

Registro Generale n. 1367/2023

pubblicata il 13/07/2023

Reg. del Settore n. 95 / 2023



CITTA' DI COSENZA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Settore 3 - PATRIMONIO STRUTTURE SPORTIVE E
RICREATIVE PLANETARIO

Oggetto: Liquidazione canone di locazione primo semestre anno 2023 per n. 20 appartamenti di proprietà della Società Via Rivocati S.r.l. siti in Via Montegrappa. Contratto di locazione del 16/04/2009 Rep. 767 registrato il 29/04/2009 al n. 2832 serie 3T.

CITTA' DI COSENZA

Registro Generale n. 1367/2023

pubblicata il 13/07/2023

Reg. del Settore n. 95 / 2023

Settore 3 - PATRIMONIO STRUTTURE SPORTIVE E RICREATIVE PLANETARIO

Francesco Giovinazzo

Il Responsabile del Procedimento

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Oggetto:

Liquidazione canone di locazione primo semestre anno 2023 per n. 20 appartamenti di proprietà della Società Via Rivocati S.r.l. siti in Via Montegrappa. Contratto di locazione del 16/04/2009 Rep. 767 registrato il 29/04/2009 al n. 2832 serie 3T.

Il Direttore di Settore

PREMESSO che:

- Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 dell'11.11.2019 è stato dichiarato il dissesto finanziario del Comune di Cosenza, ai sensi dell'art. 246 del d.lgs. n. 267/00;
 - Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 18/10/2022 l'Ente ha fatto "Ricorso alla procedura di riequilibrio pluriennale ex art. 243 bis del D.lgs. n. 267/00";
 - Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 18/10/2022 avente ad oggetto "Approvazione del Documento unico di programmazione e del bilancio di previsione 2022/2024. Salvaguardia degli equilibri di bilancio, ai sensi dell'art.193 del D.lgs. n. 267/00", è stato approvato il bilancio di previsione 2022/2024;
 - Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 18.10.2022, l'Ente ha stabilito di fare ricorso alla procedura di riequilibrio pluriennale ex art. 243 bis del D.lgs. n. 267/00";
 - Con deliberazione della Giunta Comunale n. 153 del 28/11/2022, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per il triennio 2022/2024 - parte finanziaria - in termini di competenza e, con riferimento al solo primo esercizio, anche in termini di cassa, con il quale vengono affidate le risorse finanziarie ai Responsabili dei Settori/Staff e Dipartimenti;
- RILEVATO che, ad oggi, l'Ente non ha approvato il bilancio di previsione 2023/2025, il cui termine risulta prorogato, per decreto ministeriale, al prossimo 31 luglio, per cui l'Ente si trova tecnicamente in esercizio provvisorio;

VISTE le deliberazioni della Giunta Comunale n. 33 del 29/03/2023, siccome rettificata con deliberazione G.C. n. 44 del 02/05/2023, e n. 51 del 16/05/2023 con le quali è stata approvata la nuova macrostruttura dell'Ente e ridistribuite le funzioni e competenze tra i vari Settori dirigenziali di staff e di line;

VISTO il decreto sindacale id. flusso n. 3364 Gab. Sind. del 09/06/2023 prot. gen. 43283 del 12/06/2023 notificato in pari data, con il quale è stato confermato al sottoscritto l'incarico di Dirigente del 6° "Manutenzione reti, impianti ed edifici, Segnaletica, Parco auto- Protezione Civile - Servizio Idrico integrato", nonché, ad interim, l'incarico di Dirigente del Settore 3° "Patrimonio - Strutture Sportive e Ricreative - Planetario";

- Il 16/04/2009 il Comune di Cosenza ha stipulato con la Società "Via Rivocati Srl" con sede in Via Montegrappa n. 5/A - P.I.: 02253090787, contratto di locazione ad uso

abitativo per n. 20 appartamenti del fabbricato sito in Cosenza, Via Montegrappa da assegnare a nuclei familiari inseriti nell'elenco emergenza abitativa;

- Il canone annuo del suddetto contratto è di euro 118.337,76/mensile euro 9.861,48;
- VISTO l'Atto n 956/2023 di impegno di spesa per locazioni passive, spese registrazione contratti e spese condominiali annualità 2023;
- Ritenuto dover procedere alla liquidazione del canone di locazione per il primo semestre 2023 come da allegate fatture elettroniche nn. 0000185/00, 000323/00, per come di seguito precisato:

CAUSALE	IMPORTO	CAPITOLO	IM
Canone	Euro 59.168,88	4181	1933/2023

Considerato che

- Le cifre suddette non sono assoggettate ad IVA;
- L'importo da liquidare di euro 59.168,88 trova impegno nel capitolo 4181 IM 1933/2023 giusta Determinazione Dirigenziale R.G. 956 – 25/05/2023;
- ACQUISITA la dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della L. n. 136/2010;

VISTO il D. Lgs. 267/2000, e successive modificazioni;

VISTO lo Statuto del Comune,

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;

VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;

VISTO il D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni;

VISTO il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (alleg. 4/2 del D. Lgs. 118/2011);

RITENUTO di poter esprimere, in considerazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, **parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica**, ai sensi dell'art. 147 *bis comma 1* del d.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

PRECISATO, ai fini e per gli effetti dell'**art. 184, commi 3 e 4**, del d.lgs. n. 267/2000, che il presente provvedimento comporta liquidazione di spesa e, pertanto, viene trasmesso al responsabile del servizio finanziario dell'Ente;

DETERMINA

1. Di liquidare, per il primo semestre 2023 in favore della Società Via Rivocati S.r.l. con sede legale in Cosenza, Via Montegrappa n. 5/A – P.I. 02253090787 pec: viarivocati@pec.it, mediante accredito nel c/c bancario dedicato rilevato dalla dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari allegata, per la locazione di n. 20 appartamenti siti in Via Montegrappa l'importo di euro 59.168,88;
2. La cifra di euro 59.168,88 trova impegno nel capitolo 4181 IM 1933/2023 giusta Determinazione Dirigenziale R.G. 956 – 25/05/2023;
3. Di inviare copia del presente atto al Settore 3 Patrimonio - Strutture Sportive e Ricreative - Planetario e al Settore 13 Programmazione Risorse Finanziarie – Bilancio per i provvedimenti di competenza;
4. Si dispone che, il presente atto venga pubblicato all'Albo Pretorio on-line di questo Ente ai sensi dell'art. 32 della L. 69 del 18/06/09 e s.m.i.

ELENCO ALLEGATI

- 1 - File PDF NON PUBBLICATO - Determinazione Dirigenziale R.G. n. 956/2023
- 2 - File PDF NON PUBBLICATO - Fattura n. 000185/00 - 10.03.2023
- 3 - File PDF NON PUBBLICATO - Fattura n. 000323/00 - 12.06.2022
- 4 - File PDF NON PUBBLICATO - Dichiarazione tracciabilità flussi finanziari

Cosenza 04/07/2023

Il Direttore di Settore

Francesco Giovinazzo

Parere di Regolarità Contabile

Si esprime parere favorevole.-

Cosenza 11/07/2023

Il Direttore del Settore 13 - PROGRAMMAZIONE
E RISORSE FINANZIARI

Giuseppe Bruno
