il Direttore del Settore 13 - PROGRAMMAZIONE
E RISORSE FINANZIARI

Cosenza 05/09/2023

Giuseppe Bruno
