

Registro Generale n. 1090/2023

pubblicata il 12/06/2023

Reg. del Settore n. 87 / 2023



CITTA' DI COSENZA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Settore 3 - PATRIMONIO STRUTTURE SPORTIVE E
RICREATIVE PLANETARIO

Oggetto: Liquidazione in favore dell'Agenzia delle Entrate per la valutazione dell'immobile ex Albergo Bologna.

CITTA' DI COSENZA

Registro Generale n. 1090/2023

pubblicata il 12/06/2023

Reg. del Settore n. 87 / 2023

Settore 3 - PATRIMONIO STRUTTURE SPORTIVE E RICREATIVE PLANETARIO

Alessia Loise

Il Responsabile del Procedimento

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Oggetto:

Liquidazione in favore dell'Agenzia delle Entrate per la valutazione dell'immobile ex Albergo Bologna.

Il Direttore di Settore

Premesso che

– con PEC PG 11561/2023 veniva richiesto all' Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Cosenza – di procedere alla valutazione dell' immobile c.d. Ex Albergo Bologna sito in Cosenza, alla Via Lungo Crati – Corso Telesio;

– L' Agenzia delle Entrate con nota trasmessa a mezzo PEC PG 13016/2023 dichiarava la disponibilita' all' espletamento della prestazione e comunicava le condizioni del rapporto di servizio di valutazione, in particolare fissando il corrispettivo della perizia in euro 2.274,00 stima in 6 giorni-uomo al costo standard per giorno-uomo di euro 379,00 e inviava, per la sottoscrizione, Accordo di Collaborazione per attivita' di valutazione immobiliare tecnico-estimativa;

– Con PEC PG 17269/2023 l' Ente conferiva all' Agenzia Entrate l' incarico di valutazione dell' immobile;

– Vista la nota PG 23928 del 22/03/2023 con la quale l' Agenzia delle Entrate invitata tramite PEC questo Ente a produrre i Contratti di locazione/comodato relativi alle singole unita' immobiliari, eventuali pratiche edilizie relative a interventi di ristrutturazione o manutenzione straordinaria ed i certificati di conformita' degli impianti (elettrico, riscaldamento e ascensore);

– La documentazione richiesta veniva trasmessa con nota PG 30180/2023;

– L' Agenzia delle Entrate in data 02/05/2023 con PG 33920, inviava relazione di stima relativa all' accordo di Collaborazione prot. n. 48450 del 09/03/2023;

Vista la Nota di addebito n. 753/2023 del 23/05/2023 trasmessa per PEC di euro 2.274,00;

– Ritenuto dover procedere alla liquidazione della suddetta fattura;

Considerato che

– Con Determinazione Dirigenziale R.G. n. 956 – 25/05/2023 e' stata impegnata la somma di euro 568.184,34 per liquidare i canoni di locazione passiva, le spese di registrazione dei contratti e le spese condominiali per l'anno 2023;

– L' importo di euro 2.274,00, secondo le indicazioni fornite dal Settore competente, trova copertura finanziaria nel capitolo 1359 IM 2066 del Bilancio giusta Determinazione Dirigenziale R.G. 956 ? 25/05/2023;

CONSIDERATO che il Comune di Cosenza, non avendo approvato il bilancio di previsione 2021-2023 entro la data del 31 dicembre 2021, secondo quanto disposto dall' art. 151, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000 e successive modificazioni e integrazioni, si trova tecnicamente in esercizio provvisorio a partire dal 1° gennaio 2022;

CONSIDERATO, inoltre, che la relativa spesa non puo' essere frazionata in dodicesimi, ai sensi dell' art. 163, commi 1 e 3 del D.Lgs 267/2000;

– Visto il Decreto Sindacale n. 1927/SG del 05/04/2023 con cui e' stato affidato l'incarico di dirigente Settore 15° "Patrimonio – Strutture Sportive e Ricreative – Planetario";

– Visto l'atto di Giunta Comunale n. 33 del 29.03.2023 avente all'oggetto: "Nuova macrostruttura organizzativa dell'Ente" che ha deliberato la modifica dell'assetto organizzativo dell'Ente e denominato il Settore 15° "Patrimonio – Strutture Sportive e Ricreative – Planetario" ;

– Visto l'atto di Giunta Comunale n. 44 del 28/04/2023 di Rettifica alla deliberazione di Giunta Comunale n. 33 del 29.03.2023 che ha disposto modifiche alla numerazione dei Settori e denominato il **Settore 3 "Patrimonio – Strutture Sportive e Ricreative – Planetario"** ;

– A seguito della dichiarazione di dissesto finanziario adottata dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 51/2019, i pagamenti conseguenti al presente atto di liquidazione avverranno nel rispetto di quanto previsto dalla speciale disposizione di cui all'Art. 250, comma 1 del D.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., in tema di dissesto finanziario degli enti locali.

RITENUTO di poter esprimere, in considerazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del d.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

Tanto premesso

VISTO il D. Lgs. 267/2000, e successive modificazioni;

VISTO lo Statuto del Comune,

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;

VISTO il regolamento comunale sui controlli interni;

VISTO il D. Lgs. 50/2016 e successive modificazioni;

VISTO il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (alleg. 4/2 del D. Lgs. 118/2011);

RITENUTO di poter esprimere, in considerazione della regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, **parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica**, ai sensi dell'art. 147 *bis* comma 1 del d.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

PRECISATO, ai fini e per gli effetti dell'**art. 184, commi 3 e 4**, del d.lgs. n. 267/2000, che il presente provvedimento comporta liquidazione di spesa e, pertanto, viene trasmesso al responsabile del servizio finanziario dell'Ente;

DETERMINA

1. Di liquidare la nota di addebito n. 753/2023 del 23/05/23 acquisita al PG 39268/2023 emessa dall' Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale di Cosenza – Ufficio Provinciale Territorio per la perizia di stima relativa alla determinazione del piu' probabile valore di mercato delle unita' immobiliari a destinazione non residenziale costituenti l'intera consistenza dello stabile denominato ex Albergo Bologna sito in Cosenza, Via Lungo Crati – Corso Telesio di **euro 2.274,00** (Fuori campo IVA ex art. 4 D.P.R. 633/72) da versare mediante il sistema di pagamento pagoPA denominato Pago SIGMA indicando la **causale di pagamento 103-23-753**, con impegno nel capitolo 1359 IM 2066 del Bilancio giusta Determinazione Dirigenziale R.G. n. 956 – 25/05/2023;
2. Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa- contabile di cui all' articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole e' reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
3. Di inviare copia del presente atto al Settore 3 Patrimonio – Strutture Sportive e Ricreative – Planetario e al Settore 13 Programmazione Risorse Finanziarie – Bilancio per i provvedimenti di competenza;
4. Si dispone che, il presente atto venga pubblicato all' Albo Pretorio on-line di questo Ente

ai sensi dell' art. 32 della L. 69 del 18/06/09 e s.m.i.

.

ELENCO ALLEGATI

- 1 - File PDF NON PUBBLICATO - Accordo di collaborazione sottoscritto tra le parti
- 2 - File PDF NON PUBBLICATO - Nota debito 753/2023

Il Direttore di Settore

Cosenza 01/06/2023

Alessia Loise

Parere di Regolarità Contabile

Si esprime parere favorevole.-

Il Direttore del Settore 13 - PROGRAMMAZIONE
E RISORSE FINANZIARI

Cosenza 05/06/2023

Francesco Giovinazzo
