

Registro Generale n. 1606/2023

pubblicata il 07/08/2023

Reg. del Settore n. 228 / 2023



CITTA' DI COSENZA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Settore 11 - CENTRO ST. PROGR.CIS AGENDA URB.
CONTRATTI QUARTIERE

Oggetto: Approvazione modifica non sostanziale n. 1 del contratto dei lavori di «RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI DI EDILIZIA PUBBLICA RESIDENZIALE -VIA POPILIA/ALTRI EDIFICI ERP» - CUP: F85B20000190002 - CIG: 9450207D82.

CITTA' DI COSENZA

Registro Generale n. 1606/2023

pubblicata il 07/08/2023

Reg. del Settore n. 228 / 2023

Settore 11 - CENTRO ST. PROGR.CIS AGENDA URB. CONTRATTI QUARTIERE

ALESSANDRO SANGREGORIO

Il Responsabile del Procedimento

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Oggetto:

Approvazione modifica non sostanziale n. 1 del contratto dei lavori di «RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI DI EDILIZIA PUBBLICA RESIDENZIALE -VIA POPILIA/ALTRI EDIFICI ERP» - CUP: F85B20000190002 - CIG: 9450207D82.

Il Direttore di Settore

PREMESSO CHE:

- con D.G.C. n. 123 del 26/09/2022 è stato adottato il Programma Triennale dei lavori pubblici 2022-2024 e l'Elenco Annuale dei lavori avviato nel 2022, successivamente approvato, quale allegato al Documento Unico di Programmazione, con deliberazione del Consiglio comunale n° 31 del 18/10/2022, all'interno del quale è stato riproposto l'intervento: "RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI DI EDILIZIA PUBBLICA RESIDENZIALE -VIA POPILIA/ALTRI EDIFICI ERP" - CUP: F85B20000190002 - CIG: 9450207D82, finanziato per l'importo euro 1.600.000,00 con fondi della Programmazione Unitaria 2014-2020. POR Calabria FESR-FSE 2014-2020. Agenda Urbana Cosenza-Rende 2014-2020;
- con Determinazione Reg. Gen. n. 248 del 24/02/2022 è stato individuato come nuovo RUP dell'intervento l'arch. Alessandro Sangregorio, subentrato al Dirigente del settore 11;
- con Determinazione Dirigenziale Reg. Gen. n. 1826 del 24/10/2022 il Comune di Cosenza ha approvato il Progetto esecutivo dell'intervento di RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI DI EDILIZIA PUBBLICA RESIDENZIALE -VIA POPILIA/ALTRI EDIFICI ERP - CUP: F85B20000190002 - CIG: 9450207D82 - redatto dai progettisti ing. Francesca Cassano e arch. Teresa Piluso, con il seguente quadro economico: Lavori a base d'asta euro 1.188.761,22, Oneri per la Sicurezza non soggetti a Ribasso euro 86.238,66, e contestualmente, è stata indetta procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. b);
- con successiva determinazione dirigenziale Reg. Gen. 113/2023, sono state approvate le risultanze di gara ed è stata disposta l'aggiudicazione dell'appalto al costituendo R.T.I. AL.IT Costruzioni S.r.l. (capogruppo mandataria) con sede in Rende, alla Via Catanzaro, 6, C.F. e P.IVA n. 02695810784, iscritta nel registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di Cosenza, Numero REA CS -183170 e la Ditta Mastrosimone Costruzioni Srl (mandante), con sede legale a Montalto Uffugo (CS) in Via A. Manzoni 56, - C.F. e P. IVA 02744660784, iscritta nel registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di Cosenza, Numero REA CS -186802, per l'importo

complessivo di euro 1.177.521,46, oltre IVA come per legge, costituito dall'importo di euro 1.091.282,80 (risultante dal ribasso dell'8,20% offerto sull'importo a base d'asta di euro 1.188.761,22), oltre ad euro 86.238,66 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso;

- con la suddetta determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 113/2023, si è provveduto all'impegno di spesa, da assumere materialmente dopo l'effettiva re-imputazione degli impegni relativi alle opere in oggetto - anno 2022 - nel corrente esercizio finanziario 2023, a favore dell'appaltatore dei lavori in parola, rientranti nell'importo prenotato con determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 2322 del 27/12/2022 a totale copertura della somma dei singoli quadri economici degli interventi del Programma Agenda Urbana ed a concorrenza degli stessi, sulla base del seguente quadro di esigibilità della spesa:

MIS.	PROG.	TIT.	MAC.	CAP.	DENOMINAZIONE	ESIG. 2023
1	6	2	2	8915/0	Agenda Urbana Azione 4.1.1. Riqualificazione Energetica degli edifici di Edilizia Pubbl. Residenziale (Cappotti Termici, Sostituzione Infissi, Schermi solari, Tetti Verdi, Smart Building) (Trasferim. Regione)	1.295.273,61 €

- in data 21 febbraio 2023 è stato sottoscritto tra il direttore dei lavori incaricato ing. Francesca Cassano, il Direttore operativo, arch. Teresa Piluso e il legale rappresentante dell'impresa sig. Michele Aloia, il verbale di consegna dei lavori sotto riserva di legge, ricorrendo le condizioni previste di cui agli artt. 32, c.8 e 13 del D. Lgs. 50/2016;
- in data 17/03/2023 il direttore dei lavori incaricato ing. Francesca Cassano, il Direttore operativo, arch. Teresa Piluso e il legale rappresentante e direttore tecnico dell'impresa, sig. Michele Aloia, hanno sottoscritto la certificazione dell'effettivo e concreto avvio dei lavori;
- in data 19 aprile 2023, è stato stipulato il contratto d'appalto dei lavori in parola con la Ditta aggiudicataria, registrato al Repertorio contratti con il N. 1461;
- il quadro economico generale della spesa, a seguito degli impegni assunti e a seguito di alcune correzioni resesi necessarie durante l'iter procedimentale dell'opera è assestato allo stato attuale come segue:

N.	Voci di costo	Importo	
IMPORTO DEI LAVORI			
1	Importo lavori a seguito del ribasso di gara del 8,20%	€ 1.091.282,80	
1.1	di cui Incidenza manodopera	€ 99.914,60	
2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 86.238,66	
3	TOTALE LAVORI (1+2)	€ 1.177.521,46	
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
4	Competenze tecniche	4.1 Progettazione definitiva ed esecutiva, C.S.P., Direzione Lavori, C.S.E.	€ 110.189,00
		4.2 Collaudo tecnico amministrativo	€ 19.834,05
		4.3 Spese supporto al R.U.P.	€ 17.971,20
5	Rilievi, accertamenti ed indagini	5.1 Prove ed indagini geognostiche (IVA compresa)	€ -
6	Imprevisti ed altro	6.1 Imprevisti sui lavori (IVA compresa)	€ 10.489,22
7	Imposte e tasse	7.1 I.V.A. al 10% sui lavori	€ 117.752,15
		7.2 I.V.A. al 22% sulle competenze tecniche	€ 23.057,15
		7.3 Oneri per rilascio visti, pareri, etc...	€ -

8	Espropri	8.1	Espropri per pubblica utilità	€ -
9	Allacci	9.1	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ -
10	Spese per gara e commissioni giudicatrici	10.1	Spese per commissioni giudicatrici	€ 2.000,00
		10.2	Spese per pubblicità	€ 2.043,01
		10.3	ANAC	€ 660,00
11	Incentivi per funzioni tecniche (ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.)	11.1	Oneri per incentivi	€ 11.256,50
12	Economie	12.1	Economie da ribasso gara lavori	107.226,26 €
13	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (4+5+6+7+8+9+10+11+12)			€ 422.478,54
TOTALE OPERAZIONE (3+13)				€ 1.600.000,00

VISTA l'istanza inoltrata con PEC 792790 del 27/07/2023, acquisita al Prot. Gen. n. 57746, con la quale il Direttore dei Lavori e progettista, sentito il Responsabile Unico del Procedimento, ha fatto pervenire una perizia di modifica del contratto dei lavori, senza maggiorazione dell'importo netto complessivo dell'appalto;

VISTA altresì la documentazione inoltrata con PEC del 03/08/2023, di rettifica ed integrazione di alcuni degli elaborati facenti parte della perizia suddetta, che risulta pertanto così composta:

N.	CODIFICA	TITOLO
ELABORATI DESCRITTIVI		
1	V.GEN.00	Elenco elaborati
2	V.GEN.01	Relazione generale
ELABORATI DI CONTABILITÀ E APPALTO		
3	V.CA.01	Quadro economico
4	V.CA.02	Elenco prezzi unitari e Analisi prezzi
5	V.CA.03	Computo metrico estimativo
6	V.CA.04	Stima incidenza manodopera
7	V.CA.05	Quadro Comparativo
8	V.CA.06	Verbale di Concordamento nuovi prezzi n.1
9	V.CA.07	Atto di Sottomissione

PRECISATO che il quadro economico riportato nella relazione generale al punto riportante "Con la Determina Dirigenziale N°113/2023 del 26/01/2023 è stato approvato il verbale di aggiudicazione dei lavori... che ha determinato un nuovo quadro economico nei seguenti termini: " non è quello approvato con la citata determinazione, bensì quello assestato allo stato attuale come più sopra riportato;

DATO ATTO che la perizia di cui sopra è scaturita dal fatto che, nel corso di esecuzione dei lavori, si è manifestata la necessità di introdurre talune modifiche alle previsioni originarie di

progetto ed in particolare, come meglio rappresentato nell'allegata relazione generale:

- 1) Diminuzione del numero di pannelli fotovoltaici per aumento di potenza rispetto a quelli previsti in progetto;
- 2) Estensione della superficie muraria da trattare con idropulizia per eliminare le aree prive di coesione;
- 3) Recupero corticale con malta tixotropica sulle superfici in c.a. spicconate, previo trattamento dei ferri ammalorati.
- 4) Sostituzione della tipologia di inverter standard per l'impianto fotovoltaico, con uno di tipo ibrido, con migliori prestazioni;
- 5) Sostituzione delle batterie di accumulo previste in progetto, con altre con minore potenza di stoccaggio, senza inficiare il funzionamento generale del sistema fotovoltaico-accumulo;
- 6) Variazione della tipologia di infisso e delle relative soglie;
- 7) Realizzazione delle postazioni per i nuovi contatori elettrici e posa in opera dei relativi cavi;
- 8) Eliminazione della migliona relativa all'installazione strisce led per illuminazione riquadro vano scala;
- 9) Modifica della migliona relativa al rivestimento esterno delle pareti del vano scala e diversa conformazione finitura facciate a piano terra;
- 10) Eliminazione della migliona relativa ai pluviali e canali di gronda in alluminio;
- 11) Modifica della migliona relativa alla realizzazione di nuovi parapetti con struttura in alluminio e pannelli vetrati (fumè) e al rifacimento dei balconi mediante demolizione e ricostruzione di massetti e pavimenti;

CONSIDERATO che il Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Alessandro Sangregorio, a seguito di approfondito esame dei fatti ha proceduto all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che a norma consentono l'autorizzazione della modifica contrattuale esplicitata nell'allegata documentazione di perizia, proponendo la presente determinazione;

CONSIDERATO altresì che all'appalto dei lavori di che trattasi, ai sensi dell'art. 226, comma 2, lett. a) del nuovo codice dei contratti di cui al D.Lgs. 36/2023, continuano ad applicarsi le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016;

RAVVISATO che le modifiche di cui sopra identificano la fattispecie di una variante non sostanziale ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. e) del D.Lgs. 50/2016, non rilevandosi alcuna delle casistiche di cui al comma 4 del medesimo articolo, ed inquanto:

- non altera considerevolmente gli elementi essenziali del contratto originariamente pattuiti;
- il valore della modifica è al di sotto sia della soglia fissata dall'art. 35 sia di quella del 15% del valore iniziale del contratto dei lavori;
- il quadro economico della spesa, con le modifiche suddette, non subisce variazioni rispetto al costo complessivo dell'opera;

RICONOSCIUTA la propria competenza a deliberare l'approvazione della perizia modificativa di cui sopra, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il D. Lgs. 267/2000, e successive modificazioni;

VISTO lo Statuto del Comune,

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;

VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;

VISTO il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (alleg. 4/2 del D. Lgs. 118/2011);

RITENUTO di poter esprimere, in considerazione della regolarità e correttezza dell'azione

amministrativa, **parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica**, ai sensi dell'art. 147 *bis* comma 1 del d.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

DETERMINA

per i motivi esposti che, qui di seguito, si intendono riportati e trascritti:

1. DI APPROVARE la modifica contrattuale non sostanziale ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. e) del D.Lgs. 50/2016, non rilevandosi alcuna delle casistiche di cui al comma 4 del medesimo articolo, dando atto che:
 - non altera considerevolmente gli elementi essenziali del contratto originariamente pattuiti;
 - il valore della modifica è al di sotto sia della soglia fissata dall'art. 35 sia di quella del 15% del valore iniziale del contratto dei lavori;
2. DI DARE ATTO che con l'approvazione delle suddette modifiche contrattuali, il quadro economico della spesa, suddiviso secondo il prospetto riportato in premessa, non subisce variazioni rispetto al costo complessivo dell'opera;
3. DI DARE ALTRESÌ ATTO, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto, non necessitando del visto di regolarità contabile e dell'attestazione della copertura finanziaria della spesa da parte del responsabile del servizio finanziario, diventa esecutivo con la sottoscrizione del medesimo da parte del responsabile del servizio interessato;
4. DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del servizio;
5. DI TRASMETTERE il presente provvedimento, anche per via telematica e a cura del Servizio Archivio, al Dirigente del Settore "Programmazione e Risorse Finanziarie - Bilancio – Società Partecipate" e al Dirigente del Settore "Centro Storico – Programma CIS e Agenda Urbana – Contratti di Quartiere", che provvederanno ciascuno per quanto di competenza agli adempimenti conseguenti;
6. DI DISPORRE che il presente atto venga pubblicato nell'Albo Pretorio on-line di questo Comune, ai sensi dell'art. 32, Legge 18/06/2009, n. 69 e ss. mm. e ii.

ELENCO ALLEGATI

- 1 - File PDF NON PUBBLICATO - Quadro incidenza manodopera
- 2 - File PDF NON PUBBLICATO - Elenco Elaborati
- 3 - File PDF NON PUBBLICATO - Relazione Generale
- 4 - File PDF NON PUBBLICATO - Computo Metrico Estimativo
- 5 - File PDF NON PUBBLICATO - Quadro Comparativo
- 6 - File PDF NON PUBBLICATO - Verbale concordamento nuovi prezzi
- 7 - File PDF NON PUBBLICATO - Atto di sottomissione

Il Direttore di Settore

Cosenza 07/08/2023

Antonella Rino
