

Registro Generale n. 1547/2023

pubblicata il 01/08/2023

Reg. del Settore n. 99 / 2023



CITTA' DI COSENZA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Settore 3 - PATRIMONIO STRUTTURE SPORTIVE E
RICREATIVE PLANETARIO

Oggetto: Regolarizzazione delle occupazioni senza titolo degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, L.R. 30 Marzo 1995, n. 8 e s.m.i in favore della richiedente Signora Carpino Annalisa su alloggio posizione utente n. 5229

CITTA' DI COSENZA

Registro Generale n. 1547/2023pubblicata il 01/08/2023Reg. del Settore n. 99 / 2023

Settore 3 - PATRIMONIO STRUTTURE SPORTIVE E RICREATIVE PLANETARIO

Francesco Giovinazzo

Il Responsabile del Procedimento

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Oggetto:

Regolarizzazione delle occupazioni senza titolo degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, L.R. 30 Marzo 1995, n. 8 e s.m.i in favore della richiedente Signora Carpino Annalisa su alloggio posizione utente n. 5229

Il Direttore di Settore

Premesso :

- che con l'art. 1 comma 1 della legge Regione Calabria n.8 del 30 Marzo 1995 così come modificato dall'art. 1, comma 1, lettera a), L.R. 16 dicembre 2022, n. 44, sono state stabilite le norme per la regolarizzazione delle occupazioni senza titolo degli alloggi di edilizia residenziale pubblica;

- che la legge della Regione Calabria n. 32/96 e successiva di integrazione n. 57/2017 disciplina l'assegnazione e la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi E.R.P.;

Vista la richiesta **del 04/08/2021 e successiva nota legale del 04/05/2023** inviata a mezzo pec di regolarizzazione occupazione senza titolo degli alloggi di cui alla L.R. n. 8/1995, e s.m.i, presentata al Comune di Cosenza della Signora Carpino Annalisa, **nata a Cosenza il 16/10/1990 C.F.: CRPNLS90R54D086A sull'alloggio di e.r.p. comunale posizione utente n.5229 , ubicato in Via Michele de Marco 1**

-Vista la relativa documentazione allegata;

-Visti gli atti d'ufficio, in particolare il verbale di sopralluogo del comando di Polizia di queste ente :

Rilevato:

- **che dal sopralluogo effettuato dalla Polizia Municipale risulta che il nucleo familiare della Signora Carpino Annalisa risiede nell'alloggio sin dal 2012 quindi antecedente alla data del 31/12/2021 termine ultimo per poter regolarizzare per come stabilito dal 1° comma dell'art. 1 della L.R. n. 8/1995 così' come modificato dall'art. 1 della L.R. n.44 del 16/12/2022;**

Si precisa che dalla visura catastale, l'alloggio in oggetto risulta così identificato:

- **foglio 6 particella 209 sub11 -Piano: 2-°- categoria: A/4- rendita catastale: euro 99,42;**

- che il nucleo familiare del richiedente e' composto di **3 componenti** ;

-che sono stati effettuati gli accertamenti periodici biennali dei redditi, per stabilire la collocazione nelle relative fasce di reddito oltre agli aggiornamenti ISTAT, e che gli stessi redditi rientrano nei limiti previsti dall'art. 1 comma 2 della L.R. n. 8/1995 per come si evince dalla nota **prot. 39381 del 15/04/2022 di richiesta saldo canoni**, con ultimo canone rideterminato al **01/01/2021**, pari a **euro 160,44 annui ed euro 13,37 mensili (giusto art.9 e 35 L.r. 32/1996) -fascia canone A/2 calcolo vano convenzionale ;**

-**che viene presa in considerazione così' come previsto dall'art. 2 comma 1 bis della l.r. 44/2022, la richiesta di rateizzazione formulata dalla Signora Carpino Annalisa con nota DEL 04/05/2023 e pertanto l'importo dovuto per saldo canoni al 30/08/2023 pari ad euro € 1.149,18 viene regolarizzato**

mediante il pagamento in contanti di euro **149,19(rata acconto)** e la restante somma di euro **1.000,00** rateizzata in 12 rate da euro **85,61** ciascuna con decorrenza dal mese di **agosto 2023** per come dettagliatamente evidenziato nel piano di amm.to allegato, fermo restante il pagamento aggiuntivo dell'ultimo canone di locazione rideterminato al 01/01/2021 pari ad euro **13,37** mensili a decorrere sempre dal mese di settembre 2023;

-che l'importo di euro **1.149,19** dovuto per per saldo canoni al 30/08/2023, trovera' imputazione sul cap.1519 del bilancio 2023 all'oggetto "fitto reale di fabbricati" nel seguente modo: euro **79,44** c. residui 2015, euro **79,44** c. residui 2016, euro **79,44** c. residui 2017, euro **160,44**c. residui 2018, euro **160,44** c. residui 2019, euro **160,44** c. residui 2020, euro **160,44** c. residui 2021, euro **160,44** c. residui 2022 ed euro **106,96** competenza 2023;

-che la Signora **Carpino Annalisa** al fine di regolarizzare la sua posizione di occupante, senza titolo dell'alloggio in argomento è tenuto al pagamento in favore dell'ente proprietario, il comune di Cosenza, di tutti i canoni arretrati dovuti (giusto art. 2 della L.R. n. 8/1995 comma 1 e s.m.i. e L.R. n. 32/1996 e s. m.i.);

Atteso che tutti i pagamenti dovuti , contabilizzati alla data del mese di **agosto 2023** sono stati regolarizzati;

- verificato che il nucleo familiare richiedente è in possesso dei requisiti previsti dall'art. 10 della L.R. n. 32/96 e che sussistono le condizioni dichiarate;

PRESO ATTO dell'istruttoria effettuata dall'ufficio competente;

-Vista la la legge regionale n. 8 del 30 marzo 1995.;

-Vista la la legge regionale n. 32 del 25/11/1996 ;

-Vista la la legge regionale n. 36 del 17/07/2013;

-Vista la la legge regionale n. 57 del 19/12/2017;

-Vista la la legge regionale n. 37 del 30/12/2020;

-Vista la la legge regionale n. 44 del 16/12/2022;

VISTO il D. Lgs. 267/2000, e successive modificazioni;

VISTO lo Statuto del Comune,

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;

VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;

VISTO il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (alleg. 4/2 del D. Lgs. 118/2011);

RITENUTO di poter esprimere, in considerazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, **parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica**, ai sensi dell'art. 147 *bis* comma 1 del d.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

DATO ATTO, che il presente provvedimento afferisce ad entrate dell'Ente e pertanto viene trasmesso al responsabile del servizio finanziario per il rilascio del prescritto parere di regolarità contabile in calce al presente atto ai sensi del predetto art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e successive modificazioni;

DETERMINA

Per le motivazione enunciate in narrativa, che qui si intendono integralmente riportate:

1.di accogliere la domanda di regolarizzazione , avanzata dalla **Signora Carpino Annalisa**; sull'alloggio di erp comunale sito in Cosenza alla via **Michele de Marco 1** pos. utente 5229 ed identificato in catasto al foglio 6 **particella 209 sub 1 r.c.99,42**;

2.di prendere atto della richiesta di rateizzazione formulata **dalla Signora Carpino Annalisa a mezzo nota legale del 04/05/2023 e pertanto l'importo dovuto per saldo canoni al 31/08/2023 pari ad euro € 1.149,16** viene regolarizzato mediante il pagamento in contanti di euro **149,19(rata acconto)** e la restante somma di euro **1.000,00** rateizzata in 12 rate da euro **85,61** ciascuna con decorrenza dal mese di **agosto 2023** per come dettagliatamente evidenziato nel piano di amm.to allegato, fermo restante il pagamento aggiuntivo dell'ultimo canone di locazione rideterminato al 01/01/2021 pari ad

euro 13,37 mensili a decorrere dal mese di settembre 2023;

3. la stipula del contratto di locazione da sottoscrivere con la Signora Carpino Annalisa nata a Cosenza il 16/10/1990 C.F.: CRPNLS90R54D086A con :

a.) decorrenza dell'intestazione dalla data di stipula del contratto considerando il periodo di occupazione effettiva, fino alla data della stipula come conduzione in locazione dell' alloggio (art. 3 legge 8/95), essendo stati già regolarmente regolarizzati tutti i pagamenti dei canoni mensili dovuti al **31/08/2023;**

b) sulla base dell'ultimo canone di locazione rideterminato al 01/01/2021, pari ad euro 160,44 annui ed euro 13,37 mensili, fatto salvo che si verifichino le ipotesi di revoca, decadenza, annullamento, inadempimento e modifiche del canone stabilite dalla L.R. 32/1996 ;

4 di inviare copia del presente atto al Settore 3° Patrimonio- societa' Sportive e ricreative - Planetario , allo Staff Legale - Contratti , ed agli uffici interessati per i rispettivi provvedimenti di competenza.

5.di disporre che il presente atto venga pubblicato all'albo Pretorio on line di questo Ente ai sensi dell'art.32 della legge 69 del 18/06/2009.

.

ELENCO ALLEGATI

- 1 - File PDF NON PUBBLICATO - Scheda istruttoria pratica;
- 2 - File PDF NON PUBBLICATO - domanda richiesta regolarizzazione;
- 3 - File PDF NON PUBBLICATO - fotocopia documento cidentita e cod. fisc. signora Carpino;
- 4 - File PDF NON PUBBLICATO - documentazione anagrafica;
- 5 - File PDF NON PUBBLICATO - verbale sopralluogo comando polizia municipale;
- 6 - File PDF NON PUBBLICATO - visure catastali;
- 7 - File PDF NON PUBBLICATO - prospetto contabile;
- 8 - File PDF NON PUBBLICATO - nota prot. 39381/2022 (richiesta saldo canoni)
- 9 - File PDF NON PUBBLICATO - .nota del 04/05/203 avv. bugliani;
- 10 - File PDF NON PUBBLICATO - riscontro nota avv. bugliani ;
- 11 - File PDF NON PUBBLICATO - pec avvocato bugliani del 03/07/2023;
- 12 - File PDF NON PUBBLICATO - piano amm.to;
- 13 - File PDF NON PUBBLICATO - ricevuta rata acconto.

Il Direttore di Settore

Cosenza 24/07/2023

Francesco Giovinazzo

Parere di Regolarità Contabile

Si esprime parere favorevole.

Viene regolarizzato l'alloggio e.r.p. di proprieta# comunale, sito in Cosenza alla Via Michele de marco n. 1 , identificato al catasto con il foglio 6 particella 209 sub11 in favore della richiedente Signora Carpino Annalisa.

L'importo dovuto al 31/12/2019 pari ad euro 560,90 (di cui euro 149,19 già pagati come rata d'acconto per la sottoscrizione di un piano di amm.to), di competenza della Commissione Straordinaria di Liquidazione , dovrà essere corrisposto a favore della Commissione sul conto corrente della stessa attivato, in quanto ascrivibili a residui attivi rientranti nella massa attiva del dissesto.

L'importo di euro 588,28 di competenza dell'Ente, troverà imputazione sul cap 1519 all'oggetto #fitto reale di fabbricati #,del bilancio 2023 nel modo seguente: euro 160,44 c. residui 2020, euro 160,44 c. residui 2021 , euro 160,44 c. residui 2022 ed euro 106,96 competenza 2023.

Il Direttore del Settore Finanziario

Cosenza 27/07/2023

Giuseppe Bruno

