

Registro Generale n. 1620/2023

pubblicata il 10/08/2023

Reg. del Settore n. 227 / 2023



CITTA' DI COSENZA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Settore 11 - CENTRO ST. PROGR.CIS AGENDA URB.
CONTRATTI QUARTIERE

Oggetto: Programmazione Unitaria 2014-2020. POR Calabria FESR-FSE 2014-2020. Agenda Urbana Cosenza-Rende 2014-2020. Affidamento del servizio di collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera relativo all'intervento «Azione 4.1.1 - Riqualificazione Energetica degli Edifici di Edilizia Pubblica Residenziale - Via Popilia/Altri Edifici ERP» - Importo complessivo euro 1.600.000,00. CUP: F85B20000190002 - CIG (collaudo tecnico amministrativo): 9977107926

CITTA' DI COSENZA

Registro Generale n. 1620/2023pubblicata il 10/08/2023Reg. del Settore n. 227 / 2023

Settore 11 - CENTRO ST. PROGR.CIS AGENDA URB. CONTRATTI QUARTIERE

ALESSANDRO.SANGREGORIO

Il Responsabile del Procedimento

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Oggetto:

Programmazione Unitaria 2014-2020. POR Calabria FESR-FSE 2014-2020. Agenda Urbana Cosenza-Rende 2014-2020. Affidamento del servizio di collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera relativo all'intervento «Azione 4.1.1 - Riqualficazione Energetica degli Edifici di Edilizia Pubblica Residenziale - Via Popilia/Altri Edifici ERP» - Importo complessivo euro 1.600.000,00. CUP: F85B20000190002 - CIG (collaudo tecnico amministrativo): 9977107926

Il Direttore di Settore

PREMESSO che:

- con seguito alla DGR n. 414 del 01 settembre 2022 (modifica del Piano finanziario della Strategia Regionale di Sviluppo Urbano Sostenibile – OI Area Urbana di Cosenza-Rende), con atto del 24.01.2022 REP n. 11043 di pari data è stato stipulato l'Accordo tra la Regione Calabria ed il Polo urbano regionale/Area Urbana di Cosenza Rende, per come integrato dall'Addendum Rep. n. 11450 del 31/03/2022, giusta DGR n. 91 del 21 marzo 2022 di delega all'Autorità Urbana di Cosenza-Rende delle Azioni FESR riferite all'Asse 3, con i quali hanno assunto congiuntamente, ciascuno per la propria competenza, le determinazioni volte ad assicurare la realizzazione delle operazioni delegate, tra le quali è ricompreso l'intervento in oggetto; l'Accordo indica il termine del 31/12/2023 per l'ultimazione degli interventi e rendicontazione e il termine connesso all'esaurimento di tutti gli effetti giuridici ed economici relativi alla programmazione dei Fondi strutturali 2014 – 2020;
- con D.G.C. n. 123 del 26/09/2022 è stato adottato il Programma Triennale dei lavori pubblici 2022-2024 e l'Elenco Annuale dei lavori avviato nel 2022, successivamente approvato, quale allegato al Documento Unico di Programmazione, con deliberazione del Consiglio comunale n° 31 del 18/10/2022, all'interno del quale è stato riproposto l'intervento: «Azione 4.1.1 - Riqualficazione Energetica degli Edifici di Edilizia Pubblica Residenziale - Via Popilia/Altri Edifici ERP» - CUP: F85B20000190002, finanziato per l'importo euro 1.600.000,00 con fondi della Programmazione Unitaria 2014-2020. POR Calabria FESR-FSE 2014-2020. Agenda Urbana Cosenza-Rende 2014-2020;
- con Determinazione Dirigenziale Reg. Gen. n. 1826 del 24/10/2022, della quale si intendono qui richiamate e riportate le premesse, considerazioni e motivazioni, il Comune di Cosenza ha approvato il Progetto esecutivo dell'intervento di Riqualficazione Energetica degli Edifici di Edilizia Pubblica Residenziale - Via Popilia/Altri Edifici ERP - redatto dai progettisti incaricati, ing. Francesca Cassano e arch. Teresa Piluso, con il seguente quadro economico: Lavori a base d'asta: euro 1.188.761,22, Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso euro

86.238,66, e contestualmente, è stata indetta procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. b);

- con successiva determinazione dirigenziale Reg. Gen. 113/2023 pubblicata il 26/01/2023 sono state approvate le risultanze di gara ed è stata disposta l'aggiudicazione dell'appalto al R.T.I. tra la Ditta AL.IT Costruzioni s.a.s. (successivamente trasformata in S.r.l.) - Capogruppo, con sede legale a Rende (CS) in Via Catanzaro 6 - C.F. 02695810784 e P. IVA 02695810784, e la Ditta Mastrosimone Costruzioni Srl – Mandante, con sede legale a Montalto Uffugo (CS) in Via A. Manzoni 56 - C.F. 02744660784 e P. IVA 02744660784, per l'importo di euro 1.091.282,80, oltre a euro 117.752,15 per iva come di legge (10%), per un totale di euro 1.295.273,61, dando atto che la stessa ha presentato, in sede concorsuale, l'offerta valutata economicamente più vantaggiosa;
- il Quadro Economico dell'opera di che trattasi, a seguito del ribasso offerto dall'OE aggiudicatario in sede di gara, risulta modificato come segue:

N.	Voci di costo	Importo	
IMPORTO DEI LAVORI			
1	Importo lavori a seguito del ribasso di gara del 8,20%	€ 1.091.282,80	
1.1	<i>di cui Incidenza manodopera</i>	€ 99.914,60	
2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 86.238,66	
3	TOTALE LAVORI (1+2)	€ 1.177.521,46	
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
4	Competenze tecniche	4.1 Progettazione definitiva ed esecutiva, C.S.P., Direzione Lavori, C.S.E.	€ 110.189,00
		4.2 Studio geologico-geomorfologico, pericolosità sismica	€ -
		4.3 Spese per attività tecnico amministrative di verifica e validazione della progettazione	€ 15.679,93
5	Rilievi, accertamenti ed indagini	5.1 Prove ed indagini geognostiche (IVA compresa)	€ -
6	Imprevisti ed altro	6.1 Imprevisti sui lavori (IVA compresa)	€ 17.889,62
7	Imposte e tasse	7.1 I.V.A. al 10% sui lavori	€ 117.752,15
		7.2 I.V.A. al 22% sulle competenze tecniche	€ 24.241,58
		7.3 Oneri per rilascio visti, pareri, etc...	€ -
		7.4 A.N.A.C.	€ 1.000,00
8	Espropri	8.1 Espropri per pubblica utilità	€ -
9	Allacci	9.1 Allacciamenti ai pubblici servizi	€ -
10	Spese per gara e commissioni giudicatrici	10.1 Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ -
		10.2 Spese per pubblicità	€ 3.000,00

11	Incentivi per funzioni tecniche (ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.)	11.1	Oneri per incentivi	€ 25.500,00
12	Economie		Economie da ribasso gara lavori	107.226,26 €
13	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (4+5+6+7+8+9+10+11)			€ 422.478,54
TOTALE OPERAZIONE (3+13)				€ 1.600.000,00

- la complessiva somma di cui al suddetto quadro economico trova copertura nel corrente bilancio 2022-2024, con l'imputazione di cui al seguente prospetto:

MIS.	PROG.	TIT.	MAC.	CAP.	DENOMINAZIONE	TOTALE
1	6	2	2	8915/0	Agenda Urbana Azione 4.1.1. Riqualificazione Energetica degli edifici di Edilizia Pubbl. Residenziale (Cappotti Termici, Sostituzione Infissi, Schermi solari, Tetti Verdi, Smart Building) (Trasferim. Regione)	1.600.000,00 €

VISTO l'art. 116 del nuovo codice dei contratti pubblici di cui al D. Lgs. 36/2023, in base al quale, ai sensi del comma 1, i contratti pubblici di lavori sono soggetti a collaudo per certificare che l'oggetto del contratto in termini di prestazioni, obiettivi e caratteristiche tecniche, economiche e qualitative sia stato realizzato ed eseguito nel rispetto delle previsioni e delle pattuizioni contrattuali;

DATO ATTO che le amministrazioni aggiudicatrici, nel rispetto del principio di rotazione:

- ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del previgente codice dei contratti di cui al D.Lgs. 50/2016 potevano procedere, per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;
- ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera a) del nuovo codice dei contratti pubblici di cui al D. Lgs. 36/2023, per l'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000,00 euro, possono procedere ad affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

RICORDATO che con determinazione Registro Settore n°200/2023 inviata ai competenti uffici in data 30/07/2023, successivamente pubblicata in data 06/07/2023 al Reg. Gen. col n°1289/2023, è stata autorizzata l'avvio della trattativa diretta per l'affidamento del servizio di collaudo anzidetto, tramite piattaforma di e-procurement MePA, con operatore economico iscritto nell'elenco dei professionisti formatosi a seguito di apposito avviso approvato con determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 75 del 26/01/2022, nel quale era prevista preventiva iscrizione dei professionisti sul portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) di Consip S.p.A;

CONSIDERATO che tramite il suddetto portale MePA, con ID Negoziazione: 3650454 è stato invitato alla trattativa diretta l'ing. Biagio Marra che tuttavia non ha trasmesso la documentazione richiesta nei termini indicati, con la conseguenza che la gara è risultata deserta;

DATO ATTO che per continuità dei precedenti intenti, al fine di acquisire i servizi di cui si necessita, il RUP, nel rispetto del disposto di cui all'art. 41, comma 15 del D.Lgs. 36/2023 e del relativo ALLEGATO I.13 - Determinazione dei parametri per la progettazione, ha provveduto a redigere l'allegato Progetto del servizio, che contiene le specifiche tecniche che il professionista incaricato dovrà osservare nell'espletamento delle prestazioni professionali di cui in oggetto, da cui risulta che il corrispettivo per il servizio assomma ad un totale di **euro 23.839,00**, oltre a

contributi previdenziali e IVA come di legge, ove dovuta e che pertanto è ammissibile la procedura di affidamento diretto;

CONSIDERATO che:

- in adempimento al quadro normativo sulla tracciabilità dei flussi finanziari (art 3, comma 5 della legge n. 136/2010 come modificata dal D.L. n. 187/2010, convertito con modificazione in legge n. 217/2010), per l'appalto di che trattasi è stato acquisito il **CIG 9977107926**;
- il Codice Univoco Ufficio assegnato a questo Settore 11° - Centro Storico - Programmi CIS e Agenda Urbana - Contratti di Quartiere S. Lucia è **JPQR4V**;

CONSIDERATO che:

- il RUP ha avviato sulla piattaforma di e-procurement MePa una trattativa diretta, identificata con ID Negoziazione: 3672649, con l'**Arch. Giampaolo Caferro**, iscritto nel predetto elenco comunale di professionisti nella sezione collaudatori, avendo rilevato che nel curriculum presentato dal professionista risultano essere stati espletati numerosi servizi di collaudo e quindi ritenuto in possesso dei necessari requisiti tecnici;
- il citato professionista ha manifestato la disponibilità ad accettare l'incarico in conformità alle condizioni contenute nel Progetto del servizio, per l'importo complessivo di euro **19.071,20**, esclusi oneri previdenziali ed IVA;
- il professionista ha altresì dichiarato di non trovarsi in alcuna delle cause di incompatibilità con l'attività di che trattasi;
- ai sensi dell'art. 17, comma 6 del D.Lgs. 36/2023, l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta; L'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile fino al termine stabilito per la stipulazione del contratto;
- fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela, il presente provvedimento di aggiudicazione è immediatamente efficace, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.Lgs. 36/2023, essendo stata esperita dal R.U.P. la verifica dei requisiti generali mediante Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (Fvoe), in conformità alla delibera ANAC n. 464 del 27.07.2022;

VISTO che in virtù dell'offerta prodotta dal professionista invitato, nonché del regime fiscale di riferimento dello stesso, scaturiscono i seguenti elementi di costo:

Importo complessivo del servizio	24.197,54 €
---	--------------------

di cui:

-importo del servizio da assoggettare a ribasso	19.071,20 €
-contributo cassa previdenziale (4%)	762,85 €
-IVA al 22% (regime ordinario)	4.363,49 €

DATO ATTO che le somme necessarie all'espletamento delle prestazioni in parola trovano copertura nell'importo complessivo del quadro economico approvato;

CONSIDERATO che con determinazione dirigenziale Reg. del Settore 11° n. 93/2023, Reg. Gen. n. 720/2023 pubblicata il 26/04/2023 si è provveduto al riaccertamento ordinario parziale dei residui dell'anno 2022 del SETTORE 11;

PRESO ATTO che con Deliberazione della Giunta comunale n. 42 del 26/04/2023 si è proceduto a riaccertare e reimpegnare, a valere sull'esercizio 2023 e successivi, gli accertamenti e gli impegni reimputati in quanto non esigibili al 31 dicembre 2022, secondo quanto indicato nelle determinazioni dirigenziali e di riaccertamento ordinario parziale dei residui dell'anno 2022;

RAVVISATA pertanto la necessità di **impegnare** a favore dell'**Arch. Giampaolo Caferro**, Cod. Fisc. CFRGPL60H30G400M e P. IVA 02246180786 la somma di **euro 24.197,54** (di cui euro 762,85 per contributo previdenziale – cassa professionale ed euro 4.363,49 per IVA), **sul capitolo di spesa 8915/0** necessaria ai fini del pagamento delle spettanze per le prestazioni richieste;

VISTO il D. Lgs. 267/2000, e successive modificazioni;
 VISTO lo Statuto del Comune,
 VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;
 VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
 VISTO il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;
 VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;
 VISTO il D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni;
 VISTO il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (alleg. 4/2 del D. Lgs. 118/2011);

RITENUTO di poter esprimere, in considerazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, **parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica**, ai sensi dell'art. 147 *bis comma 1* del d.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

PRECISATO, ai fini e per gli effetti dell'**art. 183, comma 7**, del d.lgs. n. 267/2000, che il presente provvedimento comporta impegni di spesa e, pertanto, viene trasmesso al responsabile del servizio finanziario dell'Ente;

DETERMINA

per i motivi esposti che, qui di seguito, si intendono riportati e trascritti:

1. DI DARE ATTO che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. DI DICHIARARE deserta la procedura MePA, con ID Negoziazione: 3650454, a seguito della quale è stata avviata nuova procedura di affidamento diretto con ID Negoziazione: 3672649;
3. DI STABILIRE quanto segue in relazione a quanto previsto dall'articolo 192 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii.:
 - a) fine da perseguire: Collaudare i lavori connessi all'intervento di «Azione 4.1.1 - Riqualficazione Energetica degli Edifici di Edilizia Pubblica Residenziale - Via Popilia/Altri Edifici ERP»;
 - b) oggetto del contratto: l'appalto di servizio di collaudo di cui alla lettera precedente;
 - c) forma del contratto: sottoscrizione di patti e condizioni mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
 - d) modalità di scelta del contraente: affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) nuovo codice dei contratti pubblici di cui al Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
4. DI APPROVARE le risultanze della procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. a) del nuovo codice dei contratti pubblici di cui al D. Lgs. 36/2023, del servizio di ingegneria e architettura - Collaudo tecnico-amministrativo in corso d'opera relativo all'intervento «Azione 4.1.1 - Riqualficazione Energetica degli Edifici di Edilizia Pubblica Residenziale - Via Popilia/Altri Edifici ERP», avviata tramite il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) ed identificata col **n° di RDO: 3672649** ;
5. DI IMPEGNARE a favore dell'**Arch. Giampaolo Caferro**, Cod. Fisc. CFRGPL60H30G400M e P. IVA 02246180786, con studio in Casali Del Manco, la somma di euro **24.197,54** (di cui euro 762,85 per contributo previdenziale – cassa professionale ed euro 4.363,49 per IVA), necessaria per il pagamento delle spettanze per le prestazioni relative al servizio di collaudo in parola, sulla base del seguente quadro di esigibilità presunta della spesa:

MISS	PROG	TIT	MACR	CAP.	DENOMINATO	ESIG. 2023	TOTALE

1	6	2	2	8915/0	Agenda Urbana Azione 4.1.1. Riqualificazione Energetica degli edifici di Edilizia Pubbl. Residenziale (Cappotti Termici, Sostituzione Infissi, Schermi solari, Tetti Verdi, Smart Building) (Trasferim. Regione)	24.197,54 €	24.197,54 €
---	---	---	---	---------------	--	-------------	--------------------

6. DI SOTTOSCRIVERE con il suddetto professionista apposito Contratto finalizzato a regolare l'incarico, previa presentazione della garanzia definitiva in misura del 5% dell'importo del contratto, ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D,Lgs. 36/2023;
7. DI ALLEGARE al presente provvedimento i seguenti documenti, sottoscritti per accettazione dal professionista: 1. Proposta di affidamento; 2. Progetto del Servizio; 3. DGUE; 4. Offerta economica; 5. Schema di contratto; 6. Dichiarazione tracciabilità dei flussi finanziari;
8. DI PRECISARE che la somma necessaria al pagamento del servizio di che trattasi trova copertura nell'impegno di spesa n. **645/2022 – competenza 2023**, assunto al suddetto **Capitolo 8915/0**, che presenta la necessaria capienza, giusta determinazioni dirigenziali Reg. Gen. nn. 2322 del 27/12/2022 e 720/2023 pubblicata il 26/04/2023 e Deliberazione della Giunta comunale n. 42 del 26/04/2023;
9. DI DARE ATTO che a seguito del conferimento dell'incarico in parola e tenuto conto di precedenti impegni di spesa assunti e connessi all'intervento di che trattasi, il Quadro economico dell'intervento è così modificato:

N.	Voci di costo		Importo	
IMPORTO DEI LAVORI				
1	Importo lavori a seguito del ribasso di gara del 8,20%		€ 1.091.282,80	
1.1	di cui Incidenza manodopera		€ 99.914,60	
2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 86.238,66	
3	TOTALE LAVORI (1+2)		€ 1.177.521,46	
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
4	Competenze tecniche	4.1	Progettazione definitiva ed esecutiva, C.S.P., Direzione Lavori, C.S.E.	€ 110.189,00
		4.2	Collaudo tecnico amministrativo	€ 19.834,05
		4.3	Spese Supporto al R.U.P.	€ 17.971,20
5	Rilievi, accertamenti ed indagini	5.1	Prove ed indagini geognostiche (IVA compresa)	€ -
6	Imprevisti ed altro	6.1	Imprevisti sui lavori (IVA compresa)	€ 10.489,22
7	Imposte e tasse	7.1	I.V.A. al 10% sui lavori	€ 117.752,15
		7.2	I.V.A. al 22% sulle competenze tecniche	€ 23.057,15
		7.3	Oneri per rilascio visti, pareri, etc...	€ -
8	Espropri	8.1	Espropri per pubblica utilità	€ -
9	Allacci	9.1	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ -
10	Spese per gara e commissioni giudicatrici	10.1	Spese per commissioni giudicatrici	€ 2.000,00
		10.2	Spese per pubblicità	€ 2.043,01
		10.3	ANAC	€ 660,00

11	Incentivi per funzioni tecniche (ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.)	11.1	Oneri per incentivi	€ 11.256,50
12	Economie	12.1	Economie da ribasso gara lavori	107.226,26 €
13	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (4+5+6+7+8+9+10+11+12)			€ 422.478,54
TOTALE OPERAZIONE (3+13)				€ 1.600.000,00

10. DI PRECISARE altresì che il servizio di che trattasi è finanziata con fondi della Programmazione Unitaria 2014-2020. POR Calabria FESR-FSE 2014-2020. Agenda Urbana Cosenza-Rende 2014-2020, dei quali è previsto l'accertamento **sul capitolo di entrata 2131/0** del Bilancio corrente;
11. DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa;
12. DI TRASMETTERE il presente provvedimento, anche per via telematica e a cura del Servizio Archivio, al Dirigente del Settore 13 "Programmazione e Risorse Finanziarie" e al Dirigente del Settore 11 "Centro storico – Programmi Cis e Agenda Urbana – Contratti di Quartiere", che provvederanno ciascuno per quanto di competenza agli adempimenti conseguenti;
13. DI DEMANDARE in particolare al suddetto settore 13° l'adempimento della trasmissione, al Settore 11°, della documentazione necessaria alla rendicontazione dell'opera, quali mandati di pagamento, quietanze e F24;
14. DI DISPORRE che il presente atto venga pubblicato nell'Albo Pretorio on-line di questo Comune, ai sensi dell'art. 32, Legge 18/06/2009, n. 69 e ss. mm. e ii.

ELENCO ALLEGATI

- 1 - File PDF NON PUBBLICATO - Proposta di affidamento
- 2 - File PDF NON PUBBLICATO - DGUE
- 3 - File PDF NON PUBBLICATO - Offerta economica
- 4 - File PDF NON PUBBLICATO - Schema di contratto
- 5 - File PDF NON PUBBLICATO - Tracciabilità e regime fiscale

Il Direttore di Settore

Cosenza 03/08/2023

Antonella Rino

Parere di Regolarità Contabile

Si esprime parere favorevole.-

Il Direttore del Settore 13 - PROGRAMMAZIONE
E RISORSE FINANZIARI

Cosenza 09/08/2023

Giuseppe Bruno
