

Registro Generale n. 1125/2023  
pubblicata il 15/06/2023

Reg. del Settore n. 86 / 2023



# CITTA' DI COSENZA

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Settore 3 - PATRIMONIO STRUTTURE SPORTIVE E  
RICREATIVE PLANETARIO

---

**Oggetto:** Legge Regionale 32/96, art. 32. Richiesta di subentro nella locazione avanzata dal Signor Zarelli Francesco e Signora Zarelli Lucia su alloggio erp posizione utente 2727

# CITTA' DI COSENZA

Registro Generale n. 1125/2023pubblicata il 15/06/2023Reg. del Settore n. 86 / 2023

## Settore 3 - PATRIMONIO STRUTTURE SPORTIVE E RICREATIVE PLANETARIO

---

Alessia Loise

---

Il Responsabile del Procedimento

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Oggetto:

Legge Regionale 32/96, art. 32. Richiesta di subentro nella locazione avanzata dal Signor Zarelli Francesco e Signora Zarelli Lucia su alloggio erp posizione utente 2727

#### Il Direttore di Settore

-Premesso che con Legge della Regione Calabria 25 novembre 1996 n. 32 e s.m.i., sono state stabilite le norme per la voltura del contratto di affitto degli alloggi di edilizia pubblica;

-Vista la Legge Regionale 25 novembre 1996 n. 32 e s.m.i. che disciplina l'assegnazione e la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi e.r.p.;

-Vista l'istanza di voltura contratto di locazione ai sensi dell'art. 32 l.r. 32/96 presentata **con nota prot. n. 32773 del 27/04/2023 dal Signor Zarelli Francesco, nato a Cosenza il 26/02/1956 C.F.: ZRLFNC56B26D086E e dalla Signora Zarelli Lucia, nata a Cosenza il 13/12/1966 C.F: ZRLLCU66T53D086Y, sull'alloggio E.R.P posizione utente 2727 sito in Cosenza alla Piazza Via Popilia n.133/I** (acquisito al patrimonio dell'Ente nell'anno 2005 con convenzione intercorsa tra il comune di Cosenza e l'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica), contenente la dichiarazione circa il suo possesso e quello di tutti i componenti il suo nucleo familiare dei requisiti di cui all'art. 10 della L.R. n. 32 del 25/11/1996; Vista la relativa documentazione allegata;

Si precisa che dalla visura catastale, l'alloggio in oggetto risulta così identificato :

**foglio 9– particella 251 sub 10 Categoria A/4 - R.c. 238,60;**

Rilevato:

-che **il Sig. Zarelli Carlo** assegnatario dell'alloggio, decedeva a Cosenza **il 17/4/1997;**

-che la L.R. 32/96 e ss.mm.ii. prevede il subentro nella domanda e nell'assegnazione dei componenti del nucleo familiare secondo l'ordine indicato all'art. 7 della stessa legge;

-che i signori **Zarelli Francesco e Zarelli Lucia** hanno diritto alla voltura del contratto in quanto conviventi nel nucleo familiare dell'assegnatario ;

-che predetto diritto e' stato gia' riconosciuto con le Determine Dirigenziali n. 2825 del 30/12/2015 e 31/12/20017 a cui pero' non e' seguito la stipula del contratto di locazione;

- che sono stati effettuati gli accertamenti periodici per stabilire la collocazione delle relative fasce di reddito, a partire da quelli percepiti dal nucleo familiare dall'anno 2018 ad oggi per come si evince dalle note **di richiesta saldo canoni prot. 38052 del 19/05/2023;**

**Considerato :**

**-che l'importo dei canoni di cui alle predette Determine pari ad euro 2.156,92 rateizzato in 36 rate da euro 55,73 piu' una rata d'acconto di euro 156,92 risulta regolarmente pagato;**

-che la differenza canoni dovuta al 30/05/2023 a seguito rideterminazione, pari ad euro 1.672,53 , troverà imputazione sul capitolo 1519 “ fitti reali di fabbricati” del bilancio 2023 nel seguente modo: euro 307,80 c. residui 2018, euro 311,52 c. residui 2019, euro 307,80 c. residui 2020, euro 309,36 c. residui 2021, euro 307,80 c. residui 2022 ed euro 128,25 competenza 2023

-che viene presa in considerazione la richiesta di rateizzazione avanzata in data 25/05/2023 con nota prot.39675 per cui il debito al 30/05/2023 pari ad euro €1672,53 viene regolarizzato ai sensi dell'art. 2 comma 1 l.r. 44/2022 mediante il pagamento in contanti di euro 122,53 (rata acconto ) e la restante somma di euro 1.550,00 rateizzata in 24 rate da euro 68,00 ciascuna con decorrenza unitamente al normale canone di locazione (rideterminato al 01/01/2022 e pari ad euro 25,65), dal mese di giugno 2023;

- verificato che il nucleo familiare del richiedente composto da n. 2 componenti, è in possesso dei requisiti previsti dall'art. 10 della L.R. n. 32/96 e che sussistono le condizioni dichiarate,

PRESO ATTO dell'istruttoria effettuata dall'ufficio competente;

-Vista la legge regionale n. 32 del 26/11/1996

-Vista la legge regionale n. 57 del 19/12/2017 ;-

Tutto ciò premesso, si propone al Dirigente competente l'adozione del presente atto dopo aver accertato la regolarità tecnica procedurale.

VISTO il D. Lgs. 267/2000, e successive modificazioni;

VISTO lo Statuto del Comune,

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;

VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;

VISTO il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (alleg. 4/2 del D. Lgs. 118/2011);

RITENUTO di poter esprimere, in considerazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, **parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica**, ai sensi dell'art. 147 *bis comma 1* del d.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

DATO ATTO, che il presente provvedimento afferisce ad entrate dell'Ente e pertanto viene trasmesso al responsabile del servizio finanziario per il rilascio del prescritto parere di regolarità contabile in calce al presente atto ai sensi del predetto art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e successive modificazioni;

## DETERMINA

Per le motivazioni enunciate in premessa che qui si intendono integralmente riportate:

**1.** di accogliere la domanda di subentro del contratto di locazione, avanzata dal **Signor Zarelli Francesco e Signora Zarelli Lucia** ;

**2.** di accogliere la richiesta di rateizzazione di parte dei canoni dovuti presentata dal **Signor Zarelli Francesco e dalla Signora Zarelli Lucia** ;

**3.** la stipula del contratto di locazione da sottoscrivere con il **Signor Zarelli Francesco** , nata a **Cosenza il 26/02/1956 C.F.: ZRLFNC56B26D086E** e la **Signora Zarelli Lucia** nata a **Cosenza il 13/12/1966 C.F: ZRLLCU66T53D086Y**, sull'alloggio **E.R.P** sull'alloggio **E.R.P** **posizione utente 2727** sito in Cosenza nella **Via Popilia n. 133/I** ed identificato in catasto al foglio **9** particella **251sub 10** con :

**a) decorrenza dell'intestazione dalla data di stipula del contratto** considerando il periodo di occupazione effettiva, fino alla stipula come conduzione in locazione dell'alloggio (art. 3 legge

8/95), essendo stati già regolarmente regolarizzati tutti i pagamenti dei canoni mensili dovuti al **30/05/2023**

**b) sulla base dell'ultimo canone di locazione rideterminato al 01/01/2022 pari ad euro 307,80 annui ed euro 25,65 mensili, fatto salvo che si verifichino le ipotesi di revoca, decadenza, annullamento, inadempimento e modifiche del canone stabilite dalla L.R. 32/1996 ;**

**4.** di inviare copia del presente atto al Settore 3° Patrimonio - Strutture Sportive e Ricreative - Planetario, allom Staff Contratti , ed agli uffici interessati per i rispettivi provvedimenti di competenza;

**5.** Si dispone che il presente atto, venga pubblicato all'albo Pretorio on line di questo Ente ai sensi dell'art. 32 della L. 69 del 18/06/2009.

.

#### ELENCO ALLEGATI

- 1 - File PDF NON PUBBLICATO - Scheda istruttoria pratica;
- 2 - File PDF NON PUBBLICATO - domanda di richiesta voltura ;
- 3 - File PDF NON PUBBLICATO - fotocopia doc.identità# e cod. fiscale ;
- 4 - File PDF NON PUBBLICATO - Determinazione Dirigenziale n. 2825/2016
- 5 - File PDF NON PUBBLICATO - Determinazione Dirigenziale n.1628/2017;
- 6 - File PDF NON PUBBLICATO - documentazione anagrafica;
- 7 - File PDF NON PUBBLICATO - visura catastale;
- 8 - File PDF NON PUBBLICATO - prospetto contabile;
- 9 - File PDF NON PUBBLICATO - nota richiesta sado canoni ;
- 10 - File PDF NON PUBBLICATO - richiesta rateizzazione canoni;
- 11 - File PDF NON PUBBLICATO - piano amm.to;
- 12 - File PDF NON PUBBLICATO - ricevuta rata acconto.

Il Direttore di Settore

Cosenza 30/05/2023

Alessia Loise

---

---

### Parere di Regolarità Contabile

#### ***Si esprime parere favorevole.***

Viene regolarizzato l'alloggio e.r.p. di proprietà comunale, sito in Cosenza alla Via Popilia 133/I , identificato al catasto con il foglio 9 particella 251 sub10 in favore dei richiedenti Zarelli Francesco e Zarelli Lucia

L'importo dovuto al 31/12/2019 pari ad euro 619,32 ( di cui euro 122,53 già pagati come rata d'acconto per la sottoscrizione di un piano di amm.to), di competenza della Commissione Straordinaria di Liquidazione , dovrà essere corrisposto a favore della Commissione sul conto corrente della stessa attivato, in quanto ascrivibili a residui attivi rientranti nella massa attiva del dissesto.

L'importo di euro 1.053,21 di competenza dell'Ente, troverà imputazione sul cap 1519 all'oggetto #fitto reale di fabbricati #,del bilancio 2023 nel modo seguente: euro 307,60 c. residui 2020, euro 309,36 c. residui 2021 , euro 307,80 c. residui 2022 ed euro 128,25 competenza 2023.

Il Direttore del Settore Finanziario

Cosenza 05/06/2023

Francesco Giovinazzo

---