

Registro Generale n. 154/2023

pubblicata il 30/01/2023

Reg. del Settore n. 20 / 2023



CITTA' DI COSENZA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Settore 3 - INNOVAZIONE TECNOLOGICA - PATRIMONIO
IMMOBILIARE

Oggetto: Riconferma acquisto alloggio di cui alla Determina Dirigenziale n.2224 del
15/12/2022

CITTA' DI COSENZA

Registro Generale n. 154/2023

pubblicata il 30/01/2023

Reg. del Settore n. 20 / 2023

Settore 3 - INNOVAZIONE TECNOLOGICA - PATRIMONIO IMMOBILIARE

RAG. FRANCESCO PECORA

Il Responsabile del Procedimento

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Oggetto:

Riconferma acquisto alloggio di cui alla Determina Dirigenziale n.2224 del 15/12/2022

Il Direttore di Settore

VISTO la determinazione dirigenziale n. 2224 del 15/12/2022 con la quale veniva alienato l'alloggio erp sito in Via Popilia 83/t al Signor Gaudio Andrea con le modalità previste dalla legge 24 dicembre 1993 n. 560.

CONSIDERATO che a tutt'oggi ancora non risulta definita la vendita in quanto ancora non stilulato l'atto notarile;

VISTA la nota prot. 7531 del 27/01/2023 inoltrata dal Signor Gaudio Andrea con la quale chiede la variazione del pagamento dell'alloggio da rateizzato in contanti;

VERIFICATO che il Signor Gaudio Andrea e' in regola con il pagamento dei canoni di locazione e che non sono venuti meno i requisiti per l'acquisto di cui alla determinazione dirigenziale n. 2224 del 15/12/2022

VISTO il D. Lgs. 267/2000, e successive modificazioni;

VISTO lo Statuto del Comune,

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;

VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;

VISTO il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (alleg. 4/2 del D. Lgs. 118/2011);

RITENUTO di poter esprimere, in considerazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, **parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica**, ai sensi dell'art. 147 *bis comma 1* del d.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

DATO ATTO, che il presente provvedimento afferisce ad entrate dell'Ente e pertanto viene trasmesso al responsabile del servizio finanziario per il rilascio del prescritto parere di regolarità

contabile in calce al presente atto ai sensi del predetto art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e successive modificazioni;

DETERMINA

1. di procedere alla vendita dell'alloggio erp sito in Cosenza alla Via Popilia 83/t con le modalita' riportate nella Determiiazione Dirigenziale n. 2224 del 15/12/2022 , con le sole eccezioni riportate in premessa;
2. L'incamero di euro 15.032,30 dovuta per la vendita con pagamento in contanti sul cap. 2120 "Alienazione Immobili" della parte 1^ entrata del bilancio 2023.
3. l'importo di euro 15.032,30 dovra' essere versato prima della stipula del contratto di vendita mediante bonifico bancario sul c/c di Intesa San Paolo – intestato Comune di Cosenza Conto Tesoreria Comunale – Codice IBAN:IT7010306916206100000046017 specificando la relativa causale con la seguente dicitura "acquisto immobile ubicato a Cosenza alla Via Popilia 83/t catastalmente identificato al Foglio 15 particella 412 sub 22 pos. utente n. 2484" prima della stipula del contratto di vendita. e dovra' essere vincolato a favore dell'Organo Straordinario di Liquidazione, nominato con Decreto del Presidente della Repubblica del 31/01/2020 ;
4. l'invio del presente atto al 3° Settore Innovazione Tecnologica- Patrimonio immobiliare ed agli altri Settori, Servizi e Uffici interessati per i provvedimenti di competenza;
5. si dispone che, il presente atto, venga pubblicato all'Albo Pretorio on-line di questo Ente ai sensi dell'art. 32 della L. 69 del 18/06/09

ELENCO ALLEGATI

- 1 - File PDF NON PUBBLICATO - nota prot. 7531 del 27/01/2023
- 2 - File PDF NON PUBBLICATO - determina 2224 del 15/12/2022;
- 3 - File PDF NON PUBBLICATO - fotocopia documento identita Gaudio Andrea

Il Direttore di Settore

Cosenza 27/01/2023

Matilde Fittante

Parere di Regolarità Contabile

Si esprime parere favorevole.

Viene alienato l'alloggio E.R.P.. sito in Cosenza nella Via Popilia 83/t identificato al catasto al foglio 15 particella 412 sub 22 in favore del richiedente Signor Gaudio Andrea .

L'importo dovuto per la vendita dell'alloggio pari ad euro 15.032,30 troverà imputazione sul capitolo 2120 avente all'oggetto #Alienazione Immobili# della parte 1^ entrata del bilancio 2023 e dovrà essere vincolato a favore dell'Organo Straordinario di Liquidazione, nominato con Decreto del Presidente della Repubblica del 31/01/2020;

Il Direttore del Settore Finanziario

Cosenza 30/01/2023

Francesco Giovinazzo

