

Registro Generale n. 1531/2023

pubblicata il 28/07/2023

Reg. del Settore n. 250 / 2023



## CITTA' DI COSENZA

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Settore 7 - LLPP. EDIL.SCOL. CIMIT. INFR. PUBB.ILLUM. RETI  
IDR.FOG. P.PERIF. PNRR

---

**Oggetto:** PNRR, Missione 5 - Componente 2 - Investimento/Subinvestimento 2.1 - "Rigenerazione Urbana" - Lavori di #Manutenzione e riqualificazione a servizio delle abitazioni popolari via Popilia# - DPCM del 21 gennaio 2021 - Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie - Ambito n. 2 via Popilia CUP: F89J17000300001 - CIG: 9990590FAA - Decisione di contrarre ex art. 17, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023

# CITTA' DI COSENZA

Registro Generale n. 1531/2023

pubblicata il 28/07/2023

Reg. del Settore n. 250 / 2023

Settore 7 - LLPP. EDIL.SCOL. CIMIT. INFR. PUBB.ILLUM. RETI  
IDR.FOG. P.PERIF. PNRR

---

Antonella Rino

---

Il Responsabile del Procedimento

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Oggetto:

PNRR, Missione 5 - Componente 2 - Investimento/Subinvestimento 2.1 - "Rigenerazione Urbana" - Lavori di #Manutenzione e riqualificazione a servizio delle abitazioni popolari via Popilia# - DPCM del 21 gennaio 2021 - Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie - Ambito n. 2 via Popilia CUP: F89J17000300001 - CIG: 9990590FAA - Decisione di contrarre ex art. 17, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023

### Il Direttore di Settore

**VISTO** il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;

**VISTA**, in particolare, la Missione 5 "Inclusione e Coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale";

### CONSIDERATO CHE:

- con decreto del Ministero dell'Interno, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle finanze e del Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibile, in data 30 dicembre 2021 sono stati individuati i Comuni beneficiari del contributo previsto dall'articolo 1, commi 42 e seguenti, della legge 27 dicembre 2019, n.160 e dal DPCM del 21 gennaio 2021, da destinare ad investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale;
- l'Allegato 1 del predetto Decreto elenca i progetti ammissibili, relativi alle istanze validamente trasmesse dai Comuni ai sensi del DPCM 21 gennaio 2021 e del successivo Decreto del Ministero dell'Interno del 2 aprile 2021;
- l'Allegato 3 del predetto Decreto elenca i progetti beneficiari, completi del target PNRR di riferimento e del comune soggetto attuatore nonché degli importi assegnati per ciascuna annualità sulla base del cronoprogramma e delle risorse disponibili per ciascun esercizio, in cui è ricompresa la concessione del contributo pari ad € 1.500.000,00 per la realizzazione dei Lavori di "Manutenzione e riqualificazione a servizio delle abitazioni popolari via Popilia" -

DPCM del 21 gennaio 2021 – Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie – Ambito n. 2 via Popilia – CUP F89J17000300001

- L'intervento di "Manutenzione e riqualificazione a servizio delle abitazioni popolari via Popilia" - DPCM del 21 gennaio 2021 – Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie – Ambito n. 2 via Popilia" è inserito nel Piano Triennale delle OO.PP. 2022-2024 elenco annuale 2022, approvato con Delibera n.28 del 18/10/2022 del Consiglio Comunale;
- Il codice CUP attribuito è il numero F89J17000300001;
- L'intervento è finanziato dal Ministero dell'Interno PNRR – Missione 5 "Inclusione e coesione";

#### VISTA:

- la determina dirigenziale Reg. Gen. n. 2509/2022 del 30/12/2022, con la quale si attivava il procedimento di affidamento di progettazione definitiva, progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'intervento denominato "riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie – ambito 2 – interventi di abbattimento locale di barriere architettoniche e di opere sistematiche di manutenzione e risanamento - via Popilia", CUP F89J17000300001 e con la quale si individuavano i progettisti Ing. Giorgio Basta e Ing Damiano Filippelli per l'affidamento in parola, che possedevano tutti i requisiti professionali e curriculari commisurati alla natura dell'incarico ed alla tipologia e categorie delle opere da progettare;
- la stessa determina dirigenziale Reg. Gen. n. 2509/2022 del 30/12/2022 con la quale si procedeva all'accertamento della somma di € 1.350.000,00 sul capitolo in Entrata 2174, richiamato l'accertamento di cui alla reversale n. 13740 pari a € 150.000,00, Cap. di Spesa n. 9174;
- la determina dirigenziale Reg. Gen. n. 308/2023 del 22/02/2023, la quale Rettificava la determina dirigenziale Reg. Gen. n. 2509/2022 e con la quale, per i servizi tecnici dell'intervento CUP F89J17000300001, veniva sostituito dalla professionista Ing. Angelica Perri, il professionista Ing Giorgio Basta, giusta rinuncia IDF 1021 del 16.2.2023;
- la Determinazione dirigenziale Reg Gen. n. 1308/2023 del 20/06/2023, con la quale si è proceduto con T.D. RDO n. 3600602 al conferimento dell'incarico di redazione PFTE, Progettazione Esecutiva, e Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione all'Ing. Angelica Perri e dell'incarico con T.D. RDO n. 3600854 di Direzione dei lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione all'Ing. Damiano Filippelli per l'intervento denominato "Lavori di "Manutenzione e riqualificazione a servizio delle abitazioni popolari via Popilia" - DPCM del 21 gennaio 2021 – Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie – Ambito n. 2 via Popilia", CUP F89J17000300001;

**CONSIDERATO CHE** la predetta professionista ha consegnato in data 18/07/2023 gli elaborati progettuali costituenti il Progetto Esecutivo, di seguito elencati, materialmente depositati presso il Settore 7:

Codice Elaborato	Titolo Elaborato
PE ELE.00	ELENCO ELABORATI
<b>ELABORATI GENERALI</b>	
PE.GEN.01	RELAZIONE TECNICA GENERALE
PE.GEN.02	INQUADRAMENTO TERRITORIALE
PE.GEN.03	SCHEMA DI CONTRATTO

PE.GEN.04	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
PE.GEN.05	PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI
PE.GEN.06	RELAZIONE DNSH
PE.GEN.07	RELAZIONE CRITERI AMBIENTALI MINIMI
PE.GEN.08	RELAZIONE GESTIONE DEI MATERIALI DI RISULTA
<b>ELABORATI DI RILIEVO GEOMETRICO ED ARCHITETTONICO</b>	
PE.RIL.01	INDIVIDUAZIONE FABBRICATI IN BASE AL TIPO DI INTERVENTO
PE.RIL.02	LAYOUT DI CANTIERE
PE.RIL.03	DISTANZA TRA I SITI DI INTERVENTO E IMPIANTI DI RECUPERO E SMALTIMENTO INERTI
PE.RIL.04	PIANTE, PROSPETTI E SEZIONI STATO DI FATTO
PE.RIL.05	PIANTE, PROSPETTI E SEZIONI STATO DI PROGETTO
PE.RIL.06	RILIEVO FOTOGRAFICO
PE.RIL.07	PARTICOLARI ARCHITETTONICI - STATO DI FATTO / STATO DI PROGETTO
<b>ELABORATI SICUREZZA</b>	
PE.SIC.01	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
PE.SIC.02	ALL.A - DIAGRAMMA DI GANTT
PE.SIC.03	ALL.B - ANALISI DEI RISCHI
PE.SIC.04	FASCICOLO DELL'OPERA
<b>ELABORATI ECONOMICI</b>	
PE.ECO.01	ELENCO PREZZI DEI LAVORI
PE.ECO.02	ELENCO PREZZI DELLA SICUREZZA
PE.ECO.03	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DEI LAVORI
PE.ECO.04	STIMA INCIDENZA DELLA MANODOPERA
PE.ECO.05	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DELLA SICUREZZA
PE.ECO.06	QUADRO ECONOMICO

- Il progetto esecutivo ha tenuto conto del Nuovo Prezziario regionale 2023;
- il QE del progetto è di seguito riportato:

<b>A</b>		<b>SOMME a BASE D'APPALTO</b>			
	<i>a misura (A.1 + A.2)</i>			1.127.717,32 €	
<b>A.1</b>	<b>IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA</b>			<b>€ 894.820,81 €</b>	
<b>A.2</b>	Importo manodopera non soggetto a ribasso			232.896,51 €	
<b>A.3</b>	oneri Piani di secur. coordin. non soggetti ribasso			52.282,68 €	
<b>A</b>	<b>TOTALE LAVORI (A.1+A.2+A.3)</b>			<b>1.180.000,00 €</b>	<b>1.180.000,00 €</b>
<b>B</b>		<b>SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE</b>			
	<i>a indagini geologiche</i>			- €	
<b>1</b>	<b>Rilievi, accertamenti, indagini</b>			- €	- €
	<i>a alla rete di energia elettrica</i>			- €	
<b>2</b>	<b>Allacciamento a pubblici servizi</b>			- €	- €

a	imprevisti e accantonamenti	0,62%	7.370,27 €		
b	IVA su imprevisti e accantonamenti	10%	737,03 €		
<b>3</b>	<b>Imprevisti IVA inclusa/esclusa</b>		<b>8.107,30 €</b>	<b>8.107,30 €</b>	
a	progettazione definitiva (PFTE)		15.819,84 €		
b	progettazione esecutiva - CSP		42.374,55 €		
c	direzione lavori e contabilità - CSE		64.120,23 €		
d	coordinamento sicurezza in fase di progett.ne		- €		
e	contributo previdenziale (4% di 4a, 4b, 4c, 4d)	4%	4.892,58 €		
f	coordinamento sicurezza in fase di esecuzione		- €		
g	contributo previdenziale (4% di 4f)	4%	- €		
h	Relazione geologica		- €		
i	contributo previdenziale (4% di 4h)	4%	- €		
l	IVA su spese tecniche (22% di 4a, 4b, 4c, 4d, 4e)		27.985,59 €		
m	IVA su spese tecniche (22% di 4f, 4g)	22%	- €		
n	IVA su spese tecniche (22% di 4h, 4i)	22%	- €		
o	incentivo art.45 Dlgs 36/2023		23.600,00 €		
<b>4</b>	<b>Spese tecniche</b>		<b>178.792,79 €</b>	<b>178.792,79 €</b>	
<b>5</b>	<b>Eventuali spese per commissioni giudicatrici</b>		<b>3.000,00 €</b>	<b>3.000,00 €</b>	
<b>6</b>	<b>Spese per pubblicità e notifiche</b>		<b>- €</b>	<b>- €</b>	
a	collaudo statico		- €		
b	contributo previdenziale (4% di 7a)	4%	- €		
c	collaudo amministrativo		9.039,90 €		
d	contributo previdenziale (4% di 7c)	4%	361,60 €		
e	IVA su spese di collaudo statico (22% di 7a,7b)	22%	- €		
f	IVA su spese di collaudo amministrativo (22% di 7c, 7d)	22%	2.068,33 €		
<b>7</b>	<b>Spese per collaudi</b>		<b>11.469,83 €</b>	<b>11.469,83 €</b>	
<b>8</b>	<b>IVA su lavori all'aliquota del</b>	<b>10%</b>	<b>118.000,00 €</b>	<b>118.000,00 €</b>	
a	a favore dell'ANAC		630,00 €		
<b>9</b>	<b>Altre spese</b>		<b>630,00 €</b>	<b>630,00 €</b>	
<b>B</b>	<b>TOTALE SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE</b>			<b>319.999,91 €</b>	<b>319.999,91 €</b>
<b>C</b>	<b>ARROTONDAMENTI</b>				<b>0,09 €</b>
<b>A+B+C</b>	<b>TOTALE IMPORTO PROGETTO</b>				<b>1.500.000,00 €</b>

**CONSIDERATO:**

- che il progetto Esecutivo è stato verificato dal Gruppo interno di verifica all'uopo costituito e validato a cura del RUP a norma dell'art. 42 D.Lgs 36/2023, giusto verbale di verifica e verbale di validazione del 25/07/2023;
- che il progetto Esecutivo è stato approvato giusta Deliberazione di Giunta comunale n. 95/2023 del 27/07/2023;

**RICHIAMATA** la dichiarazione di immediata cantierabilità resa dal DL e acquisita in atti al Settore 7 del Comune in data 25/07/2023;

**RITENUTO CHE** per la realizzazione dell'opera è necessario provvedere ai successivi adempimenti previsti dalla legge, con particolare riferimento alla procedura di gara;

**CONSIDERATO CHE** per l'affidamento dei lavori specificati in oggetto si procederà mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera d) del D. Lgs. 36/2023, utilizzando

quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 108, comma 4 del D.Lgs. 36/2023;

**RITENUTO CHE**, in considerazione della tipologia e specificità della procedura, anche in relazione alle scadenze previste dal decreto di concessione del finanziamento, ricorrano esigenze che giustifichino la richiesta delle garanzie provvisorie di cui all'articolo 106 del D. Lgs. 36/2023, pari all'1% dell'importo dell'appalto;

**VISTO CHE** il competente servizio ha predisposto gli schemi di bando di gara, disciplinare di gara e modulistica;

**DATO ATTO CHE**, ai sensi dell'articolo 192 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrarre, indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

**PRESO ATTO CHE** in base all'importo dei lavori oggetto di affidamento, la Stazione Appaltante è tenuta al pagamento di € 660,00, quale quota contributiva a favore dell'Autorità Nazionale anticorruzione di cui alla delibera ANAC n. 621 del 20 dicembre 2022;

**PRECISATO CHE:**

- il costo complessivo dell'affidamento dei lavori a base d'asta ammonta ad € 1.180.000,00, compresi oneri di sicurezza oltre IVA;
- che al finanziamento dell'affidamento, per la complessiva somma di cui sopra e per tutte le voci ricomprese nel Q.E. dell'intervento, si provvederà con fondi PNRR, Ministero dell'Interno – Missione 5 “Inclusione e coesione”
- che, ai sensi dell'art 3, comma 5, della L. 136/2010 s.m.i. sulla tracciabilità dei flussi finanziari è stata ottemperata la richiesta dell'Autorità Anticorruzione del CIG: 9990590FAA;
- che il CUP è: F89J17000300001;

**ATTESO CHE:**

- con D.G.C. n. 51 del 17/05/2023 è stata operata la riorganizzazione della macrostruttura dell'Ente con l'attribuzione al Settore 7 “LL.PP. – Edilizia Scolastica – Cimiteri – Infrastrutture – Pubblica Illuminazione – Reti Idrica e Fognaria – Piano Periferie – PNRR”;
- con Decreto Sindacale n. 2774 Gab. Sind. del 16/05/2023, è stato conferito alla scrivente l'incarico di dirigente del predetto Settore 7;

VISTO il D. Lgs. 267/2000, e successive modificazioni;

VISTO lo Statuto del Comune,

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;

VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;

VISTO il D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni;

VISTO il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (alleg. 4/2 del D. Lgs. 118/2011);

RITENUTO di poter esprimere, in considerazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, **parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica**, ai sensi dell'art. 147 *bis comma 1* del d.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

PRECISATO, ai fini e per gli effetti dell'**art. 183, comma 7**, del d.lgs. n. 267/2000, che il presente provvedimento comporta impegni di spesa e, pertanto, viene trasmesso al responsabile del

servizio finanziario dell'Ente;

## DETERMINA

1. che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare la decisione di contrarre ai sensi dell'art. 17, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023 per i lavori di "Manutenzione e riqualificazione a servizio delle abitazioni popolari via Popilia" - DPCM del 21 gennaio 2021 – Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie – Ambito n. 2 via Popilia
3. di approvare gli schemi di atti di gara per la realizzazione dei Lavori di "Manutenzione e riqualificazione a servizio delle abitazioni popolari via Popilia" - DPCM del 21 gennaio 2021 – Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie – Ambito n. 2 via Popilia", con le modalità descritte in narrativa, depositati in atti al Settore 7;
4. di stabilire quanto segue in relazione all'articolo 192 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii.:
  - a) fine da perseguire: Affidare i lavori di "Manutenzione e riqualificazione a servizio delle abitazioni popolari via Popilia";
  - b) oggetto del contratto: Gara a procedura telematica negoziata per l'appalto dei lavori di "Manutenzione e riqualificazione a servizio delle abitazioni popolari via Popilia";
  - c) forma del contratto: Pubblico Amministrativa;
5. di procedere nell'affidamento dei lavori di cui al punto 1) ai sensi e per gli effetti dall'art 71 D. Lgs. 36/2023, mediante procedura aperta, con l'utilizzo della piattaforma "acquisti in rete PA";
6. di dare atto che con determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 2509/2022 del 30/12/2022, è stata accertata la somma di € 1.350.000,00 sul capitolo in Entrata 2174, richiamato l'accertamento di cui alla reversale n. 13740 pari a € 150.000,00, precedentemente già accertata
7. di impegnare a favore dell'ANAC l'importo del relativo contributo, sulla base del seguente quadro di esigibilità presunta della spesa:

Cap.	Denominato	Creditore	Esig. 2023	Totale
9174	Manutenzione e riqualificazione a servizio delle abitazioni popolari via Popilia	ANAC	€ 660,00	€ 660,00
Totale impegno			€ 660,00	€ 660,00

8. di dare atto che con determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 2509/2022 del 30/12/2022 è stato già prenoto l'importo di € 1.298.000,00 pari alla somma dei lavori di € 1.180.000,00 e dell'IVA di € 118.000,00, per la procedura di gara lavori sul capitolo di spesa 9174;
9. di precisare che il Responsabile Unico del Procedimento di cui all'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023 è l'Ing. Antonella Rino;
10. di trasmettere il presente atto, a cura di questo Settore, sulla piattaforma specifica di rendicontazione e monitoraggio denominata "Regis";
11. di disporre che il presente atto venga pubblicato nella sezione "Amministrazione Trasparente" di questo Comune, ai sensi del D. lgs. n. 33 del 14/03/2013;
12. di disporre che il presente atto venga pubblicato nell'albo pretorio on-line di questo comune ai sensi dell'art. 32 della legge 18/06/2009 n. 69 e successive modificazioni.

.

ELENCO ALLEGATI

- 1 - File PDF NON PUBBLICATO - Bando di Gara
- 2 - File PDF NON PUBBLICATO - Disciplinare di Gara
- 3 - File PDF NON PUBBLICATO - Domanda di ammissione
- 4 - File PDF NON PUBBLICATO - DGUE
- 5 - File PDF NON PUBBLICATO - Dichiarazione presa visione dei luoghi
- 6 - File PDF NON PUBBLICATO - Dichiarazione offerta economica
- 7 - File PDF NON PUBBLICATO - Patto di integrità
- 8 - File PDF NON PUBBLICATO - Protocollo di legalità

Il Direttore di Settore

Cosenza 27/07/2023

Antonella Rino

---

---

**Parere di Regolarità Contabile**

***Si esprime parere favorevole.-***

Il Direttore del Settore 13 - PROGRAMMAZIONE  
E RISORSE FINANZIARI

Cosenza 28/07/2023

Giuseppe Bruno

---