

Registro Generale n. 1663/2023

pubblicata il 31/08/2023

Reg. del Settore n. 236 / 2023



## CITTA' DI COSENZA

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Settore 11 - CENTRO ST. PROGR.CIS AGENDA URB.  
CONTRATTI QUARTIERE

---

**Oggetto:** Approvazione e liquidazione Primo Stato di Avanzamento dei lavori e delle relative prestazioni tecniche di direzione e coordinamento lavori in fase di esecuzione connessi all'intervento: «Azione 4.1.1 - RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI DI EDILIZIA PUBBLICA RESIDENZIALE -VIA POPILIA/ALTRI EDIFICI ERP» - CUP: F85B20000190002 - Programmazione Unitaria 2014-2020. POR Calabria FESR-FSE 2014-2020. Agenda Urbana Cosenza-Rende 2014-2020.

- 1) RTI AL.IT. Costruzioni S.r.l. - Mastro Simone S.r.l. - CIG: 9450207D82
- 2) Ing. Francesca Cassano - CIG: 9099777D86
- 3) Arch. Teresa Piluso - CIG: 90998265F8

# CITTA' DI COSENZA

Registro Generale n. 1663/2023pubblicata il 31/08/2023Reg. del Settore n. 236 / 2023

## Settore 11 - CENTRO ST. PROGR.CIS AGENDA URB. CONTRATTI QUARTIERE

---

ALESSANDRO SANGREGORIO

Il Responsabile del Procedimento

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Oggetto:

Approvazione e liquidazione Primo Stato di Avanzamento dei lavori e delle relative prestazioni tecniche di direzione e coordinamento lavori in fase di esecuzione connessi all'intervento: «Azione 4.1.1 - RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI DI EDILIZIA PUBBLICA RESIDENZIALE -VIA POPILIA/ALTRI EDIFICI ERP» - CUP: F85B20000190002 - Programmazione Unitaria 2014-2020. POR Calabria FESR-FSE 2014-2020. Agenda Urbana Cosenza-Rende 2014-2020.

1) RTI AL.IT. Costruzioni S.r.l. - Mastrosimone S.r.l. - CIG: 9450207D82

2) Ing. Francesca Cassano - CIG: 9099777D86

3) Arch. Teresa Piluso - CIG: 90998265F8

### Il Direttore di Settore

PREMESSO CHE:

- con D.G.C. n. 123 del 26/09/2022 è stato adottato il Programma Triennale dei lavori pubblici 2022-2024 e l'Elenco Annuale dei lavori avviato nel 2022, successivamente approvato, quale allegato al Documento Unico di Programmazione, con deliberazione del Consiglio comunale n° 31 del 18/10/2022, all'interno del quale è stato riproposto l'intervento: "RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI DI EDILIZIA PUBBLICA RESIDENZIALE -VIA POPILIA/ALTRI EDIFICI ERP" - CUP: F85B20000190002 - CIG: 9450207D82, finanziato per l'importo euro 1.600.000,00 con fondi della Programmazione Unitaria 2014-2020. POR Calabria FESR-FSE 2014-2020. Agenda Urbana Cosenza-Rende 2014-2020;
- con Determinazione Reg. Gen. n. 248 del 24/02/2022 è stato individuato come nuovo RUP dell'intervento l'arch. Alessandro Sangregorio, subentrato al Dirigente del settore 11;
- con Determinazione Dirigenziale Reg. Gen. n. 1826 del 24/10/2022 il Comune di Cosenza ha approvato il Progetto esecutivo dell'intervento di RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI DI EDILIZIA PUBBLICA RESIDENZIALE -VIA POPILIA/ALTRI EDIFICI ERP - CUP: F85B20000190002 - CIG: 9450207D82 - redatto dai progettisti ing. Francesca Cassano e arch. Teresa Piluso, con il seguente quadro economico: Lavori a base d'asta euro 1.188.761,22, Oneri per la Sicurezza non soggetti a Ribasso euro 86.238,66, e contestualmente, è stata indetta procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. b);
- con successiva determinazione dirigenziale Reg. Gen. 113/2023 pubblicata il 26/01/2023, sono state approvate le risultanze di gara ed è stata disposta l'aggiudicazione dell'appalto al costituendo **R.T.I. tra la ditta AL.IT Costruzioni S.r.l.** (capogruppo mandataria) con sede in

Rende, alla Via Catanzaro, 6, C.F. e P.IVA n. 02695810784, iscritta nel registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di Cosenza, Numero REA CS -183170 e la **Ditta Mastro Simone Costruzioni S.r.l.** (mandante), con sede legale a Montalto Uffugo (CS) in Via A. Manzoni 56, - C.F. e P. IVA 02744660784, iscritta nel registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di Cosenza, Numero REA CS -186802, per l'importo complessivo di euro 1.177.521,46, oltre IVA come per legge, costituito dall'importo di euro 1.091.282,80 (risultante dal ribasso dell'8,20% offerto sull'importo a base d'asta di euro 1.188.761,22), oltre ad euro 86.238,66 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso;

- con la suddetta determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 113/2023, si è provveduto all'impegno di spesa, da assumere materialmente dopo l'effettiva re-imputazione degli impegni relativi alle opere in oggetto - anno 2022 - nel corrente esercizio finanziario 2023, a favore del suddetto appaltatore dei lavori in parola, rientranti nell'importo prenotato con determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 2322 del 27/12/2022 a totale copertura della somma dei singoli quadri economici degli interventi del Programma Agenda Urbana ed a concorrenza degli stessi, sulla base del seguente quadro di esigibilità della spesa:

MIS.	PROG.	TIT.	MAC.	CAP.	DENOMINAZIONE	ESIG. 2023
1	6	2	2	8915/0	<i>Agenda Urbana Azione 4.1.1. Riqualificazione Energetica degli edifici di Edilizia Pubbl. Residenziale (Cappotti Termici, Sostituzione Infissi, Schermi solari, Tetti Verdi, Smart Building) (Trasferim. Regione)</i>	1.295.273,61 €

- in data 21 febbraio 2023 è stato sottoscritto tra il direttore dei lavori incaricato ing. Francesca Cassano, il Direttore operativo, arch. Teresa Piluso e il legale rappresentante dell'impresa sig. Michele Aloia, il verbale di consegna dei lavori sotto riserva di legge, ricorrendo le condizioni previste di cui agli artt. 32, c.8 e 13 del D. Lgs. 50/2016;
- in data 17/03/2023 il direttore dei lavori incaricato ing. Francesca Cassano, il Direttore operativo, arch. Teresa Piluso e il legale rappresentante e direttore tecnico dell'impresa, sig. Michele Aloia, hanno sottoscritto la certificazione dell'effettivo e concreto avvio dei lavori, acquisita al protocollo generale dell'Ente col n. 234092023;
- in data 19 aprile 2023, è stato stipulato il contratto d'appalto dei lavori in parola con la Ditta aggiudicataria, registrato al Repertorio contratti con il N. 1461;

#### DATO ATTO CHE:

- con Determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 972/2023 pubblicata il 25/05/2023 è stata liquidata l'anticipazione ai sensi dell'art. 35, comma 18, D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. alla Ditta AL.IT. Costruzioni Srl, pari al 20% dell'importo del contratto dei lavori in oggetto (oltre IVA) per un importo complessivo pari a euro 259.054,72, al lordo di euro 23.550,43 per IVA al 10% che verranno versati da questo Ente a favore dell'Erario in applicazione dello "Split Payment", ai sensi dell'art. 17 ter d.P.R. n. 633/72;
- con determinazione Reg. Gen. n° 1606/2023 pubblicata il 07/08/2023 si è proceduto all'approvazione della modifica non sostanziale n. 1 del contratto dei lavori di che trattasi, senza variazione del prezzo complessivo del contratto;

#### CONSIDERATO CHE:

- il Direttore dei lavori, ing. Francesca Cassano, con PEC del 09/08/2023 (Prot. Gen. n. PG0000608352023) ha trasmesso la seguente documentazione relativa al Primo Stato di Avanzamento dei Lavori a tutto il 09.08.2023: Libretto delle Misure; Registro di Contabilità; Sommario Registro di Contabilità; Stato Avanzamento dei Lavori n. 1, depositati agli atti del settore firmati digitalmente;
- presa visione della suddetta documentazione, il R.U.P. arch. Alessandro Sangregorio ha emesso il Certificato di Pagamento n. 1 dell'importo pari a euro 275.700,00 oltre I.V.A. al 10% pari a euro 27.570,00, per un importo complessivo pari a euro **303.270,00**, tenuto conto della ritenuta per infortuni e dell'anticipazione erogata;

DATO ATTO che l'impresa esecutrice dei lavori ha firmato la contabilità senza apporre alcuna riserva;

DATO ATTO inoltre che ai sensi dell'art. 6 del contratto stipulato con l'ing. Francesca Cassano e l'arch. Teresa Piluso è dovuto il 40% dell'importo pattuito in proporzione agli Stati di Avanzamento dei lavori ed in connessione con gli stessi, entro 30 giorni dall'approvazione di ciascun SAL;

CONSIDERATO che sono state acquisite al protocollo generale dell'Ente le allegate fatture, come riepilogate nel prospetto che segue, emesse dall'appaltatore e dai professionisti incaricati delle prestazioni di direzione e coordinamento dei lavori relativamente al primo stato di avanzamento dell'intervento di **Riqualficazione energetica degli edifici di edilizia pubblica residenziale -via Popilia/altri edifici ERP**, tutte accettate e validate coi report allegati:

Creditore	Fattura/ Prot. Gen.	Importo (Iva escl.)	I.V.A.	Importo totale	Ritenuta acconto
AL.IT. Costruzioni S.r.l. (Capogruppo R.T.I.)	15PA del 11/08/2023 PG 603892023	€ 275.700,00	€ 27.570,00	<b>€ 303.270,00</b>	N.A.
Ing. Francesca Cassano	7/001 del 25/08/2023 PG 621022023	€ 7.892,60	€ 1.736,37	<b>€ 9.628,97</b>	€ 1.517,81
Arch. Teresa Piluso	00006 del 10/08/2023 PG 621262023	5.087,66	Esente - regime forfet.	<b>€ 5.087,66</b>	Esente - regime forfet.

VISTO l'Art.4) dell'atto di Costituzione di Raggruppamento Temporaneo di Imprese del 17 febbraio 2023, Repertorio n. 2542 - Raccolta n. 2033 presso il Dott. Pierfrancesco Iorio, Notaio in Cosenza, registrato all'Agenzia delle Entrate di Cosenza il 20.02.2023 al n. 3281, Serie 1T, nel quale si precisa che "La fatturazione nei confronti della Stazione Appaltante, Comune di Cosenza, verrà effettuata direttamente dalla capogruppo alla stazione appaltante nel rispetto della tracciabilità previste di cui alla legge n.136/2010 e successive modifiche ed integrazioni";

PRECISATO CHE:

- il Codice Univoco Ufficio riportato nelle fatture suddette elettroniche (**JPQR4V**) corrisponde a quello assegnato a questo Settore "Centro Storico – Programma CIS e Agenda Urbana – Contratti di Quartiere";
- in adempimento al quadro normativo sulla tracciabilità dei flussi finanziari (art 3, comma 5 della legge n. 136/2010 come modificata dal D.L. n. 187/2010, convertito con modificazione in legge n. 217/2010), per l'appalto di che trattasi è stato acquisito il CIG 9450207D82 per l'appalto dei lavori, il CIG 9099777D86 per le prestazioni tecniche dell'Ing. Francesca Cassano e il CIG 90998265F8 per le prestazioni tecniche dell'Arch. Teresa Piluso;
- attraverso il portale telematico dedicato sono stati acquisiti il DURC Numero Protocollo INPS\_36804180 scadenza validità 04/11/2023, relativo alla Ditta AL.IT. COSTRUZIONI S.R.L. e il DURC Numero Protocollo INAIL\_39619174, scadenza validità 11/11/2023 relativo alla Ditta MASTROSIMONE COSTRUZIONI SRL, dai quali si evince che entrambe le ditte risultano regolari nei confronti di I.N.P.S., I.N.A.I.L. e CNCE;
- sono state acquisite le allegate attestazioni di regolarità contributiva da parte di INARCASSA per i professionisti incaricati;
- gli estremi dei conti correnti riportati dagli operatori economici suddetti nelle rispettive fatture in pagamento corrispondono a quelli indicati nelle proprie dichiarazioni sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136, acquisite agli atti di questo Settore;

DATO ATTO CHE:

- con Determinazione Dirigenziale Reg. Gen. n. 720 del 26/04/2023 si è provveduto al riaccertamento ordinario parziale dei residui dell'anno 2022 del SETTORE 11 relativi alle opere pubbliche facenti parte dei programmi "CIS" e "Agenda Urbana";
- con Deliberazione della Giunta comunale n. 42 del 26/04/2023 si è proceduto a riaccertare e reimpegnare, a valere sull'esercizio 2023 e successivi, gli accertamenti e gli impegni reimputati in quanto non esigibili al 31 dicembre 2022, secondo quanto indicato nelle determinazioni dirigenziali e di riaccertamento ordinario parziale dei residui dell'anno 2022;

RITENUTO, pertanto, di poter procedere all'approvazione e alla liquidazione del corrispettivo

relativo al primo stato di avanzamento dei lavori relativi all'intervento «Azione 4.1.1 - RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI DI EDILIZIA PUBBLICA RESIDENZIALE -VIA POPILIA/ALTRI EDIFICI ERP» in favore della Ditta AL.IT. COSTRUZIONI S.R.L., come da allegato certificato di pagamento;

RITENUTO altresì di procedere alla liquidazione dei corrispettivi delle prestazioni tecniche rese dall'ing. Francesca Cassano e dall'arch. Teresa Piluso connesse al primo stato di avanzamento dei lavori, come riportati nelle fatture suddette e corrispondenti ai calcoli effettuati d'ufficio;

PRECISATO che le somme da liquidare per i lavori eseguiti dal R.T.I. tra la ditta AL.IT Costruzioni S.r.l. (capogruppo mandataria) e la Ditta Mastrosimone Costruzioni S.r.l. (mandante), nonché delle prestazioni tecniche rese dai professionisti Ing. Francesca Cassano e Arch. Teresa Piluso connesse alla realizzazione dell'opera in oggetto trovano copertura negli impegni di spesa assunti nel bilancio comunale 2022-2024, sul **capitolo 8915/0** e sono finanziate con fondi della Programmazione Unitaria 2014-2020. POR Calabria FESR-FSE 2014-2020 accertati sul **capitolo di entrata 2131/0** del bilancio comunale 2022-2024, annualità 2023;

VISTO il D. Lgs. 267/2000, e successive modificazioni;

VISTO lo Statuto del Comune,

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;

VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;

VISTO il D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni;

VISTO il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (alleg. 4/2 del D. Lgs. 118/2011);

RITENUTO di poter esprimere, in considerazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, **parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica**, ai sensi dell'art. 147 *bis comma 1* del d.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

PRECISATO, ai fini e per gli effetti dell'**art. 184, commi 3 e 4**, del d.lgs. n. 267/2000, che il presente provvedimento comporta liquidazione di spesa e, pertanto, viene trasmesso al responsabile del servizio finanziario dell'Ente;

## DETERMINA

per i motivi esposti che di seguito si intendono riportati e trascritti:

### 1. DI APPROVARE:

- il Primo Stato di Avanzamento dei Lavori a tutto il 09/08/2023 connessi all'intervento «Azione 4.1.1 - RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI DI EDILIZIA PUBBLICA RESIDENZIALE -VIA POPILIA/ALTRI EDIFICI ERP» - CUP: F85B20000190002, eseguiti dal R.T.I. tra la ditta AL.IT Costruzioni S.r.l. (capogruppo mandataria) e la Ditta Mastrosimone Costruzioni S.r.l. (mandante) come da documentazione tecnico-contabile a firma dei professionisti incaricati, Ing. Francesca Cassano e Arch. Teresa Piluso e controfirmati dall'appaltatore;
- il Certificato di pagamento n. 1 del 09/08/2023 a firma del RUP, arch. Alessandro Sangregorio, dell'importo pari a euro 275.700,00 oltre I.V.A., tenuto conto della ritenuta per infortuni e dell'anticipazione erogata;

### 2. DI LIQUIDARE le spettanze relative al **primo stato di avanzamento** dell'intervento di **Riqualificazione energetica degli edifici di edilizia pubblica residenziale - via Popilia/altri edifici ERP** di cui alle allegate fatture, come riportate nel seguente prospetto riepilogativo, emesse dall'appaltatore e dai professionisti incaricati delle prestazioni tecniche

di direzione e coordinamento dei lavori in fase di esecuzione, tutte accettate e validate coi report allegati:

Creditore	Fattura/ Prot. Gen.	Importo (Iva escl.)	I.V.A.	Importo totale	Ritenuta acconto
AL.IT. Costruzioni S.r.l. (Capogruppo R.T.I.)	15PA del 11/08/2023 PG 603892023	€ 275.700,00	€ 27.570,00	<b>€ 303.270,00</b>	N.A.
Ing. Francesca Cassano	7/001 del 25/08/2023 PG 621022023	€ 7.892,60	€ 1.736,37	<b>€ 9.628,97</b>	€ 1.517,81
Arch. Teresa Piluso	00006 del 10/08/2023 PG 621262023	5.087,66	Esente - regime forfet.	<b>€ 5.087,66</b>	Esente - regime forfet.

### 3. DI PRECISARE che:

- i pagamenti avverranno mediante accredito sui conti correnti dedicati indicati dai singoli operatori economici sulle proprie attestazioni sulla tracciabilità dei flussi finanziari in applicazione dell'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136;
- la somma destinata al pagamento dell'IVA riportata nella fattura emessa dall'appaltatore (capogruppo mandatario) dei lavori, AL.IT. COSTRUZIONI S.R.L., verrà versata da questo Ente a favore dell'Erario in applicazione dello "Split Payment", ai sensi dell'art. 17 ter d.P.R. n. 633/72;
- la somma per ritenuta d'acconto IRPEF del 20% riportata nella fattura emessa dall'ing. Francesca Cassano verrà versata da questo Ente a favore dell'Erario, mentre il professionista provvederà al versamento dell'IVA;

### 4. DI SPECIFICARE che le somme poste in liquidazione con il presente atto trovano copertura nel corrente bilancio comunale, esercizio 2023, in accordo a quanto previsto nelle determinazioni dirigenziali Reg. Gen. n. 113/2023 pubblicata il 26/01/2023, n. 720/2023 pubblicata il 26/04/2023 e Deliberazione della Giunta comunale n. 42 del 26/04/2023, come riportato nel seguente prospetto:

Creditore	Capitolo spesa	DENOMINATO	RIF. IMPEGNO	ESIG. 2023
AL.IT. Costruzioni S.r.l. (Capogruppo R.T.I.)	8915/0	<i>Agenda Urbana Azione 4.1.1. Riqualficazione Energetica degli edifici di Edilizia Pubbl. Residenziale (Cappotti Termici, Sostituzione Infissi, Schermi solari, Tetti Verdi, Smart Building)</i>	n. 1539/2023	<b>€ 303.270,00</b>
Ing. Francesca Cassano			497/2022 competenza 2023	<b>€ 9.628,97</b>
Arch. Teresa Piluso			498/2022 competenza 2023	<b>€ 5.087,66</b>

5. DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del servizio;
6. DI TRASMETTERE il presente provvedimento, anche per via telematica e a cura del Servizio Archivio, al Dirigente del Settore 13 "Programmazione e Risorse Finanziarie" e al Dirigente del Settore 11 "Centro storico – Programmi Cis e Agenda Urbana – Contratti di Quartiere", che provvederanno ciascuno per quanto di competenza agli adempimenti conseguenti;
7. DI DEMANDARE in particolare al suddetto settore 13° l'adempimento della trasmissione, al Settore 11°, della documentazione necessaria alla rendicontazione dell'opera, quali mandati di pagamento, quietanze e F24;
8. DI DISPORRE che il presente atto venga pubblicato nell'Albo Pretorio on-line di questo Comune, ai sensi dell'art. 32, Legge 18/06/2009, n. 69 e ss. mm. e ii.

ELENCO ALLEGATI

- 1 - File PDF NON PUBBLICATO - Stato avanzamento lavori n. 1
- 2 - File PDF NON PUBBLICATO - Libretto delle misure
- 3 - File PDF NON PUBBLICATO - Registro di contabilità
- 4 - File PDF NON PUBBLICATO - Sommario del registro di contabilità
- 5 - File PDF NON PUBBLICATO - CERTIFICATO DI PAGAMENTO N. 1
- 6 - File PDF NON PUBBLICATO - Fattura AL.IT. COSTRUZIONI S.R.L
- 7 - File PDF NON PUBBLICATO - Validazione fattura AL.IT
- 8 - File PDF NON PUBBLICATO - DURC AL.IT. COSTRUZIONI S.R.L
- 9 - File PDF NON PUBBLICATO - Fattura Ing. Cassano
- 10 - File PDF NON PUBBLICATO - Validazione fattura ing. Cassano
- 11 - File PDF NON PUBBLICATO - Regolarità contributiva Ing. Cassano
- 12 - File PDF NON PUBBLICATO - Fattura Arch. Piluso
- 13 - File PDF NON PUBBLICATO - Validazione Fattura Arch. Piluso
- 14 - File PDF NON PUBBLICATO - Regolarità contributiva Arch. Piluso

Il Direttore di Settore

Cosenza 28/08/2023

Antonella Rino

---

---

**Parere di Regolarità Contabile**

***Si esprime parere favorevole.-***

Il Direttore del Settore 13 - PROGRAMMAZIONE  
E RISORSE FINANZIARI

Cosenza 30/08/2023

Giuseppe Bruno

---