

Registro Generale n. 1534/2023

pubblicata il 28/07/2023

Reg. del Settore n. 170 / 2023



## CITTA' DI COSENZA

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Settore 8 - AMB. TRAN.ECOL. TUT.AC. DEP. AGRIC.URB.  
VER.PUBB. COOP. DEC.URB. PNRR

---

**Oggetto:** Interventi di manutenzione straordinaria presso il Canile Comunale di Donnici - Approvazione della Perizia di Variante. Codice CIG: ZDF3B83375 - Codice Univoco di Ufficio: LIEGYW.

# CITTA' DI COSENZA

Registro Generale n. 1534/2023

pubblicata il 28/07/2023

Reg. del Settore n. 170 / 2023

**Settore 8 - AMB. TRAN.ECOL. TUT.AC. DEP. AGRIC.URB. VER.PUBB.  
COOP. DEC.URB. PNRR**

\_\_\_\_\_  
**MASSIMO DE PAOLA**

\_\_\_\_\_  
 Il Responsabile del Procedimento

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Oggetto:

Interventi di manutenzione straordinaria presso il Canile Comunale di Donnici - Approvazione della Perizia di Variante. Codice CIG: ZDF3B83375 - Codice Univoco di Ufficio: LIEGYW.

**Il Direttore di Settore**

### **PREMESSO CHE:**

- Da sopralluoghi effettuati presso il Canile Sanitario di Donnici, era stata accertata la necessità di effettuare interventi di manutenzione, al fine di ripristinare alcune funzionalità del canile in modo da garantire il benessere animale e migliorare le condizioni di lavoro del personale dipendente.
- Le criticità del canile e i relativi interventi di manutenzione straordinaria sono di seguito riportati:
  - Completa sistemazione della strada di accesso al canile che al momento risulta completamente dissestata. La sistemazione prevede la formazione e sistemazione del rilevato con eventuale riassetto delle cunette con conseguente bitumazione della stessa. La strada in oggetto è una pista che dal cancello di accesso costeggia la struttura su tutti i lati, per una larghezza media di 7-8 m;
  - Mancanza di acqua al reparto adozioni-catture. Attività di ricerca perdite, mediante localizzazione delle stesse sul campo, sulle condutture a servizio del canile comunale al fine di ripristinare la funzionalità dell'impianto all'interno delle strutture a servizio del canile stesso. Si intende che, una volta localizzata la perdita idrica, si dovrà provvedere alla riparazione della stessa e all'eventuale sostituzione del tratto in esame per dare l'opera finita e a perfetta regola d'arte. Probabilmente risulta essere danneggiata la tubazione che afferisce alla struttura. Si dovrebbe rintracciare la rottura della tubazione e ripararla. In alternativa si potrebbe pensare di installare una nuova tubazione dalla struttura principale al reparto adozioni etc... con uno scavo di circa 30 m profondo 50 cm e l'installazione del tubo in PVC da 1/2 pollice;
  - Sistemazione e regimentazione delle acque bianche provenienti dalla strada di accesso e dal terreno a NORD OVEST. La lavorazione si intende completa di pulizia dell'area di intervento, scavo, sistemazione e eventuale rinterro e sostituzione del tubo esistente, al fine di garantire il corretto deflusso delle acque al fine di evitare che le stesse si riversino sulla strada di accesso al canile.

Il quadro economico dei lavori risultava essere il seguente:

<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	
A1	LAVORI a base d'asta	€ 27.056,55
	<b>TOTALE A</b>	<b>€ 27.056,55</b>

<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE</b>	
B1	FONDO di cui all'art. 113 D.Lgs 50/16	€ 541,13
B2	IVA SU A (10%)	€ 2.705,66
<b>TOTALE B</b>		<b>€ 3.246,79</b>
<b>TOTALE PROGETTO</b>		<b>€ 30.303,34</b>

- Per le finalità di cui sopra, in data 12/06/2023, è stata avviata una procedura negoziata mediante **RdO n. 3607985** sul portale MEPA di Consip SpA, **assumendo quale criterio di aggiudicazione il prezzo più basso**, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e sono state invitate n. 3 operatori economici;
- Nel termine ultimo di presentazione offerta, è pervenuta solo l'offerta economica della ditta **M.G. COSTRUZIONI S.A.S. DI GAGLIARDI MELANIA & C.** che ha proposto un importo complessivo di **Euro 21.915,81**, oltre IVA come per legge, con un **ribasso del 18,9999% rispetto l'importo a base di gara (Euro 27.056,55)**;
- Con **Determinazione Dirigenziale RG n. 1244 del 27.06.2023** sono stati affidati i lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 36 - comma 2 lett.a - del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., all'operatore economico M.G. COSTRUZIONI S.A.S. DI GAGLIARDI MELANIA & C.", con sede legale a Cosenza (CS) in Via Giovanni Macchione n. 0 - P.IVA/C.F. 03726910783 - PEC: **mgcostruzionisas2021@pec.it**;
- Con la medesima Determinazione Dirigenziale RG n. 1244/2023 è stato approvato il quadro economico, derivante dall'offerta economica proposta dalla suddetta ditta, e di seguito riportato:

<b>A)</b>	<b>IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO</b>	<b>€ 21.915,81</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE</b>	
B1)	FONDO di cui all'art. 113 D.Lgs 50/16	€ 541,13
B2)	IVA SU A (10%)	€ 2.191,58
<b>TOTALE B</b>		<b>€ 2.735,71</b>
<b>TOTALE PROGETTO (A+B)</b>		<b>€ 24.648,52</b>

ed è stata impegnata la suddetta somma di **Euro 24.648,52 (IVA al 22% inclusa)**, sul capitolo di spesa **5170/0 del Bilancio comunale corrente – IM 2274/2023**;

**CONSIDERATO CHE**, nel corso dell'esecuzione dei lavori, si è ravvisata la necessità di redigere una perizia di variante con quantità di lavori diversi rispetto a quelli inizialmente previsti. La perizia di variante è stata redatta ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera "C" del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii che stabilisce: *“Le modifiche, nonché le varianti, dei contratti di appalto in corso di validità devono essere autorizzate dal RUP con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante cui il RUP dipende. I contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti: .....c) ove siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni, fatto salvo quanto previsto per gli appalti nei settori ordinari dal comma 7:*

*1) la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;*

*2) la modifica non altera la natura generale del contratto”;*

**ATTESO CHE** la perizia di variante è stata redatta essenzialmente per le seguenti motivazioni:

- Durante l'esecuzione della lavorazione della sistemazione e regimentazione delle acque provenienti da **NORD OVEST** in particolare seguendo l'andamento della tubazione DN500 si è riscontrato che la

stessa tubazione è completamente schiacciata per un tratto di circa 35 m perdendo ogni funzionalità. Al fine di procedere con l'esecuzione di questa lavorazione, essenziale per non avere problemi all'interno della struttura del canile durante la stagione delle forti piogge, si procederà a realizzare una variante senza modificare l'importo del progetto stesso. Per fare ciò si realizzerà una riduzione in termini di larghezza e lunghezza della sistemazione della strada dietro la struttura, con conseguente riduzione delle quantità di conglomerato bituminoso e tappetino. La riduzione però garantirà comunque una corretta funzionalità della stessa. Così facendo si potrà, senza effettuare variazioni di spesa, sostituire la tubazione DN500 per un tratto di 35 m, con relativi oneri di posa in opera, scavo e rinterro e, quindi, ripristinare la corretta regimentazione delle acque.

**PRECISATO CHE:**

- Per le problematiche sopra evidenziate, il Progettista e Direttore dei Lavori, Ing. Massimo De Paola, nonché dipendente comunale, ha ritenuto opportuno predisporre una **Perizia di Variante**, composta dai seguenti elaborati di perizia:
  - Relazione di Perizia di Variante;
  - Computo Metrico di Variante Ribassato;
  - Elenco Prezzi Ribassato
  - Quadro Economico di Variante
  - Quadro Comparativo Ribassato;
  - Atto di Sottomissione.
- La suddetta Perizia di Variante **non comporta ulteriori impegni di spesa**, poichè le lavorazioni sopraggiunte a causa delle problematiche sopra esposte sono state compensate con una riduzione in termini di larghezza e lunghezza della sistemazione della strada dietro la struttura, con conseguente riduzione delle quantità di conglomerato bituminoso e tappetino. **Pertanto il quadro economico approvato con Determinazione Dirigenziale n. 1244 del 27.06.2023 rimane immutato;**

**VISTO il Codice CIG: ZDF3B83375;**

**VISTO il Codice Unico di Ufficio del Settore 8 Ambiente: LIEGYW;**

**VISTE:**

- La Deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 18.10.2022 avente ad oggetto "Ricorso alla procedura di riequilibrio finanziario pluriennale ex art. 243 bis D.lgs 267/2000";
- La Deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 18.10.2022 avente ad oggetto "Approvazione del Documento Unico di Programmazione e del Bilancio di Previsione 2022/2024. Salvaguardia degli equilibri di bilancio, ai sensi dell'art.193 del D.lgs. n. 267/00";
- La Deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 17.01.2023 avente ad oggetto "Approvazione Piano di Riequilibrio Pluriennale Ex Art. 243 Bis del D.Lgs. N. 267/00";
- Il D.Lgs.196/2003 e ss. mm. ii. e del Regolamento 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE, noto come GDPR (General Data Protection Regulation).

Tanto premesso,

VISTO il D. Lgs. 267/2000, e successive modificazioni;

VISTO lo Statuto del Comune,

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;

VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;

VISTO il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (alleg. 4/2 del D. Lgs. 118/2011);

RITENUTO di poter esprimere, in considerazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, **parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica**, ai sensi dell'art. 147 *bis comma 1* del d.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

## DETERMINA

Richiamata la narrativa di cui sopra che è da considerare parte integrante del presente atto;

1. **DI APPROVARE**, per le motivazioni espresse in narrativa, **la Perizia di Variante dei Lavori** di manutenzione straordinaria presso il Canile Comunale di Donnici, predisposta dal Direttore dei Lavori, Ing. Massimo De Paola;
2. **DI APPROVARE** gli elaborati di perizia elencati in narrativa;
3. **DI PRECISARE che:**
  - **I lavori, così come integrati dalla Perizia di Variante al progetto esecutivo, saranno eseguiti agli stessi patti e condizioni del contratto in essere e non comportano alcun ulteriore impegno di spesa;**
  - La documentazione allegata è stata sottratta alla diffusione tramite la pubblicazione sul sito internet comunale, in quanto contenenti dati sensibili di cui al D. Lgs.196/2003 e ss.mm.ii. e del Regolamento 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE, noto come GDPR (General Data Protection Regulation);
4. **DI DISPORRE** che il presente atto venga pubblicato all'Albo Pretorio on-line di questo Ente ai sensi dell'art. 32 della L.69 del 18.06.2009 e ss.mm.ii.;
5. **DI INVIARE** copia della presente al Settore 13 "Programmazione - Risorse Finanziarie - Bilancio - Società Partecipate", al Settore 8 "Ambiente - Transazione Tecnologica - Tutela delle Acque e Depurazione - Agricoltura Urbana - Verde Pubblico - Cooperative - Decoro Urbano - Canile - PNRR" e agli Uffici interessati per i provvedimenti di competenza.

.

### ELENCO ALLEGATI

- 1 - File PDF NON PUBBLICATO - Relazione Perizia Variante
- 2 - File PDF NON PUBBLICATO - Computo Metrico Ribassato
- 3 - File PDF NON PUBBLICATO - Elenco Prezzi Ribassato
- 4 - File PDF NON PUBBLICATO - Quadro Economico Variante
- 5 - File PDF NON PUBBLICATO - Quadro Comparativo Ribassato
- 6 - File PDF NON PUBBLICATO - Atto di sottomissione

Il Direttore di Settore

Giovanni Ramundo

---

Cosenza 27/07/2023

---