

Registro Generale n. 1105/2023

pubblicata il 12/06/2023

Reg. del Settore n. 150 / 2023



# CITTA' DI COSENZA

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Settore 11 - CENTRO ST. PROGR.CIS AGENDA URB.  
CONTRATTI QUARTIERE

---

**Oggetto:** Liquidazione anticipazione 20% ai sensi dell'art. 35, comma 18, D.Lgs. n. 50/2015, per esecuzione lavori in via d'urgenza ex art. 32 D.Lgs n. 50/2016 in relazione all'intervento di #Azione #Contrasto al disagio abitativo nella Città di Cosenza: recupero e riqualificazione di edifici nel centro storico per sperimentazione di modelli innovativi abitativi e sociali a favore di un mix integrato di destinatari. Riqualificazione e miglioramento sismico Santa Lucia# inerente a: Programmazione Unitaria 2014-2020. POR Calabria FESR-FSE 2014-2020- Agenda Urbana Cosenza-Rende 2014-2020 - CUP: F83D21011720005 # CIG: 943596222D.(IMPRESA COSTRUZIONI ING. PASQUALE CUNDARI).

# CITTA' DI COSENZA

Registro Generale n. 1105/2023pubblicata il 12/06/2023Reg. del Settore n. 150 / 2023

## Settore 11 - CENTRO ST. PROGR.CIS AGENDA URB. CONTRATTI QUARTIERE

---

MARIA COLUCCI

---

Il Responsabile del Procedimento

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Oggetto:

Liquidazione anticipazione 20% ai sensi dell'art. 35, comma 18, D.Lgs. n. 50/2015, per esecuzione lavori in via d'urgenza ex art. 32 D.Lgs n. 50/2016 in relazione all'intervento di #Azione #Contrasto al disagio abitativo nella Città di Cosenza: recupero e riqualificazione di edifici nel centro storico per sperimentazione di modelli innovativi abitativi e sociali a favore di un mix integrato di destinatari. Riqualificazione e miglioramento sismico Santa Lucia# inerente a: Programmazione Unitaria 2014-2020. POR Calabria FESR-FSE 2014-2020- Agenda Urbana Cosenza-Rende 2014-2020 - CUP: F83D21011720005 # CIG: 943596222D.(IMPRESA COSTRUZIONI ING. PASQUALE CUNDARI).

Il Direttore di Settore

#### PREMESSO CHE:

- con D.G.C. n. 123 del 26/09/2022 è stato adottato il Programma Triennale dei lavori pubblici 2022-2024 e l'Elenco Annuale dei lavori avviato nel 2022, successivamente approvato, quale allegato al Documento Unico di Programmazione, con deliberazione del Consiglio comunale n° 31 del 18/10/2022, all'interno del quale è stato riproposto l'intervento: "Contrasto al disagio abitativo nella Città di Cosenza: recupero e riqualificazione di edifici nel centro storico per sperimentazione di modelli innovativi abitativi e sociali a favore di un mix integrato di destinatari. Riqualificazione e miglioramento sismico Santa Lucia", CUP: F83D21011720005, finanziato per l'importo di euro 2.158.770,00 con fondi della Programmazione Unitaria 2014-2020. POR Calabria FESR-FSE 2014-2020. Agenda Urbana Cosenza-Rende 2014-2020;
- con Determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 248 del 24/02/2022, è stato individuato il nuovo RUP dell'intervento nella persona del funzionario ing. Maria Colucci;
- con Determinazione Dirigenziale Reg. Gen. n. 1818 del 24/10/2022 è stato approvato il Progetto esecutivo dell'intervento di "Contrasto al disagio abitativo nella Città di Cosenza: recupero e riqualificazione di edifici nel centro storico per sperimentazione di modelli innovativi abitativi e sociali a favore di un mix integrato di destinatari. Riqualificazione e miglioramento sismico Santa Lucia" - redatto dal progettista arch. Gianfranco Malara con il seguente quadro economico: Lavori a base d'asta € 1.512.243,00, Oneri per la Sicurezza non soggetti a Ribasso € 76.000,00 e contestualmente, è stata indetta procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. b);
- con successiva determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 191 del 09/02/2023 sono state approvate le risultanze di gara ed è stata disposta l'aggiudicazione dell'appalto alla ditta IMPRESA COSTRUZIONI ING. PASQUALE CUNDARI, con sede legale in via Nicola Serra n.

77/Q, 87100 Cosenza, C.F. E P.IVA CND PQL 63A09 D086U, per l'importo complessivo di € **1.437.018,70**, oltre IVA come per legge, costituito dall'importo di € 1.361.018,70 (risultante dal ribasso del 10% offerto sull'importo a base d'asta di € 1.512.243,00) oltre ad € 76.000,00 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso;

- con la suddetta determinazione Reg. Gen. n. 191/2023 si è provveduto all'impegno di spesa, da assumere materialmente dopo l'effettiva re-imputazione degli impegni relativi all'opera in oggetto - anno 2022 - nel corrente esercizio finanziario 2023, a favore IMPRESA COSTRUZIONI ING. PASQUALE CUNDARI per l'esecuzione dei lavori, rientranti nell'importo prenotato con determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 2322 del 27/12/2022 a totale copertura della somma dei singoli quadri economici degli interventi del Programma Agenda Urbana ed a concorrenza degli stessi, sulla base del seguente quadro di esigibilità della spesa:

MIS.	PROG.	TIT.	MAC.	CAP.	DENOMINAZIONE	ESIG. 2023	Avanzo vincolato (cap.E 2134/0)
1	6	2	2	8930/0	Agenda Urbana Azione 9.4.1 Contrasto al Disagio Abit. Cittadi Cosenza:Recup. E Riqualif. Edifici Centro Storico per Sperim.Modelli Innovativi Abit. E Sociali a favore Mix Integrato di Destin.(Studenti, Giovani Coppie,Anziani) (Trasfer.Regione)	€ 1.558.408,62	€ 22.311,95

#### DATO ATTO CHE:

- in data 30/03/2023 è stato sottoscritto dal legale rappresentante dell'impresa aggiudicataria, Pasquale Cundari e dal Direttore dei Lavori, arch. Gianfranco Malara il verbale di consegna dei lavori in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32 D.Lgs. n. 50/2016, validato dal RUP, ing. Maria Colucci;

- in data 27/04/2023 è stato sottoscritto con la ditta aggiudicataria il contratto d'appalto dei lavori relativi alla gara in oggetto per un importo complessivo pari a € 1.437.018,70 oltre Iva come per legge (rep. n. 1462 del 27.04.2023);

- ai sensi dell'art. 35, comma 18, D.Lgs. n. 50/2016, richiamato dall'art. 10 del predetto contratto, l'appaltatore ha richiesto l'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale, pari a **euro 350.652,36**, IVA inclusa;

ACCERTATO che l'appaltatore dei lavori in oggetto ha costituito, ai sensi di legge, a copertura della suddetta somma da anticipare, l'allegata Polizza fideiussoria n° 2023/13/6655013, rilasciata dalla SOCIETA' ITALIANA ASSICURAZIONI, Agenzia Commenda di Rende, in data 23/05/2023, che prevede un importo garantito di euro 301.775,00, comprensivo di interessi legali;

CONSIDERATO che con determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 720 del 26/04/2023 si è provveduto al riaccertamento ordinario parziale dei residui dell'anno 2022 del SETTORE 11 relativi alle opere pubbliche facenti parte dei programmi "CIS" e "Agenda Urbana";

PRESO ATTO che con Deliberazione della Giunta comunale n. 42 del 26/04/2023 si è proceduto a riaccertare e reimpegnare, a valere sull'esercizio 2023 e successivi, gli accertamenti e gli impegni reimputati in quanto non esigibili al 31 dicembre 2022, secondo quanto indicato nelle determinazioni dirigenziali e di riaccertamento ordinario parziale dei residui dell'anno 2022;

DATO ATTO CHE è stata acquisita al protocollo generale dell'Ente l'allegata fattura emessa da IMPRESA COSTRUZIONI ING. PASQUALE CUNDARI, accettata e validata con il report allegato e riportata nel seguente prospetto:

FATTURA	PROT. GEN	CAP.	DENOMINATO	RIF. IMPEGNO	ESIG. 2023
---------	-----------	------	------------	--------------	------------

n. 3/PA del 26/04/2023	n. 32926023	<b>8930/0</b>	Agenda Urbana Azione 9.4.1 Contrasto al Disagio Abit. Città di Cosenza:Recup. E Riqualif. Edifici Centro Storico per Sperim.Modelli Innovativi Abit. E Sociali a favore Mix Integrato di Destin.(Studenti, Giovani Coppie,Anziani) (Trasfer.Regione)	n. 2145/23	<b>€ 350.652,36</b> (di cui € 63.228,82 per IVA al 22 %)
---------------------------	-------------	---------------	--	------------	---

**CONSIDERATO CHE:**

- in adempimento al quadro normativo sulla tracciabilità dei flussi finanziari (art 3, comma 5 della legge n. 136/2010 come modificata dal D.L. n. 187/2010, convertito con modificazione in legge n. 217/2010), il **C.I.G.** afferente alla tracciabilità dei flussi finanziari è il seguente CIG **943596222D**;
- il Codice Univoco Ufficio riportato nella fattura elettronica (JPQR4V) corrisponde a quello assegnato a questo Settore *“Centro Storico – Programma CIS e Agenda Urbana – Contratti di Quartiere”*;
- la ditta risulta regolare nei confronti di I.N.P.S. e I.N.A.I.L. come si evince dall'allegato certificato;
- gli estremi del conto indicato dall'operatore economico suddetto nelle fatture in pagamento corrispondono a quelli indicati nella dichiarazione dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136, acquisita agli atti di questo Settore;
- sussistono le condizioni di legge per l'erogazione dell'anticipazione dell'importo contrattuale e che pertanto la fattura suddetta è stata regolarmente validata con l'allegato report;

RITENUTO per le motivazioni suddette, di concedere l'anticipazione dell'importo contrattuale richiesta;

RICONOSCIUTA la propria competenza nell'adozione del presente provvedimento, tenuto conto dell'avvenuta assegnazione ad interim della dirigenza del Settore denominato *“Centro Storico – Programma CIS e Agenda Urbana – Contratti di Quartiere”*, tenuto conto del nuovo organigramma della macrostruttura del Comune di Cosenza approvata con D.G.C. n. 51 del 16/05/2023, nonché del Decreto Sindacale n. 2774 Gab. Sind. del 16/05/2023;

VISTO il D. Lgs. 267/2000, e successive modificazioni;

VISTO lo Statuto del Comune,

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;

VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;

VISTO il D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni;

VISTO il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (alleg. 4/2 del D. Lgs. 118/2011);

RITENUTO di poter esprimere, in considerazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, **parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica**, ai sensi dell'art. 147 *bis comma 1* del d.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

PRECISATO, ai fini e per gli effetti dell'art. 184, commi 3 e 4, del d.lgs. n. 267/2000, che il presente provvedimento comporta liquidazione di spesa e, pertanto, viene trasmesso al responsabile del servizio finanziario dell'Ente;

**DETERMINA**

1.DI ACCOGLIERE la richiesta di anticipazione del prezzo, ex art. 35, comma 18, D.Lgs. n. 50/2016 e art. 10 del contratto d'appalto, avanzata dalla Ditta **IMPRESA COSTRUZIONI**

**ING. PASQUALE CUNDARI** e pari al **20%** dell'importo contrattuale (oltre all'IVA) dei lavori di "Contrasto al disagio abitativo nella Città di Cosenza: recupero e riqualificazione di edifici nel centro storico per sperimentazione di modelli innovativi abitativi e sociali a favore di un mix integrato di destinatari. Riqualificazione e miglioramento sismico Santa Lucia", CUP: F83D21011720005;

2.DI LIQUIDARE, pertanto, a favore della suddetta ditta **IMPRESA COSTRUZIONI ING. PASQUALE CUNDARI** con sede legale in via Nicola Serra n. 77/Q, 87100 Cosenza, C.F. e P.IVA **CND PQL 63A09 D086U**, la somma di **€ 350.632,56**, riportata nell'allegata fattura, regolarmente validata con relativo report, **al lordo di euro 63.228,82 per IVA al 22 %** (da versare a cura dell'Ente a favore dell'Erario in applicazione dello "Split Payment", ai sensi dell'art. 17 ter d.P.R. n. 633/72), dando atto che il pagamento dovrà avvenire mediante accredito sul conto corrente dedicato fornito dalla ditta nella dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari agli atti di questo Settore;

3.DI SPECIFICARE:

1.che la somma posta in liquidazione con il presente atto costituisce parte dell'**impegno di spesa n. 2145/23 assunto al capitolo 8930/0** nel corrente bilancio, esercizio 2023, che presenta la necessaria capienza, giusta determinazione dirigenziale **n. 191 del 09/02/2023**;

2.la medesima somma costituisce parte degli impegni reimputati nel bilancio corrente, esercizio 2023, giusta determinazione dirigenziale Reg. del Settore 11° n. 93/2023, Reg. Gen. n. 720/2023 pubblicata il 26/04/2023 e Deliberazione della Giunta comunale n. 42 del 26/04/2023;

4.DI DARE ATTO che l'importo di anticipazione erogato all'appaltatore, ai sensi dell'art. 35, comma 18, D.Lgs n. 50/2016, verrà recuperato mediante trattenuta sull'importo di ogni certificato di pagamento, in misura percentuale pari a quella dell'anticipazione;

5.DI DARE ATTO altresì che il beneficiario decadrà dall'anticipazione, con obbligo di restituzione, se l'esecuzione della prestazione non procederà, per ritardi a loro imputabili, secondo i tempi contrattuali. Sulla somma restituita sono dovuti gli interessi legali con decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione;

6.DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1, D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del servizio;

7.di trasmettere il presente provvedimento, anche per via telematica e a cura del Servizio Archivio, al Dirigente del Settore 13 "Programmazione e Risorse Finanziarie" e al Dirigente del Settore 11 "Protezione Civile - Salvaguardia, messa in sicurezza e valorizzazione del Centro Storico - Programmi CIS - Cosenza, Agenda Urbana, Contratti di quartiere S. Lucia", che provvederanno ciascuno per quanto di competenza agli adempimenti conseguenti;

8.DI DISPORRE che il presente atto venga pubblicato nell'Albo Pretorio on-line di questo Comune, ai sensi dell'art. 32, Legge 18/06/2009, n. 69 e ss. mm. e ii.

.

#### ELENCO ALLEGATI

- 1 - File PDF NON PUBBLICATO - Fattura
- 2 - File PDF NON PUBBLICATO - Validazione fattura
- 3 - File PDF NON PUBBLICATO - Tracciabilità flussi finanziari
- 4 - File PDF NON PUBBLICATO - DURC
- 5 - File PDF NON PUBBLICATO - Verbale consegna lavori in via d'urgenza
- 6 - File PDF NON PUBBLICATO - Polizza anticipazione

Cosenza 05/06/2023

Il Direttore di Settore

Antonella Rino

---

---

**Parere di Regolarità Contabile**

***Si esprime parere favorevole.-***

Cosenza 12/06/2023

Il Direttore del Settore 13 - PROGRAMMAZIONE  
E RISORSE FINANZIARI

---

Francesco Giovinazzo

---