

Registro Generale n. 1329/2023

pubblicata il 10/07/2023

Reg. del Settore n. 197 / 2023



CITTA' DI COSENZA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Settore 11 - CENTRO ST. PROGR.CIS AGENDA URB.
CONTRATTI QUARTIERE

Oggetto: Programmazione Unitaria 2014-2020. POR Calabria FESR-FSE 2014-2020. Agenda Urbana Cosenza-Rende 2014-2020. Approvazione progetto di arredi e attrezzature, da porre a base di gara e contestuale determina a contrarre, connessi all'intervento «Azione 3.3.1 - Recupero Funzionale, Riuso e Allestimento di Edifici e Spazi nel Centro Storico di Cosenza per la Realizzazione di Spazi per Incubatore di Idee e Laboratori Creativi, Co-Working, Co-Living. Casa delle Culture» - Importo complessivo euro 1.700.000,00. CUP: F86D20000090001 - CIG (arredi e attrezzature): 9933061D3C

CITTA' DI COSENZA

Registro Generale n. 1329/2023pubblicata il 10/07/2023Reg. del Settore n. 197 / 2023

Settore 11 - CENTRO ST. PROGR.CIS AGENDA URB. CONTRATTI QUARTIERE

ALESSANDRO SANGREGORIO

Il Responsabile del Procedimento

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Oggetto:

Programmazione Unitaria 2014-2020. POR Calabria FESR-FSE 2014-2020. Agenda Urbana Cosenza-Rende 2014-2020. Approvazione progetto di arredi e attrezzature, da porre a base di gara e contestuale determina a contrarre, connessi all'intervento «Azione 3.3.1 - Recupero Funzionale, Riuso e Allestimento di Edifici e Spazi nel Centro Storico di Cosenza per la Realizzazione di Spazi per Incubatore di Idee e Laboratori Creativi, Co-Working, Co-Living. Casa delle Culture» - Importo complessivo euro 1.700.000,00. CUP: F86D20000090001 - CIG (arredi e attrezzature): 9933061D3C

Il Direttore di Settore

PREMESSO che:

- con seguito alla DGR n. 414 del 01 settembre 2022 (modifica del Piano finanziario della Strategia Regionale di Sviluppo Urbano Sostenibile – OI Area Urbana di Cosenza-Rende), con atto del 24.01.2022 REP n. 11043 di pari data è stato stipulato l'Accordo tra la Regione Calabria ed il Polo urbano regionale/Area Urbana di Cosenza Rende, per come integrato dall'Addendum Rep. n. 11450 del 31/03/2022, giusta DGR n. 91 del 21 marzo 2022 di delega all'Autorità Urbana di Cosenza-Rende delle Azioni FESR riferite all'Asse 3, con i quali hanno assunto congiuntamente, ciascuno per la propria competenza, le determinazioni volte ad assicurare la realizzazione delle operazioni delegate, tra le quali è ricompreso l'intervento in oggetto; l'Accordo indica il termine del 31/12/2023 per l'ultimazione degli interventi e rendicontazione e il termine connesso all'esaurimento di tutti gli effetti giuridici ed economici relativi alla programmazione dei Fondi strutturali 2014 – 2020;
- con D.G.C. n. 123 del 26/09/2022 è stato adottato il Programma Triennale dei lavori pubblici 2022-2024 e l'Elenco Annuale dei lavori avviato nel 2022, successivamente approvato, quale allegato al Documento Unico di Programmazione, con deliberazione del Consiglio comunale n° 31 del 18/10/2022, all'interno del quale è stato riproposto l'intervento: "Azione 3.3.1 – Recupero Funzionale, Riuso e Allestimento di Edifici e Spazi nel Centro Storico di Cosenza per la Realizzazione di Spazi per Incubatore di Idee e Laboratori Creativi, Co-Working, Co-Living. Casa delle Culture" - CUP: F86D20000090001, finanziato per l'importo euro 1.700.000,00 con fondi della Programmazione Unitaria 2014-2020. POR Calabria FESR-FSE 2014-2020. Agenda Urbana Cosenza-Rende 2014-2020;
- con Determinazione Reg. Gen. n. 248 del 24/02/2022 è stato individuato come nuovo RUP dell'intervento l'arch. Alessandro Sangregorio, subentrato al Dirigente del settore 11;
- con Determinazione Dirigenziale Reg. Gen. n. 1825 del 24/10/2022 il Comune di Cosenza ha approvato il Progetto esecutivo dell'intervento di RECUPERO FUNZIONALE, RIUSO E

ALLESTIMENTO DI EDIFICI E SPAZI NEL CENTRO STORICO DI COSENZA PER LA REALIZZAZIONE DI SPAZI PER INCUBATORE DI IDEE E LABORATORI CREATIVI, CO-LIVING. CASA DELLE CULTURE - redatto dai progettisti ing. Bruno Larosa e arch. Paola Giuliani, con il seguente quadro economico: Lavori a base d'asta € 1.051.845,00, Oneri per la Sicurezza non soggetti a Ribasso € 70.973,00, e contestualmente, è stata indetta procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. b);

- con successiva determinazione dirigenziale Reg. Gen. 112/2023, sono state approvate le risultanze di gara ed è stata disposta l'aggiudicazione dell'appalto alla ditta Baffa Costruzioni di Lodo Baffa e figli srl, con sede legale a Cotronei (KR)- Contrada Polveracchio, C.F.03102380791 e P. IVA 03102380791, per l'importo complessivo di € 1.083.373,81, oltre IVA come per legge, costituito dall'importo di € 1.012.400,81 (risultante dal ribasso dell' 3.75% offerto sull'importo a base d'asta di €. 1.051.845,00), oltre ad €. 70.973,00 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso;
- il Quadro Economico dell'opera di che trattasi, a seguito del ribasso offerto dall'OE aggiudicatario in sede di gara, risulta modificato come segue:

A	LAVORI E SICUREZZA		
---	--------------------	--	--

A.1 Lavori

- consolidamento strutturale	€ 395.963,63
- adeguamento funzionale e finiture	€ 234.521,99
- restauro conservativo	€ 64.695,82
- rinnovo impianti	<u>€ 317.219,37</u>

Sommano i lavori € 1.012.400,81

A.2 Oneri sicurezza

€ 70.973,00

Sommano lavori e sicurezza a seguito del ribasso di gara del 3,75%: Tot. A	€ 1.083.373,81
--	-----------------------

B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE
---	---

B.1 Progettazione Definitiva, Esecutiva, CSP, Direzione lavori e CSE

€ 136.383,22

B.2.a Supporto al RUP

€ 22.513,92

B.2.b Incentivi RUP

€ 26.780,00

Sommano le Spese tecniche € 185.677,14

B.3.1 Dislocamento collezioni in esposizione

€ 36.000,00

B.3.2 Forniture arredi e attrezzature

€ 149.854,00

B.4.a IVA al 10% su A.1 + A.2

€ 108.337,38

B.4.b IVA al 22% su B.1+B.2.a+B.3.1+B.3.2

€ 75.845,25

Sommano l'IVA € 184.182,63

B.5 Spese Gara e Anac

€ 4.500,00

B.6 Imprevisti e arrotondamenti

€ 13.023,81

B.7 Economie da ribasso gara lavori**€ 43.388,61**

Sommano gli importi a disposizione dell'Amm.ne : Tot. B	€ 616.626,19
---	---------------------

TOTALE INTERVENTO A+B	€ 1.700.000,00
------------------------------	-----------------------

- la complessiva somma di cui al suddetto quadro economico trova copertura nel corrente bilancio 2022-2024, con l'imputazione di cui al seguente prospetto:

MIS.	PROG.	TIT.	MAC.	CAP.	DENOMINAZIONE	TOTALE
1	6	2	2	8936/0	<i>Agenda Urbana Azione 3.3.1. Recupero spazi per incubatori di idee e laboratori creativi -Casa delle Culture</i>	1.700.000,00 €

RAVVISATA la necessità, al fine di attuare le previsioni dell'intervento in parola, che prevedono, oltre ai lavori necessari, anche l'allestimento dei locali della Casa delle Culture da utilizzare quali spazi per Incubatore di Idee e Laboratori Creativi, Co-Working, Co-Living;

CONSIDERATO che

- sono in corso le procedure per l'assegnazione dei locali dell'edificio di che trattasi a Operatori economici ai quali verranno assegnati aiuti finanziari ai fini dell'avvio delle attività proposte e che tali aiuti comprendono anche le spese per l'acquisto di arredi per gli uffici;
- alla luce di recenti incontri, tenutisi alla presenza dei progettisti incaricati dei lavori, ing. Bruno Larosa e arch. Paola Giuliani, con gli operatori economici che sono stati inclusi nella graduatoria per la gestione dei locali della Casa delle Culture, è stato appurato che parte degli arredi previsti inizialmente nel progetto originario verrebbero acquistati dai gestori assegnatari;
- per quanto sopra è stato richiesto ai suddetti progettisti dell'opera di rivedere il progetto degli arredi e attrezzature, anche in termini quantitativi, a suo tempo allegato al progetto esecutivo dell'opera, che prevedeva un costo di euro 149.854,00;

VISTO il progetto degli arredi e delle attrezzature per l'allestimento dell'edificio Casa delle Culture, trasmesso dai professionisti incaricati con PEC del 28/06/2023 e acquisito al protocollo generale dell'Ente, depositato in atti d'ufficio e composto dai seguenti elaborati:

01	Relazione illustrativa forniture arredi
02	Computo metrico forniture arredi
03	Capitolato Speciale d'Appalto forniture arredi
04	Planimetria forniture arredi

RITENUTO il suddetto progetto meritevole di approvazione essendo in linea con gli intenti e le finalità dell'Amministrazione comunale;

CONSIDERATO che:

- in adempimento al quadro normativo sulla tracciabilità dei flussi finanziari (art 3, comma 5 della legge n. 136/2010 come modificata dal D.L. n. 187/2010, convertito con modificazione in legge n. 217/2010), per l'appalto di che trattasi è stato acquisito il **CIG 9933061D3C**;
- il Codice Univoco Ufficio assegnato a questo Settore 11°- Centro Storico - Programmi CIS e Agenda Urbana - Contratti di Quartiere S. Lucia è **JPQR4V**;

RITENUTO

- di procedere all'approvazione dell'allegato Progetto di forniture, da porre a base di gara, connesso all'intervento di "Recupero Funzionale, Riuso e Allestimento di Edifici e Spazi nel Centro Storico di Cosenza per la Realizzazione di Spazi per Incubatore di Idee e Laboratori Creativi, Co-Working, Co-Living. Casa delle Culture", dando atto che il presente provvedimento costituisce contestuale Determina a contrarre ai sensi dell'art. 32 del D.lgs. n. 50/2016;

- di provvedere ai successivi adempimenti previsti dalla legge, con particolare riferimento alla procedura di gara;
- di procedere all'affidamento delle forniture di che trattasi, anche per le suddette motivazioni di urgenza, mediante procedura di affidamento diretto di cui all'art. 1 comma 2, lett. a) della Legge 11 settembre 2020, n. 120, con contestuale consultazione di più operatori economici, utilizzando quale criterio di aggiudicazione quello del **miglior rapporto qualità - prezzo**;
- la procedura di cui sopra verrà esperita attraverso la piattaforma MePa, in accordo all'art. 1, comma 450 della Legge n. 296 del 27.12.2006 che sancisce l'obbligo, per le amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 (tra le quali anche i Comuni), di fare ricorso, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000,00 euro e inferiore alla soglia di rilievo comunitario, al mercato elettronico della pubblica amministrazione indicato all'articolo 328, comma 1, del regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010);

DATO ATTO che, ai sensi all'art. 51, comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i., le forniture da acquistare non possono essere scomposte in lotti funzionali o prestazionali in quanto trattasi di arredi funzionali a un solo edificio e pertanto non suddivisibili senza compromettere le finalità dell'intervento complessivo;

VISTO che il competente servizio ha predisposto la documentazione e la modulistica funzionale all'espletamento della procedura di che trattasi;

VISTO che dal progetto delle forniture risultano i seguenti elementi di costo:

Importo complessivo dell'intervento (forniture e IVA)	169.333,56 €
<i>di cui:</i>	
-importo delle forniture a base d'asta da assoggettare a ribasso (al netto degli eventuali oneri di sicurezza)	138.798,00 €
-oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	0,00 €
-IVA al 22%	30.535,56 €

DATO ATTO che, ai sensi dell'articolo 192 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrarre, indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

PRESO ATTO che in base all'importo dei lavori oggetto di affidamento, la Stazione Appaltante è tenuta al pagamento di **euro 35,00**, quale quota contributiva a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di cui all'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266, come dalla stessa determinata con propria **delibera n. 621 del 20 dicembre 2022**;

CONSIDERATO che con determinazione dirigenziale Reg. del Settore 11° n. 93/2023, Reg. Gen. n. 720/2023 pubblicata il 26/04/2023 si è provveduto al riaccertamento ordinario parziale dei residui dell'anno 2022 del SETTORE 11;

PRESO ATTO che con Deliberazione della Giunta comunale n. 42 del 26/04/2023 si è proceduto a riaccertare e reimpegnare, a valere sull'esercizio 2023 e successivi, gli accertamenti e gli impegni reimputati in quanto non esigibili al 31 dicembre 2022, secondo quanto indicato nelle determinazioni dirigenziali e di riaccertamento ordinario parziale dei residui dell'anno 2022;

RAVVISATA pertanto la necessità di:

- **prenotare sul capitolo di spesa 8936/0 la somma di euro 169.333,56** (di cui euro 30.535,56 per IVA al 22%), necessaria ai fini dell'avvio della procedura per l'affidamento

della fornitura di cui al presente provvedimento;

- **impegnare sul capitolo di spesa 8936/0 la somma di euro 35,00** a favore dell'ANAC, necessaria al pagamento del contributo connesso alla procedura di che trattasi;

VISTO il D. Lgs. 267/2000, e successive modificazioni;

VISTO lo Statuto del Comune,

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;

VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;

VISTO il D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni;

VISTO il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (alleg. 4/2 del D. Lgs. 118/2011);

RITENUTO di poter esprimere, in considerazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, **parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica**, ai sensi dell'art. 147 *bis comma 1* del d.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

PRECISATO, ai fini e per gli effetti dell'**art. 183, comma 7**, del d.lgs. n. 267/2000, che il presente provvedimento comporta impegni di spesa e, pertanto, viene trasmesso al responsabile del servizio finanziario dell'Ente;

DETERMINA

per i motivi esposti che, qui di seguito, si intendono riportati e trascritti:

1. DI DARE ATTO che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. DI APPROVARE l'allegato Progetto degli arredi e delle attrezzature, **da porre a base di gara**, redatto dai professionisti ing. Bruno Larosa e arch. Paola Giuliani e connesso all'intervento di RECUPERO FUNZIONALE, RIUSO E ALLESTIMENTO DI EDIFICI E SPAZI NEL CENTRO STORICO DI COSENZA PER LA REALIZZAZIONE DI SPAZI PER INCUBATORE DI IDEE E LABORATORI CREATIVI, CO-WORKING, CO-LIVING. CASA DELLE CULTURE, composto dagli elaborati come in premessa elencati, depositato presso gli uffici del Settore 11^o;
3. DI AVVIARE la procedura necessaria alla scelta del contraente per l'affidamento della fornitura di cui al punto che precede con le modalità descritte in narrativa, attraverso la piattaforma MePa (mercato elettronico della pubblica amministrazione), utilizzando la documentazione e la modulistica predisposti dal R.U.P.;
4. DI STABILIRE quanto segue in relazione all'articolo 192 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii.:
 - a) fine da perseguire: Affidare la fornitura di arredi ed attrezzature connessi e funzionali all'intervento di "RECUPERO FUNZIONALE, RIUSO E ALLESTIMENTO DI EDIFICI E SPAZI NEL CENTRO STORICO DI COSENZA PER LA REALIZZAZIONE DI SPAZI PER INCUBATORE DI IDEE E LABORATORI CREATIVI, CO-WORKING, CO-LIVING. CASA DELLE CULTURE";
 - b) oggetto del contratto: l'appalto di fornitura di cui alla lettera precedente;
 - c) modalità di scelta del contraente: affidamento diretto, con consultazione di più operatori economici, in quanto non in contrasto con il disposto di cui all'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge 11 settembre 2020, n. 120;
 - d) forma del contratto: sottoscrizione di patti e condizioni mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta

elettronica certificata, ai sensi dell'art. 32, comma 14 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

5. DI DARE ATTO che la spesa stimata per la fornitura di arredi e attrezzature in parola avverrà sulla base del seguente quadro di esigibilità presunta:

MISS	PROG	TIT	MACR	CAP.	DENOMINATO	ESIG. 2023	totale
1	6	2	2	8936/0	Agenda Urbana Azione 3.3.1. Recupero spazi per incubatori di idee e laboratori creativi - Casa delle Culture (Trasferimenti Regione)	169.333,56 €	169.333,56 €

6. DI IMPEGNARE a favore dell'ANAC la somma di **euro 35,00**, necessaria al pagamento del contributo connesso alla procedura di che trattasi nel corrente bilancio, esercizio 2023, con imputazione nel suddetto **capitolo 8936/0**;
7. DI PRECISARE che le somme necessarie ai pagamenti della fornitura di che trattasi e dell'ANAC trovano copertura nell'**impegno di spesa n. 2375/2022 – competenza 2023**, assunto al suddetto **Capitolo 8936/0**, che presenta la necessaria capienza, giusta determinazioni dirigenziali Reg. Gen. nn. 2322 del 27/12/2022 e 720/2023 pubblicata il 26/04/2023 e Deliberazione della Giunta comunale n. 42 del 26/04/2023;
8. DI PRECISARE altresì che la fornitura di che trattasi è finanziata con fondi della Programmazione Unitaria 2014-2020. POR Calabria FESR-FSE 2014-2020. Agenda Urbana Cosenza-Rende 2014-2020, dei quali è previsto l'accertamento **sul capitolo di entrata 2136/0** del Bilancio corrente;
9. DI DARE ATTO che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto, ancorché non materialmente allegati:
- il Progetto Esecutivo dell'intervento trasmesso dai professionisti incaricati a mezzo PEC acquisito al protocollo dell'ente al n. 76344 del 13/09/2022, con integrazione protocollo n. 81667 del 26/09/2022 e ulteriormente aggiornato, come in premessa specificato, su richiesta del RUP;
 - la Documentazione relativa all'avvio della procedura;
10. DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa;
11. DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Alessandro Sangregorio;
12. DI TRASMETTERE il presente provvedimento, anche per via telematica e a cura del Servizio Archivio, al Dirigente del Settore 13 "Programmazione e Risorse Finanziarie" e al Dirigente del Settore 11 "Centro storico – Programmi Cis e Agenda Urbana – Contratti di Quartiere", che provvederanno ciascuno per quanto di competenza agli adempimenti conseguenti;
13. DI DEMANDARE in particolare al suddetto settore 13° l'adempimento della trasmissione, al Settore 11°, della documentazione necessaria alla rendicontazione dell'opera, quali mandati di pagamento, quietanze e F24;
14. DI DISPORRE che il presente atto venga pubblicato nell'Albo Pretorio on-line di questo Comune, ai sensi dell'art. 32, Legge 18/06/2009, n. 69 e ss. mm. e ii.

ELENCO ALLEGATI

- 1 - File PDF NON PUBBLICATO - 01 - Relazione illustrativa forniture arredi.pdf
- 2 - File PDF NON PUBBLICATO - 02 - Computo metrico forniture arredi
- 3 - File PDF NON PUBBLICATO - 03 - Capitolato Speciale d'Appalto forniture arredi
- 4 - File PDF NON PUBBLICATO - 04 - Planimetria forniture arredi

Cosenza 28/06/2023

Il Direttore di Settore

Antonella Rino

Parere di Regolarità Contabile

Si esprime parere favorevole.-

Il Direttore del Settore 13 - PROGRAMMAZIONE
E RISORSE FINANZIARI

Cosenza 07/07/2023

Giuseppe Bruno
