

Registro Generale n. 1375/2023

pubblicata il 13/07/2023

Reg. del Settore n. 96 / 2023



CITTA' DI COSENZA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Settore 3 - PATRIMONIO STRUTTURE SPORTIVE E
RICREATIVE PLANETARIO

Oggetto: Legge Regionale 32/96, art. 32. Richiesta di subentro nella locazione avanzata dalla Signora Basile Giuliana su alloggio erp comunale posizione utente 5261

CITTA' DI COSENZA

Registro Generale n. 1375/2023

pubblicata il 13/07/2023

Reg. del Settore n. 96 / 2023

Settore 3 - PATRIMONIO STRUTTURE SPORTIVE E RICREATIVE PLANETARIO

Francesco Giovinazzo

Il Responsabile del Procedimento

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Oggetto:

Legge Regionale 32/96, art. 32. Richiesta di subentro nella locazione avanzata dalla Signora Basile Giuliana su alloggio erp comunale posizione utente 5261

Il Direttore di Settore

-Premesso che con Legge della Regione Calabria 25 novembre 1996 n. 32 e s.m.i., sono state stabilite le norme per la voltura del contratto di affitto degli alloggi di edilizia pubblica;
-Vista la Legge Regionale 25 novembre 1996 n. 32 e s.m.i. che disciplina l'assegnazione e la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi e.r.p.;
-Viste l'istanze di voltura contratto di locazione ai sensi dell'art. 32 l.r. 32/96 presentate **con note prot. n. 21865 del 07/03/2018 e 36032 del 11/05/2023** dalla **Signora Basile Giuliana**, nata a Cosenza il 30/01/1962 C.F.: BSLGLN62A70D086U sull'alloggio E.R.P comunale **posizione utente 5261 sito in Cosenza alla Via Rubens Santoro n. 2** contenente la dichiarazione circa il suo possesso e quello di tutti i componenti il suo nucleo familiare dei requisiti di cui all'art. 10 della L.R. n. 32 del 25/11/1996;

Rilevato:

-che **il Sig. Basile Giuseppe** assegnatario dell'alloggio, decedeva a Cosenza **il 08/01/1996**;
-che la L.R. 32/96 e ss.mm.ii. prevede il subentro nella domanda e nell'assegnazione dei componenti del nucleo familiare secondo l'ordine indicato all'art. 7 della stessa legge;
- **che la signora Nocita Carmela moglie dell'assegnatario e' deceduta il 14/12/2016**;
- **che il Signor Basile Pietro, unico componente del nucleo familiare dell'assegnatario unitamente alla sorella Basile Giuliana residente nell'alloggio, con dichiarazione sostitutiva di certificazione rinuncia alla voltura del contratto di locazione in favore della propria sorella Basile Giuliana. Dichiarazione da reiterare innanzi all'ufficiale rogante all'atto della sottoscrizione del contratto di locazione**

Si precisa che dalla visura catastale, l'alloggio in oggetto risulta così identificato :

foglio 6– particella 208 sub 7 Categoria A/4 - R.c. 139,19;

Rilevato: -

- che sono stati effettuati gli accertamenti periodici per stabilire la collocazione delle relative fasce di reddito, a partire da quelli percepiti dal nucleo familiare dall'anno 2012 ad oggi per come si evince dalla **nota prot. 43416 del 12/06/2023 di richiesta saldo canone al 30/06/2023**

Considerato :

-**che l'importo di euro 5.265,45 riguardante la differenza canoni dovuta al 30/07/2023 , troverà imputazione sul capitolo 1519 “ fitti reali di fabbricati” del bilancio 2023 nel**

seguinte modo: euro 443,94 c. residui 2013, euro 894,24c. residui 2014, euro 887,88 c. residui 2015, euro 887,88 c. residui 2016, euro 359,52 c.residui 2017, euro 301,70 c. residui 2018, euro 312,76 c. residui 2019, euro 238,19c. residui 2020, euro 283,70 c. residui 2021, euro 374,26 c. residui 2022 ed euto 281,38 competenza 2023

-che viene presa in considerazione la richiesta di rateizzazione avanzata in data 19/06/2023 con nota prot.47419 per cui il debito al 30/07/2023 pari ad euro € 5265,45 viene regolarizzato ai sensi dell'art. 2 comma 1 l.r. 44/2022 mediante il pagamento in contanti di euro 665,45 (rata acconto) e la restante somma di euro 4.600,00 rateizzata in 36 rate da euro 137,87 ciascuna con decorrenza unitamente al normale canone di locazione (rideterminato al 01/01/2023 e pari ad euro 40,19) , dal mese di agosto 2023;

-che la Signora **Basile Giuliana** al fine di regolarizzare la sua posizione di subentrante all'assegnazione dell'alloggio in argomento è tenuta alla regolarizzazione, di tutti gli arretrati (giusto art. 32 comma 4 L.R. 32/1996);

- Atteso che tutti i pagamenti, come sopra meglio specificato, sono contabilizzati e regolarizzati al mese di **luglio 2023**;

- verificato che il nucleo familiare del richiedente composto da n. 2 componenti, è in possesso dei requisiti previsti dall'art. 10 della L.R. n. 32/96 e che sussistono le condizioni dichiarate, PRESO ATTO dell'istruttoria effettuata dall'ufficio competente;

-Vista la legge regionale n. 32 del 26/11/1996

-Vista la legge regionale n. 57 del 19/12/2017 ;-

VISTO il D. Lgs. 267/2000, e successive modificazioni;

VISTO lo Statuto del Comune,

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;

VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;

VISTO il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (alleg. 4/2 del D. Lgs. 118/2011);

RITENUTO di poter esprimere, in considerazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, **parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica**, ai sensi dell'art. 147 *bis* comma 1 del d.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

DATO ATTO, che il presente provvedimento afferisce ad entrate dell'Ente e pertanto viene trasmesso al responsabile del servizio finanziario per il rilascio del prescritto parere di regolarità contabile in calce al presente atto ai sensi del predetto art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e successive modificazioni;

DETERMINA

Per le motivazioni enunciate in premessa che qui si intendono integralmente riportate:

1. di accogliere la domanda di subentro del contratto di locazione, avanzata dalla Sig.ra Basile Giuliana;

2. di accogliere la richiesta di rateizzazione dei canoni dovuti presentata dalla Sig.ra Basile Giuliana;

3. la stipula del contratto di locazione da sottoscrivere con la Signora Basile Giuliana , nata a Cosenza il 30/01/1962 C.F.: BSLGLN62A70D086U sull'alloggio E.R.P Comunale posizione utente 5261 sito in Cosenza nella Via Rubens Santoro n. 2 ed identificato in catasto al foglio 6 particella 208 sub 7 con :

a) decorrenza dell'intestazione dalla data di stipula del contratto considerando il periodo di occupazione effettiva, fino alla stipula come conduzione in locazione dell'alloggio (art. 3 legge

8/95), essendo stati già regolarmente regolarizzati tutti i pagamenti dei canoni mensili dovuti al **30/07/2023**

b) sulla base dell'ultimo canone di locazione rideterminato al 01/01/2023 pari ad euro 482,28 annui ed euro 40,19 mensili, fatto salvo che si verifichino le ipotesi di revoca, decadenza, annullamento, inadempimento e modifiche del canone stabilite dalla L.R. 32/1996 ;

4. di inviare copia del presente atto al Settore 3° Patrimonio - Strutture Sportive e Ricreative - Planetario , allo Staff Legale /Contratti , ed agli uffici interessati per i rispettivi provvedimenti di competenza;

5. Si dispone che il presente atto, venga pubblicato all'albo Pretorio on line di questo Ente ai sensi dell'art. 32 della L. 69 del 18/06/2009.

.

ELENCO ALLEGATI

- 1 - File PDF NON PUBBLICATO - Scheda istruttoria pratica;
- 2 - File PDF NON PUBBLICATO - domande di richiesta voltura ;
- 3 - File PDF NON PUBBLICATO - fotocopia doc.identità# e cod. fiscale sig.ra Basile G. ;
- 4 - File PDF NON PUBBLICATO - scheda vecchio assegnatario da delibera censimento alloggi comunali 1996 ;
- 5 - File PDF NON PUBBLICATO - documentazione anagrafica;
- 6 - File PDF NON PUBBLICATO - visura catastale ;
- 7 - File PDF NON PUBBLICATO - dichiarazione sostitutiva atto notorieta# di Basile Pietro ;
- 8 - File PDF NON PUBBLICATO - nota prot. 662/2023 di richiesta saldo canoni;
- 9 - File PDF NON PUBBLICATO - richiesta rateizzazione;
- 10 - File PDF NON PUBBLICATO - piano amm.tamento;
- 11 - File PDF NON PUBBLICATO - ricevuta rata acconto.

Cosenza 07/07/2023

Il Direttore di Settore

Francesco Giovinazzo

Parere di Regolarità Contabile

Si esprime parere favorevole.

Viene regolarizzato l'alloggio e.r.p. di proprietà comunale, sito in Cosenza alla Via Rubens Santoro 2 , identificato al catasto con il foglio 6 particella 208 sub7 in favore della richiedente Signora Basile Giuliana.

L'importo dovuto al 31/12/2019 pari ad euro 4.087,92 (di cui euro 665,45 già pagati come rata d'acconto per la sottoscrizione di un piano di amm.to), di competenza della Commissione Straordinaria di Liquidazione , dovrà essere corrisposto a favore della Commissione sul conto corrente della stessa attivato, in quanto ascrivibili a residui attivi rientranti nella massa attiva del dissesto.

L'importo di euro 1.177,53 di competenza dell'Ente, troverà imputazione sul cap 1519 all'oggetto #fitto reale di fabbricati #,del bilancio 2023 nel modo seguente: euro 238,19 c. residui 2020, euro 283,70 c. residui 2021 , euro 374,26 c. residui 2022 ed euro 281,38 competenza 2023.

Cosenza 11/07/2023

Il Direttore del Settore Finanziario

Giuseppe Bruno