

Registro Generale n. 1646/2023

pubblicata il 23/08/2023

Reg. del Settore n. 254 / 2023



# CITTA' DI COSENZA

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Settore 7 - LLPP. EDIL.SCOL. CIMIT. INFR. PUBB.ILLUM. RETI  
IDR.FOG. P.PERIF. PNRR

---

**Oggetto:** Aggiudicazione Appalto dei Lavori di ristrutturazione funzionale del Teatro Rendano con rinnovamento della platea - PNRR, Missione 5 - Componente 2 - Investimento/Subinvestimento 2.1 - "Rigenerazione Urbana" - CUP F89G20000230001 - CIG: 9883060F1A

# CITTA' DI COSENZA

Registro Generale n. 1646/2023

pubblicata il 23/08/2023

Reg. del Settore n. 254 / 2023

Settore 7 - LLPP. EDIL.SCOL. CIMIT. INFR. PUBB.ILLUM. RETI  
IDR.FOG. P.PERIF. PNRR

---

Gennaro Spolverino

---

Il Responsabile del Procedimento

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Oggetto:

Aggiudicazione Appalto dei Lavori di ristrutturazione funzionale del Teatro Rendano con rinnovamento della platea - PNRR, Missione 5 - Componente 2 - Investimento/Subinvestimento 2.1 - "Rigenerazione Urbana" - CUP F89G20000230001 - CIG: 9883060F1A

Il Direttore F.F.

**VISTO** il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;

**VISTA**, in particolare, la Missione 5 "Inclusione e Coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale";

### CONSIDERATO CHE:

- con decreto del Ministero dell'Interno, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle finanze e del Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibile, in data 30 dicembre 2021 sono stati individuati i Comuni beneficiari del contributo previsto dall'articolo 1, commi 42 e seguenti, della legge 27 dicembre 2019, n.160 e dal DPCM del 21 gennaio 2021, da destinare ad investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale;
- l'Allegato 1 del predetto Decreto elenca i progetti ammissibili, relativi alle istanze validamente trasmesse dai Comuni ai sensi del DPCM 21 gennaio 2021 e del successivo Decreto del Ministero dell'Interno del 2 aprile 2021;
- l'Allegato 3 del predetto Decreto elenca i progetti beneficiari, completi del target PNRR di riferimento e del comune soggetto attuatore nonché degli importi assegnati per ciascuna annualità sulla base del cronoprogramma e delle risorse disponibili per ciascun esercizio, in cui è ricompresa la concessione del contributo pari ad € 1.327.400,00 per la realizzazione dei lavori di ristrutturazione funzionale del Teatro Alfonso Rendano con rinnovamento della platea – CUP F89G2000023000;

- l'intervento "Lavori di ristrutturazione funzionale del Teatro Rendano con rinnovamento della platea" è inserito nel Piano Triennale delle OO.PP. 2022-2024 elenco annuale 2022, approvato con Delibera n.28 del 18/10/2022 del Consiglio Comunale;
- il codice CUP attribuito è il numero F89G2000023000;
- l'intervento è finanziato dal Ministero dell'Interno PNRR – Missione 5 "Inclusione e coesione";

#### **RICHIAMATE:**

- la Determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 2515/2022, con la quale si è avviata tramite piattaforma della Pubblica Amministrazione MEF Consip "acquistinretePA" RDO 3493996 una TD per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei Lavori di ristrutturazione funzionale del Teatro Rendano con rinnovamento della platea;
- la Determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 710/2023 con la quale si provvede alle Re-imputazione somme esercizio corrente dei lavori di ristrutturazione funzionale del Teatro Rendano con rinnovamento della platea - DPCM 21 gennaio 2021; CUP F89G2000023000;
- la Determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 1078/2023 con la quale si affida l'incarico professionale di redazione della Progettazione definitiva, Progettazione esecutiva, CSP, Direzione dei lavori e contabilità dei Lavori di ristrutturazione funzionale del Teatro Rendano con rinnovamento della platea- DPCM 21 gennaio 2021; CUP F89G2000023000, alla "RTP Rendano 2023 costituita: dall'Arch. Gianpiero Lepreti (mandatario), all' Ing. Anna Ida Pisani (mandante), all'Ing. Mirko Vena (mandante) e all'Ing. Carla Aiello (mandante e giovane professionista);
- la Deliberazione di Giunta comunale n. 60/2023 del 08-06-2023 avente ad oggetto "PNRR, Missione 5 - Componente 2 - Investimento/Subinvestimento 2.1 - "Rigenerazione Urbana" - Presa Atto e Approvazione Progetto Esecutivo di Lavori di Ristrutturazione funzionale del Teatro Rendano con rinnovamento della platea - CUP F89G20000230001, con la quale si disponeva anche di "dare mandato al Dirigente del Settore 7 di procedere per quanto di propria competenza in ordine agli adempimenti consequenziali e successivi del provvedimento";
- la determinazione Dirigenziale Reg. Gen. n. 1127 del 13/06/2023, avente ad oggetto "PNRR, Missione 5 - Componente 2 - Investimento/Subinvestimento 2.1 - "Rigenerazione Urbana" - Determina a contrarre dei lavori di ristrutturazione funzionale del Teatro Rendano con rinnovamento della platea, con la quale si provvedeva anche all'approvazione degli atti per indizione di gara per affidamento dell'appalto mediante procedura aperta con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- la determinazione Dirigenziale Reg. Gen. n. 1383 del 11/07/2023, avente ad oggetto PNRR - Missione 5 - Componente 2 - Investimento/Subinvestimento 2.1 – "Rigenerazione Urbana" - Nomina della Commissione di Gara per la scelta del contraente, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'appalto di gara per l'Esecuzione dei Lavori nell'ambito del progetto di #Ristrutturazione funzionale del Teatro Rendano con rinnovamento della platea;

#### **ATTESO CHE:**

- con D.G.C. n. 51 del 17/05/2023 è stata operata la riorganizzazione della macrostruttura dell'Ente con l'attribuzione al Settore 7 "LL.PP. – Edilizia Scolastica – Cimiteri – Infrastrutture – Pubblica Illuminazione – Reti Idrica e Fognaria – Piano Periferie – PNRR";
- con Decreto Sindacale n. 2774 Gab. Sind. del 16/05/2023, è stato conferito all'Ing. Antonella Rino l'incarico di dirigente del predetto Settore 7, che assunto anche l'incarico di RUP dell'intervento;
- l'ing. Antonella Rino, momentaneamente assente, è sostituita nelle funzioni di RUP dall'ing.

Gennaro Spolverino, funzionario del settore 7 "LL.PP. – Edilizia Scolastica – Cimiteri – Infrastrutture – Pubblica Illuminazione – Reti Idrica e Fognaria – Piano Periferie – PNRR;"

**RICHIAMATI** i verbali di gara n. 1, 2, 3, 4, 5 dai quali emerge che nei termini previsti dal bando di gara sono pervenute n. 3 offerte che conseguivano un punteggio complessivo come da tabella di seguito riportata;

PUNTEGGIO TOTALE				
#	Concorrente	Off. Tecnica	Off. Economic a	TOTAL E
1	GIAFRA S.r.l. con sede in Cosenza C.so Mazzini n. 166, P.I. 02101790786	90.0	6.984	96.984
2	MIRABELLI GIANFRANCO con sede in Rende (CS) via G. Marconi n.85, P.I. 01185560784	83.86	6.533	90.393
3	CO.REST S.r.l. con sede in Morano Calabro (CS) via Nazionale n. 33, P.I. 03476070788	77.29	10.0	87.29

In particolare nel verbale n. 5 viene proposta come aggiudicataria la ditta GIAFRA S.r.l. con sede in Cosenza C.so Mazzini n. 166, P.I. 02101790786, che conseguiva un punteggio complessivo di 96.984, con un ribasso percentuale offerto sull'importo a base di gara pari al 4,00 % per un prezzo netto offerto pari ad € 789.535,97 oltre € 92.183,29 per oneri di sicurezza non ribassabili, per complessivi 881.719,26 €;

#### DATO ATTO CHE

- Con la legge 29 dicembre 2022 n.197, all'articolo 1, commi da 369 a 379, è disciplinato l'accesso al Fondo per l'avvio di opere indifferibili relativamente alle procedure di affidamento di opere pubbliche avviate dal 1° gennaio 2023 al 31 dicembre 2023;
- con Decreto del Ragioniere Generale dello Stato MEF- RGS – RR 124 del 13/03/2023, pubblicato su G.U. n.69 del 22/03/2023 sono state assegnate delle risorse aggiuntive in attuazione dell'art. 1 comma 370 della legge 29 dicembre 2022, n. 197 e nell'allegato 1 del sopra citato Decreto è ricompreso l'importo aggiuntivo di 132.740,00 € per i Lavori di ristrutturazione funzionale del Teatro Rendano con rinnovamento della platea - PNRR, Missione 5 - Componente 2 - Investimento/Subinvestimento 2.1 - "Rigenerazione Urbana" - CUP F89G20000230001
- il quadro economico rimodulato a seguito del ribasso e dell'assegnazione delle risorse aggiuntive di cui al Decreto del Ragioniere Generale dello Stato MEF-RGS – RR 124 del 13/03/2023 è il seguente:

		PRE GARA			POST GARA Ribasso del 4,00 %		
<b>A</b>	<b>SOMME a BASE D'APPALTO</b>						
	<i>a misura</i>	822.433,30 €			789.535,97 €		
<b>A.1</b>	<b>IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA</b>		<b>822.433,30 €</b>		<b>789.535,97 €</b>		
	oneri Piani di sicur. coordin. non soggetti ribasso	92.183,29 €			92.183,29 €		

A.2	TOTALE APPALTO LAVORI (A+A.1)		914.616,59 €	914.616,59 €		881.719,26 €	881.719,26 €
A.3	Fondo per l'avvio di opere indifferibili				119.466,00 €	119.466,00 €	119.466,00 €
<b>B</b>							
B	SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE						
a	indagini geologiche	13.000,00 €			13.000,00 €		
1	Rilievi, accertamenti, indagini		13.000,00 €			13.000,00 €	
a	alla rete di energia elettrica	249,42 €			249,42 €		
2	Allacciamento a pubblici servizi		249,42 €			249,42 €	
a	imprevisti e accantonamenti	45.730,83 €			45.730,83 €		
b	IVA su imprevisti e accantonamenti	4.573,08 €			4.573,08 €		
3	Imprevisti IVA inclusa/esclusa		50.303,91 €			50.303,91 €	
a	progettazione definitiva	30.772,30 €			30.772,30 €		
b	progettazione esecutiva	25.177,34 €			25.177,34 €		
c	direzione lavori e contabilità	57.348,39 €			57.348,39 €		
d	coordinamento sicurezza in fase di progett.ne	9.791,19 €			9.791,19 €		
e	contributo previdenziale (4% di 4a, 4b, 4c, 4d)	4.923,57 €			4.923,57 €		
f	IVA su spese tecniche (22% di 4a, 4b, 4c, 4d, 4e)	18.869,09 €			18.869,09 €		
g	incentivo art.113 Dlgs 50/2016	18.292,33 €			18.292,33 €		
4	Spese tecniche		165.174,22 €			165.174,22 €	
5	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	9.000,00 €	9.000,00 €		3.000,00 €	3.000,00 €	
6	Spese per pubblicità e notifiche	2.000,00 €	2.000,00 €		1.500,00 €	1.500,00 €	
a	collaudo amministrativo	5.500,00 €			5.500,00 €		
b	contributo previdenziale (4% di 7b)	220,00 €			220,00 €		
c	IVA su spese di collaudo amministrativo (22% di 7a, 7b)	1.258,40 €			1.258,40 €		
7	Spese per collaudi		6.978,40 €			6.978,40 €	
8	IVA su lavori (A.2+A.3) aliquota del 10%	91.461,66 €	91.461,66 €		100.118,53 €	100.118,53 €	
a	a favore dell'ANAC	630,00 €			660,00 €		
9	Altre spese		630,00 €			660,00 €	
B	TOTALE SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE		338.797,61 €	338.797,61 €		340.984,48 €	340.984,48 €
<b>C</b>							
C	FORNITURE						
a	Forniture, IVA inclusa	73.985,80 €			73.985,80 €		
1	Forniture, IVA inclusa		73.985,80 €			73.985,80 €	
C	FORNITURE		73.985,80 €	73.985,80 €		73.985,80 €	73.985,80 €
<b>D</b>							
D	ECONOMIE DA RIBASSO			- €			43.984,47 €
A.2+ A.3+ B+C +D	TOTALE IMPORTO PROGETTO			1.327.400,0 0 €	pari all'importo progetto PRE GARA + FOI (1.327.400,00 +132.740,00)		1.460.140,00 €

**DATO ATTO CHE**, nei confronti della ditta aggiudicataria si è proceduto alla verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, dichiarati in sede di gara ai sensi dell'art. 99 del D.Lgs. 36/2023 attraverso il sistema FVOE di ANAC;

VISTO il D. Lgs. 267/2000, e successive modificazioni;  
VISTO lo Statuto del Comune,  
VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;  
VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;  
VISTO il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;  
VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;  
VISTO il D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni;  
VISTO il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (alleg. 4/2 del D. Lgs. 118/2011);

RITENUTO di poter esprimere, in considerazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, **parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica**, ai sensi dell'art. 147 *bis comma 1* del d.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

PRECISATO, ai fini e per gli effetti dell'**art. 183, comma 7**, del d.lgs. n. 267/2000, che il presente provvedimento comporta impegni di spesa e, pertanto, viene trasmesso al responsabile del servizio finanziario dell'Ente;

## DETERMINA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;
2. di approvare i verbali di gara n. 1, 2, 3, 4, 5 prodotti dalla Commissione di aggiudicazione nel corso delle operazioni di esame delle offerte proposte dagli operatori economici per l'affidamento relativo dell'appalto dei Lavori di ristrutturazione funzionale del Teatro Rendano con rinnovamento della platea - CUP F89G20000230001 - CIG: 9883060F1A, che allegati, costituiscono parte integrante della presente determinazione;
3. di dare atto che il quadro economico dell'opera conseguente all'offerta economica formulata dall'impresa aggiudicataria e all'assegnazione delle risorse aggiuntive di cui al Decreto del Ragioniere Generale dello Stato MEF-RGS – RR 124 del 13/03/2023 risulta rimodulato come in premessa;
4. di aggiudicare alla ditta GIAFRA S.r.l. con sede in Cosenza C.so Mazzini n. 166, P.I. 02101790786, l'appalto dei Lavori di ristrutturazione funzionale del Teatro Rendano con rinnovamento della platea - CUP F89G20000230001 - CIG: 9883060F1A
5. di dare atto che con Determinazione Dirigenziale Reg Gen. n. 2515/2022, è stato accertato e prenotato l'importo di € 1.327.400,00, sul Capitolo in Entrata n. 2173 - Capitolo di Spesa 9173 - Fondi PNRR;
6. di accertare l'importo aggiuntivo di 132.740,00 € per i Lavori di ristrutturazione funzionale del Teatro Rendano con rinnovamento della platea - CUP F89G20000230001, assegnato con Decreto del Ragioniere Generale dello Stato MEF- RGS – RR 124 del 13/03/2023, pubblicato su G.U. n.69 del 22/03/2023, rispetto a quanto già accertato con Determinazione Dirigenziale Reg Gen. n. 2515/2022, sul capitolo di Entrata n. 2173;
7. di impegnare, nell'ambito della predetta prenotazione, in favore della ditta GIAFRA S.r.l. con sede in Cosenza C.so Mazzini n. 166, P.I. 02101790786, complessivi € 969.891,19 per come

di seguito dettagliato:

Denominazione appalto	Appalto dei Lavori di ristrutturazione funzionale del Teatro Rendano con rinnovamento della platea - PNRR, Missione 5 - Componente 2 - Investimento/Subinvestimento 2.1 - "Rigenerazione Urbana" - CUP F89G20000230001 - CIG: 9883060F1A	
Operatore aggiudicatario	GIAFRA S.r.l. con sede in Cosenza C.so Mazzini n. 166, P.I. 02101790786	
Lavori	881.719,26 €	
IVA 10% sui Lavori	88.171,93 €	
Importo totale	969.891,19 €	
Capitolo	Importo	Esercizio di esigibilità: 2023
9173 – Spesa Uscita	€ 969.891,19	€ 969.891,19

8. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
9. di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria;
10. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
11. di trasmettere il presente provvedimento per come stabilito dal Disciplinare di gara.

ELENCO ALLEGATI

- 1 - File PDF NON PUBBLICATO - verbale n 1
- 2 - File PDF NON PUBBLICATO - verbale n 2
- 3 - File PDF NON PUBBLICATO - verbale n 3
- 4 - File PDF NON PUBBLICATO - verbale n 4
- 5 - File PDF NON PUBBLICATO - verbale n 5

Cosenza 16/08/2023

Il Direttore F.F.

Gennaro Spolverino

---

**Parere di Regolarità Contabile**

***Si esprime parere favorevole.-***

Il Direttore del Settore 13 - PROGRAMMAZIONE  
E RISORSE FINANZIARI

Cosenza 22/08/2023

Antonella Grande