

Registro Generale n. 1289/2023

pubblicata il 06/07/2023

Reg. del Settore n. 200 / 2023



# CITTA' DI COSENZA

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Settore 11 - CENTRO ST. PROGR.CIS AGENDA URB.  
CONTRATTI QUARTIERE

---

**Oggetto:** Programmazione Unitaria 2014-2020. POR Calabria FESR-FSE 2014-2020. Agenda Urbana Cosenza-Rende 2014-2020. Determina a contrarre per affidamento del servizio tecnico di collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera relativo all'intervento «Azione 4.1.1 - Riqualficazione Energetica degli Edifici di Edilizia Pubblica Residenziale - Via Popilia/Altri Edifici ERP» - Importo complessivo euro 1.600.000,00. CUP: F85B20000190002 - CIG (collaudo tecnico amministrativo): 993857645E

# CITTA' DI COSENZA

Registro Generale n. 1289/2023pubblicata il 06/07/2023Reg. del Settore n. 200 / 2023

## Settore 11 - CENTRO ST. PROGR.CIS AGENDA URB. CONTRATTI QUARTIERE

---

ALESSANDRO SANGREGORIO

Il Responsabile del Procedimento

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Oggetto:

Programmazione Unitaria 2014-2020. POR Calabria FESR-FSE 2014-2020. Agenda Urbana Cosenza-Rende 2014-2020. Determina a contrarre per affidamento del servizio tecnico di collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera relativo all'intervento «Azione 4.1.1 - Riqualficazione Energetica degli Edifici di Edilizia Pubblica Residenziale - Via Popilia/Altri Edifici ERP» - Importo complessivo euro 1.600.000,00. CUP: F85B20000190002 - CIG (collaudo tecnico amministrativo): 993857645E

### Il Direttore di Settore

PREMESSO che:

- con seguito alla DGR n. 414 del 01 settembre 2022 (modifica del Piano finanziario della Strategia Regionale di Sviluppo Urbano Sostenibile – OI Area Urbana di Cosenza-Rende), con atto del 24.01.2022 REP n. 11043 di pari data è stato stipulato l'Accordo tra la Regione Calabria ed il Polo urbano regionale/Area Urbana di Cosenza Rende, per come integrato dall'Addendum Rep. n. 11450 del 31/03/2022, giusta DGR n. 91 del 21 marzo 2022 di delega all'Autorità Urbana di Cosenza-Rende delle Azioni FESR riferite all'Asse 3, con i quali hanno assunto congiuntamente, ciascuno per la propria competenza, le determinazioni volte ad assicurare la realizzazione delle operazioni delegate, tra le quali è ricompreso l'intervento in oggetto; l'Accordo indica il termine del 31/12/2023 per l'ultimazione degli interventi e rendicontazione e il termine connesso all'esaurimento di tutti gli effetti giuridici ed economici relativi alla programmazione dei Fondi strutturali 2014 – 2020;
- con D.G.C. n. 123 del 26/09/2022 è stato adottato il Programma Triennale dei lavori pubblici 2022-2024 e l'Elenco Annuale dei lavori avviato nel 2022, successivamente approvato, quale allegato al Documento Unico di Programmazione, con deliberazione «Azione 4.1.1 - Riqualficazione Energetica degli Edifici di Edilizia Pubblica Residenziale - Via Popilia/Altri Edifici ERP» - CUP: F85B20000190002, finanziato per l'importo euro 1.600.000,00 con fondi della Programmazione Unitaria 2014-2020. POR Calabria FESR-FSE 2014-2020. Agenda Urbana Cosenza-Rende 2014-2020;
- con Determinazione Reg. Gen. n. 248 del 24/02/2022 è stato individuato come nuovo RUP dell'intervento l'arch. Alessandro Sangregorio, subentrato al Dirigente del settore 11;
- con Determinazione Dirigenziale Reg. Gen. n. 1826 del 24/10/2022, della quale si intendono qui richiamate e riportate le premesse, considerazioni e motivazioni, il Comune di Cosenza ha approvato il Progetto esecutivo dell'intervento di Riqualficazione Energetica degli Edifici di Edilizia Pubblica Residenziale - Via Popilia/Altri Edifici ERP - redatto dai progettisti incaricati, ing. Francesca Cassano e arch. Teresa Piluso, con il seguente quadro economico:

Lavori a base d'asta: euro 1.188.761,22, Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso euro 86.238,66, e contestualmente, è stata indetta procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. b);

- con successiva determinazione dirigenziale Reg. Gen. 113/2023 pubblicata il 26/01/2023 sono state approvate le risultanze di gara ed è stata disposta l'aggiudicazione dell'appalto al R.T.I. tra la Ditta AL.IT Costruzioni s.a.s. (*successivamente trasformata in S.r.l.*) - Capogruppo, con sede legale a Rende (CS) in Via Catanzaro 6 - C.F. 02695810784 e P. IVA 02695810784, e la Ditta Mastrosimone Costruzioni Srl – Mandante, con sede legale a Montalto Uffugo (CS) in Via A. Manzoni 56 - C.F. 02744660784 e P. IVA 02744660784, per l'importo di euro 1.091.282,80, oltre a euro 117.752,15 per iva come di legge (10%), per un totale di euro 1.295.273,61, dando atto che la stessa ha presentato, in sede concorsuale, l'offerta valutata economicamente più vantaggiosa;
- il Quadro Economico dell'opera di che trattasi, a seguito del ribasso offerto dall'OE aggiudicatario in sede di gara, risulta modificato come segue:

N.	Voci di costo		Importo	
<b>IMPORTO DEI LAVORI</b>				
<b>1</b>	<b>Importo lavori a seguito del ribasso di gara del 8,20%</b>		<b>€ 1.091.282,80</b>	
<b>1.1</b>	<i>di cui Incidenza manodopera</i>		€ 99.914,60	
<b>2</b>	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 86.238,66	
<b>3</b>	<b>TOTALE LAVORI (1+2)</b>		<b>€ 1.177.521,46</b>	
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>				
<b>4</b>	<i>Competenze tecniche</i>	4.1	Progettazione definitiva ed esecutiva, C.S.P., Direzione Lavori, C.S.E.	€ 110.189,00
		4.2	Studio geologico-geomorfologico, pericolosità sismica	€ -
		4.3	Spese per attività tecnico amministrative di verifica e validazione della progettazione	€ 19.679,93
<b>5</b>	<i>Rilievi, accertamenti ed indagini</i>	5.1	Prove ed indagini geognostiche (IVA compresa)	€ -
<b>6</b>	<i>Imprevisti ed altro</i>	6.1	Imprevisti sui lavori (IVA compresa)	€ 17.889,62
<b>7</b>	<i>Imposte e tasse</i>	7.1	I.V.A. al 10% sui lavori	€ 117.752,15
		7.2	I.V.A. al 22% sulle competenze tecniche	€ 24.241,58
		7.3	Oneri per rilascio visti, pareri, etc...	€ -
<b>8</b>	<i>Espropri</i>	8.1	Espropri per pubblica utilità	€ -
<b>9</b>	<i>Allacci</i>	9.1	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ -
<b>10</b>	<i>Spese per gara e commissioni giudicatrici</i>	10.1	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ -
		10.2	Spese per pubblicità	€ -

11	Incentivi per funzioni tecniche (ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.)	11.1	Oneri per incentivi	€ 25.500,00
12	Economie		<b>Economie da ribasso gara lavori</b>	<b>107.226,26 €</b>
13	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (4+5+6+7+8+9+10+11+12)</b>			<b>€ 422.478,54</b>
<b>TOTALE OPERAZIONE (3+13)</b>				<b>€ 1.600.000,00</b>

- la complessiva somma di cui al suddetto quadro economico trova copertura nel corrente bilancio 2022-2024, con l'imputazione di cui al seguente prospetto:

MIS.	PROG.	TIT.	MAC.	CAP.	DENOMINAZIONE	TOTALE
1	6	2	2	8915/0	Agenda Urbana Azione 4.1.1. Riqualificazione Energetica degli edifici di Edilizia Pubbl. Residenziale (Cappotti Termici, Sostituzione Infissi, Schermi solari, Tetti Verdi, Smart Building) (Trasferim. Regione)	1.600.000,00 €

VISTO l'art. 102 del D.Lgs. 50/2016, in base al quale:

- ai sensi del comma 2, i contratti pubblici di lavori sono soggetti a collaudo per certificare che l'oggetto del contratto in termini di prestazioni, obiettivi e caratteristiche tecniche, economiche e qualitative sia stato realizzato ed eseguito nel rispetto delle previsioni e delle pattuizioni contrattuali;
- ai sensi del comma 8, in attesa di apposito regolamento ancora da emanare, le modalità tecniche di svolgimento del collaudo, nonché i casi in cui il certificato di collaudo dei lavori e il certificato di verifica di conformità possono essere sostituiti dal certificato di regolare esecuzione rilasciato ai sensi del comma 2, sono disciplinate dalle disposizioni di cui alla Parte II, Titolo X (articoli da 215 a 238: collaudo), nonché gli allegati o le parti di allegati ivi richiamate, del decreto del Presidente del Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207;

VISTO l'art. 215, comma 4 del decreto del Presidente del Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207, e il richiamo all'articolo 141, comma 3, dell'abrogato codice di cui al Decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, in base al quale solo per i lavori di importo superiore, ma non eccedente il milione di euro, è in facoltà del soggetto appaltante di sostituire il certificato di collaudo con quello di regolare esecuzione;

CONSIDERATO che nella conclamata situazione di carenza nell'organico dell'Ente e che il personale della struttura comunale, impegnato nelle numerose e complesse attività di istituto, non può espletare anche le attività di collaudo sopra richiamate, si rende necessario, ai sensi dei citati disposti e tenuto conto dell'ultimo periodo del comma 6 del citato art. 102 del D.Lgs. 50/2016, incaricare un professionista esterno per l'espletamento delle attività di collaudo in corso d'opera relativamente all'intervento in oggetto, da selezionare sulla base del profilo e del curriculum posseduto;

DATO ATTO CHE:

- al fine di acquisire i servizi di cui si necessita, il RUP, ai sensi dell'art. 23, comma 15, D. Lgs. 50/2016 e delle norme tecniche vigenti, ha provveduto a redigere apposito Progetto del servizio per la figura con competenze di carattere tecnico, allegato al presente atto, da cui risulta che il corrispettivo per il servizio assomma ad un totale di **euro 23.839,00**, oltre a contributi previdenziali e IVA come di legge;
- per l'affidamento di lavori, servizi e forniture il cui importo stimato sia inferiore a euro 139.000,00, le amministrazioni aggiudicatrici possono procedere, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge n. 120/2020, anche in coerenza con quanto previsto dall'art. 50, comma 1, lett. b) nuovo codice dei contratti pubblici di cui al Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, ad affidamento diretto, anche con selezione degli operatori economici a seguito

di indagine di mercato o attingendo ad elenchi di professionisti già formati dalla stessa stazione appaltante, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza, nonché dei principi di trasparenza e non discriminazione di cui all'art. 30, comma 1, D. Lgs. 50/2016 e nel rispetto del principio di rotazione;

- l'importo sopradetto di **euro 23.839,00** destinato al professionista da incaricare non supera la soglia di cui al punto precedente e che pertanto ammissibile la procedura di affidamento diretto;
- con determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 75 del 26/01/2022 è stato approvato e pubblicato l'avviso pubblico per la presentazione di istanze per l'aggiornamento o iscrizione nell'elenco, da parte di professionisti esterni all'amministrazione, ai fini dell'affidamento di incarichi professionali relativi alla realizzazione di opere pubbliche, ai sensi dell'art. 36, D. Lgs. n. 50/2016 e, per le procedure indette entro il 30 giugno 2023, ai sensi della disciplina sostitutiva di cui all'art. 1 della vigente legge n. 120 del 2020; tale avviso prevede la preventiva iscrizione dei professionisti sul portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) di Consip S.p.A.;

CONSIDERATO che:

- in adempimento al quadro normativo sulla tracciabilità dei flussi finanziari (art 3, comma 5 della legge n. 136/2010 come modificata dal D.L. n. 187/2010, convertito con modificazione in legge n. 217/2010), per l'appalto di che trattasi è stato acquisito il **CIG 993857645E**;
- il Codice Univoco Ufficio assegnato a questo Settore 11° - Centro Storico - Programmi CIS e Agenda Urbana - Contratti di Quartiere S. Lucia è **JPQR4V**;

RITENUTO

- di procedere all'approvazione dell'allegato Progetto del servizio di ingegneria e architettura inerente al collaudo tecnico-amministrativo in corso d'opera, connesso all'intervento «Azione 4.1.1 - Riqualficazione Energetica degli Edifici di Edilizia Pubblica Residenziale - Via Popilia/Altri Edifici ERP», dando atto che il presente provvedimento costituisce contestuale Determina a contrarre ai sensi dell'art. 32 del D.lgs. n. 50/2016;
- di provvedere ai successivi adempimenti previsti dalla legge, con particolare riferimento alla procedura di scelta del contraente;
- di procedere all'affidamento del servizio di che trattasi mediante procedura di affidamento diretto di cui all'art. 1 comma 2, lett. a) della Legge 11 settembre 2020, n. 120, da esperire attraverso la piattaforma MePa, in accordo all'art. 1, comma 450 della Legge n. 296 del 27.12.2006 che sancisce l'obbligo, per le amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 (tra le quali anche i Comuni), di fare ricorso, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000,00 euro e inferiore alla soglia di rilievo comunitario, al mercato elettronico della pubblica amministrazione indicato all'articolo 328, comma 1, del regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010);

VISTO che il RUP ha predisposto la documentazione e la modulistica funzionale all'espletamento della procedura di che trattasi;

VISTO che dal progetto del servizio risultano i seguenti elementi di costo:

<b>Importo complessivo del servizio</b>	<b>27.005,46 €</b>
<i>di cui:</i>	
-importo del servizio da assoggettare a ribasso	23.839,00 €
-contributo cassa previdenziale (4%)	953,56 €
-IVA al 22%	5.454,36 €

DATO ATTO che le somme necessarie all'espletamento delle prestazioni in parola trovano copertura nell'importo complessivo del quadro economico approvato;

DATO ATTO che, ai sensi dell'articolo 192 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre

adottare la presente determinazione a contrarre, indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

PRESO ATTO che in base all'importo del servizio oggetto di affidamento, inferiore a euro 40.000,00 la Stazione Appaltante non è tenuta al pagamento della quota contributiva a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di cui all'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266, come dalla stessa determinata con propria **delibera n. 621 del 20 dicembre 2022**;

CONSIDERATO che con determinazione dirigenziale Reg. del Settore 11° n. 93/2023, Reg. Gen. n. 720/2023 pubblicata il 26/04/2023 si è provveduto al riaccertamento ordinario parziale dei residui dell'anno 2022 del SETTORE 11;

PRESO ATTO che con Deliberazione della Giunta comunale n. 42 del 26/04/2023 si è proceduto a riaccertare e reimpegnare, a valere sull'esercizio 2023 e successivi, gli accertamenti e gli impegni reimputati in quanto non esigibili al 31 dicembre 2022, secondo quanto indicato nelle determinazioni dirigenziali e di riaccertamento ordinario parziale dei residui dell'anno 2022;

RAVVISATA pertanto la necessità di **prenotare sul capitolo di spesa 8936/0 la somma di euro 27.005,46** (di cui euro 953,56 per contributo previdenziale – cassa professionale e euro 5.454,36 per IVA al 22%), necessaria ai fini dell'avvio della procedura per l'affidamento della fornitura di cui al presente provvedimento;

VISTO il D. Lgs. 267/2000, e successive modificazioni;

VISTO lo Statuto del Comune,

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;

VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;

VISTO il D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni;

VISTO il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (alleg. 4/2 del D. Lgs. 118/2011);

RITENUTO di poter esprimere, in considerazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, **parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica**, ai sensi dell'art. 147 *bis comma 1* del d.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

PRECISATO, ai fini e per gli effetti dell'**art. 183, comma 7**, del d.lgs. n. 267/2000, che il presente provvedimento comporta impegni di spesa e, pertanto, viene trasmesso al responsabile del servizio finanziario dell'Ente;

## DETERMINA

per i motivi esposti che, qui di seguito, si intendono riportati e trascritti:

1. DI DARE ATTO che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. DI APPROVARE l'allegato Progetto del servizio di ingegneria e architettura inerente al collaudo tecnico-amministrativo in corso d'opera relativo all'intervento di «Azione 4.1.1 - Riqualficazione Energetica degli Edifici di Edilizia Pubblica Residenziale - Via Popilia/Altri Edifici ERP», depositato presso gli uffici del Settore 11°;
3. DI AVVIARE la procedura necessaria alla scelta del contraente per l'affidamento della

fornitura di cui al punto che precede con le modalità descritte in narrativa, attraverso la piattaforma MePa (mercato elettronico della pubblica amministrazione), utilizzando la documentazione e la modulistica predisposti dal R.U.P.;

4. DI STABILIRE quanto segue in relazione all'articolo 192 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii.:
  - a) fine da perseguire: Collaudare i lavori connessi all'intervento di «Azione 4.1.1 - Riqualficazione Energetica degli Edifici di Edilizia Pubblica Residenziale - Via Popilia/Altri Edifici ERP»;
  - b) oggetto del contratto: l'appalto di servizio di collaudo di cui alla lettera precedente;
  - c) modalità di scelta del contraente: affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge 11 settembre 2020, n. 120, non in contrasto dall'art. 50, comma 1, lett. b) nuovo codice dei contratti pubblici di cui al Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
  - d) forma del contratto: sottoscrizione di patti e condizioni mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 32, comma 14 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
5. DI PRENOTARE l'impegno di spesa sulla base del seguente quadro di esigibilità presunta della spesa per il servizio in parola:

MISS	PROG	TIT	MACR	CAP.	DENOMINATO	ESIG. 2023	totale
1	6	2	2	<b>8915/0</b>	<i>Agenda Urbana Azione 4.1.1. Riqualficazione Energetica degli edifici di Edilizia Pubbl. Residenziale (Cappotti Termici, Sostituzione Infissi, Schermi solari, Tetti Verdi, Smart Building) (Trasferim. Regione)</i>	27.005,46 €	<b>27.005,46 €</b>

6. DI PRECISARE che le somme necessarie ai pagamenti del servizio di che trattasi trova copertura nell'**impegno di spesa n. 1415/2022 – competenza 2023**, assunto al suddetto **Capitolo 8915/0**, che presenta la necessaria capienza, giusta determinazioni dirigenziali Reg. Gen. nn. 1826 del 24/10/2022 e 720/2023 pubblicata il 26/04/2023 e Deliberazione della Giunta comunale n. 42 del 26/04/2023;
7. DI PRECISARE altresì che il servizio di che trattasi è finanziato con fondi della Programmazione Unitaria 2014-2020. POR Calabria FESR-FSE 2014-2020. Agenda Urbana Cosenza-Rende 2014-2020, dei quali è previsto l'accertamento **sul capitolo di entrata 2131/0** del Bilancio corrente;
8. DI DARE ATTO che fa parte integrante e sostanziale del presente atto, ancorché non materialmente allegata la Documentazione relativa all'avvio della procedura;
9. DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa;
10. DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Alessandro Sangregorio;
11. DI TRASMETTERE il presente provvedimento, anche per via telematica e a cura del Servizio Archivio, al Dirigente del Settore 13 "Programmazione e Risorse Finanziarie" e al Dirigente del Settore 11 "Centro storico – Programmi Cis e Agenda Urbana – Contratti di Quartiere", che provvederanno ciascuno per quanto di competenza agli adempimenti conseguenti;
12. DI DEMANDARE in particolare al suddetto settore 13° l'adempimento della trasmissione, al Settore 11°, della documentazione necessaria alla rendicontazione dell'opera, quali mandati di pagamento, quietanze e F24;
13. DI DISPORRE che il presente atto venga pubblicato nell'Albo Pretorio on-line di questo Comune, ai sensi dell'art. 32, Legge 18/06/2009, n. 69 e ss. mm. e ii.

.

ELENCO ALLEGATI

- 1 - File PDF NON PUBBLICATO - Proposta affidamento servizio
- 2 - File PDF NON PUBBLICATO - Progetto del servizio
- 3 - File PDF NON PUBBLICATO - Schema di contratto

Il Direttore di Settore

Cosenza 30/06/2023

Antonella Rino

---

---

**Parere di Regolarità Contabile**

***Si esprime parere favorevole.-***

Il Direttore del Settore 13 - PROGRAMMAZIONE  
E RISORSE FINANZIARI

Cosenza 03/07/2023

Giuseppe Bruno

---