

Registro Generale n. 121/2023

pubblicata il 26/01/2023

Reg. del Settore n. 13 / 2023



# CITTA' DI COSENZA

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Settore 3 - INNOVAZIONE TECNOLOGICA - PATRIMONIO  
IMMOBILIARE

---

**Oggetto:** Legge Regionale 32/96, art. 32. richiesta di subentro nella locazione avanzata dalla Signora De Grandis Cinzia su alloggio e.r.p. posizione utente 5538

# CITTA' DI COSENZA

Registro Generale n. 121/2023

pubblicata il 26/01/2023

Reg. del Settore n. 13 / 2023

## Settore 3 - INNOVAZIONE TECNOLOGICA - PATRIMONIO IMMOBILIARE

---

RAG. FRANCESCO PECORA

Il Responsabile del Procedimento

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Oggetto:

Legge Regionale 32/96, art. 32. richiesta di subentro nella locazione avanzata dalla Signora De Grandis Cinzia su alloggio e.r.p. posizione utente 5538

#### Il Direttore di Settore

- Premesso che con Legge della Regione Calabria 25 novembre 1996 n. 32 e s.m.i., sono state stabilite le norme per la voltura del contratto di affitto degli alloggi di edilizia pubblica;
  - Vista la Legge Regionale 25 novembre 1996 n. 32 e s.m.i. che disciplina l'assegnazione e la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi e.r.p.;
  - Vista l'istanza di voltura contratto di locazione ai sensi dell'art. 32 l.r. 32/96 presentata in data 09/01/2023 prot. 2003 dalla Signora De Grandis Sonia nata a Cosenza il 24/09/1974 C.F.: DGRSNO74P64D086J sull'alloggio E.R.P posizione utente 5538 sito in Cosenza alla Piazza Caduti di Capaci n. 4, contenente la dichiarazione circa il suo possesso e quello di tutti i componenti il suo nucleo familiare dei requisiti di cui all'art. 10 della L.R. n. 32 del 25/11/1996;**
  - Vista la dichiarazione sostitutiva di atto di notorieta' sottoscritta dalla Signora Degrandis Sonia che si impegna a pagare la rimanenz dell'importo rateizzato dovuto dal suo defunto genitore;
  - Visti gli atti d'ufficio dai quali risulta che:
    - **con Determinazione Dirigenziale 1164 /2022, veniva riconosciuto il diritto all'assegnazione definitiva dell'alloggio al sig. De Grandis Francesco ;**
- Si precisa che dalla visura catastale, l'alloggio in oggetto risulta così identificato :  
**foglio 3- particella 952 sub 12 Categoria A/3 - R.c. 387,34;**
- Rilevato:
- che **il Signor De Grandis Francesco** assegnatario dell'alloggio, decedeva a Cosenza **il 16/11/2022;**
  - che la L.R. 32/96 e ss.mm.ii. prevede il subentro nella domanda e nell'assegnazione dei componenti del nucleo familiare secondo l'ordine indicato all'art. 7 della stessa legge;
  - che nessun altro dei componenti del nucleo familiare dell' assegnatario, **Signor De Grandis Francesco** risulta ad oggi residente nell'alloggio **ad eccezione della signora De Grandis Sonia che per come riportato dal sopralluogo della Polizia Municipale di questo Ente del 13/01/2023 risulta stabilmente presente nell'alloggio dal'anno 2019;**
  - che il nucleo familiare del richiedente e' composto di **4 componenti ;**
  - **che risultano regolarmente regolarizzati i canoni dovuti al 30/12/2022 con l'ultimo canone**

**rideterminato al 01/12/2022 pari ad euro 28,06 mensili che trovera' imputazione a partire dal mese di Gennaio 2023 sul capitolo 1516 della parte 1 entrata del bilancio all'oggetto "fitto reali di fabbricati", unitamente alle rate del vecchio piano di amm.to a partire dalla 5° per come accettato e sottoscritto dalla Signora De Grandis Sonia ;**

verificato che il nucleo familiare richiedente è in possesso dei requisiti previsti dall'art. 10 della L.R. n. 32/96 e che sussistono le condizioni dichiarate,

PRESO ATTO dell'istruttoria effettuata dall'ufficio competente;

-Vista la legge regionale n. 32 del 26/11/1996

-Vista la legge regionale n. 57 del 19/12/2017 ;-

Tutto cio' premesso, si propone al Dirigente competente l'adozione del presente atto dopo aver accertato la regolarita' tecnica procedurale.

VISTO il D. Lgs. 267/2000, e successive modificazioni;

VISTO lo Statuto del Comune,

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;

VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;

VISTO il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (alleg. 4/2 del D. Lgs. 118/2011);

RITENUTO di poter esprimere, in considerazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, **parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica**, ai sensi dell'art. 147 *bis comma 1* del d.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

DATO ATTO, che il presente provvedimento afferisce ad entrate dell'Ente e pertanto viene trasmesso al responsabile del servizio finanziario per il rilascio del prescritto parere di regolarità contabile in calce al presente atto ai sensi del predetto art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e successive modificazioni;

## DETERMINA

Per le motivazioni enunciate in premessa che qui si intendono integralmente riportate:

**1.**di accogliere la domanda di subentro del contratto di locazione, avanzata dalla **Signora De Grandis Sonia ;**

**2.** la stipula del contratto di locazione da sottoscrivere con **la Signora De Grandis Sonia nata a Cosenza il 24/09/1974 C.F.: DGRSNO74P64D086J sull'alloggio E.R.P posizione utente 5538** sito in Cosenza nella **Piazza Caduti di Capaci n.4** ed identificato in catasto al **foglio 3 particella 952 sub 12 cat. A/3 r.c. 387,34** con :

**a)** *decorrenza dell'intestazione dalla data di stipula del contratto* considerando il periodo di occupazione effettiva, fino alla stipula come conduzione in locazione dell' alloggio (art. 3 legge 8/95), essendo stati già regolarmente regolarizzati tutti i pagamenti dei canoni mensili dovuti al **30/10/2021;**

**b)** *sulla base dell'ultimo canone di locazione rideterminato al 01/12/2022, pari ad euro 336,78 annui ed euro 28,06 mensili, fatto salvo che si verifichino le ipotesi di revoca, decadenza, annullamento, inadempimento e modifiche del canone stabilite dalla L.R. 32/1996 ;*

**3.** di inviare copia del presente atto al Settore 3° Innovazione Tecnologica - Patrimonio Immobiliare, al Settore 12° Appalti e Contratti ,ed agli uffici interessati per i rispettivi provvedimenti di competenza.

**4.** Si dispone che il presente atto, venga pubblicato all'albo Pretorio on line di questo Ente ai sensi dell'art. 32 della L. 69 del 18/06/2009.

ELENCO ALLEGATI

- 1 - File PDF NON PUBBLICATO - Scheda istruttoria pratica;
- 2 - File PDF NON PUBBLICATO - domanda richiesta regolarizzazione ;
- 3 - File PDF NON PUBBLICATO - fotocopia documento d#identità e cod. fisc. Sig.ra De Grandis

Sonia;

- 4 - File PDF NON PUBBLICATO - documentazione anagrafica;
- 5 - File PDF NON PUBBLICATO - visure catastali;
- 6 - File PDF NON PUBBLICATO - verbale di sopralluogo Comando Polizia Municipale;
- 7 - File PDF NON PUBBLICATO - prospetto contabile ;
- 8 - File PDF NON PUBBLICATO - dichiarazione sostitutiva atto notorieta di De Grandis Sonia;
- 9 - File PDF NON PUBBLICATO - piano amm.to;
- 10 - File PDF NON PUBBLICATO - ricevute pagamentieffettuati.

Il Direttore di Settore

Cosenza 19/01/2023

Matilde Fittante

---

---

**Parere di Regolarità Contabile**

***Si esprime parere favorevole.***

Viene regolarizzato l'alloggio e.r.p. di proprietà comunale, sito in Cosenza alla Piazza Caduti di Capaci n.4 , identificato al catasto con il foglio 3 particella 952 sub 12 in favore della richiedente Signora De Grandis Sonia, che ha pagato:

- la rata di euro 266,52 in scadenza a dicembre 2022 del piano di amm.to sottoscritto dal defunto genitore e di cui la stessa con dichiarazione sostitutiva di notorietà allegata alla determina si è impegnata a saldare le restanti rate del piano ;
- la mensilità di euro 28,67 del canone di locazione relativa al mese di dicembre 2022 rideterminata con la nuova situazione reddituale.

Detti importi troveranno imputazione sul capitolo 1519 all'oggetto #fitto reali di fabbricati # del bilancio 2023 c. residui 2022

Il Direttore del Settore Finanziario

Cosenza 23/01/2023

Francesco Giovinazzo

---