

Registro Generale n. 1676/2023

pubblicata il 04/09/2023

Reg. del Settore n. 104 / 2023



CITTA' DI COSENZA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Settore 3 - PATRIMONIO STRUTTURE SPORTIVE E
RICREATIVE PLANETARIO

Oggetto: Legge Regionale 32/96, art. 32. Richiesta di subentro nella locazione avanzata dal Signor Cardamone Luigi su alloggio erp posizione utente 2772

CITTA' DI COSENZA

Registro Generale n. 1676/2023pubblicata il 04/09/2023Reg. del Settore n. 104 / 2023

Settore 3 - PATRIMONIO STRUTTURE SPORTIVE E RICREATIVE PLANETARIO

Francesco Giovinazzo

Il Responsabile del Procedimento

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Oggetto:

Legge Regionale 32/96, art. 32. Richiesta di subentro nella locazione avanzata dal Signor Cardamone Luigi su alloggio erp posizione utente 2772

Il Direttore di Settore

-Premesso che con Legge della Regione Calabria 25 novembre 1996 n. 32 e s.m.i., sono state stabilite le norme per la voltura del contratto di affitto degli alloggi di edilizia pubblica;

-Vista la Legge Regionale 25 novembre 1996 n. 32 e s.m.i. che disciplina l'assegnazione e la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi e.r.p.;

-Vista l'istanza di voltura contratto di locazione ai sensi dell'art. 32 l.r. 32/96 presentata **con nota prot. n. 57923 del 02/08/2023 dal Signor Cardamone Luigi , nato a Cosenza il 08/11/1963 C.F.: CRDLGU63S08D086V, sull'alloggio E.R.P posizione utente 2772 sito in Cosenza alla Via Popilia n.133/E**(acquisito al patrimonio dell'Ente nell'anno 2005 con convenzione intercorsa tra il comune di Cosenza e l'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica), contenente la dichiarazione circa il suo possesso e quello di tutti i componenti il suo nucleo familiare dei requisiti di cui all'art. 10 della L.R. n. 32 del 25/11/1996; Vista la relativa documentazione allegata;

Si precisa che dalla visura catastale, l'alloggio in oggetto risulta così identificato :

foglio 9– particella 253 sub 5 Categoria A/3 - R.c. 387,34;

Rilevato:

-che **il Sig. Cardamone Angelo** assegnatario dell'alloggio, decedeva a Cosenza **il 09/08/1996;**

-che la L.R. 32/96 e ss.mm.ii. prevede il subentro nella domanda e nell'assegnazione dei componenti del nucleo familiare secondo l'ordine indicato all'art. 7 della stessa legge;

-che il Signor **Cardamone Luigi** ha diritto alla voltura del contratto in quanto convivente nel nucleo familiare dell'assegnatario e successivamente del coniuge superstite Manfredi Anna Lucia;

- che nessun altro dei componenti del nucleo familiare dell' assegnatario, **Signor Cardamone Angelo** così come riportato nel certificato storico di famiglia, risulta ad oggi residente nell'alloggio, **ad eccezione del figlio Cardamone Luigi ;**

- che sono stati effettuati gli accertamenti periodici per stabilire la collocazione delle relative fasce di reddito, a partire da quelli percepiti dal nucleo familiare dall'anno 2019 ad oggi per come si evince dalle note **di richiesta saldo canoni prot. 59621 del 10/08/2023;**

-**che la differenza canoni dovuta al 30/08/2023 a seguito rideterminazione, pari ad euro 660,00 , troverà imputazione sul capitolo 1519 “ fitti reali di fabbricati” del bilancio 2023**

nel seguente modo: euro 180,00 c. residui 2020, euro 180,00 c. residui 2021, euro 180,00 c. residui 2022 ed euro 205,20 competenza 2023

-che viene presa in considerazione la richiesta di rateizzazione avanzata in data 18/08/2023 con nota prot. 60834 per cui il debito pari ad euro 660,00 viene regolarizzato ai sensi dell'art. 2 comma 1 l.r. 44/2022 mediante il pagamento in contanti di euro 70,00 (rata acconto) e la restante somma di euro 590,00 rateizzata in 12 rate da euro 50,51 ciascuna con decorrenza unitamente al normale canone di locazione (rideterminato al 01/01/2023 e pari ad euro 15,00), dal mese di settembre 2023;

- verificato che il nucleo familiare del richiedente composto da n. 1 componente, è in possesso dei requisiti previsti dall'art. 10 della L.R. n. 32/96 e che sussistono le condizioni dichiarate, PRESO ATTO dell'istruttoria effettuata dall'ufficio competente;

-Vista la legge regionale n. 32 del 26/11/1996

-Vista la legge regionale n. 57 del 19/12/2017 ;-

Tutto ciò premesso, si propone al Dirigente competente l'adozione del presente atto dopo aver accertato la regolarità tecnica procedurale

VISTO il D. Lgs. 267/2000, e successive modificazioni;

VISTO lo Statuto del Comune,

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;

VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;

VISTO il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (alleg. 4/2 del D. Lgs. 118/2011);

RITENUTO di poter esprimere, in considerazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, **parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica**, ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del d.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

DATO ATTO, che il presente provvedimento afferisce ad entrate dell'Ente e pertanto viene trasmesso al responsabile del servizio finanziario per il rilascio del prescritto parere di regolarità contabile in calce al presente atto ai sensi del predetto art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e successive modificazioni;

DETERMINA

Per le motivazioni enunciate in premessa che qui si intendono integralmente riportate:

1. di accogliere la domanda di subentro del contratto di locazione, avanzata dal Signor Cardamone Luigi ;

2. di accogliere la richiesta di rateizzazione di parte dei canoni dovuti presentata dal Signor Cardamone Luigi ;

3. la stipula del contratto di locazione da sottoscrivere con il Signor Cardamone Luigi , nato a Cosenza il 08/11/1963 C.F.: CRDLGU63S08D086V sull'alloggio E.R.P sull'alloggio E.R.P posizione utente 2772 sito in Cosenza nella Via Popilia n. 133/E ed identificato in catasto al foglio 9 particella 253 sub 5 con :

a) decorrenza dell'intestazione dalla data di stipula del contratto considerando il periodo di occupazione effettiva, fino alla stipula come conduzione in locazione dell'alloggio (art. 3 legge 8/95), essendo stati già regolarmente regolarizzati tutti i pagamenti dei canoni mensili dovuti al **30/05/2023**

b) sulla base dell'ultimo canone di locazione rideterminato al 01/01/2023 pari ad euro 180,00 annui ed euro 15,00 mensili, fatto salvo che si verifichino le ipotesi di revoca, decadenza, annullamento, inadempimento e modifiche del canone stabilite dalla L.R.

32/1996 ;

4. di inviare copia del presente atto al Settore 3° Patrimonio - Strutture Sportive e Ricreative - Planetario, allom Staff Contratti , ed agli uffici interessati per i rispettivi provvedimenti di competenza;

5. Si dispone che il presente atto, venga pubblicato all'albo Pretorio on line di questo Ente ai sensi dell'art. 32 della L. 69 del 18/06/2009.

ELENCO ALLEGATI

- 1 - File PDF NON PUBBLICATO - Scheda istruttoria pratica;
- 2 - File PDF NON PUBBLICATO - domanda di richiesta voltura ;
- 3 - File PDF NON PUBBLICATO - fotocopia doc.identità# e cod. fiscale ;
- 4 - File PDF NON PUBBLICATO - 1°pagina contratto locazione ;
- 5 - File PDF NON PUBBLICATO - documentazione anagrafica;
- 6 - File PDF NON PUBBLICATO - visura catastale;
- 7 - File PDF NON PUBBLICATO - prospetto contabile;
- 8 - File PDF NON PUBBLICATO - nota richiesta sado canoni ;
- 9 - File PDF NON PUBBLICATO - richiesta rateizzazione canoni;
- 10 - File PDF NON PUBBLICATO - piano amm.to;
- 11 - File PDF NON PUBBLICATO - ricevuta rata acconto.

Il Direttore di Settore

Cosenza 25/08/2023

Francesco Giovinazzo

Parere di Regolarità Contabile

Si esprime parere favorevole.

Viene regolarizzato l'alloggio e.r.p. di proprietà comunale, sito in Cosenza alla Via Popilia 133/E , identificato al catasto con il foglio 9 particella 253 sub 5 in favore della richiedente Signor Cardamone Luigi.

L'importo dovuto al 30/08/2023 pari ad euro 660,00 (di cui euro 70,00 già pagati come rata d'acconto per la sottoscrizione di un piano di amm.to di 12 rate da euro 50,51 cadauna), troverà imputazione sul cap 1519 all'oggetto #fitto reale di fabbricati #,del bilancio 2023 nel modo seguente: euro 180,00 c. residui 2020, euro 180,00 c. residui 2021 , euro 180,000 c. residui 2022 ed euro 205,20 competenza 2023.

Il Direttore del Settore Finanziario

Cosenza 28/08/2023

Antonella Grande
