

Registro Generale n. 113/2023

pubblicata il 26/01/2023

Reg. del Settore n. 40 / 2023



CITTA' DI COSENZA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Settore 11 - PROTEZIONE CIVILE - SALVAG C.STOR.- PR.CIS
COSENZA- AGENDA URBANA

Oggetto: Programmazione Unitaria 2014-2020. POR Calabria FESR-FSE 2014-2020. Agenda Urbana Cosenza-Rende 2014-2020.

Aggiudicazione, a conclusione di procedura aperta, dell'appalto dei lavori relativi a #Azione 4.1.1 - Riqualificazione Energetica degli Edifici di Edilizia Pubblica Residenziale - Via Popilia/Altri Edifici ERP# - Importo complessivo # 1.600.000,00.

CUP: F85B20000190002 - CIG: 9450207D82

CITTA' DI COSENZA

Registro Generale n. 113/2023

pubblicata il 26/01/2023

Reg. del Settore n. 40 / 2023

Settore 11 - PROTEZIONE CIVILE - SALVAG C.STOR.- PR.CIS COSENZA- AGENDA URBANA

ALESSANDRO SANGREGORIO

Il Responsabile del Procedimento

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Oggetto:

Programmazione Unitaria 2014-2020. POR Calabria FESR-FSE 2014-2020. Agenda Urbana Cosenza-Rende 2014-2020.

Aggiudicazione, a conclusione di procedura aperta, dell'appalto dei lavori relativi a #Azione 4.1.1 - Riqualficazione Energetica degli Edifici di Edilizia Pubblica Residenziale - Via Popilia/Altri Edifici ERP# - Importo complessivo # 1.600.000,00.

CUP: F85B20000190002 - CIG: 9450207D82

Il Direttore di Settore

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione n. 326 del 25/07/2017 la Giunta Regionale ha approvato i documenti “*Indirizzi strategici per lo Sviluppo Urbano Sostenibile in Calabria*” e “*Procedure per l’attuazione delle azioni del POR Calabria FESR/FSE 2014-2020 all’interno della Strategia di Sviluppo Urbano Sostenibile della Regione Calabria*”, finalizzati a definirne gli indirizzi strategici e le modalità di intervento della Strategia di Sviluppo Urbano Sostenibile e ha dato mandato all’Autorità di Gestione del POR Calabria FESR/FSE 2014-2020 di coordinare il procedimento di definizione della strategia urbana di concerto con i Dipartimenti responsabili delle azioni del POR;
- con le Deliberazioni n. 161 del 22/06/2018 della Giunta della Città di Rende e n. 109 del 25/06/2018 della Giunta della Città di Cosenza è stata approvata la *Strategia Urbana di Sviluppo Sostenibile dell’Area Urbana Cosenza-Rende*;
- unitamente alla *Strategia Urbana* è stato approvato il documento di definizione dell’organizzazione interna dell’Autorità Urbana Cosenza-Rende, definendone compiti, funzioni e dotazione organica;
- con Deliberazione n. 283 del 04/07/2018 la Giunta Regionale ha approvato la suddetta strategia unitamente al Modello di Governance e lo schema della Convenzione tra Regione Calabria e l’Organismo Intermedio dell’Autorità Urbana Cosenza-Rende per la delega della funzione di selezione delle operazioni della strategia di sviluppo urbano sostenibile;
- in data 18/09/2018 è stato sottoscritto apposito Protocollo d’intesa tra il Presidente della Giunta Regionale e i Sindaci delle città di Cosenza e Rende;
- con Deliberazione n. 39 del 19/11/2018 del Consiglio comunale della Città di Cosenza e Deliberazione n. 57 del 14/11/2018 del Consiglio comunale della Città di Rende è stato approvato lo schema della Convenzione disciplinante i rapporti tra le due città, al fine dello svolgimento delle funzioni di Organismo Intermedio del POR Calabria FESR/FSE 2014/2020 per l’attuazione della Strategia di Sviluppo Urbano Sostenibile dell’Area Urbana

Cosenza-Rende;

- in data 28/03/2019 i Sindaci delle Città di Cosenza e Rende hanno sottoscritto il documento relativo alla Costituzione del Comitato di Coordinamento dell'Organismo Intermedio per l'attuazione dell'Agenda Urbana Cosenza-Rende e alla individuazione del relativo Dirigente Coordinatore;
- in data 02/05/2019 è stata sottoscritta la Convenzione tra la Regione Calabria e l'Organismo Intermedio dell'Autorità Urbana Cosenza-Rende per la delega della funzione di selezione delle operazioni della strategia di sviluppo urbano sostenibile del POR;
- con Deliberazione n. 643 del 30/12/2019 la Giunta Regionale ha approvato, con riferimento all'Agenda Urbana del POR Calabria FESR/FSE 2014/2020, la Modifica Allegato 2 DGR 283/2018 e l'integrazione delle "Linee guida per la fase di valutazione delle operazioni del POR Calabria FESR-FSE 2014-2020" di cui alla DGR n. 84/2017 e ss.mm. e ii.;
- in data 10/03/2020 il Sindaco di Cosenza e il Sindaco di Rende hanno sottoscritto il documento relativo all'ultima Costituzione del Comitato di Coordinamento dell'Organismo Intermedio per l'attuazione dell'Agenda Urbana Cosenza-Rende;
- con *Decisione di esecuzione C (2019) 6200 final* del 20 agosto 2019, la Commissione Europea ha assentito l'attribuzione della riserva di efficacia dell'attuazione del POR Calabria, ai sensi degli artt. 20 – 21 – 22 del Reg. (UE) 1303/2013;
- con Deliberazione n. 33 del 09/04/2020 la Giunta Regionale ha preso atto della *Decisione di esecuzione C (2019) 6200 final* del 20 agosto 2019 e della *Decisione di esecuzione C (2020) 1102 final* del 20 febbraio 2020 della Commissione Europea, approvando il piano finanziario POR Calabria FESR/FSE 2014/2020;
- in data 06/05/2020 Rep. N. 6777 è stato sottoscritto un *Addendum alla Convenzione* Rep. N. 4499 del 02/05/2019 tra la Regione Calabria e l'Organismo Intermedio dell'Autorità Urbana Cosenza-Rende, aggiungendo l'azione "14.1.2 - Assistenza alle strutture impegnate nella programmazione e gestione degli interventi" a quelle delegate dalla Regione Calabria all'Autorità Urbana per l'attuazione della Strategia Urbana di Sviluppo Sostenibile dell'Area Urbana Cosenza-Rende.
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 20/07/2021 sono stati approvati i Progetti di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE), redatti dall'ufficio tecnico comunale, relativi agli interventi individuati nell'ambito dell'attuazione del Programma "Agenda Urbana Cosenza - Rende 2014-2020", tra cui il PFTE dell'intervento denominato "Azione 4.1.1 - Riqualficazione Energetica degli Edifici di Edilizia Pubblica Residenziale - Via Popilia/Altri Edifici ERP" - CUP: F85B20000190002, finanziato per l'importo di euro 1.600.000,00;
- con la DGR n. 435 del 14 settembre 2021 avente ad oggetto: "POR Calabria FESR FSE 2014-2020 - Agenda Urbana – Modifica DGR 283/2018 ovvero delega Azioni FSE riferite all'inclusione sociale e contestuale mandato all'AdG per la sottoscrizione degli Accordi ed eventuali successivi addenda; indirizzo per la modifica Piano finanziario delle SUS di Reggio Calabria e Cosenza Rende", è stato, tra l'altro, dato mandato al Dipartimento Programmazione della Regione Calabria di procedere alla rimodulazione finanziaria, predisporre gli adempimenti conseguenti, e all'Autorità di Gestione di predisporre e sottoscrivere gli addenda alla Convenzione con l'Organismo Intermedio per le modifiche deliberate;
- con seguito alla DGR n. 414 del 01 settembre 2022 (modifica del Piano finanziario della Strategia Regionale di Sviluppo Urbano Sostenibile – OI Area Urbana di Cosenza-Rende), con atto del 24.01.2022 REP n. 11043 di pari data è stato stipulato l'Accordo tra la Regione Calabria ed il Polo urbano regionale/Area Urbana di Cosenza Rende, per come integrato dall'Addendum Rep. n. 11450 del 31.03.2022, giusta DGR n. 91 del 21 marzo 2022 di delega all'Autorità Urbana di Cosenza-Rende delle Azioni FESR riferite all'Asse 3, con i quali hanno assunto congiuntamente, ciascuno per la propria competenza, le determinazioni volte ad assicurare la realizzazione delle operazioni delegate, tra le quali è ricompreso l'intervento in oggetto; l'Accordo indica il termine del 31/12/2023 per l'ultimazione degli interventi e rendicontazione e il termine connesso all'esaurimento di tutti gli effetti giuridici ed economici relativi alla programmazione dei Fondi strutturali 2014 – 2020;

CONSIDERATO CHE:

- in conseguenza delle competenze attribuite con la D.G.C. n. 120 del 17.12.2021 e del successivo provvedimento del Sindaco n. 12250 del 28/12/2021, ha assunto la Responsabilità Unica del Procedimento (RUP) per l'intervento in oggetto, provvedendo ad avviare sul portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) le procedure di affidamento dei servizi tecnici di ingegneria e architettura inerenti la Redazione Progetto del Definitivo ed Esecutivo, il Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione, la Direzione Lavori ed il Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione per l'intervento in oggetto;
- con Determinazione Dirigenziale Reg. Gen. n. 248/2022 del 24/02/2022, è stato individuato il nuovo RUP dell'intervento nella persona del funzionario arch. Alessandro Sangregorio;
- con Determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 427/2022 del 28/03/2022, si è proceduto all'affidamento dell'incarico del Progetto Definitivo ed Esecutivo, al Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione, alla Direzione dei Lavori, al Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, all'ing. Francesca Cassano e all'arch. Teresa Piluso, giusto contratto sottoscritto il 26/04/2022, rep. n. 330 del 17/05/2022;

VISTO il Programma Triennale dei lavori pubblici 2022-2024 e l'Elenco Annuale dei lavori da avviare nel 2022 adottato con D.G.C. n. 123 del 26/09/2022 e successivamente approvato, quale allegato al Documento Unico di Programmazione, con deliberazione del Consiglio comunale n° 31 del 18/10/2022;

DATO ATTO che all'interno del suddetto programma triennale è stato riproposto l'intervento "Azione 4.1.1 - Riqualificazione Energetica degli Edifici di Edilizia Pubblica Residenziale - Via Popilia/Altri Edifici ERP" - CUP: F85B20000190002, finanziato per l'importo euro 1.600.000,00 con fondi della Programmazione Unitaria 2014-2020. POR Calabria FESR-FSE 2014-2020. Agenda Urbana Cosenza-Rende 2014-2020, dei quali è stato previsto l'accertamento al capitolo di entrata 2131/0 del bilancio comunale 2022-2024, annualità 2022, con determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 1826 del 24/10/2022;

CONSIDERATO che:

- la somma necessaria alla realizzazione dell'intervento in parola è stanziata nel bilancio comunale 2022-2024, annualità 2022, come da prospetto seguente:

MISS	PROG	TIT	MACR	CAP.	DENOMINATO	ESIG. 2022	ESIG. 2023	totale
1	6	2	2	8915/0	Agenda Urbana Azione 4.1.1. Riqualificazione Energetica degli edifici di Edilizia Pubbl. Residenziale (Cappotti Termici, Sostituzione Infissi, Schermi solari, Tetti Verdi, Smart Building) (Trasferim. Regione)	€ 1.600.00,00	-	€ 1.600.00,00

- con la suddetta Determinazione Dirigenziale Reg. Gen. n. 1826 del 24/10/2022, della quale si intendono qui richiamate e riportate le premesse, considerazioni e motivazioni, è stato approvato il Progetto Esecutivo dell'opera di che trattasi e contestualmente avviata la procedura di scelta del contraente ai fini della sua realizzazione, identificata con C.I.G. 9450207D82;
- il Quadro Economico del progetto esecutivo approvato è il seguente:

N.	Voci di costo	Importo
IMPORTO DEI LAVORI		
1	Importo lavori a base d'asta	€ 1.188.761,22
1.1	di cui Incidenza manodopera	€ 99.914,60
2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 86.238,66
3	TOTALE LAVORI (1+2)	€ 1.274.999,88

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
4	Competenze tecniche	4.1	Progettazione definitiva ed esecutiva, C.S.P., Direzione Lavori, C.S.E.	€ 110.189,00
		4.2	Studio geologico-geomorfologico, pericolosità sismica	€ -
		4.3	Spese per attività tecnico amministrative di verifica e validazione della progettazione	€ 19.679,93
5	Rilievi, accertamenti ed indagini	5.1	Prove ed indagini geognostiche (IVA compresa)	€ -
6	Imprevisti ed altro	6.1	Imprevisti sui lavori (IVA compresa)	€ 17.889,62
7	Imposte e tasse	7.1	I.V.A. al 10% sui lavori	€ 127.499,99
		7.2	I.V.A. al 22% sulle competenze tecniche	€ 24.241,58
		7.3	Oneri per rilascio visti, pareri, etc...	€ -
8	Espropri	8.1	Espropri per pubblica utilità	€ -
9	Allacci	9.1	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ -
10	Spese per gara e commissioni giudicatrici	10.1	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ -
		10.2	Spese per pubblicità	€ -
11	Incentivi per funzioni tecniche (ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.)	11.1	Oneri per incentivi	€ 25.500,00
12	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (4+5+6+7+8+9+10+11)			€ 325.000,12
TOTALE OPERAZIONE (3+12)				€ 1.600.000,00

RILEVATO che:

- in data 30/12/2022 si sono concluse le operazioni della procedura di gara aperta, come risulta dal relativo verbale redatto dalla Commissione di gara con proposta di aggiudicazione, allegato al presente atto, dal quale si desume:
 - che sono pervenute n°3 domande di partecipazione;
 - che gli operatori economici partecipanti alla procedura sono stati tutti ammessi;
 - che la miglior proposta presentata, sulla base dei criteri di scelta e di valutazione contenuti nel disciplinare di gara, risulta essere quella del costituendo R.T.I. tra la Ditta **AL.IT Costruzioni s.a.s.** (successivamente trasformata in S.r.l.) - **Capogruppo**, con sede legale a Rende (CS) in Via Catanzaro 6 - C.F. 02695810784 e P. IVA 02695810784, e la Ditta Mastrosimone Costruzioni Srl – **Mandante**, con sede legale a Montalto Uffugo (CS) in Via A. Manzoni 56 - C.F. 02744660784 e P. IVA 02744660784;

- che il suddetto OE ha conseguito un punteggio totale pari a 100 di cui 90 punti sull'offerta tecnica e 10 punti sull'offerta economica e pertanto, poiché ai sensi dell'art. 97, comma 3 del D.Lgs. 50/2016 l'offerta presenta sia i punti relativi al prezzo sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara, la stazione appaltante ha richiesto le spiegazioni necessarie ai fini della valutazione della congruità delle offerte, ai sensi del comma 5 del medesimo articolo;
- che entro i termini di legge l'OE ha fornito le spiegazioni richieste che sono state valutate positivamente, come si evince da apposito verbale del 18/01/2023, allegato alla presente;
- il suddetto OE, in possesso di tutti i requisiti commisurati alla natura dell'appalto, ha offerto un ribasso del 8,20% sull'importo posto a base di gara, in virtù del quale l'importo di aggiudicazione ammonta a euro 1.091.282,80, cui vanno aggiunti euro 86.238,66 per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), oltre Iva come di legge;
- il Quadro Economico dell'opera di che trattasi, a seguito del ribasso offerto dall'OE aggiudicatario in sede di gara, è modificato come segue:

N.	Voci di costo		Importo	
IMPORTO DEI LAVORI				
1	Importo lavori a seguito del ribasso di gara del 8,20%		€ 1.091.282,80	
1.1	di cui Incidenza manodopera		€ 99.914,60	
2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 86.238,66	
3	TOTALE LAVORI (1+2)		€ 1.177.521,46	
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
4	Competenze tecniche	4.1	Progettazione definitiva ed esecutiva, C.S.P., Direzione Lavori, C.S.E.	€ 110.189,00
		4.2	Studio geologico-geomorfologico, pericolosità sismica	€ -
		4.3	Spese per attività tecnico amministrative di verifica e validazione della progettazione	€ 19.679,93
5	Rilievi, accertamenti ed indagini	5.1	Prove ed indagini geognostiche (IVA compresa)	€ -
6	Imprevisti ed altro	6.1	Imprevisti sui lavori (IVA compresa)	€ 17.889,62
7	Imposte e tasse	7.1	I.V.A. al 10% sui lavori	€ 117.752,15
		7.2	I.V.A. al 22% sulle competenze tecniche	€ 24.241,58
		7.3	Oneri per rilascio visti, pareri, etc...	€ -
8	Espropri	8.1	Espropri per pubblica utilità	€ -
9	Allacci	9.1	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ -
10	Spese per gara e commissioni giudicatrici	10.1	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ -
		10.2	Spese per pubblicità	€ -

11	Incentivi per funzioni tecniche (ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.)	11.1	Oneri per incentivi	€ 25.500,00
12	Economie		Economie da ribasso gara lavori	107.226,26 €
13	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (4+5+6+7+8+9+10+11+12)			€ 422.478,54
TOTALE OPERAZIONE (3+13)				€ 1.600.000,00

- nei confronti del soggetto concorrente aggiudicatario è stata esercitata, a cura del Responsabile Unico del Procedimento, la richiesta e verifica della documentazione probatoria a conferma di quanto dichiarato in sede di gara dal candidato risultato provvisoriamente aggiudicatario circa il possesso dei requisiti, eseguite mediante Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE), in conformità alla delibera ANAC n. 464 del 27.07.2022, a norma di legge e nello specifico:

AL.IT Costruzioni s.a.s. (capogruppo) – Iscritto nel registro CCIAA di (CS) n. REA. 183170:

- Verifica regolarità fiscale con ID richiesta n. 8319611 del 02/01/2023 con esito POSITIVO;
- Verifica annotazioni iscritte sul Casellario imprese ANAC con ID richiesta n. 8319321 del 02/01/2023, dalla quale risulta: "Non sono presenti Annotazioni associabili all'OE indicato";
- Verifica casellario giudiziale certificato con ID richiesta n. 8319583, rilasciato in data 02/01/2023, con esito "NULLA";
- Verifica casellario giudiziale certificato con ID richiesta n. 8319584, rilasciato in data 02/01/2023, con esito "NULLA";
- Verifica casellario dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato, certificato con ID richiesta n. 8319378, rilasciato in data 02/01/2023, con esito "NULLA";
- Verifica regolarità contributiva (DURC) Prot. INPS_33467810 del 07/11/2022, scadenza validità 07/03/2023, posizione REGOLARE;

Mastrosimone Costruzioni Srl (mandante) Iscritto nel registro CCIAA di (CS) n. REA. 186802:

- Verifica regolarità fiscale con ID richiesta n. 8319962 del 02/01/2023 con esito POSITIVO;
- Verifica annotazioni iscritte sul Casellario imprese ANAC con ID richiesta n. 8319322 del 02/01/2023, dalla quale risulta: "Si dà notizia che l'impresa MASTROSIMONE COSTRUZIONI (C.F.MSTMRA65H06I138W) in data 30/12/2005, CON EFFETTO DAL 01/01/2006 a seguito della comunicazione inviata dalla SOA ATTESTA SPA, ha CONFERITO l'azienda all'impresa MASTROSIMONE COSTRUZIONI SRL (C.F.02744660784). Si dà notizia che l'impresa MASTROSIMONE COSTRUZIONI S.R.L. (C.F. 02744660784) in data 30/12/2005, a seguito della comunicazione anche dalla SOA CQOP S.P.A., è stata conferita l'azienda, riguardante le categorie OG1 OG11 OS6 OS28, da parte dell'impresa MASTROSIMONE COSTRUZIONI (C.F. MSTMRA65H06I138W).";
- Verifica casellario giudiziale certificato con ID richiesta n. 8319950, rilasciato in data 02/01/2023, con esito "NULLA";
- Verifica casellario giudiziale certificato con ID richiesta n. 8319951, rilasciato in data 02/01/2023, con esito "NULLA";
- Verifica casellario dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato, certificato con ID richiesta n. 8319864, rilasciato in data 03/01/2023, con esito "NULLA";
- Verifica regolarità contributiva (DURC) Prot. INAIL_35485922 del 13/11/2022, scadenza

validità 13/03/2023, posizione REGOLARE;

- con richiesta del 23/01/2023, rif. prot. PR_CSUTG_Ingresso_0008232_20230123 (relativa al capogruppo, ditta AL.IT Costruzioni s.a.s.) e del 02/01/2023, rif. prot. PR_CSUTG_Ingresso_0000427_20230102 (relativa al mandante, ditta Mastrosimone Costruzioni S.R.L.), sono state avviate le verifiche relative alla documentazione antimafia, entrambe risultanti "IN ISTRUTTORIA" attraverso la Banca Dati Nazionale unica della documentazione Antimafia (Bdna);
- l'efficacia della presente determinazione è vincolata all'esito positivo delle verifiche descritte nel precedente punto;

DATO ATTO che con determinazione Reg. Gen. n° 2322 del 27/12/2022, si è provveduto alla prenotazione di impegno degli importi non già impegnati o prenotati, a totale copertura della somma dei singoli Quadri Economici degli interventi individuati nell'ambito dell'attuazione della Programmazione Unitaria 2014-2020. POR Calabria FESR-FSE 2014-2020. Agenda Urbana Cosenza-Rende 2014-2020;

RITENUTO di dover provvedere all'impegno sul **Capitolo di Spesa 8915/0** delle somme necessarie per l'affidamento dell'appalto a favore del suddetto Operatore Economico aggiudicatario, costituendo R.T.I. tra la Ditta AL.IT Costruzioni s.a.s.(S.r.l.) (Capogruppo mandataria), e la Ditta Mastrosimone Costruzioni Srl – (Mandante), per l'importo di euro 1.091.282,80, oltre a euro 117.752,15 per iva come di legge (10%), per un totale di euro **1.295.273,61**;

VISTO il D. Lgs. 267/2000, e successive modificazioni;

VISTO lo Statuto del Comune,

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;

VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;

VISTO il D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni;

VISTO il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (alleg. 4/2 del D. Lgs. 118/2011);

RITENUTO di poter esprimere, in considerazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, **parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica**, ai sensi dell'art. 147 *bis comma 1* del d.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

PRECISATO, ai fini e per gli effetti dell'**art. 183, comma 7**, del d.lgs. n. 267/2000, che il presente provvedimento comporta impegni di spesa e, pertanto, viene trasmesso al responsabile del servizio finanziario dell'Ente;

DETERMINA

per i motivi esposti che, qui di seguito, si intendono riportati e trascritti:

1. DI APPROVARE le risultanze di gara ed il verbale della Commissione Giudicatrice della procedura aperta per l'affidamento dell'appalto dei lavori relativi a "Azione 4.1.1 - Riqualficazione Energetica degli Edifici di Edilizia Pubblica Residenziale - Via Popilia/Altri Edifici ERP" ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. b) – CUP: F85B20000190002 - CIG: 9450207D82, redatto in data 30/12/2022 e allegato al presente atto;
2. DI PRENDERE ATTO e approvare altresì le risultanze del verbale di valutazione delle spiegazioni di congruità dell'offerta fornite dall'OE aggiudicatario ai sensi dell'art. 97, commi 3 e 5 del D.Lgs. 50/2016, redatto in data 18/01/2023 e allegato al presente atto, dal quale si

desume che l'offerta è stata ritenuta congrua;

3. DI AGGIUDICARE l'appalto di che trattasi al costituendo R.T.I. tra la Ditta AL.IT Costruzioni s.a.s. (*successivamente trasformata in S.r.l.*) - Capogruppo, con sede legale a Rende (CS) in Via Catanzaro 6 - C.F. 02695810784 e P. IVA 02695810784, e la Ditta Mastrosimone Costruzioni Srl – Mandante, con sede legale a Montalto Uffugo (CS) in Via A. Manzoni 56 - C.F. 02744660784 e P. IVA 02744660784, l'importo di euro 1.091.282,80, oltre a euro 117.752,15 per iva come di legge (10%), per un totale di euro **1.295.273,61**, dando atto che la stessa ha presentato, in sede concorsuale, l'offerta valutata economicamente più vantaggiosa;
4. DI PROVVEDERE conseguentemente all'impegno di spesa per l'appalto di cui al punto 2 nel bilancio 2022-2024 come riportato nel seguente prospetto, riportante fra l'altro la previsione di **esigibilità presunta della spesa**:

MISS.	PROG.	TIT.	MACR.	CAP.	DENOMINATO	CREDITORE	ESIG. 2023	Totale
1	6	2	2	8915/0	Agenda Urbana Azione 4.1.1. Riqualificazione Energetica degli edifici di Edilizia Pubbl. Residenziale (Cappotti Termici, Sostituzione Infissi, Schermi solari, Tetti Verdi, Smart Building) (Trasferim. Regione)	Costituendo R.T.I. tra la Ditta AL.IT Costruzioni S.r.l., P. IVA 02695810784, e la Ditta Mastrosimone Costruzioni Srl –P. IVA 02744660784	1.295.273,61 €	1.295.273,61 €

5. DI DARE ATTO che:

- l'importo complessivo per la realizzazione dell'opera di che trattasi è finanziato con fondi della Programmazione Unitaria 2014-2020 - POR Calabria FESR-FSE 2014-2020 - Agenda Urbana Cosenza-Rende 2014-2020, dei quali è stato previsto l'accertamento al capitolo di entrata 2131/0 del bilancio comunale 2022-2024, annualità 2022, con determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 1826 del 24/10/2022;

- le suddette somme, da impegnare **previa re imputazione nel corrente esercizio finanziario 2023**, rientrano **nell'importo prenotato con Determinazione dirigenziale Reg. Gen. n° 2322 del 27/12/2022**, a totale copertura della somma dei singoli Quadri Economici degli interventi individuati nell'ambito dell'attuazione della "Programmazione Unitaria 2014-2020 - POR Calabria FESR-FSE 2014-2020 - Agenda Urbana Cosenza-Rende 2014-2020";

- il Quadro Economico dell'opera di che trattasi, a seguito del ribasso offerto dall'OE aggiudicatario in sede di gara, è modificato come in premessa;

6. DI PRECISARE che, ai sensi dell'art 32, commi 6 e 7 del D.Lgs. 50/2016 - Fasi delle procedure di affidamento, l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta e diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;
7. DI AVVALERSI, ove necessario, dell'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti;
8. DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del servizio;
9. DI TRASMETTERE il presente provvedimento, anche per via telematica e a cura del Servizio Archivio, al Dirigente del Settore 13 "Programmazione e Risorse Finanziarie" e al Dirigente del Settore 11 "Protezione Civile - Salvaguardia, messa in sicurezza e valorizzazione del Centro Storico – Programmi CIS - Cosenza, Agenda Urbana, Contratti di quartiere S. Lucia",

che provvederanno ciascuno per quanto di competenza agli adempimenti conseguenti;

10. DI DEMANDARE al Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento in oggetto, arch. Alessandro Sangregorio, l'informazione dei candidati e degli offerenti di cui all'art. 76 del codice dei contratti pubblici;
11. DI DISPORRE che il presente atto venga pubblicato nell'Albo Pretorio on-line di questo Comune, ai sensi dell'art. 32, Legge 18/06/2009, n. 69 e ss. mm. e ii.

.

ELENCO ALLEGATI

- 1 - File PDF NON PUBBLICATO - Verbale verifica doc ammin e soccorso istruttorio
- 2 - File PDF NON PUBBLICATO - Verbale verifica doc integrativa
- 3 - File PDF NON PUBBLICATO - Verbale valutazione offerta tecnica
- 4 - File PDF NON PUBBLICATO - Verbale valutazione offerta economica e proposta aggiudicazione
- 5 - File PDF NON PUBBLICATO - Verbale valutazione congruità offerta

Il Direttore di Settore

Cosenza 25/01/2023

Antonella Rino

Parere di Regolarità Contabile

Si esprime parere favorevole.-

Il Direttore del Settore 13 - PROGRAMMAZIONE
- RISORSE FINANZIARI

Cosenza 26/01/2023

Francesco Giovinazzo
