

Registro Generale n. 1647/2023

pubblicata il 23/08/2023

Reg. del Settore n. 255 / 2023



CITTA' DI COSENZA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Settore 7 - LLPP. EDIL.SCOL. CIMIT. INFR. PUBB.ILLUM. RETI
IDR.FOG. P.PERIF. PNRR

Oggetto: Aggiudicazione Appalto dei Lavori di #Riqualificazione quartiere di San Vito alto# - DPCM del 21 gennaio 2021 - PNRR, Missione 5 - Componente 2 - Investimento/Subinvestimento 2.1 - "Rigenerazione Urbana" - CUP F88B18000030005 - CIG: 9945119BD0

CITTA' DI COSENZA

Registro Generale n. 1647/2023

pubblicata il 23/08/2023

Reg. del Settore n. 255 / 2023

Settore 7 - LLPP. EDIL.SCOL. CIMIT. INFR. PUBB.ILLUM. RETI
IDR.FOG. P.PERIF. PNRR

ING. GENNARO SPOLVERINO

Il Responsabile del Procedimento

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Oggetto:

Aggiudicazione Appalto dei Lavori di #Riqualficazione quartiere di San Vito alto# - DPCM del 21 gennaio 2021 - PNRR, Missione 5 - Componente 2 - Investimento/Subinvestimento 2.1 - "Rigenerazione Urbana" - CUP F88B18000030005 - CIG: 9945119BD0

Il Direttore F.F.

VISTO il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;

VISTA, in particolare, la Missione 5 "Inclusione e Coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale";

CONSIDERATO CHE:

- con decreto del Ministero dell'Interno, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle finanze e del Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibile, in data 30 dicembre 2021 sono stati individuati i Comuni beneficiari del contributo previsto dall'articolo 1, commi 42 e seguenti, della legge 27 dicembre 2019, n.160 e dal DPCM del 21 gennaio 2021, da destinare ad investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale;
- l'Allegato 1 del predetto Decreto elenca i progetti ammissibili, relativi alle istanze validamente trasmesse dai Comuni ai sensi del DPCM 21 gennaio 2021 e del successivo Decreto del Ministero dell'Interno del 2 aprile 2021;
- l'Allegato 3 del predetto Decreto elenca i progetti beneficiari, completi del target PNRR di riferimento e del comune soggetto attuatore nonché degli importi assegnati per ciascuna annualità sulla base del cronoprogramma e delle risorse disponibili per ciascun esercizio, in cui è ricompresa la concessione del contributo pari a € 3.834.249,00 per la realizzazione dei lavori di *Riqualficazione quartiere di San Vito alto* – CUP F88B18000030005;
- L'intervento "Riqualficazione quartiere di San Vito alto" è inserito nel Piano Triennale delle

OO.PP. 2022-2024 elenco annuale 2022, approvato con Delibera n.28 del 18/10/2022 del Consiglio Comunale;

- Il codice CUP attribuito è il numero F88B18000030005;
- L'intervento è finanziato dal Ministero dell'Interno PNRR – Missione 5 “Inclusione e coesione”;

RICHIAMATE:

- la Determinazione dirigenziale Reg Gen. n. 2511/2022, con la quale si procedeva all'attivazione del procedimento di affidamento dell'incarico professionale propedeutico alla realizzazione dei Lavori di Riqualficazione quartiere di San Vito Alto – CUP: F88B18000030005, e con la stessa si accertava in Entrata sul Capitolo 2176 - fondi PNRR di € 3.450.824,00 al netto della somma precedentemente incamerata con reversale n. 8924 pari a € 383.424,90, Cap. di Spesa n. 9076 e già accertata;
- la procedura telematica tramite piattaforma della Pubblica Amministrazione MEF Consip “acquistiinretePA” RDO 3506547, con la quale è stata avviata una TD per l'affidamento dei servizi di Progettazione definitiva, Progettazione esecutiva, Direzione dei lavori e contabilità dei Lavori Riqualficazione quartiere San Vito Alto;
- la Determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 711/2023 con la quale si è provveduto alla Re-imputazione all'esercizio corrente delle somme dei lavori di Riqualficazione quartiere di San Vito alto - DPCM 21 gennaio 2021; CUP F88B18000030005;
- la Determinazione dirigenziale Reg Gen. n. 1110/2023 del 09/05/2023, con la quale si è proceduto al conferimento dell'incarico di Progettazione definitiva, Progettazione esecutiva, Direzione dei lavori e contabilità dei Lavori Riqualficazione quartiere San Vito Alto alla RTP costituita da: Ing. Antonio Emilio Giovanni Alfieri (Mandatario), Arch. Daniela Lavarra (Mandante), Ing. Luigi Mancuso (Mandante), Ing. Carlo Cipolla – (Mandante e giovane professionista);
- la Deliberazione di Giunta comunale n. 95/2023 del 03-07-2023 con la quale si prendeva atto e si approvava il Progetto Esecutivo di Lavori di “Riqualficazione quartiere di San Vito alto” - DPCM del 21 gennaio 2021 - CUP F88B18000030005 e si disponeva di “dare mandato al Dirigente del Settore 7 di procedere per quanto di propria competenza in ordine agli adempimenti consequenziali e successivi del provvedimento”;
- la determinazione Dirigenziale Reg. Gen. n. 1317 del 06/07/2023, avente ad oggetto PNRR, Missione 5 - Componente 2 - Investimento/Subinvestimento 2.1 - "Rigenerazione Urbana" - Determina a contrarre dei Lavori di #Riqualficazione quartiere di San Vito alto# - DPCM del 21 gennaio 2021 - CUP F88B18000030005 - CIG: 9945119BD0 , con la quale si provvedeva anche all'approvazione degli atti per indizione di gara per affidamento dell'appalto mediante procedura aperta con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- la determinazione Dirigenziale Reg. Gen. n. 1533 del 27/07/2023, avente ad oggetto PNRR - Missione 5 - Componente 2 - Investimento/Subinvestimento 2.1 – “Rigenerazione Urbana” - Nomina della Commissione di Gara per la scelta del contraente, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'appalto di gara per l'Esecuzione dei Lavori nell'ambito del progetto di “Riqualficazione quartiere di San Vito alto” - DPCM del 21 gennaio 2021 - CUP F88B18000030005 - CIG: 9945119BD0;

ATTESO CHE:

- con D.G.C. n. 51 del 17/05/2023 è stata operata la riorganizzazione della macrostruttura dell'Ente con l'attribuzione al Settore 7 “LL.PP. – Edilizia Scolastica – Cimiteri – Infrastrutture – Pubblica Illuminazione – Reti Idrica e Fognaria – Piano Periferie – PNRR”;
- con Decreto Sindacale n. 2774 Gab. Sind. del 16/05/2023, è stato conferito all'Ing. Antonella

Rino l'incarico di dirigente del predetto Settore 7, che assunto anche l'incarico di RUP dell'intervento;

- l'ing. Antonella Rino, momentaneamente assente, è sostituita nelle funzioni di RUP dall'ing. Gennaro Spolverino, funzionario del settore 7 "LL.PP. – Edilizia Scolastica – Cimiteri – Infrastrutture – Pubblica Illuminazione – Reti Idrice e Fognaria – Piano Periferie – PNRR;"

RICHIAMATI i verbali di gara n. 1, 2, 3, 4, 5 dai quali emerge che nei termini previsti dal bando di gara sono pervenute n. 2 offerte, di cui risulta ammessa soltanto 1, che conseguiva un punteggio complessivo come da tabella di seguito riportata;

PUNTEGGIO TOTALE				
#	Concorrente	Off. Tecnica	Off. Economic a	TOTAL E
1	LA CASCINA COSTRUZIONI S.R.L.	70	30	100

In particolare nel verbale n. 5 viene proposta come aggiudicataria la ditta LA CASCINA COSTRUZIONI S.R.L., con sede in ROMA (RM) Via FRANCESCO ANTOLISEI n. 25 CAP 00173, P.I. 08045240721, che conseguiva un punteggio complessivo di 100, con un ribasso percentuale offerto sull'importo a base di gara pari al 18% per un prezzo netto offerto pari ad € 1.791.932,77 oltre € 100.588,30 per oneri di sicurezza non ribassabili ed € 564.127,83 per costo della manodopera non ribassabili, per complessivi 2.456.648,90 €;

DATO ATTO CHE

- il quadro economico rimodulato a seguito del ribasso è il seguente:

CITTA' DI COSENZA						
Lavori di: Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie - Ambito n. 4 - quartire San Vito Alto - Riqualificazione quartiere popolare						
Quadro Economico di progetto						
A) SOMME a BASE D'APPALTO						
	PRE-GARA			POST-GARA (ribasso del 18%)		
1) a misura	2.185.283,87			1.791.932,77		
A.1) IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA		2.185.283,87			1.791.932,77	
2) Oneri per la sicurezza non soggetti ribasso	100.588,30			100.588,30		
A.2) ONERI PER LA SICUREZZA		100.588,30			100.588,30	
3) Importo manodopera non soggetto a ribasso	564.127,83			564.127,83		
A.3) ONERI PER LA MANODOPERA		564.127,83			564.127,83	
A) TOTALE LAVORI (A.1+A.2+A.3)		2.850.000,00			2.456.648,90	
B) SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE						
01) Rilievi, accertamenti, indagini (IVA inclusa)	21.472,00	21.472,00		21.472,00	21.472,00	
02) Interferenze	110.000,00	110.000,00		110.000,00	110.000,00	

03) Imprevisti IVA inclusa (max 5%)	142.500,00	142.500,00		142.500,00	142.500,00
04) Arredi e forniture	150.665,48	150.665,48		150.665,48	150.665,48
05) Art. 113 D.Lgs. n. 50/2016 (Compenso incentivante)	57.000,00	57.000,00		49.132,98	49.132,98
a) progettazione + CSP	37.500,78			37.500,78	
b) direzione lavori e contabilità	82.501,72			82.501,72	
e) supporto al RUP	30.000,00			30.000,00	
l) contributo previdenziale (4%)	6.000,10			6.000,10	
m) IVA su spese tecniche (22% del totale)	34.320,57			34.320,57	
06) Totali Spese tecniche		190.323,17			190.323,17
07) Eventuali spese per commissioni giudicatrici	6.000,00	6.000,00		6.000,00	6.000,00
08) Spese per pubblicità e notifiche	6.000,00	6.000,00		6.000,00	6.000,00
09) Contributo in favore di ANAC	660,00	660,00		660,00	660,00
c) collaudo amministrativo	11.529,28			11.529,28	
e) contributo previdenziale (4%)	461,17			461,17	
f) IVA su collaudo (22% del totale)	2.637,90			2.637,90	
10) Spese per collaudi		14.628,35			14.628,35
11) IVA su lavori all'aliquota del 10%	285.000,00	285.000,00		245.664,89	245.664,89
12) Economie da ribasso	-	-		440.553,23	440.553,23
B) TOTALE SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE		984.249,00			1.377.600,10
TOTALE IMPORTO PROGETTO (A+B)		3.834.249,00			3.834.249,00

DATO ATTO CHE:

- nei confronti della ditta aggiudicataria si è proceduto alla verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, dichiarati in sede di gara ai sensi dell'art. 99 del D.Lgs. 36/2023 attraverso il sistema FVOE di ANAC;
- la verifica antimafia, richiesta sul sistema in data 21/08/2023 non ha prodotto ancora nessun esito;
- la ditta LA CASCINA COSTRUZIONI S.R.L. ha richiesto iscrizione alla white list della prefettura di Roma in data 04/06/2021, anche se non risulta ancora iscritta;
- le tempistiche del programma finanziario prevedono la stipula del contratto di appalto entro e non oltre il 30/09/2023;
- al fine di rispettare le predette tempistiche imposte dal programma finanziario, è necessario provvedere all'aggiudicazione, nelle more del positivo riscontro della verifica antimafia avviata, al fine di ottemperare alle prescrizioni previste dall'art. 18, comma 3 del D.Lgs 36/2023;

VISTO il D. Lgs. 267/2000, e successive modificazioni;

VISTO lo Statuto del Comune,

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;

VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;

VISTO il D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni;

VISTO il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (alleg. 4/2 del D.

Lgs. 118/2011);

RITENUTO di poter esprimere, in considerazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, **parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica**, ai sensi dell'art. 147 *bis comma 1* del d.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

PRECISATO, ai fini e per gli effetti dell'**art. 183, comma 7**, del d.lgs. n. 267/2000, che il presente provvedimento comporta impegni di spesa e, pertanto, viene trasmesso al responsabile del servizio finanziario dell'Ente;

DETERMINA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;
2. di approvare i verbali di gara n. 1, 2, 3, 4, 5 prodotti dalla Commissione di aggiudicazione nel corso delle operazioni di esame delle offerte proposte dagli operatori economici per l'affidamento relativo dell'appalto dei Lavori di "Riqualficazione quartiere di San Vito alto" - DPCM del 21 gennaio 2021 - CUP F88B18000030005 – CIG 9945119BD0, che allegati, costituiscono parte integrante della presente determinazione;
3. di dare atto che il quadro economico dell'opera conseguente all'offerta economica formulata dall'impresa aggiudicataria risulta rimodulato come in premessa;
4. di aggiudicare alla ditta LA CASCINA COSTRUZIONI S.R.L., con sede in ROMA (RM) Via FRANCESCO ANTOLISEI n. 25 CAP 00173, P.I. 08045240721, l'appalto dei Lavori di "Riqualficazione quartiere di San Vito alto" - DPCM del 21 gennaio 2021 - CUP F88B18000030005 – CIG 9945119BD0;
5. di vincolare l'efficacia della presente aggiudicazione al positivo esito delle verifiche antimafia avviate;
6. di dare atto che con determinazione dirigenziale Reg Gen. n. 2511/2022, è stata accertata la somma di € 3.450.824,00 al netto della somma precedentemente incamerata con reversale n. 8924 pari a € 383.424,90, sul Capitolo in Entrata 2176 - fondi PNRR, precedentemente già accertata;
7. di impegnare, nell'ambito della predetta prenotazione, in favore della ditta LA CASCINA COSTRUZIONI S.R.L., con sede in ROMA (RM) Via FRANCESCO ANTOLISEI n. 25 CAP 00173, P.I. 08045240721, complessivi € 2.702.313,79 per come di seguito dettagliato:

Denominazione appalto	Appalto dei Lavori di "Riqualficazione quartiere di San Vito alto" - DPCM del 21 gennaio 2021 - PNRR, Missione 5 - Componente 2 - Investimento/Subinvestimento 2.1 - "Rigenerazione Urbana" - CUP F88B18000030005 – CIG: 9945119BD0	
Operatore aggiudicatario	LA CASCINA COSTRUZIONI S.R.L., con sede in ROMA (RM) Via FRANCESCO ANTOLISEI n. 25 CAP 00173, P.I. 08045240721	
Lavori	2.456.648,90 €	
IVA 10% sui Lavori	245.664,89 €	
Importo totale	2.702.313,79 €	
Capitolo	Importo	Esercizio di esigibilità: 2023
9076 – Spesa Uscita	2.702.313,79 €	2.702.313,79 €

8. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui

all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

9. di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria;
10. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
11. di trasmettere il presente atto sulla piattaforma specifica di rendicontazione e monitoraggio denominata "Regis";
12. di trasmettere il presente provvedimento per come stabilito dal Disciplinare di gara.

ELENCO ALLEGATI

- 1 - File PDF NON PUBBLICATO - Verbale di gara n 1
- 2 - File PDF NON PUBBLICATO - Verbale di gara n 2
- 3 - File PDF NON PUBBLICATO - Verbale di gara n 3
- 4 - File PDF NON PUBBLICATO - Verbale di gara n 4
- 5 - File PDF NON PUBBLICATO - Verbale di gara n 5

Il Direttore F.F.

Paolo Veltri

Cosenza 22/08/2023

Parere di Regolarità Contabile

Si esprime parere favorevole.-

Il Direttore del Settore 13 - PROGRAMMAZIONE
E RISORSE FINANZIARI

Antonella Grande

Cosenza 22/08/2023