

Registro Generale n. 1127/2023

pubblicata il 15/06/2023

Reg. del Settore n. 224 / 2023



CITTA' DI COSENZA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Settore 7 - LLPP. EDIL.SCOL. CIMIT. INFR. PUBB.ILLUM. RETI
IDR.FOG. P.PERIF. PNRR

Oggetto: PNRR, Missione 5 - Componente 2 - Investimento/Subinvestimento 2.1 - "Rigenerazione Urbana" - Determina a contrarre dei lavori di ristrutturazione funzionale del Teatro Rendano con rinnovamento della platea - CUP F89G20000230001 - CIG: 9883060F1A

CITTA' DI COSENZA

Registro Generale n. 1127/2023

pubblicata il 15/06/2023

Reg. del Settore n. 224 / 2023

**Settore 7 - LLPP. EDIL.SCOL. CIMIT. INFR. PUBB.ILLUM. RETI
IDR.FOG. P.PERIF. PNRR**

Antonella Rino

Il Responsabile del Procedimento

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Oggetto:

PNRR, Missione 5 - Componente 2 - Investimento/Subinvestimento 2.1 - "Rigenerazione Urbana" - Determina a contrarre dei lavori di ristrutturazione funzionale del Teatro Rendano con rinnovamento della platea - CUP F89G20000230001 - CIG: 9883060F1A

Il Direttore di Settore

VISTO il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;

VISTA, in particolare, la Missione 5 "Inclusione e Coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale";

CONSIDERATO CHE:

- con decreto del Ministero dell'Interno, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle finanze e del Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibile, in data 30 dicembre 2021 sono stati individuati i Comuni beneficiari del contributo previsto dall'articolo 1, commi 42 e seguenti, della legge 27 dicembre 2019, n.160 e dal DPCM del 21 gennaio 2021, da destinare ad investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale;
- l'Allegato 1 del predetto Decreto elenca i progetti ammissibili, relativi alle istanze validamente trasmesse dai Comuni ai sensi del DPCM 21 gennaio 2021 e del successivo Decreto del Ministero dell'Interno del 2 aprile 2021;
- l'Allegato 3 del predetto Decreto elenca i progetti beneficiari, completi del target PNRR di riferimento e del comune soggetto attuatore nonché degli importi assegnati per ciascuna annualità sulla base del cronoprogramma e delle risorse disponibili per ciascun esercizio, in cui è ricompresa la concessione del contributo pari ad € 1.327.400,00 per la realizzazione dei lavori di ristrutturazione funzionale del Teatro Alfonso Rendano con rinnovamento della platea – CUP F89G2000023000;
- l'intervento "Lavori di ristrutturazione funzionale del Teatro Rendano con rinnovamento della platea" è inserito nel Piano Triennale delle OO.PP. 2022-2024 elenco annuale 2022, approvato con Delibera n.28 del 18/10/2022 del Consiglio Comunale;

- il codice CUP attribuito è il numero F89G2000023000;
- l'intervento è finanziato dal Ministero dell'Interno PNRR – Missione 5 “Inclusione e coesione”;

VISTA:

- la Determinazione dirigenziale Reg Gen. n. 2515/2022, con la quale si è avviata tramite piattaforma della Pubblica Amministrazione MEF Consip “acquistiinretePA” RDO 3493996 una TD per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e Direzione dei Lavori di ristrutturazione funzionale del Teatro Rendano con rinnovamento della platea, e con la stessa si accertava in Entrata sul Capitolo 2173 - fondi PNRR di € 1.327.400,00, Cap. di Spesa n. 9173;
- la Determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 710/2023 con la quale si provvede alle Re-imputazione somme esercizio corrente dei lavori di ristrutturazione funzionale del Teatro Rendano con rinnovamento della platea - DPCM 21 gennaio 2021; CUP F89G2000023000;
- la Determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 1078/2023 con la quale si affida l'incarico professionale di redazione della Progettazione definitiva, Progettazione esecutiva, CSP, Direzione dei lavori e contabilità dei Lavori di ristrutturazione funzionale del Teatro Rendano con rinnovamento della platea- DPCM 21 gennaio 2021; CUP F89G2000023000, alla “RTP Rendano 2023 costituita: dall'Arch. Gianpiero Lepreti (mandatario), all' Ing. Anna Ida Pisani (mandante), all'Ing. Mirko Vena (mandante) e all'Ing. Carla Aiello (mandante e giovane professionista);

CONSIDERATO CHE i predetti professionisti hanno consegnato in data 25/05/2023 gli elaborati progettuali costituenti il Progetto Esecutivo, di seguito elencati, materialmente depositati presso il Settore 7:

R, Elaborati Generali

- R.01 Relazione Generale
- R.02a Relazione Specialistica - Opere Architettoniche
- R.02b Relazione Specialistica - Opere Impiantistiche - Climatizzazione
- R.02c Relazione Specialistica - Opere Impiantistiche - Gruppo Elettrogeno
- R.03 Relazione storica
- R.04 Relazione sulla Gestione delle Materie
- R.05 Relazione sui C.A.M.
- R.06 Relazione ex legge 10
- R.07 Relazione di conformità al principio DNSH

CSA, Capitolato Speciale di Appalto

- CSA Capitolato Speciale di Appalto
- CSA Allegato 01 *Opere Architettoniche*
- CSA Allegato 02 *Opere Strutturali*
- CSA Allegato 03 *Opere Impiantistiche - Climatizzazione*
- CSA Allegato 04 *Opere Impiantistiche - Gruppo Elettrogeno*

CONTR, Schema di Contratto

- CONTR Schema di Contratto

PM, Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti

- PM Piano di manutenzione dell'Opera nelle sue Parti
- PM.01 *Opere Architettoniche*
- PM.02 *Opere Strutturali*
- PM.03 *Opere Impiantistiche - Climatizzazione*
- PM.04 *Opere Impiantistiche - Gruppo Elettrogeno*

E, Elaborati economici

- E.01 Elenco Prezzi Unitari
- E.02 Analisi dei Nuovi Prezzi
- E.03 Computo Metrico Estimativo
- E.04 Stima Incidenza Manodopera
- E.05 Quadro Economico Generale di Intervento

URB, Inquadramento urbanistico

- URB.01 Inquadramento Territoriale

RF, Rilievo Fotografico

- RF.01 Rilievo Fotografico
- RF.01.a Cappotto Esterno
- RF.01.b Facciata Principale
- RF.01.c Interni
- RF.01.d Interni: Sala Quintieri
- RF.01.e Spazi Esterni
- RF.01.f Impianti di Climatizzazione

RL, Rilievo dello Stato di fatto

- RL.01 Livello 1 - q. +1,81m - Atrio e Camerini
- RL.02 Livello 2 - q. +5,16m - Palco e Platea
- RL.03 Livello 3 - q. +8,69m - Seconda fila Palchi
- RL.04 Livello 4 - q. +11,41m - Terza fila Palchi
- RL.05 Livello 5 - q. +14,13m - Galleria
- RL.06 Livello 6 - q. +17,09m - Sottotetto
- RL.07 Livello 7 - q. +21,29m - Copertura
- RL.08 Alzato Est
- RL.09 Alzato Sud
- RL.10 Alzato Nord
- RL.11 Alzato Ovest
- RL.12 Sezioni

AR, Progetto Architettonico

- AR.A.01 Sistema Cappotto - Piante
- AR.A.02 Sistema Cappotto - Alzato Nord - Alzato Ovest
- AR.A.03 Sistema Cappotto - Alzato Sud - Alzato Est
- AR.A.04 Sistema Cappotto - Dettaglio di intervento
- AR.A.05 SCHEDE TECNICHE Sistema cappotto
- AR.B.01 Interventi Parapetto
- AR.C.01 Rilievo del degrado Intonaci Esterni
- AR.C.02 Interventi Intonaci Esterni
- AR.D.01 Interventi Pedate rampe interne
- AR.E.01 Interventi Degrado Esterno - Area gruppo Elettrogeno
- AR.F.01 Interventi di manutenzione straordinaria Ridotto - Sala Quintieri

MEP IC, Impianti di Climatizzazione

- MEP IC.01 Sistema di Termoregolazione
- MEP IC.01a SCHEDE TECNICHE Sistema di Termoregolazione
- MEP IC.02 Sistema di Climatizzazione
- MEP IES, Impianti Elettrici e Speciali - Gruppo Elettrogeno
- MEP IES.01 Intervento di sostituzione del gruppo elettrogeno
- MEP IES.02 Caratteristiche tecniche

ST, Progetto strutturale

- ST.01 Relazione di calcolo
- ST.02 Relazione generale ai sensi del capitolo 10.2 delle NTC18
- ST.03 Tabulati di calcolo

- ST.04 Relazione sui materiali
- ST.05 Stato di fatto - Coperture
- ST.06 Stato di progetto interventi locali coperture- Carpenterie, particolari ed unioni

PSC, Piano di Sicurezza e Coordinamento

- PSC.01 Piano di Sicurezza e Coordinamento
- PSC.02 Diagramma di GANTT
- PSC.03 Stima dei costi della sicurezza
- PSC.04 Planimetria di cantiere
- PSC.05 Fascicolo dell'Opera

- il QE del progetto è di seguito riportato:

Quadro Economico di progetto DEFINITIVO - ESECUTIVO Lavori di Ristrutturazione funzionale del Teatro Rendano con rinnovamento della platea

| | | | | | |
|------------|---|--|--|---------------------|---------------------|
| A | SOMME a BASE D'APPALTO | | | | |
| | <i>a misura</i> | | | 822.433,30 € | |
| A.1 | IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA | | | 822.433,30 € | |
| | oneri Piani di sicur. coordin. non soggetti ribasso | | | 92.183,29 € | |
| A.2 | TOTALE LAVORI (A+A.1) | | | 914.616,59 € | 914.616,59 € |

| | | | | | |
|----------|--|-------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| B | SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE | | | | |
| | <i>a indagini geologiche</i> | | 13.000,00 € | | |
| 1 | Rilievi, accertamenti, indagini | | 13.000,00 € | 13.000,00 € | |
| | <i>a alla rete di energia elettrica</i> | | 249,42 € | | |
| 2 | Allacciamento a pubblici servizi | | 249,42 € | 249,42 € | |
| | <i>a imprevisti e accantonamenti</i> | 5,00% | 45.730,83 € | | |
| | <i>b IVA su imprevisti e accantonamenti</i> | 10% | 4.573,08 € | | |
| 3 | Imprevisti IVA inclusa/esclusa | | 50.303,91 € | 50.303,91 € | |
| | <i>a progettazione definitiva</i> | | 30.772,30 € | | |
| | <i>b progettazione esecutiva</i> | | 25.177,34 € | | |
| | <i>c direzione lavori e contabilità</i> | | 57.348,39 € | | |
| | <i>d coordinamento sicurezza in fase di progett.ne</i> | | 9.791,19 € | | |
| | <i>e contributo previdenziale (4% di 4a, 4b, 4c, 4d)</i> | 4% | 4.923,57 € | | |
| | <i>f IVA su spese tecniche (22% di 4a, 4b, 4c, 4d, 4e)</i> | In relazione ai regimi fiscali RTP* | 18.869,09 € | | |
| | <i>g incentivo art.113 Dlgs 50/2016</i> | 2% di A.2 | 18.292,33 € | | |
| 4 | Spese tecniche | | 165.174,22 € | 165.174,22 € | |
| 5 | Eventuali spese per commissioni giudicatrici | | 9.000,00 € | 9.000,00 € | |
| 6 | Spese per pubblicità e notifiche | | 2.000,00 € | 2.000,00 € | |
| | <i>a collaudo amministrativo</i> | | 5.500,00 € | | |
| | <i>b contributo previdenziale (4% di 7b)</i> | 4% | 220,00 € | | |
| | <i>c IVA su spese di collaudo amministrativo (22% di 7a, 7b)</i> | 22% | 1.258,40 € | | |
| 7 | Spese per collaudi | | 6.978,40 € | 6.978,40 € | |
| 8 | IVA su lavori all'aliquota del | 10% | 91.461,66 € | 91.461,66 € | |
| | <i>a a favore dell'ANAC</i> | | 630,00 € | | |
| 9 | Altre spese | | 630,00 € | 630,00 € | |
| B | TOTALE SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE | | | 338.797,61 € | 338.797,61 € |

| | | | | | |
|----------------------------|--------------------------------|--|--------------------|--------------------|---------------------------|
| C | FORNITURE | | | | |
| a | Forniture, IVA inclusa | | 73.985,80 € | | |
| 1 | Forniture, IVA inclusa | | 73.985,80 € | 73.985,80 € | |
| C | FORNITURE | | | 73.985,80 € | 73.985,80 € |
| D | ARROTONDAMENTI | | | | - € |
| A.2 +B+ C+D | TOTALE IMPORTO PROGETTO | | | | 1.327.400,00 € |

CONSIDERATO:

- che il progetto Esecutivo è stato verificato dal Gruppo interno di verifica all'uopo costituito e validato a cura del RUP a norma dell'art. 26 D.Lgs 50/2016, giusto verbale di verifica e verbale di validazione del 06/06/2023;
- che il progetto esecutivo è stato approvato giusta Deliberazione di Giunta comunale n. 60/2023 del 08-06-2023;

RICHIAMATA la dichiarazione di immediata cantierabilità resa dal DL e acquisita in atti al Settore 7 del Comune in data 05/06/2023;

RITENUTO CHE per la realizzazione dell'opera è necessario provvedere ai successivi adempimenti previsti dalla legge, con particolare riferimento alla procedura di gara;

CONSIDERATO CHE per l'affidamento dei lavori specificati in oggetto si procederà mediante procedura aperta, utilizzando quale criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa così come previsto dall'art. 95 comma 3 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.– Codice dei contratti pubblici;

VISTO CHE il competente servizio ha predisposto gli schemi di bando di gara, disciplinare di gara e modulistica;

DATO ATTO CHE, ai sensi dell'articolo 192 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrarre, indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia dicontratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alle base;

PRESO ATTO CHE in base all'importo dei lavori oggetto di affidamento, la Stazione Appaltante è tenuta al pagamento di € 410,00, quale quota contributiva a favore dell'Autorità Nazionale anticorruzione di cui alla delibera ANAC n. 621 del 20 dicembre 2022;

PRECISATO CHE:

- il costo complessivo dell'affidamento dei lavori a base d'asta ammonta ad € 914.616,59, compresi oneri di sicurezza oltre IVA;
- che al finanziamento dell'affidamento, per la complessiva somma di cui sopra e per tutte le voci ricomprese nel Q.E. dell'intervento, si provvederà con fondi PNRR, Ministero dell'Interno – Missione 5 "Inclusione e coesione"
- che, ai sensi dell'art 3, comma 5, della L. 136/2010 s.m.i. sulla tracciabilità dei flussi finanziari è stata ottemperata la richiesta dell'Autorità Anticorruzione del CIG 9883060F1A; - che il

CUP è: F89G2000023000;

ATTESO CHE:

- con D.G.C. n. 51 del 17/05/2023 è stata operata la riorganizzazione della macrostruttura dell'Ente con l'attribuzione al Settore 7 "LL.PP. – Edilizia Scolastica – Cimiteri – Infrastrutture – Pubblica Illuminazione – Reti Idrica e Fognaria – Piano Periferie – PNRR”;
- con Decreto Sindacale n. 2774 Gab. Sind. del 16/05/2023, è stato conferito alla scrivente l'incarico di dirigente del predetto Settore 7;

VISTO il D. Lgs. 267/2000, e successive modificazioni;

VISTO lo Statuto del Comune,

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;

VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;

VISTO il D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni;

VISTO il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (alleg. 4/2 del D. Lgs. 118/2011);

RITENUTO di poter esprimere, in considerazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, **parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica**, ai sensi dell'art. 147 *bis comma 1* del d.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

PRECISATO, ai fini e per gli effetti dell'**art. 183, comma 7**, del d.lgs. n. 267/2000, che il presente provvedimento comporta impegni di spesa e, pertanto, viene trasmesso al responsabile del servizio finanziario dell'Ente;

DETERMINA

1. di approvare gli schemi di atti di gara per la realizzazione dei lavori di "lavori di ristrutturazione funzionale del Teatro Rendano con rinnovamento della platea", con le modalità descritte in narrativa, depositati in atti al Settore 7;
2. di stabilire quanto segue in relazione all'articolo 192 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii.:
 - a) fine da perseguire: Affidare i lavori di "lavori di ristrutturazione funzionale del Teatro Rendano con rinnovamento della platea";
 - b) oggetto del contratto: Gara a procedura telematica aperta per l'appalto dei lavori di "lavori di ristrutturazione funzionale del Teatro Rendano con rinnovamento della platea"
 - c) forma del contratto: Pubblico Amministrativa;
3. di procedere nell'affidamento dei lavori di cui al punto 1) ai sensi e per gli effetti dall'art. dall'art. 60 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., mediante procedura aperta, con l'utilizzo della piattaforma e- procurement Traspare;
4. di dare atto che con determinazione dirigenziale Reg Gen. n. 2515/2022, è stato accertato l'intero importo di € 1.327.400,00, sul Capitolo in Entrata n. 2173 - Fondi PNRR;
5. di impegnare a favore dell'ANAC l'importo del relativo contributo, sulla base del seguente quadro di esigibilità presunta della spesa:

| Cap. | Denominato | Creditore | Esig. 2023 | Totale |
|------|------------|-----------|------------|--------|
|------|------------|-----------|------------|--------|

| | | | | |
|----------------|--|------|----------|----------|
| 9173 | Lavori di ristrutturazione funzionale del Teatro Rendano con rinnovamento della platea | ANAC | € 410,00 | € 410,00 |
| Totale Impegno | | | € 410,00 | € 410,00 |

6. di precisare che il Responsabile Unico del Procedimento di cui all'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. è l'Ing. Antonella Rino;
7. di trasmettere il presente atto, a cura di questo Settore, sulla piattaforma specifica di rendicontazione e monitoraggio denominata "Regis";
8. di disporre che il presente atto venga pubblicato nella sezione "Amministrazione Trasparente" di questo Comune, ai sensi del D. lgs. n. 33 del 14/03/2013;
9. di disporre che il presente atto venga pubblicato nell'albo pretorio on-line di questo comune ai sensi dell'art. 32 della legge 18/06/2009 n. 69 e successive modificazioni.

.

ELENCO ALLEGATI

- 1 - File PDF NON PUBBLICATO - Bando di Gara
- 2 - File PDF NON PUBBLICATO - Disciplinare di gara
- 3 - File PDF NON PUBBLICATO - Domanda di ammissione
- 4 - File PDF NON PUBBLICATO - DGUE
- 5 - File PDF NON PUBBLICATO - Presa visione dei luoghi
- 6 - File PDF NON PUBBLICATO - Offerta economica
- 7 - File PDF NON PUBBLICATO - Patto di integrità
- 8 - File PDF NON PUBBLICATO - Protocollo di legalità
- 9 - File PDF NON PUBBLICATO - Manuale operativo trasparente

Il Direttore di Settore

Cosenza 13/06/2023

Antonella Rino

Parere di Regolarità Contabile***Si esprime parere favorevole.-***Il Direttore del Settore 13 - PROGRAMMAZIONE
E RISORSE FINANZIARICosenza 14/06/2023

Giuseppe Bruno