

Registro Generale n. 119/2023

pubblicata il 26/01/2023

Reg. del Settore n. 12 / 2023



CITTA' DI COSENZA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Settore 3 - INNOVAZIONE TECNOLOGICA - PATRIMONIO
IMMOBILIARE

Oggetto: Impegno di spesa per il trasferimento dei nuclei familiari di cui alla Determinazione Dirigenziale n 2226/2022.

CITTA' DI COSENZA

Registro Generale n. 119/2023

pubblicata il 26/01/2023

Reg. del Settore n. 12 / 2023

Settore 3 - INNOVAZIONE TECNOLOGICA - PATRIMONIO IMMOBILIARE

Matilde Fittante

Il Responsabile del Procedimento

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Oggetto:

Impegno di spesa per il trasferimento dei nuclei familiari di cui alla Determinazione Dirigenziale n 2226/2022.

Il Direttore di Settore

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 2226 del 16.12.2022 e richiamato tutto quanto ivi disposto.

RITENUTO di doversi procedere, per le motivazioni di cui alla detta Determinazione Dirigenziale n. 2226/2022, all'impegno della spesa necessaria alla sottoscrizione di quattro contratti di locazione con la Società proprietaria "ARTEG S.r.l.", con sede in Via Montegrappa n. 5/A, 87100 Cosenza, C.F. e P.IVA 02637420783, per un periodo pari a dieci mesi, eventualmente prorogabili di ulteriori dieci, in conformità alle Deliberazioni della Giunta Comunale nn. 122 e 139/2022, con decorrenza dall'1.1.2023, aventi, rispettivamente, ad oggetto le unità immobiliari ubicate in Via Rivocati n. 118, identificate per come segue:

al foglio 17, particella 263, sub 36, primo piano, canone mensile € 240,00, più € 30,00 mensili di spese condominiali;

al foglio 17, particella 263, sub 37, primo piano, canone mensile € 300,00, più € 35,00 mensili di spese condominiali;

al foglio 17, particella 263, sub 38, secondo piano, canone mensile € 250,00, più € 30,00 mensili di spese condominiali;

e l'unità immobiliare ubicata in Vico V. Rivocati, foglio 17, particella 263, sub 7, primo piano, canone mensile € 210,00, più € 10,00 mensili di spese condominiali.

DATO ATTO che, in esito alla sottoscrizione dei contratti di locazione di cui al punto precedente si procederà alla sottoscrizione di altrettanti contratti di sublocazione, per le motivazioni di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 2226/2022, in favore dei Soggetti per come sotto indicati:

1. Signora A. M. e famiglia: appartamento posto al primo piano di Via Rivocati n. 118, foglio 17, particella 263, sub 37; canone pari ad € 300,00 mensili oltre alle spese condominiali pari ad € 35,00 mensili.

2. Signora C. I. P. M. e famiglia: appartamento posto al primo piano di Via Rivocati n. 118, foglio 17, particella 263, sub 36; canone pari ad € 240,00 mensili oltre alle spese condominiali pari ad € 30,00 mensili.

3. Signora N. B. e famiglia: appartamento posto al secondo piano di Via Rivocati n. 118, foglio 17, particella 263, sub 38; canone pari ad € 250,00 mensili oltre alle spese condominiali pari ad € 30,00 mensili.

4. Signori N. G. e U. C.: appartamento posto al primo piano di Via Vico V Rivocati, foglio 17, particella 263, sub 7; canone pari ad € 210,00 mensili oltre alle spese condominiali pari ad € 10,00 mensili.

CONSIDERATO che le somme occorrenti per le misure di emergenza abitativa di cui al presente Atto continuano a gravare sul capitolo 4181, stanziamento sul bilancio pluriennale 2022/2024 e, per le spese condominiali, sul capitolo 1359, stanziamento sul bilancio pluriennale 2022/2024, trattandosi, nei fatti, di uno spostamento di sede di soggetti già beneficiari dell'intervento socio assistenziale e della relativa previsione finanziaria.

VISTO il D. Lgs. 267/2000, e successive modificazioni;
VISTO lo Statuto del Comune,
VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;
VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
VISTO il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;
VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;
VISTO il D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni;
VISTO il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (alleg. 4/2 del D. Lgs. 118/2011);

RITENUTO di poter esprimere, in considerazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, **parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica**, ai sensi dell'art. 147 *bis comma 1* del d.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

PRECISATO, ai fini e per gli effetti dell'**art. 183, comma 7**, del d.lgs. n. 267/2000, che il presente provvedimento comporta impegni di spesa e, pertanto, viene trasmesso al responsabile del servizio finanziario dell'Ente;

DETERMINA

Di richiamare la premessa quale parte integrante e sostanziale della presente Disposizione.

Di procedere, per le motivazioni di cui alla detta Determinazione Dirigenziale n. 2226/2022, all'impegno della spesa necessaria alla sottoscrizione di quattro contratti di locazione con la Società proprietaria "ARTEG S.r.l.", con sede in Via Montegrappa n. 5/A, 87100 Cosenza, C.F. e P.IVA 02637420783, per un periodo pari a dieci mesi, eventualmente prorogabili di ulteriori dieci, in conformità ed agli effetti di cui alle Deliberazioni della Giunta Comunale nn. 122 e 139/2022, con decorrenza dall'1.1.2023, aventi, rispettivamente, ad oggetto le unità immobiliari ubicate in Via Rivocati n. 118, identificate per come segue:

al foglio 17, particella 263, sub 36, primo piano, canone mensile € 240,00, più € 30,00 mensili di spese condominiali;

al foglio 17, particella 263, sub 37, primo piano, canone mensile € 300,00, più € 35,00 mensili di spese condominiali;

al foglio 17, particella 263, sub 38, secondo piano, canone mensile € 250,00, più € 30,00 mensili di spese condominiali;

e l'unità immobiliare ubicata in Vico V Rivocati, foglio 17, particella 263, sub 7, primo piano,

canone mensile € 210,00, più € 10,00 mensili di spese condominiali.

In particolare, **di procedere** all'impegno, sullo stanziato 2022/2024, della complessiva somma pari ad € 12.000,00, sul capitolo 4181, esigibilità 2023 e della complessiva somma pari ad € 8.000,00, sul capitolo 4181, esigibilità 2024, per i canoni di locazione sopraindicati; e della somma pari ad € 1.260,00, sul capitolo 1359, esigibilità 2023 e della somma pari ad € 840,00, sul capitolo 1359, esigibilità 2024, per le spese condominiali.

Capitolo/ articolo	Importo	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
		2022 Euro	2023 Euro	2024 Euro	Es.Succ. Euro
4181	20.000,00		12.000,00	8.000,00	
1359	2.100,00		1.260,00	840,00	

Di disporre che il presente Atto sia trasmesso agli Uffici interessati per quanto di rispettiva competenza;

Si dispone che il presente atto venga pubblicato all'Albo Pretorio on-line di questo Ente ai sensi dell'art. 32 L. 69 del 18/06/2009 e s.m.i.

.

ELENCO ALLEGATI

1 - File PDF NON PUBBLICATO - Determinazione Dirigenziale R.G. n. 2226 - 16/12/2022

Il Direttore di Settore

Matilde Fittante

Cosenza 18/01/2023

Parere di Regolarità Contabile

Si esprime parere favorevole.-

Il Direttore del Settore 13 - PROGRAMMAZIONE
- RISORSE FINANZIARI

Francesco Giovinazzo

Cosenza 19/01/2023
