

Registro Generale n. 1605/2023

pubblicata il 07/08/2023

Reg. del Settore n. 55 / 2023



# CITTA' DI COSENZA

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Settore 4 - CULTURA EDUCAZIONE ISTRUZIONE TURISMO  
SPETTACOLI

---

**Oggetto:** Castello Svevo - affidamento temporaneo

# CITTA' DI COSENZA

Registro Generale n. 1605/2023

pubblicata il 07/08/2023

Reg. del Settore n. 55 / 2023

## Settore 4 - CULTURA EDUCAZIONE ISTRUZIONE TURISMO SPETTACOLI

---

Giuseppe Bruno

---

Il Responsabile del Procedimento

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Oggetto:

Castello Svevo - affidamento temporaneo

#### Il Direttore di Settore

##### **Premesso che**

- il Comune di Cosenza ha, tra le sue proprietà immobiliari, il Castello Svevo, immobile, complesso fortificato di rilevante interesse storico e artistico sito sul Colle Pancazio;

##### **Evidenziato che**

- è di primario interesse per l'Amministrazione l'accessibilità e il godimento pubblico del bene, che il Comune non è in grado di garantire visti i relativi costi e impegni in logistica e personale;  
- il godimento pubblico del bene può essere garantita anche attraverso il ricorso a forme di coinvolgimento di operatori privati, cui affidare una gestione compatibile della struttura;

**Visto** il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137", alla parte II, titolo II, capo II, "Principi sulla valorizzazione dei beni culturali", articoli 111-121;

**Evidenziato** che la suddetta normativa individua, ai fini della valorizzazione dei beni oggetto del decreto legislativo n. 42 del 2004, principi per le forme e i contenuti della gestione, le modalità di affidamento, i servizi per il pubblico;

##### **Evidenziato che**

- l'immobile in argomento, è stato oggetto di affidamento parziale, per alcuni locali, alla ditta Svevo srl;  
- in particolare, che il Comune, con atto di concessione del 15 giugno 2015, concedeva alla Svevo Srl "l'utilizzo degli spazi posti al piano terra ed al primo piano dell'immobile denominato 'Castello Normanno Svevo', per mq 227,22", nonché la gestione dei servizi di valorizzazione del Castello Normanno – svevo proposti nel progetto finanziato dalla Regione e quelli comunque funzionali alla realizzazione del progetto, purché non confliggenti con la tutela del bene e la normativa vigente" (art. 2);  
- il detto affidamento ha garantito l'apertura al pubblico e la manutenzione del bene;

- il detto rapporto concessorio è stato altresì regolamentato con ulteriore atto, recante "Atto inerente convenzione tra Comune di Cosenza e Società Svevo srl in merito a concessione del locale Castello Svevo, proroga di rapporto esistente, transazione", approvato con determinazione n. 226 del 16 febbraio 2023;

**Premesso che** con determinazione dirigenziale n. 692/2023, previa Deliberazione della Giunta municipale n. 14/2023 finalizzata alla selezione dei soggetti privati interessati, è stata attivata procedura di affidamento del bene;

**Evidenziato che** la citata procedura non ha avuto partecipanti, rendendosi necessaria la revisione e riproposizione della stessa;

**Ritenuto**, nelle more dell'affidamento a seguito di ulteriore avviso, di continuare a garantire l'apertura, la custodia, la manutenzione ordinaria del bene, attraverso proroga tecnica dell'appalto sopra citato, fino alla data del 31 dicembre 2023, riservandosi la chiusura anticipata della stessa in caso di conclusione della procedura in data precedente;

VISTO il D. Lgs. 267/2000, e successive modificazioni;

VISTO lo Statuto del Comune,

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;

VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;

VISTO il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (alleg. 4/2 del D. Lgs. 118/2011);

RITENUTO di poter esprimere, in considerazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, **parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica**, ai sensi dell'art. 147 *bis comma 1* del d.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

## DETERMINA

1. Che la premessa narrativa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di affidare, per le motivazioni espresse in narrativa, la gestione del Castello Svevo della città di Cosenza, in continuità e in conformità con la convenzione e la proroga concessa alla ditta Castello Svevo srl, agli stessi patti e condizioni dettate dal rapporto già formalizzato tra le parti;
3. Di precisare che la durata della concessione del bene parte dalla data di pubblicazione del provvedimento fino alla data del 31 dicembre 2023;
4. Di precisare che il bene resta chiuso per il periodo 12-18 agosto e che per la mensilità di agosto non è dovuto canone.
5. Di disporre che il presente atto venga pubblicato nell'Albo Pretorio on-line di questo Comune;

*Si trasmette copia del presente provvedimento al Settore 4° Cultura, Educazione, Istruzione, Turismo e Spettacoli, al Settore Patrimonio e agli Uffici interessati per i provvedimenti di*

*competenza.*

.

Nessun Allegato

Cosenza 07/08/2023

Il Direttore di Settore

Giuseppe Bruno

---